



Nº SOLICITAÇÃO: 686472

Ref.: INFORMAÇÃO BÁSICA DO PATRIMÔNIO CULTURAL

- \* Documento válido apenas se acompanhado da respectiva Informação Básica para Edificações válida.
- \* Esse documento é gerado automaticamente a partir de cruzamentos espaciais de dados geográficos, podendo, em caso de dúvida, ser solicitada uma Carta de Grau de Proteção, junto à Diretoria de Patrimônio.
- \* As informações constantes neste documento baseiam-se nas deliberações do Conselho Deliberativo do Patrimônio Cultural do Município de Belo Horizonte/CDPCM-BH, publicadas no Diário Oficial do Município/DOM e no Diário Minas Gerais, até a presente data, sujeitando-se às alterações decorrentes de novas deliberações ou modificações legais posteriores que revoguem as disposições em contrário.

#### **Dados do Imóvel**

RUA DOS AIMORES , 2896

Índice Cadastral de IPTU : 008.004 .004 .001-1

Folha do Mapeamento Cultural:

#### **Informação**

O imóvel em questão está localizado no (a) Conjunto Urbano Protegido Av. Barbacena Grandes Equipamentos.

O imóvel em questão está localizado em Área de Diretrizes Especiais: ADE(s) ADE PÓLO DA MODA.

Consta no local bem cultural imóvel com grau de proteção: Tombamento Indicado.

Imóvel localizado ao lado de bem cultural protegido. Para novas edificações, adotar o afastamento mínimo de 5 (cinco) metros em relação ao bem protegido.

Altimetria: Este lote possui a altimetria referente ao imóvel existente no mesmo.

Para efeito de adequação às altimetrias máximas, a altura das edificações é considerada como a maior dentre as distâncias entre cada ponto da edificação e a respectiva projeção, segundo a direção vertical, no terreno natural.

Diretriz Especial de Projeto: Quadra 2396 - DELIBERAÇÃO Nº 105/2009 -  
<http://portal6.pbh.gov.br/dom/iniciaEdicao.do?method=DetalheArtigo&pk=1018409>.

Necessita de análise pela interface DIPC/GELED, para fim de aprovação de projeto junto à Secretaria Municipal Adjunta de Regulação Urbana.