

EMISSAO : 15Jul19 NUMERO: 2019NE800150 ESPECIE: EMPENHO DE DESPESA
EMITENTE : 511832/57202 - GERENCIA EXECUTIVA DIVINOPOLIS
CNPJ : 29979036/0096-01 FONE: (37)3690-4626
ENDERECO : AV. GETULIO VARGAS, 342 -CENTRO -
MUNICIPIO : 4445 - DIVINOPOLIS UF: MG CEP: 35500-024

CREDOR : 043325226-05 - THALES DIAS NUNES
ENDERECO : RUA DOS EXPEDICIONARIOS 141- CENTRO UF: MG CEP: 38900-000
MUNICIPIO : 4101 - BAMBUI

TAXA CAMBIO:
OBSERVACAO / FINALIDADE
LOCACAO DE IMOVEL PARA REINSTALACAO DA AGENCIA DA PREVIDENCIA SOCIAL EM BAMBUI
MG, DL 001/2019 - PROCESSO 35118.000280/2017-70, DESPACHO ATORIZATIVO 11023/01
9/2019 BSL 105 DE 12/07/2019 - PRAZO 30 MESES PROC ORIGEM: 2019DI00001

CLASS : 2 25303 09271206125930001 160179 0250570202 339036 522593 LOCIMOV
TIPO : ESTIMATIVO MODAL.LICIT.: DISPENSA DE LICITACAO
AMPARO: LEI8666 INCISO: 10 PROCESSO: 35118000280201770
UF/MUNICIPIO BENEFICIADO: MG /
ORIGEM DO MATERIAL :
REFERENCIA: ART24/10 LEI8666/93 NUM. ORIG.:

VALOR ORIGINAL : 4.200,00
QUATRO MIL E DUZENTOS REAIS*****

ESPECIFICACAO DO MATERIAL OU SERVICO

ND: 339036 SUBITEM: 15 -LOCACAO DE IMOVEIS
SEQ.: 1 QUANTIDADE: 1 VALOR UNITARIO: 4.200,00
VALOR DO SEQ.: 4.200,00

LOCACAO DE IMOVEL
000004316
Locação de imóvel para reinstalação da Agência da Previdência Social no municí
pio de Bambuí/MG.

T O T A L : 4.200,00

Rodrigue de Assis Noronha
Gerente Executivo
ORDENADOR 1781317 - INSS
Divinópolis MG

JOSIANE RODRIGUES SILVA
GESTOR FINANCEIRO SUBSTITUTO

JOSIANE RODRIGUES SILVA
Assistente Administrativo
Mat. SIAPE 140243- CRV

EM BRANCO



PREVIDÊNCIA SOCIAL
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



CONTRATO DE LOCAÇÃO DE IMÓVEL DE PROPRIEDADE DE TERCEIROS

Processo nº 35118.000280/2017-70

Contrato nº 002/2019

Dispensa de Licitação nº 001/2019

Contrato de Locação de imóvel que entre si fazem, como **LOCADOR Sr. THALES DIAS NUNES** e, como **LOCATÁRIO, o INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, na forma abaixo:

Pelo presente instrumento particular, o **INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL - INSS**, entidade autárquica federal, vinculada ao **MINISTÉRIO DA ECONOMIA**, criado na forma da autorização legislativa contida no artigo 17, da Lei nº 8.029, de 12 de abril de 1990, e reestruturado conforme determinação contida no artigo 11, parágrafo único, da Lei. nº 8.422, de 13 de maio de 1992, pelo Decreto nº 9.104, de 24 de julho de 2017, com sede no Setor de Autarquias Sul, Quadra "2", Bloco "O", em Brasília – DF, por meio da Gerência-Executiva em Divinópolis/MG, situada na Av. Getúlio Vargas, nº 342, Centro, Divinópolis/MG, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.979.036/0096-01, daqui por diante denominado simplesmente **INSS**, representado neste ato por seu **Gerente Executivo**, Sr. Rodrigo de Assis Noronha, cargo para o qual foi nomeado através da PT/MDS nº 2.416, de 10/08/2018, publicada no DOU nº 155, de 13/08/2018, portador do CPF/MF 035.981.426-33, portador da Cédula de Identidade RG nº MG 10.523.693, expedida pela SSP/MG, por delegação de competência contida na Portaria/MDS Nº 414, de 28/09/2017, publicada no DOU Nº 188-A, de 29/09/2017, e por outro lado o **Sr. THALES DIAS NUNES**, brasileiro, casado, advogado, portador do CPF nº 043.325.226-05 e RG nº MG 7.315.450, expedido pela SSP/MG, residente e domiciliado na Rua dos Expedicionários, nº 141, Centro, CEP 38.900-000, Bambuí/MG, doravante denominado apenas **LOCADOR**, resolvem celebrar este Contrato de Locação, regendo-se pelas normas e leis pertinentes, mediante as Cláusulas e condições a seguir:

CLÁUSULA PRIMEIRA - Do Objeto - O **LOCADOR** dá em locação ao **INSS**, em conformidade com a Lei Ordinária Nº 8.245, de 18/10/91, o imóvel de sua propriedade, conforme escritura de compra e venda apresentada, situado na Rua Dr. Dilermano Alves da Cunha, nº 517, Centro, Bambuí, no Estado de Minas Gerais, com área de 275,20 m².

PARÁGRAFO ÚNICO – O imóvel entregue na data da assinatura deste Contrato, pelo **LOCADOR** ao **INSS**, possui as características contidas no Termo de Vistoria anexo, que desde já aceitam expressamente e que é parte integrante e inseparável deste Contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA - Do Prazo - A presente locação é feita pelo prazo de 30 (trinta) meses, a iniciar-se em 15/07/2019 e a terminar em 14/01/2022, podendo ser prorrogada, a critério do **INSS**, nas condições ora ajustadas, através de termo aditivo.

F=

[assinatura]

[assinatura] *Rodolfo*



PREVIDÊNCIA SOCIAL
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

CLÁUSULA TERCEIRA - Do Valor - O aluguel mensal do imóvel é de R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais) o qual será corrigido anualmente, tendo por base a variação acumulada do IGP-M, Índice Geral de Preços de Mercado da Fundação Getúlio Vargas, ou havendo sua extinção, de outro índice que vier a ser fixado, de acordo com os dispositivos legais vigentes.

PARÁGRAFO PRIMEIRO - O valor mensal do aluguel será pago até o dia 10 (dez) do mês subsequente ao vencido, retidos os tributos determinados por lei.

PARÁGRAFO SEGUNDO - O pagamento do aluguel será realizado mediante depósito em conta corrente indicada pelo locador e fica condicionado à comprovação da regularidade fiscal deste, por meio de consulta ao Sistema de Cadastramento Unificado de Fornecedores – SICAF.

PARÁGRAFO TERCEIRO - Sobre o aluguel pago fora do prazo estabelecido nesta cláusula, incidirá juros de mora de 0,0333% (trezentos e trinta e três décimos de milésimos por cento) ao dia, desde que o INSS tenha concorrido para o atraso.

PARÁGRAFO QUARTO - O valor mensal do aluguel poderá ser revisto, para adequá-lo aos preços praticados no mercado, desde que decorridos 3 (três) anos da vigência da contratação ou da última revisão.

CLÁUSULA QUARTA - As despesas inerentes ao presente Contrato correrão por conta da dotação orçamentária do **INSS** para o exercício de 2019, sob a seguinte classificação: Programa de Trabalho: 09271206125930001, Natureza da Despesa: 339036, Fonte: 0250570202, Plano Interno: LOCIMOV, tendo sido emitida a Nota de Empenho nº 2019NE800150, de 15/07/2019, no valor de R\$ 4.200,00 (Quatro mil e duzentos reais) referente à despesa no período de 2019, devendo ser reforçado, quando necessário.

PARÁGRAFO ÚNICO - Será providenciada pelo **INSS**, a cada início de exercício, dotação orçamentária própria para a cobertura do presente Contrato.

CLÁUSULA QUINTA - Dos Impostos, taxas e demais encargos - Todos os impostos, taxas e demais encargos incidentes sobre o imóvel serão de responsabilidade do **LOCADOR**, correndo por conta do **INSS** somente as taxas remuneratórias de água, esgoto, energia elétrica e despesas ordinárias de condomínio, caso existam.

CLÁUSULA SEXTA - Da Destinação - O imóvel ora locado só poderá ser utilizado pelo **INSS** para a instalação de seus serviços, vedada a sublocação, o empréstimo ou cessão do referido imóvel, em parte ou no seu todo.

CLÁUSULA SÉTIMA - Das Penalidades decorrentes de má utilização do imóvel - Quaisquer multas ou penalidades que venham a ser aplicadas, ou intimações que venham a ser feitas pelos poderes públicos em virtude de desrespeito às leis federais, estaduais ou municipais, no que se refere à utilização do imóvel locado, serão de inteira responsabilidade do **INSS**.

CLÁUSULA OITAVA - Da Conservação e Devolução do Imóvel - O **INSS** se obriga a **conservar** o imóvel e a devolvê-lo, quando findar a locação, em boas condições, ressalvados os desgastes naturais do uso regular e os advindos de defeitos estruturais que correrão por conta do **LOCADOR**.

P.

perro



PREVIDÊNCIA SOCIAL
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL



PARÁGRAFO PRIMEIRO – Os vícios e/ou defeitos, ocultos ou não, que não constarem no Termo de Vistoria serão de responsabilidade do **LOCADOR**.

PARÁGRAFO SEGUNDO – Ao término da vigência do prazo estipulado na cláusula Segunda e não havendo mais interesse na continuidade da locação, será firmado as partes o Termo de Quitação da Locação.

CLÁUSULA NONA - Da Indenização – Quando da devolução do imóvel, o **INSS** poderá efetuar, em substituição a sua recuperação, pagamento a título de indenização, com base no termo de vistoria a ser confrontado com aquele firmado no recebimento do imóvel, desde que existam recursos orçamentários e que seja aprovado pela autoridade competente, além da concordância do **LOCADOR**, inclusive quanto ao valor a lhe ser indenizado.

CLÁUSULA DÉCIMA - Das Benfeitorias – As benfeitorias necessárias incumbem ao **LOCADOR**, ficando a cargo do **INSS** as referentes aos estragos a que der causa e aquelas que não provenham do desgaste natural. O **INSS** poderá, mediante prévia e expressa aquiescência do **LOCADOR**, realizar no imóvel, benfeitorias úteis que se façam necessárias à conveniente instalação de seus serviços, desde que não comprometam a sua estabilidade e segurança.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Pode o **INSS**, finda a locação remover as benfeitorias que puderem ser retiradas sem causar dano ao imóvel.

PARÁGRAFO SEGUNDO – Com relação às benfeitorias não passíveis de remoção, o **INSS** poderá desistir de qualquer pagamento, indenização ou compensação, bem como do direito de retenção.

PARÁGRAFO TERCEIRO – As benfeitorias necessárias introduzidas pelo **INSS**, ainda que não autorizadas pelo **LOCADOR**, serão indenizáveis mediante desconto mensal no aluguel ou retenção, na forma do art. 35 da Lei nº 8.245/91.

CLÁUSULA DÉCIMA-PRIMEIRA - Da Alienação do imóvel - O LOCADOR, no caso de alienação do imóvel durante a vigência deste Contrato, notificará o **INSS** para o exercício do direito de preferência na compra, devendo este manifestar seu interesse no prazo de até 30 (trinta) dias contados da notificação.

PARÁGRAFO ÚNICO - Caso o **INSS** não venha exercer seu direito de preferência, o **LOCADOR** expressamente se obriga a fazer constar da respectiva Escritura de Compra e Venda a existência deste instrumento contratual, bem como a obrigação de o adquirente respeitá-lo em todas as suas cláusulas.

CLÁUSULA DÉCIMA-SEGUNDA - Da Responsabilidade - O presente Contrato obriga as partes contratantes e seus sucessores a respeitá-lo e a infração de qualquer cláusula nele contida poderá acarretar sua rescisão de pleno direito, independentemente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial.

CLÁUSULA DÉCIMA-TERCEIRA - Da Rescisão - A infração de qualquer cláusula (exceto a "Do Prazo"), condição ou obrigação deste contrato ou do Regulamento do Edifício, se for o caso, bem como se o imóvel vir a ser objeto de ônus para cobrir débitos de quaisquer natureza do **LOCADOR**,

[Handwritten signatures and initials at the bottom of the page]



PREVIDÊNCIA SOCIAL
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

acarretará a sua imediata rescisão de pleno direito, independentemente de notificação ou interpelação judicial ou extrajudicial e a obrigação do pagamento como multa, pela parte infratora, de uma importância equivalente ao valor de 03 (três) aluguéis vigentes, desde logo exigível, e mais, no caso de procedimento judicial, do valor das despesas realizadas.

PARÁGRAFO PRIMEIRO – Em caso de sinistro, incêndio, interdição, desapropriação, realização de obras urgentes determinadas pelo Poder Público, ou outro fato decorrente de caso fortuito ou força maior, que impossibilite a utilização plena do imóvel locado pelo **INSS**, dar-se-á a rescisão de pleno direito do presente Contrato, independente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, não cabendo aplicação de multa.

PARÁGRAFO SEGUNDO - O **INSS** poderá rescindir o Contrato a qualquer tempo, desde que comunique ao **LOCADOR**, por escrito, a sua intenção, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias, cabendo ainda o pagamento de multa correspondente a 03 (três) aluguéis vigentes, proporcionalmente ao período de cumprimento do Contrato.

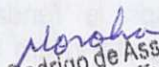
CLÁUSULA DÉCIMA-QUARTA – Do Registro – Este Contrato deverá ter reconhecimento de firma de terceiros, bem como ser registrado no Cartório de Títulos e Documentos, correndo tal despesa por conta do **LOCADOR**.

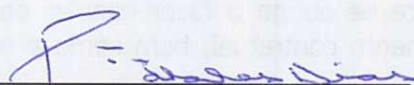
CLÁUSULA DÉCIMA-QUINTA -Da Publicação - O **INSS** fará a publicação do extrato do presente Contrato no Diário Oficial da União e em seu Boletim de Serviço Local – BSL, na forma do que dispõe o Decreto nº 78.382, de 8 de setembro de 1976 e a Lei nº 8.666/93 de 21/06/93 e alterações posteriores.

CLÁUSULA DÉCIMA-SEXTA - Do Foro - O foro deste Contrato, para qualquer procedimento judicial, será o da Subseção Judiciária da Justiça Federal em Divinópolis/MG, com a exclusão de qualquer outro.

E por estarem assim ajustados, firmam as partes o presente contrato, em 03 (três) vias de igual teor, que depois de achadas conforme, na presença das testemunhas também signatárias, assumem o compromisso e a obrigação de fielmente cumprir e respeitar o que aqui fica pactuado, por si, seus herdeiros e sucessores.

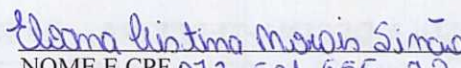
Divinópolis/MG, 15/07/2019


Rodrigo de Assis Noronha
Gerente Executivo
Mat 1781317 - INSS
Divinópolis - MG


LOCADOR

TESTEMUNHAS:


Francisco Vicente Soares
Chefe da Seção Logística, LCE
GEX - DIVINÓPOLIS
NOME E CPF 0XX37 3690-4605


NOME E CPF 073.501.656-92