

EXTRATO SIMPLIFICADO DO LAUDO DE AVALIAÇÃO-LVA

A Superintendência Regional do INCRA no Distrito Federal e Entorno, em atenção ao que dispõe a Lei nº 8629/93, o Decreto nº 433/92 e a Instrução Normativa nº 83/2015, faz saber a todos quantos o presente virem ou conhecimento dele tiverem, e a quem possa interessar, que procedeu à vistoria e avaliação do seguinte imóvel rural, para fins de compra e venda, conforme dados discriminados a seguir:

I. Processo INCRA: 54000.056379/2024-17

II. Imóvel: Fazenda Gado Bravo

III. Proprietário: Pedro Mendes Soares Silva

IV. Município: Buritis/MG

V. Microrregião: Unai

VI. Mesorregião: Noroeste de Minas

VII. Confrontações:

NORTE: Rio Taquari e Fazenda Gado Bravo

SUL: Fazendas Cantinho da Paz e Gado Bravo

LESTE: Fazenda Gado Bravo

OESTE: Rio Taquaril

VIII. Registro imobiliário: nº 18.161 -Cartório do Registro de Imóveis de Buritis

IX. Área registrada: 542,5901 ha

X. Área medida: 542,5901 ha

XI. Área avaliada: 542,5901 ha

XII. Exploração predominante: pastagens

XIII. Valores

Valor da terra nua (VTN) R\$8.875.366,84

Valor das benfeitorias R\$296.345,27

Valor total do imóvel (VTI) R\$9.171.712,11

VTI/ha R\$16.903,57

VTN/ha R\$16.357,40

CONVITE

Os eventuais interessados em oferecer imóveis em condições semelhantes poderão formalizar suas ofertas num prazo de 10(dez) dias corridos, a contar da data da publicação deste Extrato.



Documento assinado eletronicamente por **Claudia Pereira Farinha, Superintendente**, em 02/07/2024, às 14:56, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **20880565** e o código CRC **FE578033**.

Referência: Processo nº 54000.056379/2024-17

SEI nº 20880565

Criado por [jaqueline.costa](#), versão 6 por [thais.barreto](#) em 02/07/2024 14:55:57.