



8419056



08004.000382/2017-08

**MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA****Nota Técnica n.º 46/2019/CGAE/SAA/SE/MJ****PROCESSO Nº 08004.000382/2017-08****INTERESSADO: SUBSECRETARIA DE ADMINISTRAÇÃO SAA****1. INTRODUÇÃO**

1.1. Trata-se da análise e manifestação sobre o atendimento da proposta aos termos do Termo de Referência (7983317), notadamente a especificações do objeto, os valores ofertados e habilitação técnica da licitante conforme solicitado no Despacho nº 64/2019/DILIC/COPLI/CGL/SAA/SE (8410540).

2. ANÁLISE

2.1. Sobre a documentação apresentada pela empresa LB ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA, CNPJ sob o n.º 24.241.271/0001-05, sexta colocada na fase de lances do do Pregão Eletrônico nº 03/2019, segue a análise realizada pela Coordenação-Geral de Arquitetura e Engenharia:

2.1.1. Quanto à especificação do objeto, a proposta apresentada contempla todos os itens presentes no Termo de Referência (7983317) e está de acordo com o Anexo I-E - MODELO DE PROPOSTA (8170854).

2.1.2. Quanto aos valores ofertados, os preços apresentados na proposta, estes estão em 60% dos Valores Máximos admissíveis conforme o documento Anexo II do Edital - Valores Máximos Admissíveis (8170878). Desse modo, é recomendável que a licitante demonstre que possui condições de realizar o serviço pelo preço ofertado.

2.1.3. Quanto ao registro no CREA ou CAU, a empresa apresentou o comprovante de registro no CAU.

2.1.4. Quanto a habilitação técnica, conforme consta no item 8.9.3.2 do Edital (8036051), a empresa deve apresentar atestado ou o somatório de atestados em que, expressamente, certificar que a licitante já prestou serviços de elaboração de projetos conforme tabela a seguir:

Item	Descrição / Especificação	Atestado ou somatório de atestados relativos a elaboração de projeto(s) em edifícios de escritórios ou similares com área (m ²) de no mínimo:	Atestado ou somatório de atestados relativos a elaboração de projeto(s) em edifícios tombados com área (m ²) de no mínimo:	Somatório de Atestados de área (m ²) de no mínimo:
5	Projeto da Rede de Hidrantes	4.600,00	1.000,00	5.600,00
6	Projeto de Chuveiros automáticos - <i>Sprinklers</i>	4.600,00	1.000,00	5.600,00

7	Projeto de Detecção e alarme de incêndio	4.600,00	1.000,00	5.600,00
9	Projeto do Sistema de proteção contra descargas atmosféricas (S.P.D.A.)	4.600,00	1.000,00	5.600,00

2.1.5. A empresa classificada apresentou os seguintes atestados, conforme dispostos, de maneira resumida, na tabela abaixo:

Item	Contratante	CNPJ	Tipo de serviço	Tipo de edificação	Área (m ²)	Período de vigência	Análise CGAE
1	Universidade Federal de Ouro Preto - Restaurante Universitário	23070659000110	Levantamento arquitetônico, Projeto Arquitetônico, Projeto de adequação de Acessibilidade, Projeto de estrutura metálica, projeto de instalações hidrossanitárias prediais, projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio, projeto de instalações elétricas de baixa tensão, memorial descritivo, orçamento e cronograma.	Edifício comercial - órgão público	2.655,65	-	O documento apresentado não é um Atestado de Capacitação Técnica, mas um Registro de Responsabilidade Técnica, portanto, não servirá pra comprovar a capacidade técnica da empresa.
2	Universidade Federal de Ouro Preto - Museu da Pharmacia e Lapac	23070659000110	Levantamento arquitetônico, Projeto de adequação de Acessibilidade, projeto de instalações hidrossanitárias prediais, projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio, projeto de instalações elétricas de baixa tensão, memorial descritivo, orçamento e cronograma.	Edifício comercial - órgão público	2.665,65	-	O documento apresentado não é um Atestado de Capacitação Técnica, mas um Registro de Responsabilidade Técnica, portanto, não servirá pra comprovar a capacidade técnica da empresa.
3	Universidade Federal de Ouro Preto - Campus	23070659000110	Levantamento arquitetônico, Projeto de adequação de Acessibilidade, projeto	Edifício comercial - órgão público	6.629,13	-	O documento apresentado não é um Atestado de Capacitação

	ICSA - Mariana/MG.		de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio, projeto de instalações elétricas de baixa tensão, memorial descritivo, orçamento e cronograma.				Técnica, mas um Registro de Responsabilidade Técnica, portanto, não servirá pra comprovar a capacidade técnica da empresa.
4	Universidade Federal de Ouro Preto - Campus ICHS - Mariana/MG	23070659000110	Levantamento arquitetônico, As built, Projeto de adequação de Acessibilidade, projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio, projeto de instalações elétricas de baixa tensão, memorial descritivo, orçamento e cronograma.	Edifício comercial - órgão público	8.854,80	-	O documento apresentado não é um Atestado de Capacitação Técnica, mas um Registro de Responsabilidade Técnica, portanto, não servirá pra comprovar a capacidade técnica da empresa.
5	Universidade Federal de Ouro Preto - ICEB	23070659000110	Levantamento arquitetônico, Projeto de adequação de Acessibilidade, projeto de instalações hidrossanitárias prediais, projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio, projeto de instalações elétricas de baixa tensão, memorial descritivo, orçamento e cronograma.	Edifício comercial - órgão público	20.958,19	-	O documento apresentado não é um Atestado de Capacitação Técnica, mas um Registro de Responsabilidade Técnica, portanto, não servirá pra comprovar a capacidade técnica da empresa.
6	Instituto Federal do Espírito Santo	10838653000793	Projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio , 3012.42 m ² ; Projeto de adequação de acessibilidade , 2736.42 m ² ; Projeto arquitetônico de reforma , 1651.42 m ² ; Projeto arquitetônico , 3012.42 m ² ; Levantamento arquitetônico , 3012.42 m ² ;	Edifício comercial - órgão público	3.012,42	12/03/2018 a 04/10/2018	O Atestado de Capacidade Técnica apresentado não informa sobre o tombamento do edifício. O Atestado também não informa a área de Projeto de SPDA e quais projetos de prevenção e combate a incêndio foram realizados conforme tabela do item 8.9.3.2 do Edital.
7	Instituto	10838653000793	Projeto Arquitetônico	Edifício	800,00	-	O Atestado não

	Federal do Espírito Santo			comercial - órgão público			comprova a habilitação técnica conforme tabela do item 8.9.3.2 do Edital.
8	Instituto Federal do Espírito Santo	10838653000793	Projeto de cabeamento estruturado, automação e lógica, instalações elétricas de baixa tensão, orçamento e cronograma.	Edifício comercial - órgão público	393,00	10/06/2016 a 10/08/2016	O Atestado não comprova a habilitação técnica conforme tabela do item 8.9.3.2 do Edital.
9	ALVARO DE REZENDE AYUB 55986455720	15542205000176	Projeto arquitetônico, projeto de estrutura de concreto, projeto de estrutura metálica, projeto de ventilação, exaustão e climatização, projeto de instalações hidrossanitárias, projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio, projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão, projeto de arquitetura paisagística, orçamento e cronograma.	Edifício comercial - órgão público	684,00	09/01/2017 a 29/09/2017	O Atestado de Capacidade Técnica apresentado não informa sobre o tombamento do edifício. O Atestado também não informa quais projetos de prevenção e combate a incêndio foram realizados conforme tabela do item 8.9.3.2 do Edital.
10	Instituto Federal do Espírito Santo	10838653000793	Projeto arquitetônico, projeto de adequação de acessibilidade, projeto de estrutura metálica, projeto de fundação de concreto, projeto de instalações prediais de baixa tensão, coordenação de projetos, memorial descritivo, orçamento e cronograma.	Edifício comercial - órgão público	151,80	17/08/2017 a 17/10/2017	O Atestado não comprova a habilitação técnica conforme tabela do item 8.9.3.2 do Edital.
11	HOTEL LANNY RE LUBE EIRELI - ME	27503497000117	Levantamento arquitetônico, projeto arquitetônico, projeto arquitetônico de reforma, projeto de adequação de acessibilidade, as built, projeto de estrutura de concreto, projeto de luminotecnica, projeto	Edifício comercial	4.098,21 (incêndio)	17/04/2017 a 02/08/2017	Atestado de Capacidade Técnica apresentado não informa sobre o tombamento do edifício. O Atestado também não informa quais projetos de prevenção e combate a incêndio

		de condicionamento acústico, projeto de ventilação, exaustão e climatização, projeto de instalações hidrossanitárias prediais, projeto de instalações prediais de águas pluviais, projeto de instalação predial de gás canalizado, projeto de instalações prediais de prevenção e combate a incêndio, projeto de instalações elétricas prediais de baixa tensão, projeto de instalações prediais de TV, projeto de arquitetura paisagística, memorial descritivo, caderno de especificações e encargos, orçamento e cronograma.			foram realizados conforme tabela do item 8.9.3.2 do Edital.
--	--	---	--	--	---

2.1.6. Analisando a documentação apresentada, verificamos que são necessárias diligências dos atestados nº 6, 9 e 11 conforme informação na coluna Análise CGAE.

2.1.7. Solicita-se ainda, diligência dos atestados 8 e 10 para verificar se há projeto de SPDA dentro do projeto de instalações elétricas.

2.1.8. Conforme coluna da tabela Período de Vigência, infere-se que a empresa LB ARQUITETURA E CONSTRUÇÕES LTDA não apresentou atestados que comprovem os 3 (três) anos de experiência. Sugere-se diligência para verificar se existem mais informações para comprovar os 3 (três) anos de experiência.

3. CONCLUSÃO

3.1. O presente parecer limitou-se, exclusivamente, a análise técnica do conteúdo descrito na proposta e atestados.

3.2. Dessa forma, sugere-se diligenciar a empresa sobre os pontos elencados nos itens 2.1.2, 2.1.6, 2.1.7 e 2.1.8.



Documento assinado eletronicamente por **LEILA PEREIRA DE MORAIS, Coordenador(a)-Geral de Arquitetura e Engenharia - Substituto(a)**, em 02/04/2019, às 13:25, conforme o § 1º do art. 6º e art. 10 do Decreto nº 8.539/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.autentica.mj.gov.br> informando o código verificador **8419056** e o código CRC **474CC8F8**

O trâmite deste documento pode ser acompanhado pelo site <http://www.justica.gov.br/aceso-a-sistemas/protocolo> e tem validade de prova de registro de protocolo no Ministério da Justiça e Segurança Pública.