



MINISTÉRIO DO DESENVOLVIMENTO AGRÁRIO E AGRICULTURA FAMILIAR
INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL NO ESTADO DA PARAÍBA – SR(PB)
Rua Desp Aurélio Rocha, 592, Conj. Pedro Gondim, João Pessoa – PB Tel. 3049-9200

EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO

I - Laudo SR(PB) Nº 02, de 18 de Novembro de 2024

II - a) Denominação: “Sítio Vaca Morta” - Processo 54000.068875/2018-75

b) Município: Diamante-PB

b) Confrontações:

Norte: Projeto de Assentamento Cabano;

Sul: Sebastião Coimbra Neto (Fazenda Riacho do Olho D’Água) e Francisco de Souza Din (Fazenda Saco Velho);

Leste: Estrada municipal e Ernani de Sousa Diniz;

Oeste: Sebastião Coimbra Neto (Fazenda Riacho do Olho D’Água), Maria Isolda Carta Peixoto (Fazenda Diamantina) e José Ulisses Peixoto Neves (Fazenda Diamantina).

III - Área avaliada: 750,00 ha.

IV - Acesso

Partindo de João Pessoa, segue-se por rodovia asfaltada na BR-230, percorrendo 310 Km até a cidade de Patos-PB, desta segue pela BR-361, sentido Diamante, distante 134 km, daí segue ainda pela BR-361, na área urbana de Diamante, adentrando à esquerda chega-se a uma estrada de terra e segue por 6,7 km até a entrada da Comunidade Quilombola Vaca Morta.

V - CLASSES DE CAPACIDADE USO DAS TERRAS (%): Classe IV (42,20%), Classe VI (27,60%), Classe VII (23,40%) e Classe VIII (6,80%)

VI - CLASSIFICAÇÃO QUANTO À SITUAÇÃO E ACESSO: Regular;

VII - NOTA AGRONÔMICA: 0,2672

VIII - Exploração predominante: Pecuária extensiva e agricultura de subsistência.

IX - Valores:

| | |
|-----------------------------------|-----------------------|
| a) Valor total do imóvel: | R\$ 968.143,56 |
| b) Valor da Terra Nua: | R\$ 779.070,60 |
| c) Valor das Benfeitorias: | R\$ 189.072,96 |