



**MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AGRICULTURA FAMILIAR**  
**INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA**  
**SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESTADO DA PARAÍBA – SR(PB)**  
Rua Desp Aurélio Rocha, 592, Conj. Pedro Gondim, João Pessoa – PB Tel. 3049-9200

## **EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO**

### **I - Laudo SR(PB) Nº 03, de 03 de Dezembro de 2024**

**II - a) Denominação:** “Vaca Morta” - Processo 54000.068789/2018-62

**b) Município:** Diamante-PB

**b) Confrontações:**

**Norte:** Projeto de Assentamento Cabano;

**Sul:** Fazenda Saco Velho (Francisco de Souza Diniz Sabino ) e Sítio Vaca Morta (Luiz Adriano Bezerra e Maria Aparecida Diniz);

**Leste:** Fazenda Caldeirão (Otacílio F. Marques, Francisco Jucá e Francisco Sabino);

**Oeste:** Estrada Municipal.

**III - Área avaliada:** 346,7273 ha.

### **IV - Acesso**

Partindo de João Pessoa, segue-se por rodovia asfaltada na BR-230, percorrendo 310 Km até a cidade de Patos-PB, desta segue pela BR-361, sentido Diamante, distante 134 km, daí segue ainda pela BR-361, na área urbana de Diamante, adentrando à esquerda chega-se a uma estrada de terra e segue por 6,7 km até a entrada da Comunidade Quilombola Vaca Morta.

### **V - CLASSES DE CAPACIDADE USO DAS TERRAS (%):**

Classe VI (59,20%), Classe VII (38,84%) e Classe VIII (1,96%)

**VI - CLASSIFICAÇÃO QUANTO À SITUAÇÃO E ACESSO:** Regular;

**VII - NOTA AGRONÔMICA:** 0,2015

**VIII - Exploração predominante:** Pecuária extensiva e agricultura de subsistência.

### **IX - Valores:**

<b>a) Valor total do imóvel:</b>	<b>R\$ 354.695,65</b>
<b>b) Valor da Terra Nua:</b>	<b>R\$ 295.102,93</b>
<b>c) Valor das Benfeitorias:</b>	<b>R\$ 59.592,72</b>