

## EXTRATO DE LAUDO DE AVALIAÇÃO

**I – Laudo 03/2024 SR (MG)**

**Data Avaliação:** 29/05/2024

**II – Denominação:** Fazenda Ariadnópolis

### **Confrontações:**

**Norte:** José Márcio Rocha, Represa, Fazenda São Jorge, Francisco José Machado e Lago de Furnas.

**Sul:** Francisco Fernando, João de Oliveira, Matuzalem de Oliveira, Escola Municipal, Maria Efrásia, Her. de Anício, Córrego, Leonardo Puras, José Domiciano.

**Leste:** José Adimison, Vildon Rodrigues, Matuzalem de Oliveira, Osvaldo, Jacy Marques, Expedito André, Jacy Marques, Bianca Rodrigues, Córrego, José Marcelino, Gilmar Leonardo, Mário Caiafa, Córrego, Flauzino Marques, Eurípedes Machado, José Nicodemos, Lago de Furnas.

**Oeste:** Geraldo Narciso, Joaquim Narciso, Jacy Marques, PA Nova Conquista II, Rodrigo Moreira, Vilson Rodrigues, Geraldo Talito, Vilson Rdrigues, Rodrigo Moreira, Lago de Furnas, João Faria da Silva,

### **III – Área Avaliada:**

- a) **Área Registrada:** 3.182,5414 ha
- b) **Área Medida:** 3.153,7729 ha
- c) **Área Avaliada:** 3.127,8266 ha (deduzida a área da estrada municipal)

**IV – Município de Localização/UF:** Campo do Meio/MG

**V – Solos Predominantes:** LVd2 – LATOSSOLO VERMELHO; PVd1 - ARGISSOLO VERMELHO.

**VI – Roteiro de Acesso:** Partindo de Campo do Meio (em frente a Igreja Nossa Senhora do Rosário) percorrer 2,5 km pelas ruas da cidade, agora por estrada de terra sentido a Balsa/Itaci, percorrer 0,5 km por estrada de terra até a entrada do imóvel.

**VII – Classes de Capacidade de Uso:** Classe III = 54%; Classe IV = 13%; Classe V = 3%; Classe VI = 14%; Classe VIII = 16%.

**Nota Agronômica = 0,4636**

**VIII – Exploração Predominante:** Pastagem natural, lavouras anuais e lavoura de café.

**IX Valores:**

<b>DISCRIMINAÇÃO</b>	<b>VALOR (R\$)</b>
1.VALOR TOTAL DO IMÓVEL RURAL	104.208.280,59
2.VALOR TOTAL DA TERRA NUA	102.767.120,09
3.VALOR PARA RECUPERAÇÃO DE PASSIVO AMBIENTAL	564.520,40
4.VALOR TOTAL DO IMÓVEL MENOS PASSIVO AMBIENTAL	103.643.760,19
5.VALOR TOTAL DA TERRA NUA MENOS PASSIVO AMBIENTAL	102.202.599,69
6.VALOR DAS BENFEITORIAS INDENIZÁVEIS	1.441.160,50