



Ministério da Educação

ENCARTE Nº A - CARACTERÍSTICAS GERAIS DOS IMÓVEIS/2022/GAB/COST/CGRL/SAA-MEC

PROCESSO Nº 23000.015558/2021-28

1. Os imóveis nos quais a CONTRATADA prestará os serviços objeto deste Termo de Referência são os abaixo discriminados:

- Edifício Sede do Ministério da Educação (MEC) – Esplanada dos Ministérios Bloco L;
- Edifícios Anexos I e II do MEC – Avenida N2 da Esplanada dos Ministérios;
- Edifício Garagem do MEC – SGMN, Bloco A;
- Edifício do Centro de Treinamento do MEC – CETREMEC – SGAS 604 sul lote 28;
- Edifício do Conselho Nacional de Educação – CNE – SGAS 607 sul lote 50.

2. As atuais dependências apresentam as características gerais abaixo descritas. Todavia, tais características são meramente orientativas, podendo sofrer modificações e/ou acréscimos em função da necessidade do Órgão.

3. **EDIFÍCIO SEDE**

3.1. DAS ÁREAS DE OCUPAÇÃO

3.2. O imóvel possui 11 (onze) pisos, compreendendo o subsolo, o pavimento térreo, a sobreloja, os 2º ao 9º pavimentos (pavimentos tipo), o telhado e as áreas externas, conforme discriminado abaixo:

EDIFÍCIO SEDE	
PAVIMENTO	ÁREA (m²)
SUBSOLO	2592,92
TÉRREO	1866,17
1º PAVIMENTO	1866,17
2º PAVIMENTO	1866,17
3º PAVIMENTO	1866,17
4º PAVIMENTO	1866,17
5º PAVIMENTO	1866,17
6º PAVIMENTO	1866,17
7º PAVIMENTO	1866,17
8º PAVIMENTO	1866,17
9º PAVIMENTO	1866,17
ÁREA TOTAL DE TODOS OS PAVIMENTOS	21254,62
ÁREA DO TERRENO	3781,31
ÁREA DA PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO NO TERRENO	1866,17

3.3. PARTES CIVIS – EDIFÍCIO SEDE

3.3.1.

De maneira geral, os materiais e acabamentos existentes no imóvel são os seguintes:

- a) Edificação com vigamento em estrutura metálica e pilares revestidos em concreto;
- b) Estrutura do telhado em perfis metálicos e telhas de fibrocimento sobre laje impermeabilizada;
- c) A cobertura conta ainda com caixas d'água; balancim automático, que se desloca em todo o perímetro do prédio, para limpeza das fachadas e serviços afins; pára-raios, luz piloto, antenas de TV; antenas parabólicas; condensadores remotos do sistema de self-contained;
- d) Esquadrias das fachadas leste/oeste em perfis estruturais e chapas metálicas, pintadas em esmalte sintético na cor preta e vidro liso 6 mm transparente revestido com película prata;
- e) Esquadrias da fachada oeste com sobreposição de estrutura tipo brise-soleil com aletas móveis em perfis e chapas metálicas pintadas em esmalte sintético na cor verde;
- f) Fachadas norte/sul sem aberturas de esquadrias em alvenaria revestida em cerâmica tipo Gail, na cor gelo;
- g) Forros em gesso contínuo e placas de fibra vegetal e gesso sobre estrutura de perfis metálicos;
- h) Compartimentação dos escritórios em divisórias removíveis estruturadas em perfis metálicos e revestimento em chapas tipo DURAPAC nos escritórios e chapas de MDF acabamento padrão madeira nos gabinetes das secretarias;
- i) Acabamento dos pisos conforme discriminado abaixo;
- j) Escritórios em piso vinílico (paviflex);
- k) Hall /circulação do pavimento térreo em mármore branco;
- l) Hall / circulação do segundo pavimento em granito cinza andorinha;
- m) Hall / subsolo / circulação da sobreloja / 3° ao 6° / 9° pavimentos em piso vinílico (paviflex / mantas);
- n) Hall / circulação do 7° / 8° pavimentos em piso compensado laminado melamínico padrão madeira em régua;
- o) Banheiros em placas de granito cinza andorinha;
- p) Auditório / Sala de Atos em piso compensado laminado melamínico padrão madeira em régua;
- q) Paredes internas das áreas comuns e de serviço em alvenaria, emassadas e pintadas com tinta acrílica cor branca; banheiros e copas revestidas em azulejo;
- r) Duas escadas externas de emergência, com 35 metros de altura cada;
- s) Sistema de combate a incêndio por meio de extintores e hidrantes de parede;
- t) Sistema central de ar condicionado e sistemas de condicionamentos de ar localizados, dos tipos self-contained e splits;
- u) Batentes, guarnições e portas existentes pintadas em esmalte sintético na cor gelo;
- v) O edifício é interligado na altura do segundo andar com os Edifícios Anexos através de túnel em estrutura de concreto armado com piso revestido em manta vinílica e acabamento de forro e paredes com pintura tipo PVA;
- w) Instalações elétricas normais e rede estabilizada;
- x) Cabeamento estruturado para transmissão de dados, voz e imagem, e, redes LAN e WLAN.

3.4. SISTEMA ELÉTRICO – EDIFÍCIO SEDE

3.4.1. Quadros Gerais:

- a) Subestação de energia da CEB, com dois transformadores de 1.000 kVA cada - tensão 13.800/380-220 V; (Fora do escopo do presente Termo);
- b) Quadro de correção de fator de potência, banco de capacitores, 360 kVA x 380 V x 60 Hz, com 12 estágios automáticos de 30 kVAr; (Fora do escopo do presente Termo);
- c) Quadro Geral de Baixa Tensão com capacidade para 3.000 kVA - tensão de 380/220 V, proteção de circuitos com fusíveis do tipo NH, tamanho 03, correntes nominais entre 355 e 600A;

3.4.2. Quadros Parciais:

- a) Quadro de Distribuição de Força e Luz Normal do Ed. Sede;
- b) Quadro de Distribuição de Força e Luz Emergencial do Ed. Sede;
- c) Quadro de Distribuição de Força Estabilizado do Ed. Sede;
- d) Quadro de Distribuição de Força para Equipamentos Condicionadores de Ar do Ed. Sede;
- e) Quadro de Distribuição de Força para Ar Condicionado Central do Ed. Sede (localizado na Central de Água Gelada – SS do Ed. Sede);
- f) Quadro de Distribuição de Força dos Elevadores do Ed. Sede.

3.4.3. Quadros de distribuição de circuitos:

- a) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 1º andar do Ala Norte;
- b) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 1º andar Ala Sul;
- c) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 1º andar Ala Centro;
- d) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 2º andar Ala Norte;
- e) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 2º andar Ala Sul;
- f) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 2º andar Ala Centro;
- g) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 3º andar Ala Norte;
- h) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 3º andar Ala Sul;
- i) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 3º andar Ala Centro;
- j) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 4º andar Ala Norte;
- k) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 4º andar Ala Sul;
- l) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 4º andar Ala Centro;
- m) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 5º andar Ala Norte;
- n) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 5º andar Ala Sul;
- o) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 5º andar Ala Centro;
- p) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 6º andar Ala Norte;
- q) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 6º andar Ala Sul;
- r) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 6º andar Ala Centro;
- s) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 7º andar Ala Norte;
- t) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 7º andar Ala Sul;

- u) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 7º andar Ala Centro;
- v) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 8º andar Ala Norte;
- w) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 8º andar Ala Sul;
- x) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 8º andar Ala Centro;
- y) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 9º andar Ala Norte;
- z) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 9º andar Ala Sul;
- aa) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do 9º andar Ala Centro;
- ab) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do térreo Ala Norte;
- ac) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do térreo Ala Centro;
- ad) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do Auditório (dois quadros);
- ae) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal do Restaurante (três quadros);
- af) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal da sala de Microfilmagem (dois quadros);
- ag) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal da ASMEC Subsolo I;
- ah) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal da ASMEC Subsolo II;
- ai) Quadro de Força Estabilizada do 1º andar;
- aj) Quadro de Força Estabilizada do 2º andar;
- ak) Quadro de Força Estabilizada do 3º andar;
- al) Quadro de Força Estabilizada do 4º andar;
- am) Quadro de Força Estabilizada do 5º andar;
- an) Quadro de Força Estabilizada do 6º andar;
- ao) Quadro de Força Estabilizada do 7º andar;
- ap) Quadro de Força Estabilizada do 8º andar;
- aq) Quadro de Força Estabilizada do 9º andar;

3.4.4. Grupo Gerador de Emergência: Grupo gerador de emergência de 630 KVA, marca Stemac/Scania, com quadro de controle e de transferência automática; (Fora do escopo do presente Termo)

3.4.5. No-Break: 02 No-breaks UPS System 300 kVA, marca Leistung, modelo: NEWAVE, modular (3x100 kVA); (fora do escopo do presente Termo)

3.4.6. Tomadas de Energia (aproximado)

- a) Tomada rede estabilizada 220 V: 2400 unidades;
- b) Tomada da rede 220 V: 1200 unidades;
- c) Tomada da rede 220 V, circuito de ar condicionado: 57 unidades;

3.4.7. Luminárias (aproximado)

- a) Fluorescente: 1 x 32 W, T8: 270 unidades;
- b) Fluorescente: 2 x 40 W, T10 : 3200 unidades;
- c) Incandescente: 16 unidades de 60W;
- d) Incandescente luz piloto: 04 unidades de 25 W;
- e) Incandescente vapor metálico de mercúrio 380 V/2000 W: 6 unidades.

3.4.8. SISTEMA PROTEÇÃO E COMBATE CONTRA INCÊNDIO – EDIFÍCIO SEDE

- a) Rede de hidrantes não pressurizada, sendo 03 (três) pontos de caixas com 2 x 15 m de mangueira por andar. Caixas de hidrante: 25 unidades;
- b) Botão acionador: 1 unidades;
- c) Extintores manuais de incêndio distribuídos pela edificação conforme norma, tipo e capacidade: 93 unidades;
- d) Porta corta fogo: 22 unidades;
- e) Iluminação de saída de emergência: 22 unidades;
- f) Pára-raios do tipo Franklin: 07 unidades.

3.4.9. SISTEMA DE TELECOMUNICAÇÕES – EDIFÍCIO SEDE

- a) Pontos de telecomunicações (dados, voz e imagem): 2.952 unidades;
- b) Cabo de fibra óptica: 3xCFOMM 12 FO;
- c) Salas de Telecomunicações (TR): 4 (quatro).

4. **EDIFÍCIOS ANEXOS I E II**

4.1. DAS ÁREAS DE OCUPAÇÃO

4.1.1. O imóvel possui 06 (seis) pisos, compreendendo o subsolo, o pavimento térreo, os 1º ao 4º pavimentos (pavimentos tipo), o telhado o túnel de ligação ao edifício sede e as áreas externas, conforme discriminado abaixo:

EDIFÍCIOS ANEXOS 1 e 2	
PAVIMENTO	ÁREA (m²)
SUBSOLO	6805,95
TÉRREO	4341,5
1º PAVIMENTO	4341,5
2º PAVIMENTO	4341,5
3º PAVIMENTO	4896,37
4º PAVIMENTO	4341,5
ÁREA TOTAL DE TODOS OS PAVIMENTOS	29068,32
ÁREA DO TERRENO	12653,75
ÁREA DA PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO NO TERRENO	4341,5

4.2. PARTES CIVIS – EDIFÍCIOS ANEXOS I E II

4.2.1. Edificação em estrutura de concreto armado e fachadas em estrutura tipo “colméia” em concreto pré moldado;

4.2.2. Estrutura do telhado em perfis metálicos e telhas de fibrocimento sobre laje impermeabilizada;

4.2.3. A cobertura conta ainda com reservatórios d’água; pára-raios; luz piloto; antenas de TV e antenas parabólicas; refletores e condensadores remotos do sistema de splits;

4.2.4. Esquadrias das fachadas leste/oeste do tipo “pele de vidro” com estrutura interna em perfis estruturais e chapas metálicas, pintadas em esmalte sintético na cor preta e fechamento externo em vidro temperado 8mm fumê;

4.2.5. Fachadas norte/sul sem aberturas de esquadrias em alvenaria revestida em placas de mármore branco;

- 4.2.6. Forros em gesso contínuo e placas de gesso sobre estrutura de perfis metálicos;
- 4.2.7. Compartimentação dos escritórios em divisórias removíveis estruturadas em perfis metálicos e revestimento em chapas tipo DURAPAC nos escritórios e chapas de MDF acabamento padrão madeira nos gabinetes das secretarias;
- 4.2.8. Escritórios em piso vinílico (paviflex);
- 4.2.9. Hall /circulação do pavimento térreo / subsolo em granito cinza;
- 4.2.10. Hall / circulação dos demais pavimentos em piso vinílico (paviflex);
- 4.2.11. Banheiros em placas de granito cinza andorinha;
- 4.2.12. Auditório em piso vinílico;
- 4.2.13. Paredes internas das áreas comuns e de serviço em alvenaria revestidas em laminado melamínico cor branca; banheiros e copas revestidas em azulejo;
- 4.2.14. Uma escada social e duas escadas internas de emergência;
- 4.2.15. Sistema de combate a incêndio por meio de extintores e hidrantes de parede;
- 4.2.16. Sistema central de ar condicionado e sistemas de condicionamentos de ar localizados, dos tipos self-contained e splits;
- 4.2.17. Batentes, guarnições e portas existentes pintadas em esmalte sintético na cor gelo;
- 4.2.18. O edifício é interligado na altura do terceiro andar com o Edifício Sede através de túnel em estrutura de concreto armado com piso revestido em manta vinílica e acabamento de forro e paredes com pintura tipo PVA.

4.3. SISTEMA ELÉTRICO - EDIFÍCIOS ANEXOS I E II

4.3.1. Quadros Gerais:

- a) Subestação de energia da CEB, com três transformadores de 1.000 kVA cada - tensão 13.800/380-220 V; (Fora do escopo do presente Termo);
- b) Quadro de correção de fator de potência, banco de capacitores, 480 kVAR x 380V x 60Hz, com 12 estágios automáticos de 40 kVAR; (Fora do escopo do presente Termo);
- c) Quadro Geral de Baixa Tensão com capacidade para 3.000 kVA - tensão de 380/220 V, proteção de circuitos com fusíveis do tipo NH, tamanho 03, correntes nominais entre 355 e 600A;
- d) Quadro de Distribuição de Força para Ar Condicionado Central dos Ed. Anexos I e II;

4.3.2. Quadros Parciais:

- a) Quadro de Distribuição de Força e Luz da rede elétrica normal e emergencial do Anexo I;
- b) Quadro de Distribuição de Força e Luz da rede elétrica normal e emergencial do Anexo II;

4.3.3. Quadros de distribuição de circuitos:

- a) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 1º andar, Anexo I Ala Norte;
- b) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 1º andar, Anexo I Ala Sul;
- c) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 1º andar, Anexo I Ala Centro;
- d) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 1º andar, Anexo II Ala Norte;
- e) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 1º andar, Anexo II Ala Sul;
- f) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 1º andar, Anexo II Ala Centro;

- g) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 2º andar, Anexo I Ala Norte;
- h) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 2º andar, Anexo I Ala Sul;
- i) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 2º andar, Anexo I Ala Centro;
- j) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 2º andar, Anexo II Ala Norte;
- k) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 2º andar, Anexo II Ala Sul;
- l) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 2º andar, Anexo II Ala Centro;
- m) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 3º andar, Anexo I Ala Norte;
- n) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 3º andar, Anexo I Ala Sul;
- o) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 3º andar, Anexo I Ala Centro;
- p) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 3º andar, Anexo II Ala Norte;
- q) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 3º andar, Anexo II Ala Sul;
- r) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 3º andar, Anexo II Ala Centro;
- s) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 4º andar, Anexo I Ala Norte;
- t) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 4º andar, Anexo I Ala Sul;
- u) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 4º andar, Anexo I Ala Centro;
- v) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 4º andar, Anexo II Ala Norte;
- w) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 4º andar, Anexo II Ala Sul;
- x) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - 4º andar, Anexo II Ala Centro;
- y) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - Térreo, Anexo I Ala Norte;
- z) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - Térreo, Anexo I Ala Sul;
- aa) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - Térreo, Anexo I Ala Centro;
- ab) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - Térreo, Anexo II Ala Norte;
- ac) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - Térreo, Anexo II Ala Sul;
- ad) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - Térreo, Anexo II Ala Centro;
- ae) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - Subsolo, Anexo I Ala Norte;
- af) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - Subsolo, Anexo I Ala Sul;
- ag) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - Subsolo, Anexo I Ala Centro;
- ah) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - Subsolo, Anexo II Ala Norte;
- ai) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - Subsolo, Anexo II Ala Sul;
- aj) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - Subsolo, Anexo II Ala Centro;
- ak) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - Auditório - Subsolo Anexo II;
- al) Quadro de Distribuição da rede elétrica normal - Reprografia;
- am) Quadro de Entrada/ Paralelismo do No-Break - Sistema X; (fora do escopo do presente Termo)
- an) Quadro de Entrada/ Paralelismo do No-Break - Sistema Y; (fora do escopo do presente Termo);
- ao) Quadro de Entrada/ Paralelismo do No-Break - Sistema Z; (fora do escopo do presente Termo);
- ap) Quadro de Saída - UPS - Sistema X; (fora do escopo do presente Termo)

aq)Quadro de Saída - UPS - Sistema Y; (fora do escopo do presente Termo)

ar)Quadro de Saída - UPS - Sistema Z; (fora do escopo do presente Termo)

as)Quadro de Luz – Sala UPS;

at)Quadro de Ar Condicionado 01, SAVE 15 TR, da sala UPS;

au)Quadro de Ar Condicionado 02, SAVE 15 TR, da sala UPS;

av)Quadro Geral de Força Estabilizada do subsolo do Anexo I – Subestação;

aw)Quadro de Força Estabilizada do térreo do Anexo I;

ax)Quadro de Força Estabilizada do 1º andar do Anexo I;

ay)Quadro 01 de Força Estabilizada do 2º andar do Anexo I;

az)Quadro 02 de Força Estabilizada do 2º andar do Anexo I;

ba)Quadro de Distribuição de Energia Essencial do 2º andar do Anexo I;

bb)Quadro de Força Estabilizada do 3º andar do Anexo I;

bc)Quadro de Força Estabilizada em 110 V do 4º andar do Anexo I;

bd)Quadro de Força Estabilizada em 220 V do 4º andar do Anexo I;

be)Quadro Geral de Força Estabilizada do subsolo do Anexo II – Subestação;

bf)Quadro 01 de Força Estabilizada do térreo do Anexo II;

bg)Quadro 02 de Força Estabilizada do térreo do Anexo II;

bh)Quadro de Força Estabilizada do 1º andar do Anexo II;

bi)Quadro de Distribuição Geral de Energia Essencial do 2º andar do Anexo II;

bj)Quadro 01 de Força Estabilizada do 2º andar do Anexo II;

bk)Quadro 02 de Força Estabilizada do 2º andar do Anexo II;

bl)Quadro A de Distribuição de Energia Essencial do 2º andar do Anexo II;

bm)Quadro B de Distribuição de Energia Essencial do 2º andar do Anexo II;

bn)Quadro de Força Estabilizada do 3º andar do Anexo II;

bo)Quadro de Força Estabilizada em 110V do 4º andar do Anexo II.

4.3.4. Estabilizadores

- a) Estabilizador eletrônico localizado atualmente no ANEXO I – subsolo, Mod: TI – 60.000 série: 15, potência: 60 kVA, entrada: 380 V trifásico; saída: 208/120 V trifásico, frequência: 60 Hz (com comandos lineaye “perfecticon”); (desativado).
- b) Estabilizador localizado atualmente no ANEXO II – subsolo, estabilizador de tensão tipo E3-75/3 mat.14.802, pot. 75 kVA, fases: 03, Freq. 60 Hz, ent. 380/220 V, 134,0 A, saída: 220/127 V, 197,0 A, saída isolada da entrada.(imbrameq); (desativado).
- c) Estabilizador localizado atualmente no ANEXO I – subsolo, estabilizador de tensão, tipo E3-75/3, mat.14.801, Pot. 75 kVA fases: 03, Freq. 60 Hz, ent. 380/220 V, 134,0 A, saída: 220/127 V, 197,0 A, saída isolada da entrada. (Imbrameq); (desativado).

4.3.5. Grupo Gerador de Emergência

- a) 02 (dois) grupos motor-geradores de emergência a diesel, um de 500 kVA, marca Maquigeral, motor: Scania; gerador:Weg; e outro de 500 kVA, marca StemacScania, , motor: Scania; gerador:Weg; com quadro de paralelismo e controle e 02 quadros de

transferência automática com um priorizando a carga do CPD; (fora do escopo do presente Termo)

4.3.6. Tomadas de Energia (aproximado)

- a) Tomada rede estabilizada 220 V: 2600 unidades;
- b) Tomada rede estabilizada 110 V: 260 unidades;
- c) Tomada da rede 220 V: 1300 unidades;
- d) Tomada da rede 220 V, circuito de ar condicionado: 145 unidades;

4.3.7. Luminárias (aproximado)

- a) Fluorescente 1 x 20 W, T8: 40 unidades;
- b) Fluorescente 2 x 40 W, T10: 4670 unidades;
- c) Incandescente: 20 unidades de 60 W;
- d) Incandescente luz piloto: 12 unidades de 25 W;
- e) Fluorescente compacta 14 W: 280 unidades;
- f) Incandescente vapor metálico de mercúrio 380 V, 2000 W: 6 unidades.

4.3.8. SISTEMA PROTEÇÃO E COMBATE CONTRA INCÊNDIO – ED. ANEXOS I E II

- a) Rede de hidrantes pressurizada por quatro bombas de fabricação WEG de (7,5)5,5 CV, 220/380 V, 60Hz, 3490 RPM, duas para cada Anexo. A rede de hidrantes possui 08 (oito) pontos de caixas com 2 x 15 m de mangueira por andar. Caixas de hidrante: 40 unidades;
- b) Rede de *sprinklers* pressurizada por duas bombas, Fabricação Brasil, Modelo 160 M 578, 20 CV, 220/380 V, 60 Hz, RPM 3530, isol. classe B, proteção IP-44. Os *sprinklers* (chuveiros) são distribuídos em todos os andares, conforme dimensionamento de Termo;
- c) O Pannel de detecção, alarme e combate a incêndio é de fabricação FBL Eletrônica S.A., modelo FSU-FBL 003E-005-0055/A.
- d) Sirene: 46 unidades;
- e) Detectores: 80 unidades;
- f) Botão acionador: 46 unidades;
- g) Extintores manuais de incêndio distribuídos pela edificação conforme norma, tipo e capacidade: 131 unidades;
- h) Porta corta fogo: 10 unidades;
- i) Iluminação de saída de emergência: 10 unidades;
- j) Pára-raios do tipo Franklin: 13 unidades;
- k) Sistema de CO₂ composto de tubulações metálicas de ferro galvanizado, válvulas, sirenes, detectores de fumaça, central eletrônica, bateria de cilindros de CO₂, com 56 cilindros de 45 kg de gás carbônico liquefeito, etc., para prevenção e combate a incêndio nas casas de máquinas localizadas no subsolo.

4.3.9. SISTEMA DE TELECOMUNICAÇÕES – EDIFÍCIOS ANEXOS I E II

- a) Pontos de telecomunicações (dados, voz e imagem): 4.824 unidades;
- b) Cabo de fibra óptica: 4xCFOMM 12 FO: 4 cabos, 02 por Anexo;
- c) Salas de Telecomunicações (TR): 4 (quatro), 02 por Anexo.

5. **EDIFÍCIO GARAGEM E ARQUIVO CENTRAL DO MEC**

5.1. DAS ÁREAS DE OCUPAÇÃO

EDIFÍCIO GARAGEM	
PAVIMENTO	ÁREA (m²)
Bloco A (01 pavimento - escritórios da adm. geral da garagem, manutenção de automóveis, copa, dormitórios, sala de motoristas e sanitários)	233,35
Bloco B (01 pavimento, c/ mezanino; ar condicionado; depósito e arquivo)	532,32
Bloco C (01 pavimento; com 02 compressores; 03 bombas marca Waine; 02 elevadores de carga; 04 boxes de lavagem/ lubrificação de automóveis; borracharia; garagem p/ 37 veículos do MEC)	908,13
Bloco D (Depósitos de publicações da SEF, arquivos, depósitos, subestação e sanitários).	3.980,88
Bloco E (Posto de abastecimento: Prédio de construção sólida apenas c/ cobertura, em 01 pavimento, com posto de combustível de uso privativo do MEC, com 07 bombas, sendo 2 de álcool, 04 de gasolina e 01 de óleo diesel, reservatório elevado de água, casa de bombas de pressurização da rede de hidrantes. Obs: Os tanques de combustíveis foram esvaziados.	198,46
ÁREA TOTAL DE TODOS OS PAVIMENTOS	5.853,14
ÁREA DO TERRENO	6.558,90
ÁREA DA PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO NO TERRENO	3.794,52
ÁREA EXTERNA	3.467,24

5.2. PARTES CIVIS – BLOCO A (Arquivo do MEC)

- a) Edificação de um pavimento com mezanino;
- b) Edificação com colunas e cobertura em laje impermeabilizada de concreto pré-moldado e fechamentos laterais em concreto pré moldado e alvenaria;
- c) Esquadrias em perfis estruturais e chapas metálicas, pintadas em esmalte sintético e fechamento em vidro liso 6 mm transparente;
- d) Forros em placas de gesso sobre estrutura de perfis metálicos;
- e) Compartimentação dos escritórios em divisórias removíveis estruturadas em perfis metálicos e revestimento em chapas tipo DURAPAC nos escritórios e chapas de MDF acabamento padrão madeira nos gabinetes das secretarias;
- f) Acabamento dos pisos em piso monolítico de concreto e piso vinílico (paviflex);
- g) Paredes internas das áreas comuns em concreto pré moldado; banheiros e copas revestidas em azulejo;
- h) Sistema de combate a incêndio por meio de extintores e hidrantes de parede;
- i) Batentes, guarnições e portas pintadas em esmalte sintético na cor azul;
- j) Instalações hidrossanitárias.

- 5.3. PARTES CIVIS – BLOCO B (Administração da garagem do MEC)
- a) Edificação de um pavimento;
 - b) Edificação com colunas e cobertura em laje impermeabilizada de concreto pré-moldado e fechamentos laterais em concreto pré-moldado e alvenaria;
 - c) Esquadrias em perfis estruturais e chapas metálicas, pintadas em esmalte sintético e fechamento em vidro liso 6 mm transparente;
 - d) Forros em placas de gesso sobre estrutura de perfis metálicos;
 - e) Compartimentação dos escritórios em divisórias removíveis estruturadas em perfis metálicos e revestimento em chapas tipo DURAPAC nos escritórios e chapas de MDF acabamento padrão madeira nos gabinetes das secretarias;
 - f) Acabamento dos pisos em cerâmica e piso vinílico (paviflex);
 - g) Paredes internas das áreas comuns em concreto pré-moldado; banheiros e copas revestidas em azulejo;
 - h) Sistema de combate a incêndio por meio de extintores;
 - i) Batentes, guarnições e portas pintadas em esmalte sintético na cor azul;
 - j) Instalações hidrossanitárias.
- 5.4. PARTES CIVIS – BLOCO C (Lavador de veículos/oficina/estacionamento do MEC)
- a) Boxes sem fechamento vertical;
 - b) Edificação com colunas e cobertura em laje impermeabilizada de concreto pré-moldado e fechamentos laterais em concreto pré-moldado;
 - c) Acabamento dos pisos em cimentado sobre laje de concreto armado;
 - d) Paredes internas das áreas comuns em concreto pré-moldado;
 - e) Instalações elétricas e hidrossanitárias.
- 5.5. PARTES CIVIS – BLOCO D (Depósitos / Arquivo do MEC)
- a) Edificação de dois pavimentos (subsolo e térreo);
 - b) Edificação com colunas e cobertura em laje impermeabilizada de concreto pré moldado e fechamentos laterais em concreto pré moldado e alvenaria;
 - c) Esquadrias em perfis estruturais e chapas metálicas, pintadas em esmalte sintético e fechamento em vidro liso 6 mm transparente;
 - d) Compartimentação dos escritórios em divisórias removíveis estruturadas em perfis metálicos e revestimento em chapas tipo DURAPAC nos escritórios e chapas de MDF acabamento padrão madeira nos gabinetes das secretarias;
 - e) Acabamento dos pisos em cimentado, piso monolítico de concreto, piso vinílico (paviflex) e cerâmica;
 - f) Instalações hidrossanitárias.
- 5.6. SISTEMA ELÉTRICO – EDIFÍCIO GARAGEM / ARQUIVO CENTRAL DO MEC
- 5.6.1. Quadros Elétricos Gerais:
- a) Subestação de energia da CEB, com dois transformadores de 150 kVA cada - tensão 13.800/380-220 V;

b) Quadro Geral de Baixa Tensão com capacidade para 150 kVA - tensão de 380/220 V, com chave fusível trifásica.

5.6.2. Quadros Parciais:

- a) Quadro Geral de Distribuição de Força e Luz;
- b) Quadro de Força e Luz Normal do Depósito da Garagem: 2 Unidades;
- c) Quadro de Força e Luz Normal do Arquivo do INEP – externo;
- d) Quadro de Força e Luz Normal do Arquivo do INEP – interno;
- e) Quadro de Força de Força estabilizado: 3 unidades;
- f) Quadro de Força e Luz Normal do alojamento;
- g) Quadro de Força e Luz Normal da Garagem, localizado no primeiro “box”;
- h) Quadro de Força das bombas de hidrantes.

5.6.3. Tomadas de Energia (aproximado)

- a) Tomada rede estabilizada 127 V: 36 unidades;
- b) Tomada da rede comum 220 V: 40 unidades;
- c) Tomada da rede 220 V, circuito de ar condicionado: 10 unidades.

5.6.4. Luminárias (aproximado)

- a) 1 x 40 W: 15 unidades;
- b) 2 x 32 W: 145 unidades;
- c) 2 x 40 W: 140 unidades;
- d) Incandescente 1 x 400 W, E40: 24 unidades;
- e) Incandescente 1 x 250 W, E27: 60 unidades;
- f) Incandescente 1 x 400 W, E27: 12 unidades.

5.6.5. SISTEMA PROTEÇÃO E COMBATE CONTRA INCÊNDIO – EDIFÍCIO GARAGEM / ARQUIVO CENTRAL DO MEC

- a) Rede de hidrantes pressurizada através de duas bombas de fabricação WEG, modelo (7,5)5,5 CV, 220/380 V, 60 Hz, 3490 RPM. A rede é composta por 05 (cinco) pontos de caixas com 2 x 15 m de mangueira na área das edificações. Reserva de água de incêndio no reservatório superior;
- b) Extintores manuais de incêndio distribuídos pela edificação conforme norma, tipo e capacidade: 63 (sessenta e três) unidades;
- c) Para-raios do tipo Franklin: 20 (vinte) unidades;
- d) Sistema de CO₂ composto de tubulações metálicas de ferro galvanizado, válvulas, sirenes, detectores de fumaça, central eletrônica, bateria de cilindros de CO₂, com 57 cilindros de 45 kg de gás carbônico liquefeito, etc., para prevenção e combate a incêndio nas casas de máquinas localizadas no subsolo.

6. EDIFÍCIO DO CENTRO DE TREINAMENTO DO MEC - CETREMEC

6.1. DAS ÁREAS DE OCUPAÇÃO

EDIFÍCIO CETREMEC	
PAVIMENTO	ÁREA (m²)
Bloco A - Térreo	783,30

Bloco B - Térreo	357,20
Bloco C - Térreo	756,00
ÁREA TOTAL DE TODOS OS PAVIMENTOS	1896,50
ÁREA DO TERRENO	4.999,98
ÁREA EXTERNA	3.103,48

6.2. PARTES CIVIS – BLOCO A (Próximo a Avenida L2)

6.2.1. Edificação de um pavimento em estrutura e laje impermeabilizada de concreto armado e fechamentos em alvenaria;

6.2.2. Estrutura do telhado em perfis metálicos e telhas de ferro galvanizado sobre laje impermeabilizada;

6.2.3. Esquadrias em perfis estruturais e chapas metálicas, pintadas em esmalte sintético e fechamento em vidro liso 6 mm transparente;

6.2.4. Forros em placas de gesso sobre estrutura de perfis metálicos;

6.2.5. Compartimentação dos escritórios em divisórias removíveis estruturadas em perfis metálicos e revestimento em chapas tipo DURAPAC nos escritórios e chapas de MDF acabamento padrão madeira nos gabinetes das secretarias;

6.2.6. Acabamento dos pisos em piso vinílico (paviflex);

6.2.7. Sistema de combate a incêndio por meio de extintores de parede;

6.2.8. Batentes, guarnições e portas pintadas em esmalte sintético;

6.2.9. Instalações hidrossanitárias.

6.3. PARTES CIVIS – BLOCO B (Edificação central)

6.3.1. Edificação de um pavimento em estrutura e laje impermeabilizada de concreto armado e fechamentos em alvenaria;

6.3.2. Estrutura do telhado em perfis metálicos e telhas de fibrocimento sobre laje impermeabilizada;

6.3.3. Esquadrias em perfis estruturais e chapas metálicas, pintadas em esmalte sintético e fechamento em vidro liso 6 mm transparente;

6.3.4. Forros em placas de gesso sobre estrutura de perfis metálicos;

6.3.5. Compartimentação dos escritórios em divisórias removíveis estruturadas em perfis metálicos e revestimento em chapas tipo DURAPAC nos escritórios e chapas de MDF acabamento padrão madeira nos gabinetes das secretarias;

6.3.6. Acabamento dos pisos em piso vinílico (paviflex);

6.3.7. Sistema de combate a incêndio por meio de extintores de parede;

6.3.8. Batentes, guarnições e portas pintadas em esmalte sintético;

6.3.9. Instalações hidrossanitárias.

6.4. PARTES CIVIS – BLOCO C (Edificação desativada devido a problemas estruturais)

6.4.1. Edificação de um pavimento em estrutura e laje impermeabilizada de concreto armado e fechamentos em alvenaria;

6.4.2. Cobertura em vigas calha de concreto impermeabilizadas;

- 6.4.3. Esquadrias em perfis estruturais e chapas metálicas, pintadas em esmalte sintético e fechamento em vidro liso 6 mm transparente;
- 6.4.4. Forros em placas de gesso sobre estrutura de perfis metálicos;
- 6.4.5. Compartimentação dos escritórios em divisórias removíveis estruturadas em perfis metálicos e revestimento em chapas tipo DURAPAC nos escritórios e chapas de MDF acabamento padrão madeira nos gabinetes das secretarias;
- 6.4.6. Acabamento dos pisos em piso vinílico (paviflex);
- 6.4.7. Sistema de combate a incêndio por meio de extintores de parede;
- 6.4.8. Batentes, guarnições e portas pintadas em esmalte sintético;
- 6.4.9. Instalações hidrossanitárias.

6.5. SISTEMA ELÉTRICO – EDIFÍCIOS CETREMEC

6.5.1. Quadros Elétricos Gerais:

- a) Subestação de energia da CEB, com um transformador de 300 kVA - tensão 13.800/380-220 V; (fora do escopo do presente Termo)

6.5.2. Quadros Elétricos Parciais:

- a) Quadro parcial de iluminação e força do bloco A: 6 Unidades ativas e uma inativa;
- b) Quadro parcial de iluminação e força do bloco B: 2 Unidades ativas e uma inativa;
- c) Quadro parcial de iluminação e força do bloco C: 3 Unidades ativas e uma inativa.

6.5.3. Tomadas de Energia (aproximado)

- a) Tomada da rede 220 V: 400 unidades;
- b) Tomada da rede essencial 115 V: 8 unidades.

6.5.4. Luminárias (aproximado)

- a) Bloco A 1 x 32 W: 15 unidades;
- b) Bloco A 2 x 32 W: 60 unidades;
- c) Bloco B 1 x 32 W: 12 unidades;
- d) Bloco B 2 x 32 W: 25 unidades;
- e) Bloco C 2 x 32 W: 60 unidades;

6.5.5. SISTEMA DE TELECOMUNICAÇÕES – EDIFÍCIOS CETREMEC

- a) Pontos de telecomunicações (dados, voz e imagem): 100 pontos;
- b) Salas de Telecomunicações: 1 (uma) sala no Bloco A.

7. EDIFÍCIO DO CONSELHO NACIONAL DE EDUCAÇÃO - CNE

7.1. DAS ÁREAS DE OCUPAÇÃO

EDIFÍCIO CONSELHO NACIONAL DE EDUCAÇÃO - CNE	
PAVIMENTO	ÁREA (m²)
SUBSOLO	1.899,90
TÉRREO	1.942,05
1º PAVIMENTO	1.198,21
2º PAVIMENTO	1.155,82

ÁREA TOTAL DE TODOS OS PAVIMENTOS	6.195,98
ÁREA DO TERRENO	5.018,66
ÁREA DA PROJEÇÃO DA EDIFICAÇÃO NO TERRENO	2.200,50
ÁREA EXTERNA	2.873,00

7.2. PARTES CIVIS – EDIFÍCIO DO CONSELHO NACIONAL DE EDUCAÇÃO – CNE

- a) Edificação em estrutura de concreto armado e fechamento em alvenaria;
- b) Estrutura do telhado em perfis metálicos e telhas de fibrocimento sobre laje impermeabilizada;
- c) A cobertura conta ainda com casas de máquinas dos elevadores; caixas d'água; pára-raios; luz piloto; antenas de TV; condensadores remotos do sistema de splits;
- d) Esquadrias em perfis estruturais e chapas metálicas, pintadas em esmalte sintético e vidro liso 6 mm transparente revestido com película prata;
- e) Forros em gesso contínuo e lambris de madeira;
- f) Compartimentação dos escritórios em divisórias removíveis estruturadas em perfis metálicos e revestimento em chapas tipo DURAPAC nos escritórios e chapas de MDF acabamento padrão madeira nos gabinetes das secretarias;
- g) Acabamento dos pisos em formiplac padrão madeira, pisos elevados nos escritórios, ardósia nas circulações e carpete no auditório;
- h) Paredes internas das áreas comuns e de serviço em alvenaria, emassadas e pintadas com tinta acrílica cor branca; banheiros e copas revestidas em azulejo;
- i) Sistema de combate a incêndio por meio de extintores e hidrantes de parede;
- j) Sistema de condicionamentos de ar localizados, dos tipos self-contained e splits;
- k) Batentes, guarnições e portas existentes pintadas em esmalte sintético;
- l) Instalações hidrossanitárias.

7.3. SISTEMA ELÉTRICO – EDIFÍCIO DO CONSELHO NACIONAL DE EDUCAÇÃO – CNE

7.3.1. Quadros Gerais:

- a) Subestação de energia com um transformador de 500 kVA - tensão 13.800/380-220 V;
- b) Quadro Geral de Baixa Tensão com capacidade para 500 kVA - tensão de 380/220 V.

7.3.2. Quadros Parciais:

- a) Quadro de Distribuição Normal de Luz e Força do Subsolo: 05 Unidades;
- b) Quadro de Distribuição Emergencial de Luz e Força do Subsolo: 1 Unidade;
- c) Quadro de Distribuição Estabilizado do Subsolo: 1 Unidade;
- d) Quadro de Distribuição Normal de Luz e Força do Térreo: 02 Unidades;
- e) Quadro de Distribuição Estabilizado do Térreo: 01 Unidade;
- f) Quadro de Distribuição Normal de Luz e Força do 1º andar: 2 Unidade;
- g) Quadro de Distribuição Estabilizado do 1º andar: 1 Unidade;
- h) Quadro de Distribuição Normal de Luz e Força do 2º andar: 2 Unidade;
- i) Quadro de Distribuição Estabilizado do 2º andar: 1 Unidade.

7.3.3. Grupo Gerador de Emergência

a) Grupo gerador de emergência: MOTOR DIESEL: SCANIA, GERADOR: STEMAC 450 kVA/360 kW; FP=0,8; 60 Hz; 1800 RPM. (desativado).

b) Grupo gerador de emergência: MOTOR DIESEL: SCANIA, GERADOR: STEMAC 110 kVA/80 kW; FP=0,8; 60 Hz; 1800 RPM.

7.3.4. Tomadas de Energia (aproximado)

a) Tomada da rede comum, 220 V: 160 unidades;

b) Tomada da rede estabilizada 220 V: 800 unidades.

7.3.5. Luminárias (aproximado)

a) 2 x 32 W: 260 unidades.

7.4. SISTEMA PROTEÇÃO E COMBATE CONTRA INCÊNDIO – EDIFÍCIO DO CONSELHO NACIONAL DE EDUCAÇÃO

a) Rede de hidrantes pressurizada através de duas bombas de 12 CV, e uma bomba Joquey de 5 CV, modelo D5600298, 220/380 V, isol. classe B, trifásica em comum com o sistema de pressurização para os sprinklers. O sistema de hidrantes possui 02 (dois) pontos de caixas com 2 x 15 m de mangueira por andar. Total de caixas de hidrante: 08 unidades;

b) Rede pressurizada de sprinkles (chuveiros automáticos) através de duas bombas de 12 CV e a bomba Joquey de 5 CV em comum com o sistema de pressurização de hidrantes;

c) Sistema de detecção de fumaça e alarme;

d) Extintores manuais de incêndio distribuídos pela edificação conforme norma, tipo e capacidade: 48 (quarenta e oito) unidades;

e) Pára-raios do tipo Franklin: 04 (quatro) unidades.

7.5. SISTEMA DE TELECOMUNICAÇÕES – EDIFÍCIO DO CONSELHO NACIONAL DE EDUCAÇÃO

a) Pontos de telecomunicações (dados, voz e imagem): 50 unidades;

b) Salas de telecomunicações (TR): 4 salas.



Documento assinado eletronicamente por **Francielle da Silva Melo, Servidor(a)**, em 23/02/2022, às 18:16, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento da Portaria nº 1.042/2015 do Ministério da Educação.



Documento assinado eletronicamente por **Carla Maciel Damasceno, Coordenador(a)**, em 23/02/2022, às 18:41, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento da Portaria nº 1.042/2015 do Ministério da Educação.



Documento assinado eletronicamente por **Diógenes Henrique Peixoto da Silva, Servidor(a)**, em 23/02/2022, às 18:45, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento da Portaria nº 1.042/2015 do Ministério da Educação.



Documento assinado eletronicamente por **Luis Fernando Bertol, Servidor(a)**, em 07/03/2022, às 17:45, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento da Portaria nº 1.042/2015 do Ministério da Educação.



http://sei.mec.gov.br/sei/controlador_externo.php?

[acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0](#), informando o código verificador **3150904** e o código CRC **5BC65471**.