



13682943



08004.000229/2020-78



Ministério da Justiça e Segurança Pública
Secretaria-Executiva
Coordenação-Geral de Licitações e Contratos

DESPACHO Nº 83/2021/CGL/SAA/SE/MJ

Destino: **COPLI**

Assunto: **Engenharia e Arquitetura: Manutenção Predial Preventiva ou Corretiva**

Interessado(a): **CGAE**

1. Trata-se do Pregão Eletrônico nº 29/2020, que visa à contratação de empresa para prestação de serviços continuados de manutenção predial preventiva, preditiva e corretiva nos sistemas elétrico; hidrossanitário; de proteção contra descargas atmosféricas; de detecção, alarme e combate a incêndio; de iluminação de emergência; nas portas de vidro e portões automáticos, com emprego de mão de obra bem como de outros serviços eventuais de manutenção, com o fornecimento de material e equipamentos necessário adequados à execução dos serviços, nas dependências do Ministério da Justiça e Segurança Pública.

2. Com efeito, verifica-se que os autos foram instruídos com os seguintes documentos, essenciais ao planejamento da contratação, com fulcro na Instrução Normativa SEGES/MP nº 05/2017, quais sejam:

- Documento de Formalização da Demanda - DFD 11072251;
- Documento de Designação da Equipe de Planejamento 11106400;
- Portaria CGL Nº 67, publicada no Boletim de Serviço 11157267;
- Cronograma da contratação 11167511;
- Aprovação do cronograma da contratação 11169314;
- Estudos Técnicos Preliminares 11714438;
- Mapa de Risco 11743275;
- 1ª versão do Termo de Referência e anexos 11909503, 11909507;
- Declaração de utilização do modelo AGU - Termo de Referência 11909512;
- 1ª versão da Pesquisa de Preços 12361652 e 12498556;
- Análises do 1º TR pela CGL 12265700, 12282358 e 12291326;
- 2ª Versão do Termo de Referência (12733519) e Anexos (12733533) antes do encaminhamento para CONJUR e AECI;
- Declaração de Disponibilidade Orçamentária 92 (12733612), em valor suficiente para custear a contratação;

- Minuta de Edital (12705371) e seus anexos (12738818, 12738826, 12738906, 12706271);
- Declaração de Utilização de Modelo da AGU (12705379);
- Lista de Verificação para a Contratação de Serviços (12706279);
- Portaria de Pregoeiros (12705345);
- Minuta de Contrato antes do encaminhamento à CONJUR e AECI (12767138) e Declaração de utilização do modelo da AGU (12767101);
- Nota Técnica nº 124 (12890170) da Assessoria de Controle Interno (AECI);
- Parecer AGU n. [01193/2020](#)/CONJUR-MJSP/CGU/AGU (12978936), Anexo (12978941), Despacho AGU n. [02481/2020](#)/CONJUR-MJSP/CGU/AGU (12978948), Despacho AGU n. [02486/2020](#)/CONJUR-MJSP/CGU/AGU (12978956) e E-mail CONJUR - Complementação do Parecer (12980663).

3. Em atenção aos apontamentos da AECI e CONJUR, os autos seguiram à Unidade demandante (Coordenação-Geral de Arquitetura e Engenharia - CGAE) a qual, por meio das Notas Técnicas 108 (13001773) e 114 (13234321), apresentou as justificativas e atendimento dos pontos pertinentes a sua alçada. Bem assim, juntou aos autos a nova versão do Termo de Referência, sob o SEI nº 13009734.

4. Na sequência, a Unidade de Licitações desta CGL (COPLI), no âmbito da sua competência, consignou, por meio da Nota Técnica 145 (13203509), o atendimento das recomendações jurídicas e da AECI, compilando-as ao que foi manifestado pela unidade demandante, e, por fim, consolidando a integralidade do cumprimento pelo Despacho nº 3198 (13423861).

5. Cabe salientar que foi emitido novo ateste de conformidade da pesquisa de preços, consoante Nota Técnica 34 (13204445) do Serviço de Conformidade de Pesquisa de Preço.

6. Por esse turno, os autos seguiram para a autorização da deflagração do Pregão Eletrônico nº 29/2020, consoante Despacho nº 537 (13435369) desta CGL.

7. Ato contínuo, o Edital do Pregão Eletrônico n.º 29/2020 (13437289) foi publicado no Diário Oficial da União, no dia 11 de dezembro de 2020, (13444035) e devidamente publicado no site do MJSP (13444046), agendando a sessão de abertura para o dia 23/12/2020, às 09h00.

8. Foram apresentados, no total, 05 pedidos de esclarecimento (13458558, 13495538, 13515456, 13516554, 13500331, 13515720 e 13603509) e 01 impugnação (13515653), cujo detalhamento e providências foram consignados no Relatório Final nº 02/2021 (13671253) do Pregoeiro deste MJSP. Em decorrência, foi feita a revisão dos valores estimados e juntado novo o Termo de Referência (13515516) e Anexos do Termo de Referência I-A a I-S (13515525), em que o valor total da contratação foi corrigido de R\$ 15.886.940,74 (quinze milhões, oitocentos e oitenta e seis mil novecentos e quarenta reais e setenta e quatro centavos) para **R\$ 15.886.931,73 (quinze milhões, oitocentos e oitenta e seis mil novecentos e trinta e um reais e setenta e três centavos)**.

9. Considerando que o valor da Declaração de Disponibilidade Orçamentária 92 (12733612) foi emitida no valor de R\$ 15.640.316,29 (quinze milhões, seiscentos e quarenta mil trezentos e dezesseis reais e vinte e nove centavos), solicitou-se à COEFIN o complemento no valor de R\$ 246.615,44 (duzentos e quarenta e seis mil seiscentos e quinze reais e quarenta e quatro centavos), realizado por meio da Declaração de Disponibilidade Orçamentária nº 129/2020/DIOF/COEFIN/CGL/SAA/SE-MJ (13527724).

10. Na sequência, após revisão dos instrumentos que compõem o Edital, as respostas ao Pedido de Impugnação e aos Pedidos de Esclarecimentos foi elaborado aviso de alteração no D.O.U (13543075) e no sítio do MJSP (13543189), com necessária recondução do prazo de 8 (oito) dias úteis, reagendando a sessão pública para o dia 07/01/2021 às 09h.

11. No dia e horário designados, a sessão pública foi aberta e após a conclusão da etapa de lances restou classificada em primeiro lugar a empresa ENGEMIL - ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS, MANUTENÇÃO E INST, CNPJ nº 04.768.702/0001-70, com o melhor lance para o Grupo 1 no importe

de **R\$ 11.014.420,91 (onze milhões, quatorze mil, quatrocentos e vinte reais, e noventa e um centavos)**..

12. Foram acostados aos autos os documentos de habilitação da vencedora que comprovam a regularidade fiscal, trabalhista e econômica, consoante Proposta Comercial (12977826), documentos de Habilitação (12977845), e, por fim, Proposta Comercial ajusta ao último lance (12981962) e SICAF e Certidões (12982763).

13. Após a promoção de diligência, nos termos do SEI nº 13657082 da COPLI, e Nota Técnica nº 4/2021 (13641607) da unidade demandante, necessárias ao esclarecimento/complementação da instrução processual, a licitante atendeu às solicitações por meio de resposta à Diligência n.º 01 (13660478).

14. Dando continuidade aos trâmites, o setor requisitante se manifestou por meio da Nota Técnica nº 5/2021 (13661104) e concluiu pela aceitabilidade da proposta e habilitação da licitante em **ENGEMIL - ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS, MANUTENÇÃO E INST, CNPJ nº 04.768.702/0001-70**.

15. Desse modo, com atendimento de todos os requisitos editalícios, no dia 13/01/2021, procedeu-se à aceitação da proposta e à habilitação da licitante, **ENGEMIL - ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS, MANUTENÇÃO E INST, CNPJ nº 04.768.702/0001-70**. para o Grupo 1, declarando-a vencedora do certame com valor negociado total na monta de **R\$ 11.014.122,56 (onze milhões, quatorze mil, cento e vinte dois reais, e cinquenta e seis centavos)**.

16. Aberto o prazo para o registro de intenção de recurso, não houve nenhuma manifestação dos licitantes, que representasse óbice ao prosseguimento do feito, consoante Ata de Realização do Pregão n.º 29/2020 (13666508).

17. Dessa forma, em prosseguimento ao trâmite, foram anexados aos autos a Ata de Realização do Pregão n.º 29/2020 (13666508), o Resultado por Fornecedor (13666654) e o Termo de Adjudicação (13666682) e elaborado o Relatório Final nº 02/2021 (13671253) do pregoeiro, com sugestão pela homologação, pelo qual ressaltou que inexistem no processo, até o momento, quaisquer recursos administrativos pendentes de julgamento, pendências Judiciais ou pendências perante aos órgãos de controle, que representem obstáculo ao prosseguimento do feito.

18. Ressalta-se que, durante a fase externa, não foi verificada nenhuma conduta passível de sanção por parte das licitantes participantes.

19. Do referido Relatório, depreende-se que os itens negociados e adjudicados foram assim sintetizados:

Grupo	Item	Descrição	Quantidade	Unidade	Valor Unitário Máximo Admissível	Valor Unitário Ofertado	Valor Anual Máximo	Valor Anual Ofertado
1	1	Encarregado Geral de Manutenção	1	posto	R\$ 10.023,40	R\$ 6.921,18	R\$ 120.280,75	R\$ 83.054,16
	2	Encarregado de Manutenção	2	postos	R\$ 8.131,63	R\$ 5.701,00	R\$ 195.159,21	R\$ 136.872,00
	3	Técnico de Obras Civas	4	postos	R\$ 8.206,95	R\$ 5.216,20	R\$ 393.933,50	R\$ 250.377,60
	4	Auxiliar de	35	postos	R\$ 4.694,98	R\$ 3.591,46	R\$	R\$

	Manutenção Predial					1.971.893,04	1.508.413,20
5	Bombeiro hidráulico	3	postos	R\$ 6.892,49	R\$ 5.053,33	R\$ 248.129,70	R\$ 181.919,88
6	Eletricista de manutenção de linhas elétricas, telefônicas e de comunicação de dados	13	postos	R\$ 6.441,55	R\$ 5.160,37	R\$ 1.004.882,07	R\$ 805.017,72
7	Eletrotécnico	1	posto	R\$ 6.868,31	R\$ 5.311,12	R\$ 82.419,76	R\$ 63.733,44
8	Eletromecânico	1	posto	R\$ 6.868,31	R\$ 5.311,12	R\$ 82.419,76	R\$ 63.733,44
9	Serralheiro	3	postos	R\$ 6.858,08	R\$ 5.020,60	R\$ 246.891,03	R\$ 180.741,60
10	Vidraceiro	1	posto	R\$ 4.725,73	R\$ 4.159,36	R\$ 56.708,76	R\$ 49.912,32
11	Gesseiro	2	postos	R\$ 4.654,55	R\$ 4.151,94	R\$ 111.709,12	R\$ 99.646,56
12	Pedreiro de edificações	6	postos	R\$ 5.298,43	R\$ 4.247,83	R\$ 381.478,11	R\$ 305.843,76
13	Operador Plantonista Diurno – Elétrica	4	postos	R\$ 6.056,09	R\$ 4.903,20	R\$ 290.692,25	R\$ 235.353,60
14	Operador Plantonista Noturno - Elétrica	4	postos	R\$ 6.756,56	R\$ 5.482,34	R\$ 324.314,77	R\$ 263.152,32
15	Bombeiro Hidráulico Plantonista Diurno	4	postos	R\$ 6.507,03	R\$ 4.796,68	R\$ 312.337,37	R\$ 230.240,64
16	Bombeiro Hidráulico	4	postos	R\$ 7.123,04	R\$ 5.241,48	R\$ 341.905,99	R\$ 251.591,04

	Plantonista Noturno						
17	Pintor a Pincel, Rolo e Pistola	4	postos	R\$ 6.811,86	R\$ 4.976,16	R\$ 326.969,50	R\$ 238.855,68
18	Marceneiro	4	postos	R\$ 5.244,72	R\$ 4.196,32	R\$ 251.746,43	R\$ 201.423,36
19	Serviço de gerenciamento de manutenção predial	12	meses	R\$ 15.746,64	R\$ 14.770,56	R\$ 188.959,68	R\$ 177.246,72
20	Lista de peças de reposição	1	unidade	R\$ 6.198.189,97	R\$ 3.909.996,60	R\$ 6.198.189,97	R\$ 3.909.996,60
21	Serviços eventuais	1	serviço	R\$ 2.153.341,50	R\$ 1.479.998,50	R\$ 2.153.341,50	R\$ 1.479.998,50
22	Aluguel de Máquinas e Equipamentos	1	serviço	R\$ 602.569,44	R\$ 296.998,42	R\$ 602.569,44	R\$ 296.998,42
	Total						R\$ 11.014.122,56

20. Condessa feita, a redução do valor em relação ao estimado resultou no montante de **R\$ 4.872.818,18 (quatro milhões, oitocentos e setenta e dois mil, oitocentos e dezoito reais, e dezoito centavos)**, que traduzido em percentual significa uma redução de **31% (trinta e um por cento)**, aproximadamente.

21. Ante o exposto, presentes os elementos necessários, **DECIDO por homologar** o Pregão Eletrônico nº 29/2020 em favor da empresa **ENGEMIL - ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS, MANUTENÇÃO E INST, CNPJ nº 04.768.702/0001-70**, por meio de atos executados no Sistema Compras Governamentais.

22. Restitua-se à COPLI para publicação e prosseguimento.

Atenciosamente,



Documento assinado eletronicamente por **DEBORA DE SOUZA JANUARIO, Coordenador(a)-Geral de Licitações e Contratos**, em 15/01/2021, às 20:53, conforme o § 1º do art. 6º e art. 10 do Decreto nº 8.539/2015.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site <http://sei.autentica.mj.gov.br> informando o código verificador **13682943** e o código CRC **71210B26**

O trâmite deste documento pode ser acompanhado pelo site <http://www.justica.gov.br/aceso-a-sistemas/protocolo> e tem validade de prova de registro de protocolo no Ministério da Justiça e Segurança Pública.

Referência: Processo nº 08004.000229/2020-78

SEI nº 13682943