

**DE: HERSON ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA EPP
PARA: COORDENAÇÃO DE PROCEDIMENTOS LICITATÓRIOS DO
MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA**

**DEMONSTRATIVO DE EXEQUIBILIDADE DA PROPOSTA PE Nº01-2019
Item 09**

Venho por meio desta demonstrar que nossa proposta relativa ao Pregão Eletrônico Nº 01-2019 ITEM 09 no valor de R\$ 1.876,00 (um mil, oitocentos e setenta e seis reais) é exequível.

São vários os aspectos principalmente financeiros que tornam nossa proposta exequível, senão vejamos:

- 1) Não possuo funcionários, ou seja, eu mesmo que sou o proprietário da empresa e o responsável técnico é que viajarei sozinho para Brasília para realizar a vistoria e o laudo técnico de avaliação do imóvel denominado “Edifício Público Localizado no SIA , trecho 04, lote 750, Brasília DF.
- 2) Praticamente o que gastaremos para realização deste laudo são: Despesas de passagem aérea, locomoção em Brasília, alimentação, nem precisaremos de Hotel pois em um dia consigo fazer a vistoria, chego pela manhã e a noite já estarei viajando de volta.
- 3) Em relação à passagem aérea temos milhas suficientes para usarmos, onde em média são cobrados pelas companhias aéreas 5000 a 7500 milhas, e a preço de mercado, caso não queira usar minhas milhas, estes trechos variam, ida e volta, R\$ 350,00 a R\$ 400,00.
- 4) Em relação ao transporte do aeroporto ao local de vistoria, o valor de um Uber custa em torno de R\$ 52,00, ida e volta R\$ 104,00.
- 5) Com relação à alimentação estimo gastar cerca de R\$ 45,00 por refeição, totalizando duas refeições o valor de R\$ 90,00.
- 6) Somos uma empresa que pagamos apenas 2% de ISS, sede em Eusébio-CE.



- 7) Prestamos serviço de avaliação de imóveis para o Banco do Brasil a cerca de 5 anos, e o valor pago pelo BB é de R\$ 380,00 por laudo.
- 8) Ou seja, como nossas despesas são mínimas e mantemos contrato com o Banco do Brasil com valores por laudo em torno de R\$ 380,00, como poderemos ser qualificados como valores inexecutáveis PARA UM LAUDO COM VALOR DE R\$ 1.876,00.
- 9) Nossa carga tributária é de apenas 13,33%, sendo: ISS 2%, COFINS 3%, PIS 0,65%, Contribuição Social 2,88%, Imposto de renda 4,80%.
- 10) Fizemos a planilha de valores e custos que apresentaremos abaixo, onde demonstramos que a expectativa de lucro gira em torno de R\$ 938,01 (Novecentos e trinta e oito reais e um centavo).
- 11) Como eu mesmo sou a mão de obra e proprietário da empresa o Lucro e Despesas de mão de obra, orçado em planilha, na verdade compõe o lucro total, ou seja, **CONTRATO SE TORNA EXEQUÍVEL**.
- 12) Planilha de Custos e demonstração do Lucro:

PLANILHA DE CUSTOS E DEMONSTRAÇÃO DE LUCRO			
ITEM	INSUMOS	%	(R\$)
I	Mão de obra própria (proprietário realizará pessoalmente o serviço)	30,00	562,80
	Passagem aérea	21,32	400,00
	Transporte	5,55	104,12
	Alimentação	4,80	90,00
II	LUCROS E DESPESAS INDIRETAS - LDI		
	Despesa Operacional/Administrativa	5,00	93,80
	Lucro	20,00	375,20
III	TRIBUTOS SOBRE O FATURAMENTO		
	ISS	2,00	37,52
	COFINS	3,00	56,28
	PIS	0,65	12,19
	CONTRIBUIÇÃO SOCIAL	2,88	54,03
	IMPOSTO DE RENDA	4,80	90,05
VALOR TOTAL DAS DESPESAS			937,99
VALOR TOTAL DA RECEITA			1.876,00
TOTAL DE LUCRO REAL			938,01



- 13) A nossa proposta é superior aos praticados junto ao Banco do Brasil em torno de no mínimo 100%.
- 14) Através de vasta explanação de nossos custos reais e nossas expectativas de lucro, solicitamos mui respeitosamente que esta Comissão Permanente de Licitação **ateste como EXEQUÍVEL** nossa proposta de valores.
- 15) Se houver necessidade estaremos prontos para prestar garantias adicionais caso Ministério da Justiça assim entenda, conforme posto na Lei 8.666.
- 16) Há de salientar que as demais licitantes classificadas apresentaram propostas com valores próximos ao nosso valor vencedor, demonstrando que mais de uma empresa está disposta a prestar este serviço pelo valor vencedor.
- 17) Declaramos para os devidos fins que executaremos a avaliação do imóvel denominado Edifício Público localizado no SIA, trecho 04, lote 750, Brasília-DF, pelo valor de R\$ 1.876,00 (um mil, oitocentos e setenta e seis reais).

Obrigado pela compreensão.

Sem mais para o momento,

Agradeço antecipadamente.

Fortaleza, 13 de fevereiro de 2019.



HERSON ENGENHARIA E AVALIAÇÕES LTDA CNPJ: 04.062.792/0001-80
HERSON PERDIGÃO MOREIRA CPF: 261.072.603-15
SÓCIO PROPRIETÁRIO
RUA CUMBUCO 58B, EUSÉBIO-CE 85-3021-5561
hersonengenharia@hotmail.com