



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA  
Avenida Acioni Souza Filho, s/nº, - Bairro Praia Comprida, São José/SC, CEP 88.103.790  
- <http://www.incra.gov.br>

## ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA Nº 1498/2021

Processo nº 54000.041949/2021-21

### **ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA QUE ENTRE SI CELEBRAM O INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA-INCRA NO ESTADO DE SANTA CATARINA E O MUNICÍPIO DE PASSOS MAIA/SC, PARA OS FINS DE ATUAÇÃO JUNTO AO PROGRAMA TITULA BRASIL.**

O Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, com sede em Brasília - DF, inscrito no CNPJ/MF nº: 00.375.972/0002-41, neste ato representado pelo Superintendente Regional, **NILTON TADEU GARCIA**, brasileiro, divorciado, portador da Carteira de Identidade RG nº [REDAZIDO] SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº [REDAZIDO] nomeado pela Portaria INCRA/P nº 700, publicada no Diário Oficial da União (DOU) de 20 de dezembro de 2017 e o **MUNICÍPIO DE PASSOS MAIA**, pessoa jurídica de direito público interno, inscrito no CNPJ nº 95.993.085/0001-62, com sede na Rua Padre João Botero, 485, Centro - PASSOS MAIA/SC, CEP: 89. 687-000, doravante simplesmente denominado MUNICÍPIO, neste ato representado pelo Prefeito **OSMAR TOZZO**, portador da Carteira de Identidade RG nº [REDAZIDO] SSP/SC, inscrito no CPF/MF sob o nº [REDAZIDO], residente e domiciliado na [REDAZIDO] Passos Maia/SC CEP 89687-000.

**RESOLVEM** celebrar o presente **ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA DO PROGRAMA TITULA BRASIL**, tendo em vista o que consta do Processo supra citado e em observância às disposições da Lei nº 11.952, de 2009, Lei nº 8.629, de 1993, o Decreto nº 10.592, de 2020 e Decreto nº 9.311, de 2018 e a Lei nº 8.666, de 1993, e suas alterações, mediante as cláusulas e condições a seguir:

#### **CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO**

O objeto do Acordo de Cooperação Técnica é a execução de atividades previstas no Programa Titula Brasil, que tem como finalidade aumentar a capacidade operacional dos procedimentos de regularização ocupacional e titulação nos projetos de reforma agrária do Incra, conforme especificações estabelecidas no plano de trabalho em anexo.

**Subcláusula única.** É de interesse público e recíproco dos envolvidos nesta parceria:

- a) ampliar, conjuntamente, a regularização de ocupações e titulação definitiva nos projetos de reforma agrária do Incra ;
- b) expandir a capacidade operacional da política pública de titulação definitiva dos beneficiários do Programa Nacional de Reforma Agrária
- c) agilizar processos, garantir segurança jurídica, reduzir custos operacionais e, ainda, gerar maior eficiência e celeridade aos procedimentos de regularização fundiária e titulação no município;
- d) reduzir o acervo de processos de titulação definitiva pendentes de análise do município;
- e) potencializar a supervisão ocupacional em projetos de assentamento;
- f) fomentar boas práticas no federalismo cooperativo.

#### **CLÁUSULA SEGUNDA – DO PLANO DE TRABALHO**

Para o alcance do objeto pactuado, os partícipes obrigam-se a cumprir o plano de trabalho que, independente de transcrição, é parte integrante e indissociável do presente Acordo de Cooperação Técnica, bem como toda documentação técnica que dele resulte, cujos dados neles contidos acatam os partícipes.

### **CLÁUSULA TERCEIRA– DAS OBRIGAÇÕES DOS PARTICÍPES**

São obrigações comuns dos partícipes:

- a) executar as ações objeto deste Acordo, assim como monitorar os resultados;
- b) designar, no prazo de 30 dias, contados da publicação do presente instrumento, representantes institucionais incumbidos de coordenar a execução deste Acordo;
- c) responsabilizar-se por quaisquer danos porventura causados, dolosa ou culposamente, ao patrimônio da outra parte, quando da execução deste Acordo;
- d) analisar resultados parciais, reformulando metas quando necessário ao atingimento do resultado final;
- e) cumprir as atribuições próprias, conforme definido no instrumento;
- f) disponibilizar recursos humanos, tecnológicos e materiais adequados para a execução das ações, mediante custeio próprio;
- g) permitir o livre acesso a agentes da administração pública (controle interno e externo), a todos os documentos relacionados ao Acordo, assim como aos elementos de sua execução;
- h) fornecer ao parceiro as informações necessárias e disponíveis para o cumprimento das obrigações acordadas;
- i) manter sigilo das informações sensíveis (conforme classificação da Lei nº12.527, de 2011- Lei de Acesso à Informação - LAI, obtidas em razão da execução do Acordo, somente divulgando-as se houver expressa autorização dos partícipes;
- j) atender as exigências da Lei 13.709, de 14 de agosto de 2018, Lei Geral de Proteção de Dados Pessoais - LGPD;
- k) obedecer as restrições legais relativas à propriedade intelectual, se for o caso.

**Subcláusula única.** As partes concordam em oferecer, em regime de colaboração mútua, todas as facilidades para a execução do presente instrumento, de modo a, no limite de suas possibilidades, não faltarem recursos humanos, materiais e instalações, conforme as exigências do Plano de Trabalho.

### **CLÁUSULA QUARTA – DAS OBRIGAÇÕES DO MUNICÍPIO**

Para viabilizar o objeto deste instrumento, são responsabilidades do município:

- a) criar e manter em funcionamento o Núcleo Municipal de Regularização Fundiária - NMRF para a execução do objeto deste ACORDO, conforme competências previstas;
- b) disponibilizar local apropriado para a instalação e o funcionamento do NMRF;
- c) designar integrantes para o Núcleo Municipal de Regularização Fundiária;
- d) arcar com as despesas relativas à remuneração e aos encargos trabalhistas dos integrantes do NMRF;
- e) colocar à disposição do Incra, para capacitação nos locais e datas designadas, o(s) integrante(s) do NMRF, arcando com as correspondentes despesas;
- f) assumir a responsabilidade pelos encargos fiscais e comerciais resultantes da execução do objeto deste ACORDO;
- g) disponibilizar meios de transporte, bem como garantir a realização de manutenção e de abastecimento em todas as etapas da execução das ações do NMRF.
- h) responsabilizar-se por danos causados diretamente ao Incra ou a terceiros, decorrentes de sua culpa ou dolo na execução deste ACORDO, não excluindo ou reduzindo essa responsabilidade à fiscalização ou o acompanhamento pelo órgão interessado.
- i) garantir acesso ao Incra, a qualquer tempo ou lugar, a todos os atos e documentos relacionados, direta ou indiretamente, com o instrumento pactuado;
- j) divulgar a instalação do NMRF e os serviços por ele prestados;
- k) manter rígido controle de segurança das senhas de acesso às soluções de Tecnologias da Informação e Comunicação - TIC disponibilizadas pelo Incra, sendo responsável por eventual uso indevido;
- l) comunicar tempestivamente ao Incra qualquer anormalidade detectada que possa comprometer a segurança da informação;
- m) informar imediatamente ao Incra o desligamento ou quaisquer alterações de integrantes do NMRF.

## **CLÁUSULA QUINTA – DAS OBRIGAÇÕES DO NMRF Compete ao NMRF:**

- a) atender os beneficiários da reforma agrária em relação aos objetivos deste ACORDO;
- b) apoiar o Incra na organização de ações de regularização e titulação no município;
- c) coletar requerimentos, declarações e documentos afetos aos procedimentos de regularização ocupacional e de titulação, e inseri-los nas soluções de Tecnologias da Informação e Comunicação - TIC do Incra;
- d) instruir processos de titulação de projetos de reforma agrária do Incra e os processos passíveis de regularização ocupacional, até a etapa antecedente à fase decisória pelo Incra, conforme especificado no Manual de Planejamento e Fiscalização e no Regulamento Operacional;
- e) realizar vistorias, indicadas pelo Incra, nas áreas passíveis de regularização por meio de profissionais habilitados, conforme especificado no Manual de Planejamento e Fiscalização e no Regulamento Operacional;
- f) coletar as assinaturas dos beneficiários nos contratos e nos títulos de domínio e inserir nos processos do Incra.

**Subcláusula primeira.** Quando da execução do ACORDO, o(s) integrante(s) do NMRF responderão nas esferas civil, penal e administrativa, pelas irregularidades/ilegalidades praticadas, ou pela ação ou omissão, dolosa ou culposa, que ocasionem prejuízos ao erário ou a terceiros.

**Subcláusula segunda.** O integrante do NMRF acessará sua conta do sistema disponibilizado pelo Incra através de login e senha e compromete-se a não informar a terceiros esses dados, responsabilizando-se pessoalmente e integralmente pelo uso que deles seja feito.

**Subcláusula terceira.** O integrante usuário será o único responsável pelas operações efetuadas em sua conta ou por meio dela, uma vez que o acesso à mesma só será possível mediante uso de senha, cujo conhecimento é exclusivo do Usuário.

**Subcláusula quarta.** O integrante usuário compromete-se a notificar o Incra, imediatamente, por meio seguro, a respeito de qualquer uso não autorizado de sua conta, assim como de acesso não autorizado por terceiros à mesma.

**Subcláusula quinta.** O NMRF poderá realizar georreferenciamento de glebas federais, ocupações incidentes em áreas rurais de propriedade da União e do Incra e projetos de assentamento criados pela autarquia agrária, nos termos da norma vigente.

**Subcláusula sexta.** Os procedimentos operacionais de atuação do NMRF serão detalhados no Manual de Planejamento e Fiscalização e no Regulamento Operacional.

## **CLÁUSULA SEXTA – DAS OBRIGAÇÕES DO INCRA**

Para viabilizar o objeto deste instrumento, são responsabilidades do Incra:

- a) coordenar, orientar, supervisionar e avaliar os resultados dos serviços do NMRF;
- b) capacitar e habilitar os integrantes do NMRF;
- c) fornecer acesso aos integrantes do NMRF, capacitados, acesso com perfis adequados às soluções de Tecnologias da Informação e Comunicação - TIC do Incra, mediante a assinatura de termos de responsabilidade;
- d) disponibilizar, ao município, sem ônus, o material padronizado relativo às atividades executadas pelo NMRF do Programa Titula Brasil;
- e) fornecer as normas e instruções necessárias à execução das atividades do Programa Titula Brasil, a serem observadas pelo NMRF;
- f) indicar, ao município, às áreas passíveis de titulação em projetos de reforma agrária ou terras públicas federais sob domínio da União ou do Incra a serem trabalhadas;
- g) disponibilizar e manter sistemas informatizados para a execução do Programa Titula Brasil;
- h) emitir e expedir, com exclusividade, os documentos titulatórios;
- i) prestar ao município, sempre que julgar necessário ou quando por ele solicitado, orientação e assistência técnica ou informações que detenha, por força de suas atribuições e competências pactuais e legais, nos assuntos relativos às atividades previstas neste Acordo.

## **CLÁUSULA SÉTIMA – DA EXECUÇÃO**

Para o alcance do objeto pactuado, os PARTÍCIPES devem seguir o plano de trabalho que, independente de transcrição, é parte integrante e indissociável do presente ACORDO, bem como toda a documentação técnica que dele resulte, cujos dados neles contidos acatam os PARTÍCIPES.

**Subcláusula única.** As ações, objeto do presente ACORDO, serão executadas obedecendo rigorosamente às normas e instruções necessárias à execução das atividades do Programa Titula Brasil.

#### **CLÁUSULA OITAVA – DO GERENCIAMENTO DO ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA**

No prazo de até 30 dias, a contar da celebração do presente ACORDO, cada partícipe designará formalmente, mediante portaria, preferencialmente servidores públicos envolvidos e responsáveis para gerenciar a parceria; zelar por seu fiel cumprimento; coordenar, organizar, articular, acompanhar monitorar e supervisionar as ações que serão tomadas para o cumprimento do ajuste.

**Subcláusula primeira.** Competirá, aos designados, a comunicação com o outro partícipe, bem como transmitir e receber solicitações; marcar reuniões, devendo todas as comunicações serem documentadas.

**Subcláusula segunda.** Sempre que o indicado não puder continuar a desempenhar a incumbência, este deverá ser substituído. A comunicação deverá ser feita ao outro partícipe, no prazo de até 30 dias da ocorrência do evento, seguida da identificação do substituto.

#### **CLÁUSULA NONA – DOS RECURSOS ORÇAMENTÁRIOS**

Não haverá transferência voluntária de recursos financeiros entre os partícipes para a execução do presente ACORDO.

**Subcláusula primeira.** As despesas, necessárias à plena consecução do objeto acordado, tais como: pessoal, deslocamentos, comunicação entre os órgãos e outros que se fizerem necessárias, correrão por conta das dotações específicas constantes nos orçamentos dos partícipes.

**Subcláusula segunda.** As ações decorrentes do presente Acordo serão prestadas em regime de cooperação mútua, não cabendo aos partícipes quaisquer remunerações pelos mesmos.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA - DOS RECURSOS HUMANOS**

Os recursos humanos utilizados por quaisquer dos PARTÍCIPES, em decorrência das atividades inerentes ao presente ACORDO, não sofrerão alteração na sua vinculação, nem acarretarão quaisquer ônus ao outro partícipe. As atividades não implicarão cessão de servidores, que poderão ser designados apenas para o desempenho de ação específica prevista no ACORDO e por prazo determinado.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA PRIMEIRA– DO PRAZO E VIGÊNCIA**

O prazo de vigência deste ACORDO será de 60 meses, a contar da data da publicação no Diário Oficial da União - DOU, podendo ser prorrogado, mediante a celebração de aditivo.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEGUNDA – DAS ALTERAÇÕES**

O presente Acordo poderá ser alterado, no todo ou em parte, mediante termo aditivo, desde que mantido o seu objeto.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA TERCEIRA – DO ENCERRAMENTO**

O presente ACT será extinto:

- a) por advento do termo final, sem que os partícipes tenham, até então, firmado aditivo para renová-lo;
- b) por denúncia de qualquer dos partícipes, se não tiver mais interesse na manutenção da parceria, notificando o parceiro com antecedência mínima de 30 dias;
- c) por consenso dos partícipes antes do advento do termo final de vigência, devendo ser devidamente formalizado; e
- d) por rescisão.

**Subcláusula primeira.** Havendo a extinção do ajuste, cada um dos partícipes fica responsável pelo cumprimento das obrigações assumidas até a data do encerramento.

**Subcláusula segunda.** Se na data da extinção não houver sido alcançado o resultado, as partes entabularão acordo para cumprimento, se possível, de meta ou de etapa que possa ter continuidade posteriormente, ainda que de forma unilateral por um dos partícipes.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUARTA - DA RESCISÃO**

O presente instrumento poderá ser rescindido justificadamente, a qualquer tempo, por qualquer um dos partícipes, mediante comunicação formal, com aviso prévio de, no mínimo, 30 dias, nas seguintes situações:

- a) quando houver o descumprimento de obrigação por um dos partícipes que inviabilize o alcance do resultado do ACORDO;
- b) na ocorrência de caso fortuito ou de força maior, regularmente comprovado, impeditivo da execução do objeto.

**Subcláusula única.** As comunicações necessárias poderão ocorrer por meios eletrônicos devendo compor os autos do processo administrativo do presente ACORDO.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA - DA PUBLICAÇÃO**

Os partícipes deverão publicar extrato do Acordo de Cooperação Técnica na imprensa oficial, conforme disciplinado no parágrafo único do artigo 61 da Lei nº 8.666/1993.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA - DA AFERIÇÃO DE RESULTADOS**

Os partícipes deverão aferir os benefícios e o alcance do interesse público obtidos em decorrência do ajuste, mediante a elaboração de relatório(s), em conjunto ou em separado, de execução de atividades relativas à parceria, discriminando as ações empreendidas e os objetivos alcançados.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA - DOS CASOS OMISSOS**

As situações não previstas no presente instrumento serão solucionadas de comum acordo entre os partícipes, cujo direcionamento deve visar à execução integral do objeto.

#### **CLÁUSULA DÉCIMA OITAVA - DA CONCILIAÇÃO E DO FORO**

As controvérsias decorrentes da execução do presente Acordo de Cooperação Técnica, que não puderem ser solucionadas diretamente por mútuo acordo entre os partícipes, deverão ser encaminhadas ao órgão de consultoria e assessoramento jurídico do órgão ou entidade pública federal, sob a coordenação e supervisão da Câmara de Conciliação e Arbitragem da Administração Federal CCAF, órgão da Advocacia-Geral da União, para prévia tentativa de conciliação e solução administrativa de dúvidas de natureza eminentemente jurídica relacionadas à execução da parceria.

**Subcláusula única.** Não logrando êxito a tentativa de conciliação e solução administrativa, será competente para dirimir as questões decorrentes deste Acordo de Cooperação o foro da Justiça Federal da Seção Judiciária de Florianópolis/SC, nos termos do inciso I do Art. 109 da Constituição Federal.

E, por assim estarem plenamente de acordo, os partícipes obrigam-se ao total e irrenunciável cumprimento dos termos do presente instrumento, o qual lido e achado conforme, foi lavrado em 02 (duas) vias de igual teor e forma, que vão assinadas pelos representantes dos partícipes, para que produza seus legais efeitos, em Juízo ou fora dele.

E, para firmeza e prova de assim haverem, entre si, ajustado e acordado, após ter sido lido juntamente com seu(s) anexo(s), o presente Minuta de Acordo de Cooperação Técnica é assinado eletronicamente pelas partes.

Florianópolis/SC, 28 de JULHO de 2021.

<b>ÓRGÃO/ENTIDADE COOPERANTE:</b>			<b>CNPJ:</b>
SUPERINTENDÊNCIA REGIONAL DO ESTADO DE SANTA CATARINA SR(10)			00.375.972/0002-41
<b>ENDEREÇO:</b>			
<b>CIDADE:</b>	<b>UF</b>	<b>CEP:</b>	<b>DDD/Telefone:</b>
SÃO JOSÉ	SC	68.502.-090	48 3733-3500
<b>NOME DO RESPONSÁVEL:</b>		<b>CARGO:</b>	
NILTON TADEU GARCIA		SUPERINTENDENTE REGIONAL	
<b>ÓRGÃO/ENTIDADE COOPERANTE:</b>			<b>CNPJ:</b>
PREFEITURA MUNICIPAL DE PASSOS MAIA			95.993.085/0001-62
<b>ENDEREÇO:</b> Rua Padre João Botero , 485, Centro			
<b>CIDADE:</b>	<b>UF SC</b>	<b>CEP:89.687-000</b>	<b>DDD/Telefone:</b>
PASSOS MAIA	SC		49 3437-0010
<b>NOME DO RESPONSÁVEL</b>		<b>CARGO:</b>	
OSMAR TOZZO		PREFEITO MUNICIPAL	

## DESCRIÇÃO DO PROJETO

O presente Plano de Trabalho tem por objeto, em regime de mútua colaboração, a execução de atividades previstas no Programa Titula Brasil, que tem como finalidade aumentar a capacidade operacional dos procedimentos de regularização e titulação nos projetos de reforma agrária do Incra, para a promoção e execução das políticas públicas de reforma agrária no município de Passos Maia/SC.	Início 28/07/2021	Término 28/07/2026
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------	-----------------------

### JUSTIFICATIVA DA PROPOSIÇÃO

O presente Acordo de Cooperação está inserido nas ações a serem desenvolvidas no âmbito do o Programa Titula Brasil, criado pela Portaria Conjunta nº 1, de 2 de dezembro de 2020, da Secretaria Especial de Assuntos Fundiários do Ministério da Agricultura, Pecuária e Abastecimento e do Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária, cuja finalidade é aumentar, por meio de parcerias com os municípios, a capacidade operacional dos procedimentos de regularização e titulação nos projetos de reforma agrária do Incra ou terras públicas federais passíveis de regularização fundiária sob domínio da União ou do Incra

De acordo com a Instrução Normativa nº 105, de 29 de Janeiro de 2021, o Programa tem por objetivo ampliar a capacidade operacional de regularização e titulação nos projetos de reforma agrária do Incra ou terras públicas federais passíveis de regularização fundiária sob domínio da União ou do Incra; expandir a capacidade operacional da política pública de regularização fundiária e de titulação; agilizar processos, garantir segurança jurídica, reduzir custos operacionais e, ainda, gerar maior eficiência e celeridade aos procedimentos de regularização fundiária e titulação; reduzir o acervo de processos de regularização fundiária e titulação pendentes de análise; auxiliar na supervisão dos ocupantes em projetos de assentamento; fomentar boas práticas no federalismo cooperativo com os municípios.

Assim sendo, caracterizada pela falta de titulação nos projetos de assentamentos rurais do Incra, conforme determina o art. 18 da Lei 8.629, de 1993, muitos agricultores provenientes Programa Nacional de Reforma Agrária não possuem sequer o Contrato de Concessão de Uso - CCU, muito menos o Título de Domínio de sua parcela, o que também traz como consequência insegurança jurídica e dificuldade de acesso às políticas públicas de fomento e financiamento de atividades produtivas, sem contar os impactos quanto a direitos sucessórios.

Em âmbito nacional, dos 7.656 Projetos de Assentamentos estabelecidos pelo Incra, de acordo com dados da Diretoria de Desenvolvimento e Consolidação de Projetos de Assentamento, atualmente existem cerca de 400 mil assentados sem Contrato de Concessão de Uso - CCU, 600 mil beneficiários potenciais recebedores do Título de Domínio, mais de 250 mil assentados bloqueados em função de diligências oriundas de Acórdãos do TCU e ocupações de parcelas em projetos de assentamento não autorizadas pelo Incra, entre outras demandas que necessitam de tratamento. Tais questões impactam na qualidade de vida das famílias beneficiárias dos Programas do Incra, dificultam o acesso às políticas públicas de apoio e a mercados, repercutem no desenvolvimento da economia local, favorecem a ocorrência de crimes ambientais e de violência no campo e aumentam a probabilidade de evasão dos agricultores das glebas e dos projetos de assentamento.

Desse modo, o Incra, cuja a missão principal é implementar a política de reforma agrária e realizar o ordenamento fundiário nacional e contribuir para o desenvolvimento rural sustentável, deve-se valer de estratégias e medidas que possam ampliar a sua capacidade operacional no cumprimento de sua missão. Nesse sentido, firmar parcerias, por meio de Acordos de Cooperação Técnica, demonstra ser um instrumento viável de apoio à Instituição. Ademais, espera-se, com estas iniciativas, melhorar a qualidade de vida do homem do campo beneficiário das políticas públicas Incra, por meio da regularização e titulação da terra que ocupa.

Em âmbito regional, no que tange a titulação de Projetos de Assentamento, temos realidade semelhante ao restante do país. O estado de Santa Catarina possui sob sua jurisdição 140 Projetos de Assentamento, com capacidade para 5649 famílias, sendo atualmente assentadas 4734. Do total de famílias assentadas, apenas 384 encontram-se tituladas e o restante 4350 não tituladas, possuem diversas demandas que carecem de atendimento direto da Autarquia Federal. Assim como toda Autarquia, a SR (10)SC encontra-se com inúmeras limitações para o atendimento as famílias assentadas, seja pela falta de pessoal, estrutura ou recursos orçamentários e financeiros e ainda, em razão da pandemia da Covid 19.

Em que pese as limitações institucionais, a SR (10)SC tem atuado no sentido de buscar parcerias com outros entes públicos para o cumprimento da missão institucional e, desde 2017 há vários acordos celebrados com municípios catarinenses no sentido de solucionar a demanda apresentada pelas famílias assentadas. Nesse sentido, o Programa Titula Brasil, surge como uma oportunidade de ampliar as parcerias existentes e a atuação do INCRA junto as famílias por meio dos agentes municipais, respondendo de forma mais célere aos anseios das famílias assentadas no estado..

O município de Abelardo Luz-SC, parceiro do INCRA nas ações da Sala da Cidadania, tem em sua jurisdição 15 Projetos de Assentamento, que comportam cerca de 434 famílias e das quais apenas 42 delas encontram -se tituladas, conforme se observa no quadro abaixo:

Código do Projeto	PROJETODE ASSENTAMENTO	Área (Ha)	Capac. de Famílias	Titulados	Não titulados	Total
SC0109000	PA 13 DE JUNHO	745,7504	44	0	38	38
SC0085000	PA 20 DE NOVEMBRO	1.305,1389	41	0	33	33
SC0098000	PA 29 DE JUNHO	828,9771	41	0	34	34
SC0355000	PA CHE GUEVARA	187,5000	100	0	84	84
SSC0359000	PA CONQUISTA DO SEPÉ	522,7093	25	0	25	25
SC0093000	PA CONQUISTA DOS PALMARES II	430,3931	21	0	20	20
SC0331000	PA PA MADRE CRISTINA	252,1263	15	0	15	15
SC0090000	PA MARIA ROSA	223,1965	11	0	11	11
SC0051000	PA QUIGUAY	190,0000	13	0	13	13
SC0035000	PA SAPATEIRO I	227,3112	12	2	10	12
SC0057000	PA SAPATEIRO II	242,0000	19	0	18	18
SC0034000	PA TABORDA	217,8000	11	0	11	0
SC0110000	PA UNIÃO DO ESTE	703,6036	43	0	39	39
SC0083000	PA ZUMBI DOS PALAMARES	1.777,4287	97	40	54	94
Totais do Município :	15 projetos	8.454,8601	434	42	353	395

#### Dados do Diagnóstico DD

superint_sigla	municipio	assentamento	capacidade_assentamento	perimetro_demarcado	perimetro_georref	perimetro_certif
SR-10	Passos Maia	PA 13 DE JUNHO	44	VERDADEIRO	FALSO	FALSO
SR-10	Passos Maia	PA 20 DE NOVEMBRO	41	VERDADEIRO	VERDADEIRO	FALSO
SR-10	Passos Maia	PA 29 DE JUNHO	41	VERDADEIRO	VERDADEIRO	FALSO
SR-10	Passos Maia	PA CHE GUEVARA	11	VERDADEIRO	VERDADEIRO	FALSO
SR-10	Passos Maia	PA CONQUISTA DE SEPÉ	25	VERDADEIRO	VERDADEIRO	FALSO
SR-10	Passos Maia	PA CONQUISTA DO HORIZONTE	30	VERDADEIRO	VERDADEIRO	FALSO
SR-10	Passos Maia	PA CONQUISTA DOS PALMARES II	21	VERDADEIRO	VERDADEIRO	FALSO
SR-10	Passos Maia	PA MADRE CRISTINA	15	VERDADEIRO	VERDADEIRO	FALSO
SR-10	Passos Maia	PA MARIA ROSA	11	VERDADEIRO	VERDADEIRO	FALSO
SR-10	Passos Maia	PA QUIGUAY	13	VERDADEIRO	VERDADEIRO	FALSO
SR-10	Passos	PA SAPATEIRO	12	VERDADEIRO	VERDADEIRO	FALSO

	Maia	I				
SR-10	Passos Maia	PA SAPATEIRO II	19	VERDADEIRO	VERDADEIRO	FALSO
SR-10	Passos Maia	PA TABORDA	11	VERDADEIRO	VERDADEIRO	FALSO
SR-10	Passos Maia	PA UNIAO DO OESTE	43	VERDADEIRO	VERDADEIRO	FALSO
SR-10	Passos Maia	PA ZUMBI DOS PALMARES	102	VERDADEIRO	VERDADEIRO	VERDADEIRO

Com base na realidade apresentada em Passos Maia /SC, não há dúvidas que a aplicação do Programa Titula Brasil naquele município, é uma resposta do estado as demandas das famílias assentadas que carecem de titulação provisória ou definitiva e/ou que se encontram bloqueadas por força do Acórdão TCU e ainda, uma solução para tratamento mais rápido das situações de ocupações irregulares de lotes do PNRA existentes no município.

#### OBJETIVO GERAL E ESPECÍFICOS:

**Objetivo Geral:** ampliar a regularização e titulação nos projetos de reforma agrária do Incra ou terras públicas federais passíveis de regularização fundiária sob domínio da União ou do Incra na jurisdição do município.

**Objetivos Específicos:** expandir a capacidade operacional da política pública de regularização fundiária e de titulação; agilizar processos, garantir segurança jurídica, reduzir custos operacionais e, ainda, gerar maior eficiência e celeridade aos procedimentos de regularização fundiária e titulação; reduzir o acervo de processos de regularização fundiária e titulação pendentes de análise; auxiliar na supervisão dos ocupantes em projetos de assentamento; e, fomentar boas práticas no federalismo cooperativo com os municípios.

#### METODOLOGIA DE INTERVENÇÃO

A metodologia está vinculada ao Manual de Planejamento, Procedimentos e Fiscalização inerente à execução dos trabalhos dos Núcleos Municipais de Regularização Fundiária - NMRF que foram regulamentados pela IN 105, de 29 de janeiro de 2021.

#### UNIDADE RESPONSÁVEL e GESTOR DO ACORDO DE COOPERAÇÃO TÉCNICA

Responsável - Superintendência Regional de Santa Catarina- SR(10)Unidade Avançada Santa Catarina

Gestor: Superintendente Regional - Nilton Tadeu Garcia

#### RESULTADOS ESPERADOS

Supervisão ocupacional, desbloqueio das unidades familiares, regularização, emissão e entrega de Contratos de Concessão de Uso e Títulos de Domínio nos projetos de assentamentos federais situados no município de Passos Maia/SC;

#### PLANO DE AÇÃO

EIXOS	Ação	Responsáveis	Início	Fim
Ações comuns ao NMRF	Estruturação do NMRF	Prefeita Municipal	08/2021	08/2021
	Designação dos membros do NMRF	Prefeita Municipal	08/2021	08/2021
	Capacitação dos integrantes do NMRF	Incra	08/2021	08/2026
	Planejamento das ações do NMRF	NMRF/Incra	08/2021	08/2026
	Atendimento do NMRF	NMRF	08/2021	08/2026
	Divulgação (Internet/Radio	Incra/Município	08/2021	08/2026
Titulação de beneficiários	Georreferenciamento de ocupações, conforme	Incra - Convenio com o	---	12/2025



do PNRA.	previsto em norma específica - convenio com o Governo do Estado	governo do estado - em andamento		
	Coletar e processar requerimentos	Município	08/2021	08/2026
	Cadastro no sistema SIGEF Titulação	Incra	08/2021	12/2021
	Pesquisas em sistemas	Incra	08/2021	08/2026
	Pesquisa e inclusão da parcela no SNCR	Incra	08/2021	08/2026
	Vistoria de parcelas	município	08/2021	08/2026
Regularização 26-B e titulação em Projetos de Assentamento.	Supervisão ocupacional em PA	município	08/2021	08/2026
	Coleta de documentos de ocupantes e beneficiários	município	08/2021	08/2026
	Regularização de ocupantes	Incra	08/2021	08/2026
	Regularização de beneficiários em PA	Incra	08/2021	08/2026
	Georreferenciamento de Projetos de Assentamentos	Incra	08/2021	08/2026
	Titulação em projetos de assentamento	Incra	08/2021	08/2026
	Entrega de documentos: CCU/Notificações	município	08/2021	08/2026
	Entrega de documentos: Títulos de Domínio/Notificações	Município/Incra	08/2021	08/2026
Tratamento das inconsistências- bloqueio TCU	fornecer a relação e motivo dos bloqueios	INCRA	08/2021	12/2021
	Supervisão ocupacional em unidades bloqueadas - conforme o caso	Município/Incra	08/2021	12/2021
	Notificação dos beneficiários	Município/Incra	08/2021	12/2021
	Recebimento e envio dos documentos apresentados pelos beneficiários	NMRF	08/2021	05/2022
	Análise dos documentos e inconsistências	INCRA	08/2021	07/2022
	Realização dos procedimentos de desbloqueio	INCRA	08/2021	12/2022





Documento assinado eletronicamente por **OSMAR TOZZO, Usuário Externo**, em 19/11/2021, às 10:09, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).

---



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site [https://sei.incra.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0), informando o código verificador **9654117** e o código CRC **D73A51EA**.

---