

## EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO

**I – Laudo 01/2024 SR (MG)**

**Data Avaliação:** 04/04/2024

**II – Denominação:** Fazenda Potreiro

**Confrontações:**

**Norte:** Joaquim Melia, Gilmar Sirilo, Guilherme Azevedo, Mauro Baratão, Vilson Rodrigues e Lago de Furnas.

**Sul:** Lago de Furnas e Vilson Rodrigues.

**Leste:** Lago de Furnas, Vilson Rodrigues e Usina Ariadnópolis.

**Oeste:** Lago de Furnas, Vilson Rodrigues, Wilson Fachinni, José Osvaldo Rocha e Joaquim Melia.

**III – Área Avaliada:**

a) **Área Registrada:** 204,6650 ha

b) **Área Medida:** 252,0819 ha

c) **Área Avaliada:** 204,6650 ha

**IV – Município de Localização/UF:** Campo do Meio/MG

**V – Solos Predominantes:** LVd2 – LATOSSOLO VERMELHO

**VI – Roteiro de Acesso:** Partindo de Campo do Meio (em frente a Igreja Nossa Senhora do Rosário) percorrer 2,49 pelas ruas da cidade, agora por estrada de terra sentido a Balsa do Itaci, percorrer 2,50 km, agora virar à direita e percorrer mais 3,50 km até a entrada do imóvel.

**VII – Classes de Capacidade de Uso:** Classe III = 84%; Classe IV = 12%; Classe VIII = 4%.  
**Nota Agrônômica = 0,5453**

**VIII – Exploração Predominante:** Pastagem natural, lavouras anuais e lavoura de café.

**IX Valores:**

DISCRIMINAÇÃO	VALOR (R\$)
1.VALOR TOTAL DO IMÓVEL RURAL	13.572.009,33
2.VALOR TOTAL DA TERRA NUA	13.561.209,33
3.VALOR PARA RECUPERAÇÃO DE PASSIVO AMBIENTAL	279.987,32
4.VALOR TOTAL DO IMÓVEL MENOS PASSIVO AMBIENTAL	13.292.022,01
5.VALOR TOTAL DA TERRA NUA MENOS PASSIVO AMBIENTAL	13.281.222,01
6.VALOR DAS BENFEITORIAS INDENIZÁVEIS	10.800,00