



MINISTÉRIO DA PREVIDÊNCIA SOCIAL  
INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL

## TERMO DE HOMOLOGAÇÃO

UASG 512006 - COORDENACAO GERAL DE LICITACOES E CONTRATOS

PREGÃO 90006/2024

Às 05:45 horas do dia 22 de novembro do ano de 2024, após constatada a regularidade dos atos procedimentais, a autoridade competente, GUSTAVO JOSE FERREIRA DE FREITAS, HOMOLOGA a adjudicação referente ao Processo nº 35014378333202371, Pregão nº 90006/2024.

Fundamentação legal: Lei 14.133/2021 Característica: SISPP - Tradicional

Critério de julgamento: Menor Preço / Maior Desconto Modo de disputa: Aberto/Fechado

Compra emergencial: Não UF da UASG: DF

Objeto da compra: Contratação de serviço de manutenção predial de caráter preventivo e corretivo, e serviços eventuais nas Unidades vinculadas à Administração Central do Instituto Nacional do Seguro Social, em Brasília-DF, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

Entrega de propostas: De 17/10/2024 às 09:00 até 04/11/2024 às 10:00

Abertura da sessão pública: Dia 04/11/2024 às 10:00 (horário de Brasília)

### Mensagens do chat da compra

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	04/11/2024 às 10:00:09	A sessão pública está aberta. Até 1 item poderá estar em disputa simultaneamente e o período de abertura para disputa será entre 10:00 e 12:30 e entre 14:30 e 17:30. Haverá aviso prévio de abertura dos itens de 3 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	04/11/2024 às 10:35:14	A etapa de julgamento de propostas foi iniciada. Para acompanhá-la acesse a opção "Seleção de fornecedores" na linha do tempo.
Sistema	04/11/2024 às 11:26:35	Bom dia!
Sistema	04/11/2024 às 18:10:10	Srs. Licitantes, a sessão será suspensa por hoje devido ao horário. A reabertura será as 10h de amanhã (05.11.2024).
Sistema	05/11/2024 às 10:03:29	Bom dia a todos!
Sistema	05/11/2024 às 12:26:58	Considerando que esta licitante já encaminhou os documentos de habilitação juntamente com a planilha de custos, solicito, enquanto a área técnica analisa a planilha ajustada, que informe se é necessária a convocação de anexo para envio de novos documentos.
Sistema	05/11/2024 às 12:27:50	Srs. Licitantes, faremos uma pausa e to
Sistema	05/11/2024 às 12:30:54	Srs. Licitantes, faremos uma pausa e retomaremos os trabalhos as 14:00
Sistema	05/11/2024 às 14:01:26	Boa tarde a todos!
Sistema	05/11/2024 às 17:20:58	Srs. Licitantes, vamos encerrar as atividades por hoje. A previsão de reabertura da sessão será amanhã (06.11.2024) as 9:30.
Sistema	06/11/2024 às 09:30:59	Bom dia a todos!
Sistema	06/11/2024 às 17:32:22	Srs. Licitantes, vamos encerrar as nossas atividades por hoje. A reabertura da sessão será amanhã (07.11.2024) as 09:30 (horário de Brasília).
Sistema	07/11/2024 às 09:35:25	Bom dia a todos!
Sistema	07/11/2024 às 12:28:48	O prazo solicitado será prorrogado conforme o item 5.22.6 do edital

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	07/11/2024 às 17:42:34	Srs. Licitantes, a sessão será suspensa por hoje. Reabriremos amanhã (08.11.2024) às 10h.
Sistema	08/11/2024 às 10:05:15	Bom dia a todos!

### Eventos da compra

---

Data/Hora	Descrição
04/11/2024 às 10:00:09	Abertura da sessão pública
04/11/2024 às 10:35:14	Início da etapa de julgamento de propostas

**Item 1 - Manutenção / Reforma Predial**

Contratação de serviço de manutenção predial de caráter preventivo e corretivo, e serviços eventuais nas Unidades vinculadas à Administração Central do Instituto Nacional do Seguro Social, em Brasília-DF, conforme condições, quantidades e exigências estabelecidas neste Edital e seus anexos.

Quantidade:	1	Valor estimado:	R\$ 1.449.430,1200
Unidade de fornecimento:	UN	Situação:	Adjudicado e Homologado
Intervalo mínimo entre lances:	R\$ 1.000,0000		

Adjudicado e Homologado por CPF \*\*\*.332.\*\*\*-5 - GUSTAVO JOSE FERREIRA DE FREITAS para CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67, melhor lance: R\$ 1.200.000,0000

**Propostas do Item 1**

(D) Declarante MeEpp/Equiparada (Art. 3º da Lei Complementar nº 123, de 14 de dezembro de 2006)

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
17.597.616/0001-94 - 3R ENGENHARIA LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: DF	R\$ 1.200.000,0000	Fornecedor inabilitado
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		
44.736.182/0001-39 - 44.736.182 MARIZA LEITE FRANCO Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: DF	R\$ 1.449.430,1200	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		
36.769.923/0001-50 - AMERICAN ECOENERG MOBILIDADE ELETRICA LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: PR	R\$ 3.000.000,0000	-
Valor proposta: R\$ 3.000.000,0000      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		
14.355.750/0001-90 - ATLANTICO ENGENHARIA LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Não UF: DF	R\$ 1.382.599,5300	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		
29.386.657/0001-10 - BGVALLE CONSTRUCOES E REFORMAS LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: DF	R\$ 1.400.000,0000	-
Valor proposta: R\$ 1.400.000,0000      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		
04.100.772/0001-56 - CABOCLINHO CONSTRUCOES E COMERCIO LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: RO	R\$ 1.278.000,0000	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,0000      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
02.604.476/0001-67 - CLIMATICA ENGENHARIA LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Não UF: DF	R\$ 1.200.000,0000	Proposta adjudicada
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	
01.114.245/0001-02 - CONNECTOR ENGENHARIA LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Não UF: DF	R\$ 1.400.000,0000	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	
02.270.280/0001-83 - CONSTRUTORA DINIZ ALMEIDA LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Não UF: DF	R\$ 1.232.020,7000	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	
03.045.711/0001-70 - CONSTRUTORA EDIL LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim UF: RJ	R\$ 1.459.430,1200	-
Valor proposta: R\$ 1.459.430,1200      Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	
40.566.362/0001-69 - COSTA E GONCALVES EDIFICACOES LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: GO	R\$ 1.449.430,1200	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	
06.162.750/0001-46 - DAVOS ENGENHARIA LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: DF	R\$ 1.300.000,0000	-
Valor proposta: R\$ 1.449.400,0000      Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	
33.887.116/0001-43 - DM CONSTRUCOES, LAUDOS E MANUTENCOES LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Não UF: DF	R\$ 1.389.000,0000	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,0000      Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	
37.071.313/0001-40 - EMIBM ENGENHARIA E INOVACAO LTDA. Porte MeEpp/Equiparada: Não UF: DF	R\$ 1.449.430,1200	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	
22.596.899/0001-90 - ENGETEC CONSTRUCOES E INSTALACOES INDUSTRIAIS LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: DF	R\$ 1.246.509,9000	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
00.681.882/0001-06 - ENTHERM ENGENHARIA DE SISTEMAS TERMOMECHANICOS LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Não UF: DF	R\$ 1.308.968,4700	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		
43.771.257/0001-50 - FREITAS RODRIGUES CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICO LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: GO	R\$ 1.101.000,0000	Proposta desclassificada
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		
07.825.261/0001-90 - GHS ARTEX CONSTRUCOES SERVICOS E REFORMAS LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Não UF: RJ	R\$ 1.449.430,1200	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		
33.452.855/0001-02 - HEXA ENGENHARIA E CONSTRUCOES LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Não UF: DF	R\$ 1.300.135,8300	-
Valor proposta: R\$ 1.449.429,0200      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		
05.208.211/0001-38 - IN HAUS INDUSTRIAL E SERVICOS DE LOGISTICA S/A Porte MeEpp/Equiparada: Não UF: SP	R\$ 1.449.430,1200	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		
05.058.935/0001-42 - INTERATIVA FACILITIES LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Não UF: DF	R\$ 1.409.974,8800	-
Valor proposta: R\$ 3.572.751,0200      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		
51.653.851/0001-74 - JF CONSTRUTORA INCORPORADORA E NEGOCIOS IMOBILIARIOS LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: DF	R\$ 1.449.431,1200	-
Valor proposta: R\$ 1.449.431,1200      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		
246.856.148-10 - JOEL RICARDO GUSSON PEIGO Porte MeEpp/Equiparada: Não UF: SP	R\$ 1.223.000,0000	-
Valor proposta: R\$ 5.000.000,0000      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
11.450.144/0001-66 - MANC MANUTENCAO E CONSTRUCAO LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Não UF: DF	R\$ 1.220.000,0000	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		
18.546.232/0001-05 - MANUTEC MONTAGEM E EMPREENDIMENTOS LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim UF: RJ	R\$ 1.404.718,2100	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		
12.187.221/0001-08 - MASTER ENGENHARIA E SEGURANCA PATRIMONIAL LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim UF: GO	R\$ 1.412.395,6100	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		
50.117.717/0001-96 - MRC ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: DF	R\$ 1.449.430,1200	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		
39.149.873/0001-04 - N M LOCACAO E CONSTRUCAO LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: DF	R\$ 1.384.205,7600	-
Valor proposta: R\$ 1.384.205,7600      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		
11.317.772/0001-78 - NAPOLES ARQUITETURA E CONSTRUCAO LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: AM	R\$ 1.410.000,0000	-
Valor proposta: R\$ 1.410.000,0000      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		
03.878.358/0001-00 - PMDA PROJETOS & CONSTRUCOES LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: DF	R\$ 1.269.000,0000	-
Valor proposta: R\$ 1.376.958,6100      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		
03.202.674/0001-67 - POLO ENGENHARIA.COM LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: PA	R\$ 1.298.000,0000	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		
13.045.438/0001-38 - POSTEC COMERCIO E SERVICO EM TECNOLOGIA LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: SP	R\$ 1.299.999,0000	-
Valor proposta: R\$ 5.000.000,0000      Valor negociado: Não informado      Quantidade ofertada: 1		

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
04.352.504/0001-21 - PRENGEL CONSTRUCAO E SERVICOS LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: PA	R\$ 1.449.430,1200	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	
23.200.199/0001-05 - PRO-HAB CONSTRUCOES LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Não UF: DF	R\$ 1.400.000,0000	-
Valor proposta: R\$ 1.400.000,0000      Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	
36.769.628/0001-01 - PROJETO21 CONSTRUCOES LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: DF	R\$ 1.304.487,1000	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	
14.307.711/0001-18 - RAJ BRASIL SERVICOS E CONSTRUCOES LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: SP	R\$ 1.840.776,1000	-
Valor proposta: R\$ 1.840.776,1000      Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	
08.220.952/0001-22 - RCS TECNOLOGIA S/A Porte MeEpp/Equiparada: Não UF: DF	R\$ 1.313.964,8800	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	
26.483.321/0001-88 - STARK CONSTRUCOES E SERVICOS LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Não UF: DF	R\$ 1.382.599,4300	-
Valor proposta: R\$ 1.449.403,1200      Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	
04.744.995/0001-56 - TOP SERVICOS E CONSTRUCOES LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: DF	R\$ 1.285.000,0000	-
Valor proposta: R\$ 1.449.430,1200      Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	
18.280.003/0001-91 - VIATEC ENGENHARIA LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: TO	R\$ 1.302.222,2200	-
Valor proposta: R\$ 1.302.222,2200      Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	
15.226.223/0001-49 - VRL MANUTENCOES TECNICAS LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: MG	R\$ 1.500.000,0000	-
Valor proposta: R\$ 1.500.000,0000      Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1	

Fornecedor	Valor ofertado	Situação
39.969.360/0001-31 - WS ENGENHARIA INDUSTRIAL LTDA Porte MeEpp/Equiparada: Sim (D) UF: DF	R\$ 1.319.000,0000	-
Valor proposta: R\$ 1.439.000,0000	Valor negociado: Não informado	Quantidade ofertada: 1

### Lances do Item 1

Data/hora	Participante	Lance
04/11/2024 10:03:36	22.596.899/0001-90	R\$ 1.300.000,0000
04/11/2024 10:03:40	43.771.257/0001-50	R\$ 1.400.000,0000
04/11/2024 10:04:07	36.769.628/0001-01	R\$ 1.376.957,6100
04/11/2024 10:04:56	11.450.144/0001-66	R\$ 1.299.000,0000
04/11/2024 10:05:23	03.878.358/0001-00	R\$ 1.289.000,0000
04/11/2024 10:05:39	22.596.899/0001-90	R\$ 1.280.000,0000
04/11/2024 10:06:06	08.220.952/0001-22	R\$ 1.440.250,0000
04/11/2024 10:06:11	43.771.257/0001-50	R\$ 1.290.000,0000
04/11/2024 10:06:13	11.450.144/0001-66	R\$ 1.279.000,0000
04/11/2024 10:06:21	12.187.221/0001-08	R\$ 1.412.395,6100
04/11/2024 10:06:51	03.878.358/0001-00	R\$ 1.278.000,0000
04/11/2024 10:07:16	08.220.952/0001-22	R\$ 1.399.999,9900
04/11/2024 10:07:19	03.202.674/0001-67	R\$ 1.298.000,0000
04/11/2024 10:07:23	22.596.899/0001-90	R\$ 1.270.000,0000
04/11/2024 10:07:38	33.452.855/0001-02	R\$ 1.300.135,8300
04/11/2024 10:08:13	17.597.616/0001-94	R\$ 1.397.000,0000
04/11/2024 10:08:22	08.220.952/0001-22	R\$ 1.379.999,9900
04/11/2024 10:09:10	04.100.772/0001-56	R\$ 1.376.000,0000
04/11/2024 10:09:30	08.220.952/0001-22	R\$ 1.376.900,9900
04/11/2024 10:09:34	36.769.628/0001-01	R\$ 1.375.000,0000
04/11/2024 10:09:35	06.162.750/0001-46	R\$ 1.300.000,0000
04/11/2024 10:09:54	04.744.995/0001-56	R\$ 1.384.000,0000
04/11/2024 10:10:07	02.270.280/0001-83	R\$ 1.304.487,1100
04/11/2024 10:10:15	39.969.360/0001-31	R\$ 1.319.000,0000
04/11/2024 10:10:38	08.220.952/0001-22	R\$ 1.374.999,9000
04/11/2024 10:11:00	36.769.628/0001-01	R\$ 1.318.000,0000
04/11/2024 10:11:10	02.604.476/0001-67	R\$ 1.275.000,0000



Data/hora	Participante	Lance
04/11/2024 10:11:46	246.856.148-10	R\$ 1.297.000,0000
04/11/2024 10:12:05	36.769.628/0001-01	R\$ 1.304.487,1000
04/11/2024 10:12:09	08.220.952/0001-22	R\$ 1.317.950,9900
04/11/2024 10:12:16	01.114.245/0001-02	R\$ 1.400.000,0000
04/11/2024 10:12:55	02.270.280/0001-83	R\$ 1.297.999,9900
04/11/2024 10:13:23	18.546.232/0001-05	R\$ 1.404.718,2100
04/11/2024 10:13:42	05.058.935/0001-42	R\$ 1.409.974,8800
04/11/2024 10:14:12	00.681.882/0001-06	R\$ 1.400.000,0000
04/11/2024 10:14:29	246.856.148-10	R\$ 1.289.000,0000
04/11/2024 10:14:31	14.355.750/0001-90	R\$ 1.382.599,5300
04/11/2024 10:14:41	02.270.280/0001-83	R\$ 1.289.999,9900
04/11/2024 10:15:51	03.878.358/0001-00	R\$ 1.269.000,0000
04/11/2024 10:16:08	22.596.899/0001-90	R\$ 1.268.000,0000
04/11/2024 10:16:13	04.744.995/0001-56	R\$ 1.357.000,0000
04/11/2024 10:16:22	00.681.882/0001-06	R\$ 1.321.809,0400
04/11/2024 10:16:53	246.856.148-10	R\$ 1.267.000,0000
04/11/2024 10:16:59	02.270.280/0001-83	R\$ 1.288.000,0000
04/11/2024 10:17:02	13.045.438/0001-38	R\$ 1.299.999,0000
04/11/2024 10:17:03	22.596.899/0001-90	R\$ 1.266.000,0000
04/11/2024 10:17:15	246.856.148-10	R\$ 1.265.000,0000
04/11/2024 10:17:17	04.100.772/0001-56	R\$ 1.278.000,0000
04/11/2024 10:17:17	04.744.995/0001-56	R\$ 1.354.000,0000
04/11/2024 10:17:23	11.450.144/0001-66	R\$ 1.264.000,0000
04/11/2024 10:17:32	26.483.321/0001-88	R\$ 1.384.205,0000
04/11/2024 10:17:33	246.856.148-10	R\$ 1.263.000,0000
04/11/2024 10:17:36	04.744.995/0001-56	R\$ 1.352.000,0000
04/11/2024 10:17:43	17.597.616/0001-94	R\$ 1.260.000,0000
04/11/2024 10:17:52	246.856.148-10	R\$ 1.259.000,0000
04/11/2024 10:18:05	33.887.116/0001-43	R\$ 1.399.958,0000
04/11/2024 10:18:06	22.596.899/0001-90	R\$ 1.250.000,0000
04/11/2024 10:18:19	17.597.616/0001-94	R\$ 1.249.000,0000
04/11/2024 10:18:24	43.771.257/0001-50	R\$ 1.240.000,0000
04/11/2024 10:18:34	22.596.899/0001-90	R\$ 1.246.509,9000
04/11/2024 10:18:37	04.744.995/0001-56	R\$ 1.336.430,0000

Data/hora	Participante	Lance
04/11/2024 10:18:39	246.856.148-10	R\$ 1.248.000,0000
04/11/2024 10:18:48	11.450.144/0001-66	R\$ 1.239.000,0000
04/11/2024 10:18:54	246.856.148-10	R\$ 1.245.000,0000
04/11/2024 10:18:55	08.220.952/0001-22	R\$ 1.315.999,9900
04/11/2024 10:19:03	04.744.995/0001-56	R\$ 1.325.730,0000
04/11/2024 10:19:12	33.887.116/0001-43	R\$ 1.389.000,0000
04/11/2024 10:19:12	246.856.148-10	R\$ 1.238.000,0000
04/11/2024 10:19:23	11.450.144/0001-66	R\$ 1.235.000,0000
04/11/2024 10:19:26	04.744.995/0001-56	R\$ 1.324.660,0000
04/11/2024 10:19:38	04.744.995/0001-56	R\$ 1.321.450,0000
04/11/2024 10:19:40	17.597.616/0001-94	R\$ 1.234.000,0000
04/11/2024 10:19:46	43.771.257/0001-50	R\$ 1.230.000,0000
04/11/2024 10:19:49	04.744.995/0001-56	R\$ 1.320.380,0000
04/11/2024 10:19:54	08.220.952/0001-22	R\$ 1.313.964,8800
04/11/2024 10:19:58	11.450.144/0001-66	R\$ 1.229.000,0000
04/11/2024 10:20:05	246.856.148-10	R\$ 1.228.000,0000
04/11/2024 10:20:10	04.744.995/0001-56	R\$ 1.315.030,0000
04/11/2024 10:20:28	17.597.616/0001-94	R\$ 1.230.000,0000
04/11/2024 10:21:06	04.744.995/0001-56	R\$ 1.313.960,0000
04/11/2024 10:21:37	11.450.144/0001-66	R\$ 1.226.000,0000
04/11/2024 10:21:50	04.744.995/0001-56	R\$ 1.311.820,0000
04/11/2024 10:22:28	246.856.148-10	R\$ 1.225.000,0000
04/11/2024 10:22:41	04.744.995/0001-56	R\$ 1.310.750,0000
04/11/2024 10:24:31	11.450.144/0001-66	R\$ 1.224.000,0000
04/11/2024 10:24:44	04.744.995/0001-56	R\$ 1.309.680,0000
04/11/2024 10:24:46	246.856.148-10	R\$ 1.223.000,0000
04/11/2024 10:24:48	26.483.321/0001-88	R\$ 1.382.599,4300
04/11/2024 10:24:59	04.744.995/0001-56	R\$ 1.308.610,0000
04/11/2024 10:26:28	11.450.144/0001-66	R\$ 1.220.000,0000
04/11/2024 10:26:47	17.597.616/0001-94	R\$ 1.200.000,0000
04/11/2024 10:26:55	02.604.476/0001-67	R\$ 1.200.000,0000
04/11/2024 10:27:14	02.270.280/0001-83	R\$ 1.232.020,7000
04/11/2024 10:27:22	00.681.882/0001-06	R\$ 1.308.968,4700
04/11/2024 10:29:49	04.744.995/0001-56	R\$ 1.285.000,0000

Data/hora	Participante	Lance
04/11/2024 10:30:08	43.771.257/0001-50	R\$ 1.101.000,0000

### Mensagens do chat do Item 1

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	04/11/2024 10:00:10	A abertura do item 1 para lances está agendada para daqui a 3 minutos. Mantenham-se conectados.
Sistema	04/11/2024 10:03:10	O item 1 foi aberto. Solicitamos o envio de lances.
Sistema	04/11/2024 10:25:55	A etapa fechada foi iniciada para o item 1. Fornecedores convocados poderão enviar um lance único e fechado até às 10:30:55 do dia 04/11/2024. Fornecedores convocados apresentaram os lances entre R\$ 1.223.000,0000 e R\$ 1.321.809,0400 em conformidade com o art. 24 da IN SEGES 73/2022.
Sistema	04/11/2024 10:30:56	A etapa fechada do item 1 foi encerrada. Os seguintes lances foram registrados pelos fornecedores convocados: R\$ 1.101.000,0000, R\$ 1.200.000,0000, R\$ 1.200.000,0000, R\$ 1.308.968,4700, R\$ 1.232.020,7000, R\$ 1.285.000,0000 e R\$ 1.220.000,0000.
Sistema	04/11/2024 10:30:56	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 43.771.257/0001-50	04/11/2024 10:39:48	Sr. Fornecedor FREITAS RODRIGUES CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICO LTDA, CNPJ 43.771.257/0001-50, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:40:00 do dia 04/11/2024. Justificativa: Solicito envio da planilha de custos readequada ao seu lance.
pelo participante 43.771.257/0001-50	04/11/2024 10:42:07	Bom dia Sr pregoeiro
pelo participante 43.771.257/0001-50	04/11/2024 10:42:09	ciente
Sistema para o participante 43.771.257/0001-50	04/11/2024 10:45:34	Sr. Licitante, conforme estabelecido no item 5.22.4 do edital foi solicitado o envio da planilha de custos. Caso as Convenções Coletivas de Trabalho não sejam as CCT's indicadas no item 6.7 do edital, solicitamos enviar juntamente.
pelo participante 43.771.257/0001-50	04/11/2024 11:04:21	Boa tarde Sr pregoeiro, após análise do acervo da empresa verificamos que não atendemos ao requisito de acervo técnico mínimo exigido para comprovação da capacidade técnica necessária. Em respeito às normas e critérios estabelecidos no edital e visando a celeridade do certame solicitamos a desclassificação da empresa.
pelo participante 43.771.257/0001-50	04/11/2024 11:04:32	Reiteramos nosso compromisso com a transparência e a observância das exigências legais para garantir a lisura do processo.
pelo participante 43.771.257/0001-50	04/11/2024 11:04:51	bom dia *
Sistema para o participante 43.771.257/0001-50	04/11/2024 11:44:45	O item 1 teve a convocação para envio de anexos CANCELADA às 11:44:45 de 04/11/2024. Anexos vinculados à esta convocação e enviados pelo fornecedor FREITAS RODRIGUES CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICO LTDA, CNPJ 43.771.257/0001-50 foram excluídos. Motivo: Proposta desclassificada.
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	04/11/2024 11:47:14	Sr. Fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 14:50:00 do dia 04/11/2024. Justificativa: Solicito o envio da planilha de custos readequada ao seu lance..
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	04/11/2024 11:51:44	Sr. Licitante, conforme estabelecido no item 5.22.4 do edital foi solicitado o envio da planilha de custos. Caso as Convenções Coletivas de Trabalho não sejam as CCT's indicadas no item 6.7 do edital, solicitamos enviar juntamente. Informo ainda que o prazo de envio deverá ser até as 13:50 e não 14:50 conforme informado equivocadamente.
pelo participante 17.597.616/0001-94	04/11/2024 11:52:24	Boa tarde! Prezado(a) Pregoeiro(a), enviaremos no prazo, conforme solicitado.
pelo participante 17.597.616/0001-94	04/11/2024 13:35:04	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 13:35:04 de 04/11/2024. 5 anexos foram enviados pelo fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
pele participante 17.597.616/0001-94	04/11/2024 13:37:36	Prezado(a) Pregoeiro(a), enviado conforme solicitado. Permanecemos à disposição!
pele participante 17.597.616/0001-94	04/11/2024 14:31:26	Prezado(a) Pregoeiro(a), alguma previsão para retorno da seção?!
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	04/11/2024 15:36:43	Sr. Licitante, seguem as necessidades de ajustes na planilha de custo encaminhada:
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	04/11/2024 15:39:02	1. Planilha SB1-M.O.1: a) Informar na planilha de custos a CCT utilizada e a data base da categoria; b) Ajustar o salário do Engenheiro para R\$ 10.696,57 (conforme a CCT em vigor: DF000334/2024); e ...
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	04/11/2024 15:40:17	... c) Justificar o não provisionamento dos custos obrigatórios com Transporte e Auxílio Alimentação, e auxílio morte/funeral/seguro de vida (para as categorias obrigatória pela CCT: Engenheiro Eletricista, oficial de manutenção C e Desenhista/projetista);
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	04/11/2024 15:41:11	... d) Na composição da planilha (5- Insumos Diversos "D -Materiais (Consumo Geral)": deverão ser zerados conforme a planilha estimativa de custos, pois já foram provisionados na planilha "SB 1- MAT CONSUMO";
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	04/11/2024 15:42:10	2. Planilha SB1-M.O.2: Recompôr a planilha ou justificar a exclusão, tendo em vista que nela constam o detalhamento dos diversos custos que compõe a planilha SB1-M.O.1, incluindo os obrigatórios por lei como: vale transporte e auxílio alimentação.
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	04/11/2024 15:43:44	Sr. Fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:45:00 do dia 04/11/2024. Justificativa: Solicito ajustes na planilha de custos.
pele participante 17.597.616/0001-94	04/11/2024 17:35:45	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 17:35:45 de 04/11/2024. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94.
pele participante 17.597.616/0001-94	04/11/2024 17:38:25	Prezado(a) Pregoeiro(a), enviamos a planilha corrigida, conforme solicitado. Cumpre destacar que recolocamos a planilha SB 1 - M.O.2; zeramos os insumos diversos na rubrica "D" e incluímos os custos obrigatórios (transporte/alimentação/seguro). Permanecemos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se façam necessários.
pele participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 10:08:23	Prezado(a) Pregoeiro(a), bom dia! Estamos à disposição!
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 10:26:47	Sr. Licitante, o "BDI Diferenciado" cotado no percentual de 24,81 % é superior ao "BDI Integral" de 18,73 %, o que contraria os estudos realizados pelo TCU, onde orienta que o "BDI Diferenciado" aplicado para mero fornecimento de materiais e equipamentos seja menor que o percentual do "BDI integral" que são relacionados à execução de serviço. Solicito ajustar a planilha ou justificar (Acórdão nº 2.622/2013 - TCU - Plenário).
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 10:28:22	Solicito ainda esclarecimentos quanto aos preços cotados para os Uniformes/EPI e Ferramentas, quanto a sua exequibilidade, haja vista que estão muito abaixo dos estimados pela Administração.
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 10:30:25	Sr. Fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:31:00 do dia 05/11/2024. Justificativa: Convocado anexo para envio da planilha de custos ajustada.
pele participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 10:33:27	Prezado(a) Pregoeiro(a), ciente! Enviaremos conforme solicitação.
pele participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 11:18:46	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 11:18:46 de 05/11/2024. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94.
pele participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 11:19:33	Prezado(a) Pregoeiro(a), enviado conforme solicitado. Permanecemos à disposição!
pele participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 12:19:24	Prezado(a) Pregoeiro(a), devemos permanecer conectados ou haverá suspensão da seção por ora?
Sistema para o participante	05/11/2024 12:29:20	Considerando que esta licitante já encaminhou os documentos de habilitação juntamente com a planilha de custos, solicito, enquanto a área técnica analisa a planilha ajustada, que informe se é

Responsável	Data/Hora	Mensagem
17.597.616/0001-94	05/11/2024 12:29:20	necessária a convocação de anexo para envio de novos documentos.
pelo participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 12:31:34	Prezado(a) Pregoeiro(a), ok. Obrigado!
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 14:11:35	Em última análise verificamos que foi feita a provisão indevida do custo de "Auxílio Morte/Funeral (Seguro de Vida)", na planilha (SB 1 - M.O.), para as categorias abarcadas pela Convenção Coletiva SINDISERVICOS/DF x SEAC/DF DF000012 /2024, para (Oficial de Manutenção - A, Oficial de Manutenção - B - Eletricista, Marceneiro, Montador de Divisória, e Auxiliar de Manutenção), que contraria o Parecer nº 12/2016/CPQC/DEPCONSU/PGF/AGU, ...
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 14:12:52	... e Parecer nº 00004/2017/CPLC/PGF/AGU, por se tratar de benefícios previstos na CCT exclusivamente para os empregados "terceirizados", que tornam ilegais.
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 14:15:51	Sr. Fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 16:16:00 do dia 05/11/2024. Justificativa: Solicitamos último ajuste na planilha. Caso necessa'rio, solicito o envio de documentos de habilitação não encaminhado anteriormente, para fins de habilitação..
pelo participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 14:18:05	Prezado(a) Pregoeiro(a), entendemos o parecer da AGU, e por este motivo não provisionamos o plano de saúde e plano odontológico previsto na CCT do SINDSERVIÇOS, no entanto como foi solicitado a inclusão de tal benefício previsto na CCT das categorias de Engenheiro Eletricista, Oficial de Manutenção C e Desenhista/Projetista, provisionamos também nas demais categorias conforme CCT. Ainda assim, se faz necessário a exclusão? Na oportunidade,...
pelo participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 14:19:46	... questiono ainda se é necessário excluir de todas as categorias ou apenas das categorias Oficial de Manutenção - A, Oficial de Manutenção - B - Eletricista, Marceneiro, Montador de Divisória e Auxiliar de Manutenção?
pelo participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 14:20:06	Prezado(a) Pregoeiro(a), aguardo retorno para que possa realizar os devidos ajustes.
pelo participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 14:26:22	Prezado(a) Pregoeiro(a), aguardando retorno!!
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 14:37:25	Sr. licitante, reiteramos a solicitação anterior por se tratar de mesma situação de plano de saúde e plano odontológico
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 14:40:38	... apenas para as categorias vinculadas à CCT do SINDISERVICOS/DF
pelo participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 14:42:38	Prezado(a) Pregoeiro(a), ciente! Envio em instantes com a devida correção.
pelo participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 14:57:51	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:57:51 de 05/11/2024. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94.
pelo participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 14:58:49	Prezado(a) Pregoeiro(a), enviado conforme solicitado. Permanecemos à disposição!
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 14:59:50	Solicito o envio de documentos que comprovem a vinculação dos profissionais do quadro permanente (Engenheiro Eletricista e Engenheiro Civil/Arquiteto) responsáveis pelos atestados de responsabilidade técnica encaminhados, conforme exigido no item 8.30 do Termo de Referência.
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 15:00:15	A comprovação pode ser realizada por meio de contrato de prestação de serviços, conforme disposto nos Acórdãos TCU nºs 361/2006-Plenário, 170/2007-Plenário, 892/2008-Plenário e 1.547/2008-Plenário.
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 15:05:53	Sr. Fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:10:00 do dia 05/11/2024. Justificativa: Convocado para envio da documentação solicitada no chat, bem como demais documentos pertinentes à habilitação não encaminhada anteriormente..
pelo participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 15:10:41	Prezado(a) Pregoeiro(a), no documento "Contrato Social e Alterações" enviado anteriormente na página 3 comprova que o sócio da empresa o Sr. Ricardo Rubem Rosa é engenheiro. Tal comprovação solicitada, ainda consta no documento nomeado...

Responsável	Data/Hora	Mensagem
pelo participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 15:12:07	... "CREA-CRQ-31.03.2025" que é a Certidão de Registro e Quitação junto ao CREA e no qual dispõe dos Responsáveis Técnicos Vinculados à empresa.
pelo participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 15:12:34	Prezado(a) Pregoeiro(a), portanto ainda assim se faz necessário o envio de mais algum documento complementar?
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 15:22:31	Analisando a certidão do CREA emitido em nome da empresa verificamos que constam o Responsáveis Técnicos detentores dos atestados. No caso solicito desconsiderar a solicitação feita.
pelo participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 15:37:18	Prezado(a) Pregoeiro(a), ok! Desconsiderado!
pelo participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 15:38:41	Prezado(a) Pregoeiro(a), informo que o sistema permanece aberto para envio de documentação. Caso seja necessário enviar mais algum estamos à disposição!
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 15:49:52	Sr. Licitante, em continuidade à análise de sua proposta, após concluído os ajustes feitos na sua planilha de custos observamos que o preço global obtido nos subitens 1.2 e 1.3 da planilha consolidada, tendo como critério de aceitabilidade os preços estabelecidos nos itens 8.3 e 8.4 do termo de referência, bem como o item 6.10.3 do edital, apresentaram os seguintes resultados:
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 15:50:31	i) Subitem 1.2 - manutenção predial - parcela sob demanda: a) valor estimado R\$ 180.629,77, b) valor da proposta R\$ 127.482,11; Resultado: correspondente a 70,58% do valor orçado pela administração, ou seja, inferior a inferior à 75% do valor ofertado pela Administração; e
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 15:51:02	ii) Subitem 1.3 - serviços eventuais - parcela sob demanda: a) valor estimado R\$ 261.503,58, b) valor da proposta R\$ 184.287,79; Resultado: correspondente a 70,47% do valor orçado pela administração, ou seja, inferior a inferior à 75% do valor ofertado pela Administração.
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 15:52:52	iii) Em ambas as situações, de acordo com o Acórdão TCU nº 465/2024 - Plenário, que pacificou entendimentos sobre a interpretação do art. 59, § 4º, da Lei 14.133/2021, sobre a existência de presunção de relativa inexequibilidade de preços, e não mais interpretada como inexequível, solicito justificar quanto à exequibilidade dos preços propostos para os subitens 1.2. e 1.3.
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 15:54:10	Solicito encaminhar a comprovação no anexo aberto anteriormente.
pelo participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 16:50:53	Prezado(a) Pregoeiro(a), ok! Em instantes enviaremos.
pelo participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 16:56:55	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:56:55 de 05/11/2024. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94.
pelo participante 17.597.616/0001-94	05/11/2024 16:57:18	Prezado(a) Pregoeiro(a), enviado conforme solicitação.
pelo participante 17.597.616/0001-94	06/11/2024 09:34:24	Prezado(a) Pregoeiro(a), bom dia!
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	06/11/2024 09:39:25	Sr. Licitante, a declaração de exequibilidade de sua proposta apresentada foi aceita.
Sistema	06/11/2024 09:40:27	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 06/11/2024 09:50:27.
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	06/11/2024 10:11:44	Sr. Licitante, a sua empresa será inabilitada por: i) não possuir o Capital Circulante Líquido mínimo de 16,66%, a ser comprovada através dos balanços patrimoniais dos 2 (dois) últimos exercícios sociais, 2022 e 2023 (alínea "b", subitem 8.24 do TR); ii) não apresentar atestado de responsabilidade técnica do Engenheiro Eletricista para Manutenção de SPDA (subitem 8.30.1 do TR); e, ...
Sistema para o participante 17.597.616/0001-94	06/11/2024 10:11:58	... iii) não apresentar atestado de capacidade técnica, em nome da empresa (item 8.32 e 8.34.1), para manutenção em rede lógica (conforme o subitem 8.33.5 do TR).
Sistema	06/11/2024 10:12:57	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 06/11/2024 10:22:57.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema	06/11/2024 10:16:19	O item 1 terá desempate Me/Epp do lance. Mantenham-se conectados.
Sistema para o participante 22.596.899/0001-90	06/11/2024 10:16:19	Sr. Fornecedor ENGETEC CONSTRUCOES E INSTALACOES INDUSTRIAIS LTDA, CPF/CNPJ 22.596.899/0001-90, em cumprimento à Lei Complementar 123 de 14/12/2006, você poderá enviar ou desistir de apresentar lance final e único para o item 1 até às 10:21:19 do dia 06/11/2024. Acesse a Sala de Disputa.
Sistema	06/11/2024 10:21:26	O item 1 teve o 1ª desempate Me/Epp encerrado às 10:21:19 de 06/11/2024. O tempo expirou e o lance não foi enviado pelo fornecedor ENGETEC CONSTRUCOES E INSTALACOES INDUSTRIAIS LTDA, CPF/CNPJ 22.596.899/0001-90.
Sistema	06/11/2024 10:21:26	O item 1 está encerrado.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	06/11/2024 10:23:02	Sr. Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:25:00 do dia 06/11/2024. Justificativa: Solicito o envio da planilha de custos readequada ao seu lance. .
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	06/11/2024 10:24:17	Sr. Licitante, conforme estabelecido no item 5.22.4 do edital foi solicitado o envio da planilha de custos. Caso as Convenções Coletivas de Trabalho não sejam as CCT's indicadas no item 6.7 do edital, solicitamos enviar juntamente com a planilha.
pelo participante 02.604.476/0001-67	06/11/2024 12:15:22	Prezado(a) Senhor(a) pregoeiro(a) venho por meio deste requerer uma dilação de prazo para envio da proposta devido a problemas técnicos internos.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	06/11/2024 12:24:17	Sr. Licitante, será concedido o prazo na forma previsto do edital.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	06/11/2024 12:25:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:25:00 de 06/11/2024. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	06/11/2024 12:25:54	Sr. Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 14:30:00 do dia 06/11/2024. Justificativa: Dilação do prazo concedido.
pelo participante 02.604.476/0001-67	06/11/2024 12:53:44	Prezados, os arquivos a serem considerados deverão ser os que compõem o arquivo "PROPOSTAPE900062024INSS.zip". Grata.
pelo participante 02.604.476/0001-67	06/11/2024 12:55:27	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:55:27 de 06/11/2024. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	06/11/2024 15:24:03	Sr. Licitante, após a análise da planilha de custos, subsidiada pela equipe e Engenharia, informamos que as composições dos custos estão corretas. No entanto, observamos que o preço global obtido nos subitens 1.2 e 1.3 da planilha consolidada, tendo como critério de aceitabilidade os preços estabelecidos nos itens 8.3 e 8.4 do termo de referência, bem como o item 6.10.3 do edital, apresentaram os seguintes resultados:
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	06/11/2024 15:25:10	i) Subitem 1.2 - manutenção predial - parcela sob demanda: a) valor estimado R\$ 180.629,77, b) valor da proposta R\$ 112.740,81; Resultado: correspondente a 62,42% do valor orçado pela administração, ou seja, inferior a inferior à 75% do valor ofertado pela Administração; e
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	06/11/2024 15:25:35	ii) Subitem 1.3 - serviços eventuais - parcela sob demanda: a) valor estimado R\$ 261.503,58, b) valor da proposta R\$ 155.174,96; Resultado: correspondente a 59,34% do valor orçado pela administração, ou seja, também inferior a inferior à 75% do valor ofertado pela Administração.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	06/11/2024 15:27:03	iii) Em ambas as situações, o TCU, por meio do Acórdão TCU nº 465/2024 - Plenário, consolidou o entendimento acerca do critério estabelecido no art. 59, § 4º, da Lei 14.133/2021. Esse critério agora prevê uma presunção relativa de inexequibilidade de preços, e não mais uma interpretação de proposta inexequível e desclassificação automática. ...
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	06/11/2024 15:27:45	... Diante disso, solicito esclarecimentos sobre os custos apresentados nos subitens 1.2 e 1.3, assim como a respeito da exequibilidade dos preços ofertados.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	06/11/2024 15:28:32	Sr. Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:30:00 do dia 06/11/2024. Justificativa: Solicito comprovar a exequibilidade de sua proposta.

Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	06/11/2024 17:30:05	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 17:30:00 de 06/11/2024. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67.
pelo participante 02.604.476/0001-67	06/11/2024 17:35:08	Ciente, obrigado.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	07/11/2024 09:53:41	Sr. Licitante, solicito aguardar alguns instantes a análise da planilha pela equipe de engenharia,
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	07/11/2024 10:23:24	Sr. Licitante, após os ajustes realizados na planilha, verificamos que, apesar dos custos, por item, estarem compatíveis com as novas diretrizes estabelecidas pela Lei nº 14.133/2021 (art. 59, § 4ª), identificamos a necessidade de novos ajustes referentes ao provisionamento do BDI; ...
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	07/11/2024 10:24:29	... considerando que o “BDI Diferenciado,” cotado em 20,93%, encontra-se superior ao “BDI Integral” de 17,70%, o que contraria os estudos realizados pelo TCU (Acórdão nº 2.622/2013 – TCU – Plenário), que orientam que o “BDI Diferenciado” aplicado a itens específicos de fornecimento de materiais e equipamentos deve ser inferior ao percentual do “BDI Integral” aplicado à execução de serviços de engenharia, solicitamos a readequação da planilha.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	07/11/2024 10:25:49	Sr. Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 12:27:00 do dia 07/11/2024. Justificativa: Solicito a adequação dos custos na planilha.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	07/11/2024 11:30:52	... retificando: onde se lê “BDI Integral” de 17,70%, leia-se “BDI Integral” de 11,70%”
pelo participante 02.604.476/0001-67	07/11/2024 12:25:28	Prezado(a) Pregoeiro(a),  Venho, respeitosamente, solicitar a dilação do prazo para ajuste da planilha de preços, considerando que estamos enfrentando dificuldades para adequar os valores ao BDI solicitado. Esse prazo adicional nos permitirá revisar e ajustar as composições de maneira a atender aos requisitos estabelecidos, sem comprometer a exequibilidade e a qualidade da proposta.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	07/11/2024 12:27:00	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 12:27:00 de 07/11/2024. Nenhum anexo foi enviado pelo fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	07/11/2024 12:29:58	Sr. Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 14:30:00 do dia 07/11/2024. Justificativa: Aberto novo prazo.
pelo participante 02.604.476/0001-67	07/11/2024 12:31:46	Ciente, obrigado.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	07/11/2024 14:30:02	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 14:30:00 de 07/11/2024. 1 anexo foi enviado pelo fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67.
pelo participante 02.604.476/0001-67	07/11/2024 14:42:41	Prezado senhor pregoeiro. Conseguimos ajustar as planilhas para o BDI 16,37% e BDI diferencial de 12,63%, o preço global do contrato está dentro da margem exequível de R\$ 120.000.000/1.449.000.000, igual a 82,80%, portanto superior aos 75% exigido pelo TCU. Os preços parciais da SB2 e SB3 foram mantidos os 75% conforme solicitado por esta comissão de licitação, os percentuais de BDI não puderam ser mantidos dentro dos 75 do valor estimado.
pelo participante 02.604.476/0001-67	07/11/2024 14:43:20	Continuação: porque não alteram os valores fixos da planilha que não podem diminuir, como os salários por exemplo. Temos condições de executar o contrato considerando que possuímos estoques de equipamentos ferramentais uniformes e EPI que foram adquiridos à época foram um preço de mercado mais baixo que o exigido pelo edital.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	07/11/2024 15:23:03	Prezado Licitante, após os ajustes realizados na planilha e dos esclarecimentos prestados, observamos que o provisionamento dos custos totais dos itens 1.2 e 1.3 está, percentualmente, dentro da margem aceitável em relação aos valores orçados pela Administração. Assim, consideramos que a exequibilidade de sua proposta, como um todo, foi demonstrada.
Sistema	07/11/2024 15:27:03	O item 1 está na etapa de julgamento de proposta no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 07/11/2024 15:37:03.



Responsável	Data/Hora	Mensagem
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	07/11/2024 15:28:21	Sr. Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67, você foi convocado para enviar anexos para o item 1. Prazo para encerrar o envio: 17:30:00 do dia 07/11/2024. Justificativa: Solicito encaminhar as documentações de habilitação que serão solicitados pelo chat.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	07/11/2024 15:34:04	Sr. Licitante, conforme estabelecido no edital, solicitamos o envio das seguintes documentações para análise: i) documentos referentes à qualificação econômico-financeira, conforme itens 8.23 e 8.24 do Termo de Referência (incluindo balanços dos dois últimos exercícios sociais); e ii) documentos relativos à qualificação técnica, conforme itens 8.27 a 8.33 do Termo de Referência.
Sistema para o participante 02.604.476/0001-67	07/11/2024 15:37:50	Informe que as documentações relacionadas à habilitação jurídica e à habilitação fiscal, social e trabalhista, contempladas no SICAF e dentro da validade, estão dispensadas de envio.
pelo participante 02.604.476/0001-67	07/11/2024 15:40:02	Ciente, providenciaremos o envio dentro do prazo determinado.
pelo participante 02.604.476/0001-67	07/11/2024 16:36:18	O item 1 teve a convocação para envio de anexos encerrada às 16:36:18 de 07/11/2024. 3 anexos foram enviados pelo fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67.
Sistema	08/11/2024 10:33:57	O item 1 está na etapa de habilitação de fornecedores no período de intenção de recursos, com acréscimo de 10 minutos a partir de agora - até 08/11/2024 10:43:57.
Sistema	08/11/2024 10:56:47	A fase de recurso do item 1 está aberta até 13/11/2024.
Sistema	14/11/2024 00:00:01	A fase de recurso do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para registro de contrarrazão até 19/11/2024.
Sistema	20/11/2024 00:00:00	A fase de contrarrazão do item 1 foi finalizada no prazo previsto. O item está aberto para decisão do pregoeiro.

## Eventos do Item 1

Data/Hora	Descrição
04/11/2024 10:39:48	Fornecedor FREITAS RODRIGUES CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICO LTDA, CNPJ 43.771.257/0001-50 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 04/11/2024 12:40:00. Motivo: Solicito envio da planilha de custos readequada ao seu lance.
04/11/2024 11:44:45	Convocação do fornecedor FREITAS RODRIGUES CONSTRUCAO COMERCIO E SERVICO LTDA, CNPJ 43.771.257/0001-50 para envio de anexos cancelada automaticamente.
04/11/2024 11:47:14	Fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 04/11/2024 14:50:00. Motivo: Solicito o envio da planilha de custos readequada ao seu lance..
04/11/2024 13:35:04	Fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94 finalizou o envio de anexo.
04/11/2024 15:43:44	Fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 04/11/2024 17:45:00. Motivo: Solicito ajustes na planilha de custos.
04/11/2024 17:35:45	Fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94 finalizou o envio de anexo.
05/11/2024 10:30:25	Fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 05/11/2024 12:31:00. Motivo: Convocado anexo para envio da planilha de custos ajustada.
05/11/2024 11:18:46	Fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94 finalizou o envio de anexo.
05/11/2024 14:15:51	Fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 05/11/2024 16:16:00. Motivo: Solicitamos último ajuste na planilha. Caso necessa´rio, solicito o envio de documentos de habilitação não encaminhado anteriormente, para fins de habilitação..
05/11/2024 14:57:51	Fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94 finalizou o envio de anexo.
05/11/2024 15:05:53	Fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 05/11/2024 17:10:00. Motivo: Convocado para envio da documentação solicitada no chat, bem como demais documentos pertinentes à habilitação não encaminhada anteriormente..

Data/Hora	Descrição
05/11/2024 16:56:55	Fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94 finalizou o envio de anexo.
06/11/2024 10:23:02	Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 06/11/2024 12:25:00. Motivo: Solicito o envio da planilha de custos readequada ao seu lance. .
06/11/2024 12:25:54	Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 06/11/2024 14:30:00. Motivo: Dilação do prazo concedido.
06/11/2024 12:55:27	Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67 finalizou o envio de anexo.
06/11/2024 15:28:32	Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 06/11/2024 17:30:00. Motivo: Solicito comprovar a exequibilidade de sua proposta.
07/11/2024 10:25:49	Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 07/11/2024 12:27:00. Motivo: Solicito a adequação dos custos na planilha.
07/11/2024 12:29:58	Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 07/11/2024 14:30:00. Motivo: Aberto novo prazo.
07/11/2024 15:28:21	Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67 convocado para o envio de anexo. Prazo de encerramento: 07/11/2024 17:30:00. Motivo: Solicito encaminhar as documentações de habilitação que serão solicitados pelo chat.
07/11/2024 16:36:18	Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67 finalizou o envio de anexo.
13/11/2024 17:54:23	Fornecedor 3R ENGENHARIA LTDA, CNPJ 17.597.616/0001-94 registra recurso.
19/11/2024 17:58:27	Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67 registra contrarrazão ao recurso do fornecedor 17.597.616/0001-94.
21/11/2024 10:00:02	Agente de contratação registra a decisão para os recursos cadastrados.
22/11/2024 05:44:44	Autoridade competente registra a revisão da decisão para os recursos cadastrados.
22/11/2024 05:45:53	Fornecedor CLIMATICA ENGENHARIA LTDA, CNPJ 02.604.476/0001-67 teve a proposta adjudicada, melhor lance: R\$ 1.200.000,0000.
22/11/2024 05:45:53	Item homologado.

### Fase Recursal do Item/Grupo \*

\* Maiores detalhes sobre recursos, contrarrazões, decisões e revisões deverão ser consultados no sistema.

#### Sessão 1

##### Prazos:

Intenção de recurso no julgamento:	07/11/2024 15:37:03
Intenção de recurso na habilitação:	08/11/2024 10:43:57
Recurso:	13/11/2024 23:59:59
Contrarrazão:	19/11/2024 23:59:59

##### Recursos realizados:

17.597.616/0001-94 - 3R ENGENHARIA LTDA

Intenção de recurso na habilitação:	08/11/2024 10:36:08
Recurso:	(Cadastrado) 13/11/2024 17:54:23
Contrarrazões:	
02.604.476/0001-67 - CLIMATICA ENGENHARIA LTDA	(Cadastrado) 19/11/2024 17:58:27

Decisão do agente de contratação:	(Não procede)	21/11/2024 10:00:02
Revisão da autoridade competente:	(Mantida decisão não procede)	22/11/2024 05:44:44