

**Ministério do Desenvolvimento Agrário e Agricultura Familiar**  
**Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA**  
**Superintendência Regional do INCRA em Goiás - SR(GO)**

**EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO**

**I – Laudo de Vistoria e Avaliação - LVA - SR(GO) - 07/05/2024**

**II –**

**a) Denominação:** FAZENDA TORRES TAQUARI / TIRA TEIMA

**b) Coordenadas Geográficas ou Sistema UTM (SAD 69);**

Extremo Norte: N – 8.106.676,47 m; E - 415.153,65 m;

Extremo Sul: N – 8.104.305,96 m; E – 412.284,39 m;

Extremo Leste: N - 8.105.911,91 m; E - 415.288,19 m;

Extremo Oeste: N – 8.106.035,47 m; E – 411.814,60 m.

**III – Área avaliada:** 1.818,1787 hectares

**IV – Município de localização:** Caiapônia / GO

**V – Exploração Predominante:** Pecuária

**VI – Valores:**

a) Valor das benfeitorias: R\$ 1.571.868,95 (um milhão, quinhentos e setenta e um mil, oitocentos e sessenta e oito reais e noventa e cinco centavos);

b) Valor total do imóvel: R\$ 60.338.190,24 (sessenta milhões, trezentos e trinta e oito mil, cento e noventa reais e vinte e quatro centavos).

**Os eventuais interessados em oferecer imóveis ao INCRA em condições semelhantes poderão formalizar suas ofertas em um prazo de dez dias corridos, a contar da data da publicação deste extrato.**



Documento assinado eletronicamente por **Elias D'Angelo Borges, Superintendente**, em 18/06/2024, às 13:22, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.incra.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **20755940** e o código CRC **FD580307**.