

35014.232642/2021-34



INSTITUTO NACIONAL DO SEGURO SOCIAL
Diretoria de Gestão de Pessoas e Administração
Coordenação-Geral de Engenharia e Patrimônio Imobiliário
Coordenação de Engenharia e Patrimônio Imobiliário
Divisão de Patrimônio Imobiliário
Serviço de Imóveis de Uso Especial e Dominical

ANEXO I-B

TERMO DE REFERÊNCIA

RELATÓRIO DE PESQUISA DE PREÇO

ESTIMATIVA DE PREÇO, LEVANTAMENTO DE CUSTOS E MEMÓRIA DE CÁLCULO DE QUANTITATIVO

Processo: nº
35014.136040/2020-76

Interessado: Serviço de Imóveis de Uso Especial e Dominical (SIMUED); Divisão de Patrimônio Imobiliário (DIPAI)

1. INTRODUÇÃO

1.1. Trata-se de nova versão do relatório de pesquisa de preço em atendimento ao Parecer n. 00035/2021/CGMAD/PFE-INSS-SEDE/PGF/AGU, nº SEI [4769763](#).

1.2. Este relatório é um importante artefato da pretensa contratação dos serviços de **administração e manutenção dos contratos de parcelamento imobiliário** referentes a imóveis alienados a prazo, conforme carteira imobiliária em decadência constante na Anexo I deste relatório, nº SEI 4287887.

1.3. A estimativa de preço é um elemento de extrema importância em qualquer procedimento licitatório, sendo imprescindível para o correto desenvolvimento dos processos de compra da Administração Pública.

1.4. É um elemento obrigatório conforme previsões legais contidas na Lei 8.666/93, na Lei