



Ministério da Educação

TERMO DE APOSTILAMENTO Nº 01/2022, AO CONTRATO Nº 23/2020Processo nº **23000.010726/2020-16**

Contratante: MINISTÉRIO DA EDUCAÇÃO, por intermédio de COORDENAÇÃO-GERAL DE RECURSOS LOGÍSTICOS - CNPJ N.º 00.394.445/0030-38.

Contratada: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF - CNPJ N.º 00.360.305/0001-04

FUNDAMENTAÇÃO: art. 37, caput, CF, Lei nº 4.320, de 1964; art. 14, Decreto Lei nº 200 de 1967; Acórdão TCU 976/2005 Plenário; parágrafo 4º do Artigo 54 da Instrução Normativa/SEGES/MP nº 05, de 25/05/2017 e Parágrafo 8º do art. 65 da Lei nº 8.666/93, de 21 de junho de 1993 e suas alterações e Parecer nº 02/2016/CPLC/DEPCONSU/PGF/AGU, de 17/03/2016 (SEI 1355952).

1. OBJETO: Reajustar o valor do Contrato nº 23/2020 (SEI 2279438) de acordo com as Planilhas de Reajuste (SEI 3026060), conforme detalhado abaixo:

a) a partir de 19/10/2021, reajuste de 14,77% (quatorze vírgula setenta e sete por cento), em decorrência da variação do [Índice de Preços ao Consumidor Amplo - IPCA \(IBGE\), Grupo Habitação](#), referente ao período de outubro/2020 a outubro/2021, passando o valor mensal do metro quadrado (m²) dos atuais R\$ 73,84 (setenta e três reais e oitenta e quatro centavos) para o valor de R\$ 84,74 (oitenta e quatro reais e setenta e quatro centavos), majorando o valor do item "Uso do Espaço" de R\$ 22.446,00 (vinte e dois mil quatrocentos e quarenta e seis reais) para R\$ 25.761,28 (vinte e cinco mil setecentos e sessenta e um reais e vinte e oito centavos), considerando-se a supressão contratual do Termo Aditivo nº 01/2021 (SEI 2952585) que alterou a área cedida total de 309,69m² (trezentos e nove vírgula sessenta e nove metros quadrados) para 304,00m² (trezentos e quatro metros quadrados) da seguinte forma:

Item	Resumo	Descrição	Índice multiplicador	Estimado de incidência atual	Estimado para pagamento atual	Es in
1	Uso espaço	Uso do espaço que objetiva pagamento sobre a área cedida.	304,00m ²	R\$ 73,84/m ²	R\$ 22.446,00	
2	Água e Esgoto	Aplicada sobre o contrato de fornecimento de água e tratamento de esgoto em sua apuração mensal.	0,4984%	R\$ 22.562,56	R\$ 112,46	
3	Energia Elétrica	Aplicada sobre o contrato de fornecimento de energia em sua apuração mensal.	1,2324%	R\$ 212.634,07	R\$ 2.620,61	
4	Manutenção Predial (26/2017)	Aplicado sobre o contrato de manutenção ou seu substituto em cada mês executado.	0,3517%	R\$ 392.115,83	R\$ 1.379,16	
5	Limpeza (19/2016)	Aplicado sobre o contrato de limpeza em sua aferição mensal.	0,0105%	R\$ 426.160,98	R\$ 44,93	
6	Vigilância (20/2020)	Aplicado sobre o contrato de vigilância (em sua aferição mensal.	0,0105%	R\$ 461.353,54	R\$ 48,64	
Total Estimado Mensal				Atual	R\$ 26.651,81	

VINICIUS PEREIRA ANDRADE

Coordenador-Geral de Recursos Logísticos

Nomeação: Portaria nº 153 GM/MEC, de 18 de março 2021

Delegação de competência: Portaria nº 174 SAA/MEC, de 08/10/2009

consoante subdelegação de competência pela Subsecretária de Assuntos Administrativos (SEI 3085757)

conforme competência substanciada na Portaria nº 694 GM/MEC, de 26/05/2000 e Portaria GM/MEC nº 849, de 22/04/2019



Documento assinado eletronicamente por **Vinicius Pereira Andrade, Coordenador(a)-Geral**, em 19/01/2022, às 18:40, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento da Portaria nº 1.042/2015 do Ministério da Educação.



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site http://sei.mec.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **3091829** e o código CRC **9B88B159**.