



INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA
Avenida Acioni Souza Filho, s/nº, - Bairro Praia Comprida, São José/SC, CEP 88.103.790
Telefone: (48) 3733-3500, - <http://www.incra.gov.br>

EDITAL Nº 577/2024

Processo nº 54000.020967/2024-12

O SUPERINTENDENTE REGIONAL DO INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA, no Estado de Santa Catarina, nomeado pela Portaria Nº 168, de 13 de abril de 2023, publicada no Diário Oficial da União (DOU) de 14/04/2023, no uso das atribuições que lhe são conferidas pelo Art. 23 da Estrutura Regimental do INCRA, aprovada pelo Decreto nº 11.232, publicado no DOU de 11/10/2022 e Art. 112, inciso V do Regimento Interno do INCRA, aprovado pela Portaria/INCRA/P/Nº 2541, publicada no DOU de 30/12/2022;

CONSIDERANDO o que estabelece a Lei 8.629/1993, o Decreto 9.311/2018 e a Instrução Normativa/INCRA/Nº 99/2019, e a necessidade de garantia do direito de ampla defesa e contraditório na esfera administrativa;

CONSIDERANDO que há indícios de que os beneficiários abaixo listados não estão explorando diretamente os imóveis concedidos.

CONSIDERANDO que há indícios de que a posse ou a propriedade da parcela recebida, foi cedida, a qualquer título, ainda que provisória e parcialmente, para uso ou exploração por terceiros.

CONSIDERANDO que há indícios de que ocorreu a negociação da parcela através de ato inter vivos.

CONSIDERANDO as inconsistências apontadas pelo Acórdão Nº 775/2016 do Tribunal de Contas da União- TCU, conforme estabelece os arts. 15, 16 e 18 do Decreto 9.311 de 15/03/2018.

CONSIDERANDO que tais situações ensejam a resolução do Contrato de Concessão de Uso, ou Contrato de Assentamento.

DECIDE:

CONVOCAR: os trabalhadores(as) rurais assentados(as), relacionados(as) a seguir, para apresentar defesa **no prazo de 30 (trinta) dias contados após a publicação deste edital**, conforme a **PORTARIA Nº 1.007 DE 9 DE JULHO DE 2021 (9925590)**, publicada no Diário Oficial da União- DOU em 12/07/2021, **sob pena de rescisão do contrato de assentamento.**

Nº	Nº DO PROCESSO INDIVIDUAL	CÓDIGO SIPRA	NOME	CPF	CÔNJUGE	CPF	Nº DO LOTE	PA	MUNICÍPIO	NOTIFICAÇÃO (NUP)	DOCUMENTO INFORMANDO A NEGOCIAÇÃO DO LOTE (NUP)	INCONSISTÊNCIA APONTADA PELO TCU	DOCUMENTAÇÃO A SER ENTREGUE
1	54211.000301/1998-09	SC010000000050	MARIA ANTUNES ASSIS ALMEIDA	055.***.***-57	SADY ASSIS DE ALMEIDA	401.***.***-82	44	BELA VISTA	ABELARDO LUZ	9163/2024/SR(SC)D3/SR(SC)D/SR(SC)/INCRA-INCRA (20505811)	Contrato Particular de Compra e Venda de Direitos de Posse de Imóvel Rural (19881603)	-	-
2	21510.100984/1989-25	SC010000000120	CLAIR ANTONIO RODRIGUES	666.***.***-72	CLAIR DE FÁTIMA TONELLO RODRIGUES	893.***.***-91	76	BELA VISTA	ABELARDO LUZ	Notificação nº 9166/2024/SR(SC)D3/SR(SC)D/SR(SC)/INCRA-INCRA (20506924)	Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda (19039512)	RENDA MAIOR QUE R\$ 14.000,00 ANUAIS SERVIDOR PÚBLICO (20094380)	1) nota fiscal de compra ou venda de produtos e insumos agropecuários; 2) nota fiscal de pagamento por prestação de serviços (preparo do solo, colheita, destoca, etc.); 3) comprovante de vacinação de animais, dentre outros; 4) Anexo XII da IN n.º 99/2019 - Declaração do Beneficiário preenchida e assinada por ambos os titulares (NUP 11517620); 5) Cópia do comprovante de Inscrição da unidade familiar

													(casal e filhos/dependentes, se houver) no CadÚnico atualizada (Prefeitura Municipal); 6) Cadastro Nacional de Informações Sociais-CNIS/INSS completo do casal, com vínculos e rendas; 7) Documento expedido por órgão/entidade da administração pública municipal, estadual ou federal, declarando o período do vínculo e tipo de atividade exercida; 8) Certidão de CPF vinculado a CNPJ, de ambos os titulares, emitido pela Receita Federal.
3	54211.000039/2009-17	SC000400000047	LORECI LEMES	048.***.***-46	OSMAR DE FREITAS	026.***.***-01	05	PAPUAN I	ABELARDO LUZ	Notificação nº 9259/2024/SR(SC)D3/SR(SC)D/SR(SC)/INCRA-INCRA (20525816)	Contrato Particular de Permuta de Imóveis (fls.11 e 12 do NUP 17979776)	-	-
4	41321.000626/1988-68	SC001300000015	AUGUSTO ALVES	384.***.***-72	MARIA ROSA ALVES	027.***.***-36	27	SANTA ROSA I	ABELARDO LUZ	NOTIFICAÇÃO Nº 9312/2024/SR(SC)D3/SR(SC)D/SR(SC)/INCRA-INCRA (20531531)	Contrato Particular de Permuta de Direitos sobre Imóveis Urbano (19315097)	-	-
5	54211.000130/2003-49	SC001300000161	MARIA ALZIRA SERPA RODRIGUES	555.***.***-91	JOSE ODOIRI RODRIGUES	407.***.***-15	67	SANTA ROSA I	ABELARDO LUZ	NOTIFICAÇÃO Nº 9441/2024/SR(SC)D3/SR(SC)D/SR(SC)/INCRA-INCRA (20550673)	Contrato de Compra e Venda de Bem Imóvel Pessoas Físicas (20461900)	-	-
6	21511.000095/1996-51	SC006000000086	VALDOMIRO TOBIAS FRANCA	221.***.***-68	RUTH BEMBE DOS PASSOS	473.***.***-00	69	INDIANOPOLIS	ABELARDO LUZ	NOTIFICAÇÃO Nº 9313/2024/SR(SC)D3/SR(SC)D/SR(SC)/INCRA-INCRA (20531588)	Contrato de Compra e Venda de Terreno à Vista (19686450)	-	-
7	21511.000257/1995-70	SC006000000001	WALDEMAR VASEM SPILMANN	506.***.***-49	ERENICE APARECIDA ALVES DOS SANTOS SPILMANN	048.***.***-35	14	INDIANOPOLIS	ABELARDO LUZ	NOTIFICAÇÃO Nº 9389/2024/SR(SC)D3/SR(SC)D/SR(SC)/INCRA-INCRA (20542334)	Compromisso Particular de Permuta e Compromisso de Contrato Particular de Compra e Venda (fls. 22 a 28 do NUP 19794397)	-	-
8	21511.000041/1990-36	SC004300000019	DELFINO MORETTI	458.***.***-15	CLARICE CACIANO DO SANTO	026.***.***-77	49	VOLTA GRANDE	ABELARDO LUZ	NOTIFICAÇÃO Nº 9314/2024/SR(SC)D3/SR(SC)D/SR(SC)/INCRA-INCRA (20531664)	Contrato Particular de Compra e Venda de Imóvel Rural (18416823)	-	-

9	21511.000053/1990-15	SC004300000004	ALBINO MORETTI	445.***.***-20	ZANETE KOFF MORETTI	026.***.***-01	50	VOLTA GRANDE	ABELARDO LUZ	9436/2024/SR(SC)D3/SR(SC)D/SR(SC)/INCRA-INCRA (20550186)	Contrato Particular de Compra e Venda de Imovel Rural (18418565)	-	-
10	54211.000137/2009-54	SC010600000071	LEONORA PINTO ZIMMERMANN	064.***.***-40	SEBASTIAO ZIMMERMANN	374.***.***-20	34	NOVA AURORA	ABELARDO LUZ	19264/2023/SR(SC)G/SR(SC)/INCRA-INCRA (18406318)	Contrato Particular de Compra e Venda de Imovel Rural (14425027)	-	-
11	54211.000412/2000-58	SC011200000090	LORIZETE MARQUES	026.***.***-50	JOSÉ MATIAS DA ROSA	007.***.***-14	38	ROSELI NUNES	ABELARDO LUZ	9438/2024/SR(SC)D3/SR(SC)D/SR(SC)/INCRA-INCRA (20550476)	Contrato Particular de Promessa Compra e Venda de Imovel Rural (18893048)	-	-
12	54211.000144/2004-41	SC011200000106	EVA COSTA	057.***.***-44	LEOCIR CANTELE	827.***.***-49	21	ROSELI NUNES	ABELARDO LUZ	9440/2024/SR(SC)D3/SR(SC)D/SR(SC)/INCRA-INCRA (20550646)	Contrato Particular de Compra e Venda de Direitos de Posse de Imovel Rural (18581632)	-	-
13	54211.000804/1997-31	SC009200000183	HILDA NAIR REZER	904.***.***-04	*****	*****	122	JOSE MARIA	ABELARDO LUZ	9439/2024/SR(SC)D3/SR(SC)D/SR(SC)/INCRA-INCRA (20550594)	Contrato Particular de Compra e Venda de Imovel (20418360)	-	-
14	54211.000252/1999-78	SC010900000014	JOAO PEDRO DE PAULA ROSA	705.***.***-53	*****	*****	24	13 DE JUNHO	PASSOS MAIA	9395/2024/SR(SC)D3/SR(SC)D/SR(SC)/INCRA-INCRA (20543227)	Contrato de Compromisso de Compra e Venda de Imovel (fls. 11 e 12 do NUP 20084481)	-	-
15	54211.000079/2008-88	SC037300000016	ROSELI DE PAULA	005.***.***-32	PAULO CESAR LEMES	050.***.***-74	S/N	OLIVIO ALBANI	CAMPO ERE	9430/2024/SR(SC)D3/SR(SC)D/SR(SC)/INCRA-INCRA (20549096)	Contrato de Compra e Venda de Imovel (20071913)	-	-
16	54000.080561/2019-21	SC005200000031	SANDRA MORAES DE LIMA KLEIN	004.***.***-29	JOSE KLEIN	284.***.***-46	S/N	ROSÁRIO	ROMELANDIA	6544/2023/SR(SC)G/SR(SC)/INCRA-INCRA (16377245)	Contrato de locação de imóvel para fins residenciais (15010400)	-	-

Os beneficiários ora convocados **deverão apresentar defesa e/ou documentação comprobatória com vistas à regularização apontada acima no prazo de 30 (trinta) dias contados após a publicação deste edital**, conforme a **PORTARIA Nº 1.007 DE 9 DE JULHO DE 2021 (9925590)**, publicada no Diário Oficial da União- DOU em 12/07/2021 no seguinte endereço: **Unidade Avançada do INCRA situada na Rua Guaporé, Número: 897 -E - Complemento: Sala 602 - Edifício Vertice Office - Bairro: Presidente Médice - CEP: 89801-161, telefone (49) 3312-3050** ou ainda pelo endereço eletrônico: **regularizacao.sc@incra.gov.br** ou **ua.sc@incra.gov.br**.

A apresentação da **defesa** deverá constar de uma **justificativa por escrito sobre os fatos apontados**, além de **documentação comprobatória** de que o lote vem sendo regularmente cultivado e explorado pelo núcleo familiar, **tais como: nota fiscal de compra ou venda de produtos e insumos agropecuários; nota fiscal de pagamento por prestação de serviços (preparo do solo, colheita, destoca, etc.); comprovante de vacinação de animais, dentre outros. Além disso, deverá ser entregue cópia do** comprovante de Inscrição da unidade familiar (casal e filhos/dependentes, se houver) no **CadÚnico** atualizado (Prefeitura Municipal) e a **Declaração do Beneficiário preenchida e assinada por ambos os titulares (Anexo XII da IN n.º 99/2019- 11517620)**.

A Relação de beneficiários e ex-beneficiários bloqueados por causa de indícios de irregularidades (Arquivo:Planilha-Acesse a relação de beneficiários bloqueados com indícios de irregularidades) bem como os documentos necessários para regularizar a situação no Incra (Arquivo:Planilha-Consulte os indícios e os documentos necessários para regularizar a situação no Incra) estão disponíveis para consulta no endereço eletrônico: <https://www.gov.br/incra/pt-br/assuntos/reforma-agraria/notificacoes-assentamento/santa-catarina>.

Os notificados que não apresentarem as devidas justificativas no prazo estabelecido, terão seu contrato de assentamento do PNRA cancelado em conformidade com o artigo 20 do Decreto 9.311 de 15/03/2018 e eventuais créditos recebidos, terão confirmado o vício na concessão do benefício, não sendo remidos conforme previsão da lei 13.001 de 20/06/2014, importando em cobrança integral via atualização do débito apurado conforme ACÓRDÃO Nº 677/2020 – TCU – Plenário.

Demais informações sobre estes processos (números identificados na tabela acima), poderão ser obtidas através de consulta ao [sítio: http://www.incra.gov.br/sei](http://www.incra.gov.br/sei), ao e-mail: regularizacao.sc@incra.gov.br ou pelo telefone: (048) 3733-3566.

PUBLIQUE-SE no seguinte endereço eletrônico: <https://www.gov.br/incra/pt-br/assuntos/reforma-agraria/notificacoes-assentamento/santa-catarina>.



Documento assinado eletronicamente por Dirceu Luiz Dresch, Superintendente, em 28/05/2024, às 23:28, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 6º, § 1º, do [Decreto nº 8.539, de 8 de outubro de 2015](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.incra.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador 20505133 e o código CRC B92A696D.