



8031790

08004.000431/2018-85



**MINISTÉRIO DA JUSTIÇA E SEGURANÇA PÚBLICA**

**Nota Técnica n.º 22/2019/CGAE/SAA/SE/MJ**

**PROCESSO Nº 08004.001093/2018-07**

**INTERESSADO: COORDENAÇÃO-GERAL DE ARQUITETURA E ENGENHARIA**

**1. INTRODUÇÃO**

1.1. A presente Nota Técnica tem como objetivo subsidiar a Divisão de Licitações da Coordenação-Geral de Licitações e Contratos acerca das especificações e condições de prestação dos serviços, bem como valores ofertados, apresentados nas propostas melhores classificadas durante o Pregão Eletrônico nº 01/2019, em atendimento as solicitações contidas no Despacho nº 27/2019/DILIC/COPLI/CGL/SAA/SE (8028032).

**2. ANÁLISE**

**2.1. ITEM 1**

2.1.1. A área técnica da Coordenação-Geral de Arquitetura e Engenharia efetuou a análise dos documentos contidos no arquivo Licitação: Documentação de Habilitação - Item 1 - BBC Engenharia (8027839), referente à proposta e habilitação técnica da empresa BBC Engenharia, melhor classificada no Pregão Eletrônico nº01/2019 - ITEM 1.

2.1.2. Proposta e Especificação do Objeto: Atende às exigências do Edital e está de acordo com o Modelo de Proposta do Anexo I-E do Termo de Referência;

2.1.3. Declaração de Pleno Acordo: A empresa apresentou Declaração de Dispensa de Vistoria em conformidade com o Anexo I-C do Termo de Referência;

2.1.4. Exequibilidade dos Preços: A proposta de preço da empresa foi de R\$9.400,00 (nove mil e quatrocentos reais) e na pesquisa de preços realizada pela Coordenação Geral e Arquitetura e Engenharia - CGAE o valor estimado foi de R\$9.517,75 (nove mil quinhentos e dezessete reais e setenta e cinco centavos). Conforme verificado, a proposta ficou em 98,7% do valor estimado na pesquisa. Diante das características do edifício, quais sejam, tombamento, obras de arte integradas à edificação, considera-se que o preço está adequado ao serviço a ser prestado. Além disso, pode-se observar que os valores enviados pelas demais licitantes durante a etapa de lances foram próximos aos da proposta da licitante melhor classificada, fato que indica que os preços dos produtos e serviços acompanham o que é praticado no mercado.

Habilitação Técnica

Requisitos da Qualificação Técnica exigida no Edital	Documento Apresentado	Avaliação da área técnica
<p>Atestado de Capacidade Técnica-operacional, emitido por pessoa jurídica, de direito público ou privado que comprove que a empresa executou serviço de elaboração de 1 (um) laudo de avaliação de imóvel urbano tombado oficialmente pelo patrimônio histórico (IPHAN, UNESCO, Secretarias de Estado de Cultura ou outro órgão oficial de tombamento de imóveis) com 30% (trinta por cento) da área total do imóvel a ser avaliado, ou seja, 6.451,23 m<sup>2</sup> e de acordo com as normas ABNT, especialmente a NBR 14653-1:2001, NBR 14653-2:2011, NBR 14653-7:2009 e suas alterações.</p>	<p>* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Instituto Nacional do Seguro Social informando que foi realizada avaliação de imóveis nos seguintes imóveis urbanos tombados:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Rua Piauí, 527 - São Paulo/SP - 900 m<sup>2</sup></li> <li>• Rua Mem de Sá, 234 - Centro - Rio de Janeiro/RJ - 1.489,00 m<sup>2</sup></li> <li>• Rua dos Aimorés, 2896 - Barro Preto -Belo Horizonte/MG - 4.356,00 m<sup>2</sup></li> </ul> <p>* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Correios - Curitiba informando a prestação de serviços técnicos de elaboração de imóveis no município de São José dos Pinhais/PR</p>	<p>Embora o somatório das áreas dos edifícios avaliados apresentados no atestado de capacidade técnica emitido pelo INSS, 6.745 m<sup>2</sup>, atenda à metragem exigida no edital, sugere-se a realização de diligência para apresentação de documento que comprove o tombamento dos imóveis avaliados nos atestados de capacidade técnica.</p> <p>Em relação ao atestado técnico emitido pelos Correios - Curitiba, não foi informado se os imóveis são tombados ou não.</p>

**2.2. ITENS 2 e 3 (GRUPO 1)**

2.2.1. A área técnica da Coordenação-Geral de Arquitetura e Engenharia efetuou a análise dos documentos contidos no arquivo Licitação: Documentação de Habilitação - Grupo 1 - Elo Engenharia (8027746), referente à proposta e habilitação técnica da empresa Elo Engenharia Comércio e Construções LTDA, melhor classificada no Pregão Eletrônico nº01/2019 - ITENS 2 e 3 (GRUPO 1).

2.2.2. Proposta e Especificação do Objeto: Atende às exigências do Edital e está de acordo com o Modelo de Proposta do Anexo I-E do Termo de Referência;

2.2.3. Declaração de Pleno Acordo: A empresa apresentou Declaração de Dispensa de Vistoria em conformidade com o Anexo I-C do Termo de Referência;

2.2.4. Exequibilidade dos Preços: A proposta da empresa para o grupo foi de R\$13.220,00 (treze mil duzentos e vinte reais) e na pesquisa de preços realizada pela CGAE, o valor estimado para o Grupo foi de R\$18.355,67 (dezoito mil trezentos e cinquenta e cinco reais e sessenta e sete centavos). Conforme verificado, a proposta ficou em 72% do valor estimado na pesquisa. Considera-se que os descontos apresentados na proposta encaminhada pela empresa melhor classificada são razoáveis, principalmente em virtude do ganho de escala de realizar a avaliação

em dois edifícios que se situam próximos. Além disso, pode-se observar que os valores enviados pelas demais licitantes durante a etapa de lances foram próximos aos da proposta da licitante melhor classificada, fato que indica que os preços dos produtos e serviços acompanham o que é praticado no mercado.

### 2.2.5. Habilitação Técnica

Requisitos da Qualificação Técnica exigida no Edital	Documento Apresentado	Avaliação da área técnica
Atestado de Capacidade Técnica-operacional, emitido por pessoa jurídica, de direito público ou privado que comprove que a empresa executou serviço de elaboração de 1 (um) laudo de avaliação de imóvel urbano tombado oficialmente pelo patrimônio histórico (IPHAN, UNESCO, Secretarias de Estado de Cultura ou outro órgão oficial de tombamento de imóveis) com 30% (trinta por cento) da área total do maior imóvel a ser avaliado, ou seja, 5.997,38 m <sup>2</sup> e de acordo com as normas ABNT, especialmente a NBR 14653-1:2001, NBR 14653-2:2011, NBR 14653-7:2009 e suas alterações.	<p>* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Método Potencial Engenharia LTDA informando que foi realizada avaliação de imóveis urbanos tombados oficialmente pelo patrimônio histórico (IPHAN, UNESCO, Secretarias de Estado de Cultura ou outro órgão oficial de tombamento de imóveis) com áreas de 1.000,00 a 8.000,00 m<sup>2</sup>.</p> <p>* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Volkswagen Serviços Financeiros informando que foi realizada avaliação imobiliária de conjuntos comerciais com a finalidade de atribuição do valor de compra/venda, locação e análise do imóvel localizado na Avenida Paulista, 925 - São Paulo.</p> <p>* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa HSBC informando a prestação de serviço na área de engenharia de avaliações.</p> <p>* Declaração emitida pela Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil informando que foi realizada avaliação imobiliária das Unidades PREVI no Edifício São Luiz com a finalidade de atribuição do valor de compra, venda, locação e análise de titulação do imóvel localizado na Avenida Juscelino Kubitschek, 1830 - Itaim Bibi - São Paulo.</p> <p>* Atestado Técnico emitido pela SABESP informando realização de laudo de avaliação de imóvel situado na Av. Santos Dumont, 555 esquina com Av. do Estado, 561 - São Paulo/SP, com área construída de 28.129,74 m<sup>2</sup>.</p> <p>* Declaração emitida pela empresa Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil informando a prestação de serviços de avaliação imobiliária do Edifício Aurora, localizado na Rua Aurora, 300 a 306 - Santa Efigênia - São paulo/SP.</p>	<p>Sugere-se a realização de diligência para apresentação de documento que comprove o tombamento de imóveis avaliados e citados no item "x" do Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Método Potencial.</p> <p>Os demais atestados apresentados não fazem referência a imóveis tombados por nenhum órgão oficial de tombamento.</p>

### 2.3. **ITEM 4**

2.3.1. A área técnica da Coordenação-Geral de Arquitetura e Engenharia efetuou a análise dos documentos contidos no arquivo Licitação: Documentação de Habilitação - Item 4 - Consul Patrimonial (8027855), referente à proposta e habilitação técnica da empresa Consul Patrimonial, melhor classificada no Pregão Eletrônico nº01/2019 - ITEM 4.

2.3.2. Proposta e Especificação do Objeto: Atende às exigências do Edital e está de acordo com o Modelo de Proposta do Anexo I-E do Termo de Referência;

2.3.3. Declaração de Pleno Acordo: A empresa apresentou Declaração de Dispensa de Vistoria em conformidade com o Anexo I-C do Termo de Referência;

2.3.4. Exequibilidade dos Preços: A proposta da empresa para o Item 4 foi de R\$1.889,00 (um mil oitocentos e oitenta e nove reais) e a pesquisa realizada pela CGAE estimou o valor do item em R\$5.296,67 (cinco mil duzentos e noventa e seis reais e sessenta e sete centavos). Embora a proposta ficou em 35% do valor estimado na pesquisa, as demais licitantes classificadas apresentaram propostas com valores próximos ao vencedor, demonstrando que mais de uma empresa está disposta a prestar este serviço pelo valor vencedor. Entretanto, como o valor da proposta ficou em 35% do valor estimado para o item, sugere-se que seja solicitado à empresa que demonstre que o preço é exequível.

### 2.3.5. Habilitação Técnica

Requisitos da Qualificação Técnica exigida no Edital	Documento Apresentado	Avaliação da área técnica
Atestado de Capacidade Técnica-operacional, emitido por pessoa jurídica, de direito público ou privado que comprove que a empresa executou serviço de elaboração de 1 (um) laudo de avaliação de terreno urbano com 50% (cinquenta por cento) da área total do terreno a ser avaliado, ou seja, 9.000,00 m <sup>2</sup> , e de acordo com as normas ABNT, especialmente a NBR 14653-1:2001, NBR 14653-2:2011 e suas alterações.	<p>* Atestado de Capacidade Técnica emitido pelo Instituto Nacional do Seguro Social informando prestação de serviço de avaliação imobiliária nos imóveis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Avenida Rio Branco nº 1550 - Setor 02 - CEP:76890000 - JARU/RO</li> <li>■ Avenida Nações Unidas nº 1445 - Roque - CEP:76804436 - PORTO VELHO/RO</li> <li>■ Avenida Rogério Weber nº 1276 - Baixa União - CEP:76804604 - PORTO VELHO/RO.</li> </ul> <p>* Atestado de Capacidade Técnica emitido pelo Instituto Nacional do Seguro Social informando o serviço de avaliação imobiliária em 16 unidades de apartamentos na Quadra Octogonal AOS 04 - BRASÍLIA/DF;</p> <p>* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Gomes e Ferraz Consultoria e Negócios informando a avaliação imobiliária de imóvel comercial de 928 m<sup>2</sup> na Avenida Marcelino Pires nº 6065 - Vila São Francisco - Dourados/MS - CEP:79833-000.</p> <p>* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Fonseca e Burity Arquitetura informando a avaliação imobiliária em apartamento localizado na Rua Waldemar Falcão, nº 913 apt. 301 de 353,72 m<sup>2</sup>.</p> <p>* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Fonseca e Burity Arquitetura informando a avaliação imobiliária em imóvel residencial na Rua Heitor Guedes de Melo, nº 188, Centro, Gandu/BA de 173,92 m<sup>2</sup>.</p>	<p>Atende os requisitos do Edital conforme atestado de capacidade técnica emitido pela empresa NOVACAP.</p>

- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Athos Gestão e Serviços informando a avaliação imobiliária de 17 imóveis residenciais.
- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa BDO informando a avaliação imobiliária de apartamento na Rua Haddock Lobo, nº 1175 nº 172 - CEP: 01414-000 São Paulo/SP.
- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa BDO informando a avaliação imobiliária de casa residencial com área construída de 689,65 m² e área de terreno de 1250 m² na Estrada José Bento Ribeiro Dantas Quadra B, Lote nº 14 - CEP:28950-000 - Armação de Búzios/RJ.
- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa NOVACAP informando o serviço de avaliação imobiliária de 3 terrenos com áreas de 400.000 m², 283.215,08 m² e 785.352,903 m².
- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pelo Ministério da Fazenda informando avaliação de imóvel na Rua da República, nº 22/25 - Centro - São Paulo/SP.
- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa CEGG informando a avaliação imobiliária comercial de área construída de 1467,26 m².
- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pelo órgão TRT da 10ª Região informando a avaliação imobiliária dos seguintes imóveis comerciais:
  - Rua Presidente Castelo Branco, nº 1363 CEP:77405-090 - GURUPI/TO - 529 m²
  - Avenida Bernardo Sayão Lote 14 Qd. 07 CEP:77700-000 - GUARÁ/TO - 293 m².
  - Rua Neif Murad Lote 5 CEP:77803-120 - ARAGUAÍNA/TO - 2312 m².
  - Quadra 320 Norte, AL. 2, Lote 1A CEP:77006-388 - PALMAS/TO.
- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa BANDES informando a avaliação imobiliária dos seguintes imóveis:
  - Rua Constante Sodré nº 784, apt: 301. CEP:29055-420. Vitória/ES.
  - Rua Gleba 03 nº S/N. CEP:29820-000. ÁGUA DOCE DO NORTE/ES.
  - Estrada Capuaba nº2025. CEP:29118-780. VILA VELHA/ES.
  - Rodovia BR-101 Norte nºS/N. CEP:29160-901. Vitória/ES.
  - Avenida Vitória nº1768. CEP:29051-042. VITÓRIA/ES.
  - Rua F nº2025. CEP:29118-461. SÃO MATHEUS/ES
  - Rua Nossa Senhora da Penha nº2432. CEP:29045-909. VITÓRIA/ES
  - Avenida Rio Branco nº1125. CEP:29055-643. VITÓRIA/ES.
- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa ATIAÍÁ Engenharia Elétrica LTDA informando a avaliação imobiliária de terreno com área de 92.732,40 m² no endereço: Entrada Municipal da Canjuca nº S/N. CEP:07600-000. MARIPORÃ/SP.

#### 2.4. ITEM 5

2.4.1. A área técnica da Coordenação-Geral de Arquitetura e Engenharia efetuou a análise dos documentos contidos no arquivo Licitação: Documentação de Habilitação - Item 5 - Consul Patrimonial (8027875), referente à proposta e habilitação técnica da empresa Consul Patrimonial, melhor classificada no Pregão Eletrônico nº01/2019 - ITEM 5.

2.4.2. Proposta e Especificação do Objeto: Atende às exigências do Edital e está de acordo com o Modelo de Proposta do Anexo I-E do Termo de Referência;

2.4.3. Declaração de Pleno Acordo: A empresa apresentou Declaração de Dispensa de Vistoria em conformidade com o Anexo I-C do Termo de Referência;

2.4.4. Exequibilidade dos Preços: A proposta da empresa para o item 5 foi de R\$919,84 (novecentos e dezenove reais e oitenta e quatro centavos) e a pesquisa realizada pela CGAE estimou o valor do item em R\$4.100,00 (quatro mil e cem reais). Embora a proposta ficou em 22% do valor estimado na pesquisa, as demais licitantes classificadas apresentaram propostas com valores próximos ao vencedor, demonstrando que mais de uma empresa está disposta a prestar este serviço pelo valor vencedor. Por outro lado, considerando que a empresa não possui sede em Belo Horizonte e será necessária a vistoria do local para a emissão do Laudo de Avaliação, sugere-se que a licitante demonstre que possui condições de realizar o serviço pelo preço ofertado.

#### 2.4.5. Habilitação Técnica

Requisitos da Qualificação Técnica exigida no Edital	Documento Apresentado	Avaliação da área técnica
Atestado de Capacidade Técnica-operacional, emitido por pessoa jurídica, de direito público ou privado que comprove que a empresa executou serviço de elaboração de 1 (um) laudo de avaliação de imóvel urbano com 50% (cinquenta por cento) da área total do imóvel a ser avaliado, ou seja, 1.893 m², e de acordo com as normas ABNT, especialmente a NBR 14653-1:2001, NBR 14653-2:2011 e suas alterações.	<p>* <u>Atestado de Capacidade Técnica emitido pelo Instituto Nacional do Seguro Social informando prestação de serviço de avaliação imobiliária nos imóveis:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ <u>Avenida Rio Branco nº 1550 - Setor 02 - CEP:76890000 - JARU/RO - 369,99 m².</u></li> <li>▪ <u>Avenida Nações Unidas nº 1445 - Roque - CEP:76804436 - PORTO VELHO/RO - 2.131,04 m².</u></li> <li>▪ <u>Avenida Rogério Weber nº 1276 - Baixa União - CEP:76804604 - PORTO VELHO/RO - 13.688,00 m².</u></li> </ul> <p>* Atestado de Capacidade Técnica emitido pelo Instituto Nacional do Seguro Social informando o serviço de avaliação imobiliária em 16 unidades de apartamentos na Quadra Octogonal AOS 04 - BRASÍLIA/DF;</p>	Atende os requisitos do Edital conforme atestado de capacidade técnica emitido pelo INSS.

- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Gomes e Ferraz Consultoria e Negócios informando a avaliação imobiliária de imóvel comercial de 928 m<sup>2</sup> e área construída de 483,20 m<sup>2</sup> na Avenida Marcelino Pires nº 6065 - Vila São Francisco - Dourados/MS - CEP:79833-000.
- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Fonseca e Burity Arquitetura informando a avaliação imobiliária em apartamento localizado na Rua Waldemar Falcão, nº 913 apt. 301 de 353,72 m<sup>2</sup>.
- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Fonseca e Burity Arquitetura informando a avaliação imobiliária em imóvel residencial na Rua Heitor Guedes de Melo, nº 188, Centro, Gandu/BA de 173,92 m<sup>2</sup>.
- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Athos Gestão e Serviços informando a avaliação imobiliária de imóveis residenciais.
- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa BDO informando a avaliação imobiliária de apartamento na Rua Haddock Lobo, nº 1175 nº 172 - CEP: 01414-000 São Paulo/SP.
- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa BDO informando a avaliação imobiliária de casa residencial com área construída de 689,65 m<sup>2</sup> e área de terreno de 1250 m<sup>2</sup> na Estrada José Bento Ribeiro Dantas Quadra B, Lote nº 14 - CEP:28950-000 - Armação de Búzios/RJ.
- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa NOVACAP informando o serviço de avaliação imobiliária de 3 terrenos com áreas de 400.000 m<sup>2</sup>, 283.215,08 m<sup>2</sup> e 785.352,903 m<sup>2</sup>.
- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pelo Ministério da Fazenda informando a avaliação imobiliária de prédio comercial com área construída de 1.914,31 m<sup>2</sup>.
- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa CEGG informando a avaliação imobiliária comercial de área construída de 1467,26 m<sup>2</sup>.
- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pelo órgão TRT da 10ª Região informando a avaliação imobiliária dos seguintes imóveis comerciais:
  - Rua Presidente Castelo Branco, nº 1363 CEP:77405-090 - GURUPI/TO - 529 m<sup>2</sup>
  - Avenida Bernardo Sayão Lote 14 Qd. 07 CEP:77700-000 - GUARÁ/TO - 293 m<sup>2</sup>.
  - Rua Neif Murad Lote 5 CEP:77803-120 - ARAGUAÍNA/TO - 2312 m<sup>2</sup>.
  - Quadra 320 Norte, AL. 2, Lote 1A CEP:77006-388 - PALMAS/TO.
- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa BANDES informando a avaliação imobiliária dos seguintes imóveis:
  - Rua Constante Sodré nº 784, apt: 301. CEP:29055-420. Vitória/ES.
  - Rua Gleba 03 nº S/N. CEP:29820-000. ÁGUA DOCE DO NORTE/ES.
  - Estrada Capuaba nº2025. CEP:29118-780. VILA VELHA/ES.
  - Rodovia BR-101 Norte nºS/N. CEP:29160-901. Vitória/ES.
  - Avenida Vitória nº1768. CEP:29051-042. VITÓRIA/ES.
  - Rua F nº2025. CEP:29118-461. SÃO MATHEUS/ES
  - Rua Nossa Senhora da Penha nº2432. CEP:29045-909. VITÓRIA/ES
  - Avenida Rio Branco nº1125. CEP:29055-643. VITÓRIA/ES.
- \* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa ATIAÍÁ Engenharia Elétrica LTDA informando a avaliação imobiliária de terreno com área de 92.732,40 m<sup>2</sup> no endereço: Entrada Municipal da Canjuca nº S/N. CEP:07600-000. MARIPORÃ/SP.

## 2.5. ITENS 6 e 7 (GRUPO 2)

2.5.1. A área técnica da Coordenação-Geral de Arquitetura e Engenharia efetuou a análise dos documentos contidos no arquivo Licitação: Documentação de Habilitação - Grupo 2 - Consul Patrimonial (8027797), referente à proposta e habilitação técnica da empresa Consul Patrimonial, melhor classificada no Pregão Eletrônico nº01/2019 - ITENS 6 e 7 (GRUPO 2).

2.5.2. Proposta e Especificação do Objeto: Atende às exigências do Edital e está de acordo com o Modelo de Proposta do Anexo I-E do Termo de Referência;

2.5.3. Declaração de Pleno Acordo: A empresa apresentou Declaração de Dispensa de Vistoria em conformidade com o Anexo I-C do Termo de Referência;

2.5.4. Exequibilidade dos Preços: A proposta da empresa para o grupo foi de R\$1.059,90 (um mil cinquenta e nove reais e noventa centavos) e na pesquisa de preços realizada pela CGAE, o valor estimado para o Grupo foi de R\$5.780,00 (cinco mil setecentos e oitenta reais). A proposta ficou em 18% do valor estimado na pesquisa da CGAE. A empresa apresentou Planilha de Custos na Página 3 da documentação de habilitação técnica. A planilha de custos atesta a exequibilidade da proposta demonstrando os custos e informando que a empresa possui profissional habilitado e contrato na cidade de Brasília-DF, local em que se encontra o edifício que deverá ser avaliado. Além disso, as demais licitantes classificadas apresentaram propostas com valores próximos ao vencedor, demonstrando que mais de uma empresa está disposta a prestar este serviço pelo valor vencedor.

## 2.5.5. Habilitação Técnica

Requisitos da Qualificação Técnica exigida no Edital	Documento Apresentado	Avaliação da área técnica
Atestado de Capacidade Técnica-operacional emitido por pessoa jurídica,	* <u>Atestado de Capacidade Técnica emitido pelo Instituto Nacional do Seguro Social informando prestação de serviço de avaliação imobiliária nos</u>	

de direito público ou privado que comprove que a empresa executou serviço de elaboração de 1 (um) laudo de avaliação de imóvel urbano com 50% (cinquenta por cento) da área total do maior imóvel a ser avaliado, ou seja, 59,165 m<sup>2</sup>, e de acordo com as normas ABNT, especialmente a NBR 14653-1:2001, NBR 14653-2:2011 e suas alterações.

imóveis:

- Avenida Rio Branco n° 1550 - Setor 02 - CEP:76890000 - JARU/RO - 369,99 m<sup>2</sup>.
- Avenida Nações Unidas n° 1445 - Roque - CEP:76804436 - PORTO VELHO/RO - 2.131,04 m<sup>2</sup>.
- Avenida Rogério Weber n° 1276 - Baixa União - CEP:76804604 - PORTO VELHO/RO - 13.688,00 m<sup>2</sup>.

\* Atestado de Capacidade Técnica emitido pelo Instituto Nacional do Seguro Social informando o serviço de avaliação imobiliária em 16 unidades de apartamentos na Quadra Octogonal AOS 04 - BRASÍLIA/DF;

\* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Gomes e Ferraz Consultoria e Negócios informando a avaliação imobiliária de imóvel comercial de 928 m<sup>2</sup> e área construída de 483,20 m<sup>2</sup> na Avenida Marcelino Pires n° 6065 - Vila São Francisco - Dourados/MS - CEP:79833-000.

\* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Fonseca e Burity Arquitetura informando a avaliação imobiliária em apartamento localizado na Rua Waldemar Falcão, n° 913 apt. 301 de 353,72 m<sup>2</sup>.

\* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Fonseca e Burity Arquitetura informando a avaliação imobiliária em imóvel residencial na Rua Heitor Guedes de Melo, n° 188, Centro, Gandu/BA de 173,92 m<sup>2</sup>.

\* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Athos Gestão e Serviços informando a avaliação imobiliária de imóveis residenciais.

\* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa BDO informando a avaliação imobiliária de apartamento na Rua Haddock Lobo, n° 1175 n° 172 - CEP: 01414-000 São Paulo/SP.

\* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa BDO informando a avaliação imobiliária de casa residencial com área construída de 689,65 m<sup>2</sup> e área de terreno de 1250 m<sup>2</sup> na Estrada José Bento Ribeiro Dantas Quadra B, Lote n° 14 - CEP:28950-000 - Armação de Búzios/RJ.

\* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa NOVACAP informando o serviço de avaliação imobiliária de 3 terrenos com áreas de 400.000 m<sup>2</sup>, 283.215,08 m<sup>2</sup> e 785.352,903 m<sup>2</sup>.

\* Atestado de Capacidade Técnica emitido pelo Ministério da Fazenda informando a avaliação imobiliária de prédio comercial com área construída de 1.914,31 m<sup>2</sup>.

\* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa CEGG informando a avaliação imobiliária comercial de área construída de 1467,26 m<sup>2</sup>.

\* Atestado de Capacidade Técnica emitido pelo órgão TRT da 10ª Região informando a avaliação imobiliária dos seguintes imóveis comerciais:

- Rua Presidente Castelo Branco, n° 1363 CEP:77405-090 - GURUPI/TO - 529 m<sup>2</sup>
- Avenida Bernardo Sayão Lote 14 Qd. 07 CEP:77700-000 - GUARÁ/TO - 293 m<sup>2</sup>.
- Rua NEif Murad Lote 5 CEP:77803-120 - ARAGUAÏNA/TO - 2312 m<sup>2</sup>.
- Quadra 320 Norte, AL. 2, Lote 1A CEP:77006-388 - PALMAS/TO.

\* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa BANDES informando a avaliação imobiliária dos seguintes imóveis:

- Rua Constante Sodré n° 784, apt: 301. CEP:29055-420. Vitória/ES.
- Rua Gleba 03 n° S/N. CEP:29820-000. ÁGUA DOCE DO NORTE/ES.
- Estrada Capuaba n°2025. CEP:29118-780. VILA VELHA/ES.
- Rodovia BR-101 Norte n°S/N. CEP:29160-901. Vitória/ES.
- Avenida Vitória n°1768. CEP:29051-042. VITÓRIA/ES.
- Rua F n°2025. CEP:29118-461. SÃO MATHEUS/ES
- Rua Nossa Senhora da Penha n°2432. CEP:29045-909. VITÓRIA/ES
- Avenida Rio Branco n°1125. CEP:29055-643. VITÓRIA/ES.

\* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa ATIAÍÁ Engenharia Elétrica LTDA informando a avaliação imobiliária de terreno com área de 92.732,40 m<sup>2</sup> no endereço: Entrada Municipal da Canjuca n° S/N. CEP:07600-000. MARIPORÁ/SP.

Atende os requisitos do Edital conforme atestado de capacidade técnica emitida pelo INSS.

## 2.6. ITEM 8

2.6.1. A área técnica da Coordenação-Geral de Arquitetura e Engenharia efetuou a análise dos documentos contidos no arquivo Licitação: Documentação de Habilitação - Item 8 - Elo Engenharia (8027900), referente à proposta e habilitação técnica da empresa Elo Engenharia, melhor classificada no Pregão Eletrônico n°01/2019 - ITEM 8.

2.6.2. Proposta e Especificação do Objeto: Atende às exigências do Edital e está de acordo com o Modelo de Proposta do Anexo I-E do Termo de Referência;

2.6.3. Declaração de Pleno Acordo: A empresa apresentou Declaração de Dispensa de Vistoria em conformidade com o Anexo I-C do Termo de Referência;

2.6.4. Exequibilidade dos Preços: A proposta da empresa para o item 8 foi de R\$2.639,50 (dois mil seiscentos e trinta e nove reais e cinquenta centavos) e na pesquisa de preços realizada pela CGAE, o valor estimado para o item foi de R\$5.306,67 (cinco mil trezentos e seis reais e sessenta e sete centavos). A proposta ficou em 49,7% do valor estimado na pesquisa da CGAE. Considera-se que os descontos apresentados na proposta encaminhada pela empresa melhor classificada são razoáveis, porque os valores enviados pelas demais licitantes durante a etapa de lances foram próximos aos da proposta da licitante melhor classificada, fato que indica que os preços dos produtos e serviços acompanham o que é praticado no mercado.

2.6.5. Habilitação Técnica

Requisitos da Qualificação Técnica exigida no Edital	Documento Apresentado	Avaliação da área técnica
Atestado de Capacidade Técnica-operacional, emitido por pessoa jurídica, de direito público ou privado que comprove que a empresa executou serviço de elaboração de 1 (um) laudo de avaliação de imóvel urbano com 50% (cinquenta por cento) da área total do imóvel a ser avaliado, ou seja, 1.165,5 m <sup>2</sup> , e de acordo com as normas ABNT, especialmente a NBR 14653-1:2001, NBR 14653-2:2011 e suas alterações.	<p>* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Método Potencial Engenharia LTDA informando que foi realizada avaliação de imóveis urbanos tombados oficialmente pelo patrimônio histórico (IPHAN, UNESCO, Secretarias de Estado de Cultura ou outro órgão oficial de tombamento de imóveis) com áreas de 1.000,00 a 8.000,00 m<sup>2</sup>.</p> <p>* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Volkswagen Serviços Financeiros informando que foi realizada avaliação imobiliária de conjuntos comerciais com a finalidade de atribuição do valor de compra/venda, locação e análise do imóvel localizado na Avenida Paulista, 925 - São Paulo.</p> <p>* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa HSBC informando a prestação de serviço na área de engenharia de avaliações.</p> <p>* Declaração emitida pela Caixa de Previdência dos Funcionários do Banco do Brasil informando que foi realizada avaliação imobiliária das Unidades PREVI no Edifício São Luiz com a finalidade de atribuição do valor de compra, venda, locação e análise de titulação do imóvel localizado na Avenida Juscelino Kubitschek, 1830 - Itaim Bibi - São Paulo.</p> <p>* <u>Atestado Técnico emitido pela SABESP informando realização de laudo de avaliação de imóvel situado na Av. Santos Dumont, 555 esquina com Av. do Estado, 561 - São Paulo/SP, com área construída de 28.129,74 m<sup>2</sup>.</u></p>	Atende os requisitos do Edital conforme atestado de capacidade técnica emitido pela empresa SABESP.

2.7. **ITEM 9**

2.7.1. A área técnica da Coordenação-Geral de Arquitetura e Engenharia efetuou a análise dos documentos contidos no arquivo Licitação: Documentação de Habilitação - Item 9 - Herson Engenharia (8027917), referente à proposta e habilitação técnica da empresa Herson Engenharia, melhor classificada no Pregão Eletrônico nº01/2019 - ITEM 9.

2.7.2. Proposta e Especificação do Objeto: Atende às exigências do Edital e está de acordo com o Modelo de Proposta do Anexo I-E do Termo de Referência;

2.7.3. Declaração de Pleno Acordo: A empresa apresentou Declaração de Dispensa de Vistoria em conformidade com o Anexo I-C do Termo de Referência;

2.7.4. Exequibilidade dos Preços: A proposta da empresa para o item 9 foi de R\$1.876,00 (um mil oitocentos e setenta e seis reais) e na pesquisa de preços realizada pela CGAE, o valor estimado para o item foi de R\$5.788,00 (cinco mil setecentos e oitenta e oito reais). Embora o valor da proposta ficou em 32% do valor estimado na pesquisa, as demais licitantes classificadas apresentaram propostas com valores próximos ao vencedor, demonstrando que mais de uma empresa está disposta a prestar este serviço pelo valor vencedor. Entretanto, como o valor da proposta ficou em 32% do valor estimado para o item, sugere-se que seja solicitado à empresa que demonstre que o preço é exequível.

2.7.5. Habilitação Técnica

Requisitos da Qualificação Técnica exigida no Edital	Documento Apresentado	Avaliação da área técnica
Atestado de Capacidade Técnica-operacional, emitido por pessoa jurídica, de direito público ou privado que comprove que a empresa executou serviço de elaboração de 1 (um) laudo de avaliação de imóvel urbano com 50% (cinquenta por cento) da área total do imóvel a ser avaliado, ou seja, 2.107 m <sup>2</sup> , e de acordo com as normas ABNT, especialmente a NBR 14653-1:2001, NBR 14653-2:2011 e suas alterações.	<p>* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Aço Cearense Comercial informando que foi realizado Laudos de avaliação nos imóveis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ Lotes em Itapiuna/CE com área de 4.491,52 m<sup>2</sup>.</li> <li>■ 6 lotes localizados na quadra C, no desmembramento do Sítio Santa Fé, Caucaia-CE, área de 2.508,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>■ 16 vagas de estacionamento na Avenida Barão de Stuart, nº 300, bairro Meireles, Fortaleza/CE área de 176 m<sup>2</sup>.</li> <li>■ 18 salas comerciais na Avenida Barão Stuart, nº300, bairro Meireles, Fortaleza/CE com área de 3.760,94 m<sup>2</sup>.</li> <li>■ Prédio Comercial na Rua Raimundo Nonato Alexandre, nº 1273, Caucaia/CE, área construída 1.528,11 m<sup>2</sup>.</li> <li>■ Galpão Industrial na Avenida Duque de Caxias nº 2300, Fortaleza/CE, área construída de 6.654,69 m<sup>2</sup>.</li> <li>■ <u>Prédio Comercial na Rua Meton de Alencar nº 1807, Fortaleza/CE, área construída 5.201,51 m<sup>2</sup>.</u></li> <li>■ Prédio comercial e galpões na Avenida Duque de Caxias nº 2000, com área construída de 12.679,75 m<sup>2</sup>.</li> <li>■ Prédio industrial na margem da BR-222, km 19 S/N, Caucaia/CE com área construída de 83.468,00 m<sup>2</sup>.</li> <li>■ Prédio industrial na margem da BR-222, km 19 S/N, Caucaia/CE com área construída de 101.050,85 m<sup>2</sup>.</li> <li>■ Prédio comercial tipo galpão, na Rua Antônio Pompeu nº 1919, Fortaleza/CE, com área construída 1.867,78 m<sup>2</sup>.</li> <li>■ Terreno localizado no Loteamento Colina do Uruaú, Rua B Lagoa do Uruaú, Município de Beberibe/CE, com área de 10.000,00 m<sup>2</sup>.</li> </ul>	Atende os requisitos do Edital conforme atestado de capacidade técnica emitido pela Aço Cearense.

- Benfeitorias não reprodutivas na rodovia BR-222, km 20,7 em Genipabu, Caucaia/CE, com área de 104.621,59 m².
- Casas e benfeitorias no Sítio Rancho Fundo, na parte norte da BR 222, Genipabu/CE, com área 276.800,00 m².
- Terreno situado no distrit de Capuan, a 200m da BR 222, Município de Caucaia com área de 28.807,50 m².
- Apartamento nº 801, Edifício Plaza Del Mar, Rua Visconde de Mauá, nº 75, Meireles, Fortaleza/CE, área privativa de 330 m².
- Galpão na Avenida Padre Ibiapina S/N, Fortaleza/CE, com área construída 3.022,60 m².
- Lotes nº 21, 22 e 23 Quadra 3, Loteamento Parque Liberdade, 1ª Etapa, Avenida A, São Gonçalo do Amarante/CE, área do terreno de 1.287 m².
- Prédio Comercial na Avenida Padre Ibiapina nº 1454, Fortaleza/CE, com área construída 245 m².
- Sítio São Gerônimo na Serra do Juá, Caucaia/CE, com área construída de 635 m².
- Sítio no Buriti Alto, distrito de Patacas, em Aquiraz/CE, área construída de 688,90 m².
- Gleba denominada de Sítio Prata, na Estrada Velha Bom Jesus, Pecem, São Gonçalo/CE, com área construída de 378.840 m².
- Gleba de Sítio Prata, São Gonçalo/CE, área de terreno de 341.000 m².

## 2.8. ITEM 10

2.8.1. A área técnica da Coordenação-Geral de Arquitetura e Engenharia efetuou a análise dos documentos contidos no arquivo Licitação: Documentação de Habilitação - Item 10 - Herson Engenharia (8027935), referente à proposta e habilitação técnica da empresa Herson Engenharia, melhor classificada no Pregão Eletrônico nº01/2019 - ITEM 10.

2.8.2. Proposta e Especificação do Objeto: Atende às exigências do Edital e está de acordo com o Modelo de Proposta do Anexo I-E do Termo de Referência;

2.8.3. Declaração de Pleno Acordo: A empresa apresentou Declaração de Dispensa de Vistoria em conformidade com o Anexo I-C do Termo de Referência;

2.8.4. Exequibilidade dos Preços: A proposta da empresa para o item 10 foi de R\$7.350,00 (sete mil trezentos e cinquenta reais) e na pesquisa de preços realizada pela CGAE, o valor estimado para o item foi de R\$9.374,00 (nove mil trezentos e setenta e quatro reais). A proposta ficou em 78% do valor estimado na pesquisa da CGAE. Considera-se que os descontos apresentados na proposta encaminhada pela empresa melhor classificada são razoáveis, porque os valores enviados pelas demais licitantes durante a etapa de lances foram próximos aos da proposta da licitante melhor classificada, fato que indica que os preços dos produtos e serviços acompanham o que é praticado no mercado.

### 2.8.5. Habilitação Técnica

Requisitos da Qualificação Técnica exigida no Edital	Documento Apresentado	Avaliação da área técnica
<p>Atestado de Capacidade Técnica-operacional, emitido por pessoa jurídica, de direito público ou privado que comprove que a empresa executou serviço de elaboração de 1 (um) laudo de avaliação de imóvel urbano com 50% (cinquenta por cento) da área total do imóvel a ser avaliado, ou seja, 20.430,00 m² e de acordo com as normas ABNT, especialmente a NBR 14653-1:2001, NBR 14653-2:2011 e suas alterações.</p>	<p>* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela empresa Aço Cearense Comercial informando que foi realizado Laudos de avaliação nos imóveis:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Lotes em Itapiuna/CE com área de 4.491,52 m².</li> <li>▪ 6 lotes localizados na quadra C, no desmembramento do Sítio Santa Fé, Caucaia-CE, área de 2.508,00 m².</li> <li>▪ 16 vagas de estacionamento na Avenida Barão de Stuart, nº 300, bairro Meireles, Fortaleza/CE área de 176 m².</li> <li>▪ 18 salas comerciais na Avenida Barão Stuart, nº300, bairro Meireles, Fortaleza/CE com área de 3.760,94 m².</li> <li>▪ Prédio Comercial na Rua Raimundo Nonato Alexandre, nº 1273, Caucaia/CE, área construída 1.528,11 m².</li> <li>▪ Galpão Industrial na Avenida Duque de Caxias nº 2300, Fortaleza/CE, área construída de 6.654,69 m².</li> <li>▪ Prédio Comercial na Rua Meton de Alencar nº 1807, Fortaleza/CE, área construída 5.201,51 m².</li> <li>▪ Prédio comercial e galpões na Avenida Duque de Caxias nº 2000, com área construída de 12.679,75 m².</li> <li>▪ <u>Prédio industrial na margem da BR-222, km 19 S/N, Caucaia/CE com área construída de 83.468,00 m².</u></li> <li>▪ Prédio industrial na margem da BR-222, km 19 S/N, Caucaia/CE com área construída de 101.050,85 m².</li> <li>▪ Prédio comercial tipo galpão, na Rua Antônio Pompeu nº 1919, Fortaleza/CE, com área construída 1.867,78 m².</li> <li>▪ Terreno localizado no Loteamento Colina do Uruaú, Rua B Lagoa do Uruaú, Município de Beberibe/CE, com área de 10.000,00 m².</li> <li>▪ Benfeitorias não reprodutivas na rodovia BR-222, km 20,7 em Genipabu, Caucaia/CE, com área de 104.621,59 m².</li> <li>▪ Casas e benfeitorias no Sítio Rancho Fundo, na parte norte da BR 222, Genipabu/CE, com área 276.800,00 m².</li> <li>▪ Terreno situado no distrit de Capuan, a 200m da BR 222, Município de Caucaia com área de 28.807,50 m².</li> <li>▪ Apartamento nº 801, Edifício Plaza Del Mar, Rua Visconde de Mauá, nº 75, Meireles, Fortaleza/CE, área privativa de 330 m².</li> <li>▪ Galpão na Avenida Padre Ibiapina S/N, Fortaleza/CE, com área construída 3.022,60 m².</li> <li>▪ Lotes nº 21, 22 e 23 Quadra 3, Loteamento Parque Liberdade, 1ª Etapa, Avenida A, São Gonçalo do Amarante/CE, área do terreno de 1.287 m².</li> </ul>	<p>Atende os requisitos do Edital conforme atestado de capacidade técnica emitido pela Aço Cearense.</p>

- Prédio Comercial na Avenida Padre Ibiapina nº 1454, Fortaleza/CE, com área construída 245 m².
- Sítio São Gerônimo na Serra do Juá, Caucaia/CE, com área construída de 635 m².
- Sítio no Buriti Alto, distrito de Patacas, em Aquiraz/CE, área construída de 688,90 m².
- Gleba denominada de Sítio Prata, na Estrada Velha Bom Jesus, Pecem, São Gonçalo/CE, com área construída de 378.840 m².
- Gleba de Sítio Prata, São Gonçalo/CE, área de terreno de 341.000 m².

## 2.9. ITENS 11, 12 e 13 (GRUPO 3)

2.9.1. A área técnica da Coordenação-Geral de Arquitetura e Engenharia efetuou a análise dos documentos contidos no arquivo Licitação: Documentação de Habilitação - Grupo 3 - Leite Biazotto (8027825), referente à proposta e habilitação técnica da empresa Leite Biazotto Engenharia LTDA, melhor classificada no Pregão Eletrônico nº01/2019 - ITENS 11, 12 e 13.

2.9.2. Proposta e Especificação do Objeto: Atende às exigências do Edital e está de acordo com o Modelo de Proposta do Anexo I-E do Termo de Referência. Por outro lado, a empresa apresentou na mesma proposta valores para outros itens, os quais ela não foi a vencedora, portanto, foram analisados apenas os itens 11, 12 e 13 nesta etapa.

2.9.3. Declaração de Pleno Acordo: A empresa apresentou Declaração de Dispensa de Vistoria em conformidade com o Anexo I-C do Termo de Referência;

2.9.4. Exequibilidade dos Preços: A proposta da empresa para o item 11, 12 e 13 foi de R\$1.822,00 (um mil oitocentos e vinte e dois reais) e na pesquisa de preços realizada pela CGAE, o valor estimado para o item foi de R\$4.222,50 (quatro mil duzentos e vinte e dois reais e cinquenta centavos). Embora o valor da proposta ficou em 43% do valor estimado na pesquisa, as demais licitantes classificadas apresentaram propostas com valores próximos ao vencedor, demonstrando que mais de uma empresa está disposta a prestar este serviço pelo valor vencedor. Embora empresa tenha apresentado planilha de orçamento para provar a exequibilidade, demonstrando todos os custos, não ficou clara a informação relacionada ao lucro, gerando dúvida na análise. Portanto, sugere-se diligência para esclarecer essa questão.

### 2.9.5. Habilitação Técnica

Requisitos da Qualificação Técnica exigida no Edital	Documento Apresentado	Avaliação da área técnica
Atestado de Capacidade Técnica-operacional emitido por pessoa jurídica, de direito público ou privado que comprove que a empresa executou serviço de elaboração de 1 (um) laudo de avaliação de espaços utilizado para a instalação de terminais de auto atendimento bancário ou máquinas automáticas de venda de produtos de acordo com as normas ABNT, especialmente a NBR 14653-1:2001, NBR 14653-2:2011 e suas alterações.	<p>* Atestado de Capacidade Técnica emitido pela Verde Leasing informando a avaliação de imóvel urbano de 2300 m² na R DEPUTADO VICENTE PENIDO, 38, SÃO PAULO - SP, CEP:02064-120.</p> <p>* <u>Atestado de Capacidade Técnica emitido pela Guidance Consultoria informando a avaliação de espaço utilizado para a instalação de máquinas automáticas de venda de produtos no Terminal de embarque do Terminal Rodoviário Tietê, São Paulo/SP, CEP: 02011-500.</u></p>	Atende os requisitos do Edital conforme atestado emitido pela empresa Guidance Consultoria.

2.10. Destaca-se que a presente análise da área técnica tem como objetivo municiar o processo licitatório em tela de mecanismos que possibilitem garantir a isonomia e a eficiência que são quesitos essenciais a uma gestão proba e profícua, de modo a oferecer à Administração e consequentemente à sociedade como um todo, produtos e serviços que prezem pela economicidade, mas que detenham também os caracteres qualitativos necessários à satisfação do interesse público em sua plenitude.

## 3. CONCLUSÃO

3.1. Após análise das documentações de habilitação técnica encaminhadas pelas empresas classificadas no Pregão nº 01/2019, chegou-se às seguintes conclusões:

Grupo	Item	Empresa	Proposta Comercial e Especificação do Objeto	Exequibilidade dos Preços	Habilitação Técnica
	1	BBC Engenharia	Atende às exigências do edital	Exequível	Sugere-se a realização de diligência conforme avaliação da área técnica no item 2.1.5
1	2	ELO Engenharia	Atende às exigências do edital	Exequível	Sugere-se a realização de diligência conforme avaliação da área técnica no item 2.2.5.
	3				
	4	CONSUL Patrimonial	Atende às exigências do edital	Sugere-se a realização de diligência conforme	Atende às exigências do edital



				avaliação da área técnica no item 2.3.4.	
	5	CONSUL Patrimonial	Atende às exigências do edital	Sugere-se a realização de diligência conforme avaliação da área técnica no item 2.4.4.	Atende às exigências do edital
2	6	CONSUL Patrimonial	Atende às exigências do edital	Exequível	Atende às exigências do edital
	7				
	8	ELO Engenharia	Atende às exigências do edital	Exequível	Atende às exigências do edital
	9	HERSON Engenharia	Atende às exigências do edital	Sugere-se a realização de diligência conforme avaliação da área técnica no item 2.7.4.	Atende às exigências do edital
	10	HERSON Engenharia	Atende às exigências do edital	Exequível	Atende às exigências do edital
3	11	LEITE BIAZOTTO	Atende às exigências do edital	Sugere-se a realização de diligência conforme avaliação da área técnica no item 2.9.4.	Atende às exigências do edital
	12				
	13				

3.2. Encaminhe-se à área competente para providências.



Documento assinado eletronicamente por **LEILA PEREIRA DE MORAIS, Engenheiro(a)**, em 12/02/2019, às 12:51, conforme o § 1º do art. 6º e art. 10 do Decreto nº 8.539/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.autentica.mj.gov.br> informando o código verificador **8031790** e o código CRC **96932F88**

O trâmite deste documento pode ser acompanhado pelo site <http://www.justica.gov.br/acesso-a-sistemas/protocolo> e tem validade de prova de registro de protocolo no Ministério da Justiça e Segurança Pública.