



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
Avenida João Leite, nº 1520, - Bairro Santa Geneveva, Goiânia/GO, CEP 74.672-020
- <http://www.incra.gov.br>

DECLARAÇÃO

Processo nº 54150.000140/2016-69

EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO

I – Laudo SR-GO 27/03/2024

II – a) Denominação: Fazenda Torres ou Capim Branco

b) Coordenadas Geográficas ou Sistema UTM (SAD 69);

Extremo Norte: N – 8.115.070,91 m; E - 431.393,31 m;
Extremo Sul: N – 8.110.147,43 m; E – 426.465,51 m;
Extremo Leste: N - 8.111.612,42 m; E - 419.770,33 m;
Extremo Oeste: N – 8.110.768,01 m; E – 425.824,16 m.

III – Área avaliada: 1.074,9316 hectares

IV – Município de localização: Caiapônia / GO

V – Exploração Predominante: Pecuária

VI – Valores:

- a) Valor das benfeitorias: R\$ 1.240.455,10 (um milhão, duzentos e quarenta mil, quatrocentos e cinquenta e cinco reais e dez centavos)
b) Valor total do imóvel: R\$ 39.695.488,40 (trinta e nove milhões, seiscentos e noventa e cinco mil, quatrocentos e oitenta e oito reais e quarenta centavos)

Os eventuais interessados em oferecer imóveis ao INCRA em condições semelhantes poderão formalizar suas ofertas em um prazo de dez dias corridos, a contar da data da publicação deste extrato.



Documento assinado eletronicamente por **Elias D'Angelo Borges, Superintendente**, em 10/04/2024, às 11:37, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **19927840** e o código CRC **D5C3CD08**.