

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA  
DIRETORIA DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO - DT  
COORDENAÇÃO-GERAL DE OBTENÇÃO DE TERRAS - DTO  
DIVISÃO DE ANÁLISE E ESTUDO DO MERCADO DE TERRAS - DTO-2

SR-28/DFE

PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS E IMÓVEIS RURAIS (em R\$)

PPR/n°01/SR-28/2017

Publicação	MRT	Municípios	Tipologias	Valor Total do Imóvel - VTI			Valor da Terra Nua - VTN			Custo/família		
				média	mínimo*	máximo**	média	mínimo*	máximo**	médio	mínimo	máximo
jun/17	MRT 1 - Vão do Paranã (GO)	Abrangência: 1.1 - Campos Belos; 1.2 - Monte Alegre; 1.3 - Nova Roma; 1.4 - Divinópolis de Goiás; 1.5 - São Domingos; 1.6 - Guarani de Goiás; 1.7 - Iaciara; 1.8 - Posse; 1.9 - Alvorada do Norte; 1.10 - Flores de Goiás; 1.11 - Vila Boa; e 1.12 - Simolândia.	Uso indefinido (média geral do MRT)	4.524,05	2.937,28	6.110,81	3.322,17	2.063,34	4.580,99			
			Pecuária	4.620,65	3.118,11	6.123,19	3.390,17	2.179,44	4.600,91			
			Exploração Mista	982,92	753,98	1.211,86	805,48	593,09	1.017,88			
			Exploração Mista (Pecuária de Baixo Suporte/Reserva Legal)	982,92	753,98	1.211,86	805,48	593,09	1.017,88			
			Pecuária de Baixo Suporte	2.870,36	2.089,46	3.651,26	2.225,69	1.635,18	2.816,19			
			Pecuária de Médio Suporte	4.788,14	3.510,44	6.065,85	3.429,31	2.415,67	4.442,95			
			Pecuária de Alto Suporte	5.756,78	4.312,73	7.200,84	4.411,15	2.953,11	5.869,19			
			Pecuária de Baixo Suporte (Alvorada do Norte)	2.761,60	1.866,38	3.656,81	2.274,84	1.523,36	3.026,31			
			Pecuária de Médio Suporte (Alvorada do Norte)	5.102,86	3.841,76	6.363,95	3.527,54	2.589,43	4.465,64			
			Pecuária de Médio Suporte (Monte Alegre)	6.062,88	5.153,44	6.972,31	4.396,02	3.516,60	5.275,44			
Pecuária de Médio Suporte (Flores de Goiás)	4.490,17	3.564,18	5.416,17	3.774,93	2.979,87	4.569,98						
				Valor Total do Imóvel - VTI			Valor da Terra Nua - VTN			Custo/família		
			Tipologias	média	mínimo*	máximo**	média	mínimo*	máximo**	médio	mínimo	máximo
jun/17	MRT 2 - Buritis / Arinos	Abrangência: 2.1 - Buritis; 2.2 - Buritinópolis; 2.3 - Mambai; 2.4 - Damianópolis; 2.5 - Sítio de Abadia; 2.6 - Formoso; 2.7 - Arinos; e 2.8 - Uruana de Minas	Uso indefinido (média geral do MRT)	4.306,52	2.160,70	6.452,33	3.441,20	1.647,40	5.234,99			
			Pecuária	4.184,09	2.289,14	6.079,04	3.313,80	1.727,99	4.899,61			
			Exploração Mista (lavoura e pecuária)	4.691,05	3.405,64	5.976,46	3.993,38	2.887,81	5.098,95			
			Pecuária de Baixo Suporte	2.519,03	1.436,30	3.601,77	2.045,24	1.265,84	2.824,64			
			Pecuária de Médio Suporte	4.756,51	3.029,21	6.483,81	3.741,01	2.177,55	5.304,46			
			Pecuária de Médio Suporte (Buritis)	4.867,94	3.690,75	6.045,13	3.848,59	2.763,75	4.933,44			
				Valor Total do Imóvel - VTI			Valor da Terra Nua - VTN			Custo/família		
			Tipologias	média	mínimo*	máximo**	média	mínimo*	máximo**	médio	mínimo	máximo
jun/17	MRT 3 - Unai / Cristalina	Abrangência: 3.1 - Unai; 3.2 - Cabeceira Grande; 3.3 - Cristalina; 3.4 - Luziânia; 3.5 - Valparaíso de Goiás; 3.6 - Novo Gama; e 3.7 - Cidade Ocidental	Uso indefinido (média geral do MRT)	9.887,72	6.193,43	13.582,01	8.242,39	4.697,36	11.787,42			
			Pecuária	7.967,66	5.481,86	10.453,46	6.429,34	4.093,68	8.765,00			
			Exploração Mista (lavoura e pecuária)	13.684,76	8.943,32	18.426,21	11.817,83	6.799,65	16.836,00			
			Lavoura	12.671,14	10.760,45	14.581,82	10.673,89	8.507,21	12.840,56			
			Pecuária de Médio Suporte	7.621,87	4.704,12	10.539,62	5.828,68	3.184,93	8.472,43			
			Pecuária de Alto Suporte	8.271,46	5.811,49	10.731,44	6.779,58	4.460,78	9.098,38			
			Lavoura de Alta Produtividade	12.671,14	10.760,45	14.581,82	10.673,89	8.507,21	12.840,56			
			Pecuária de Médio Suporte (Unai)	8.008,33	4.992,04	11.024,63	6.376,62	3.288,78	9.464,47			
			Pecuária de Alto Suporte (Unai)	7.833,80	5.087,02	10.580,58	6.415,16	3.790,83	9.039,49			
			Lavoura de Alta Produtividade (Cristalina)	12.671,14	10.760,45	14.581,82	10.673,89	8.507,21	12.840,56			
				Valor Total do Imóvel - VTI			Valor da Terra Nua - VTN			Custo/família		

			Tipologias	média	mínimo*	máximo**	média	mínimo*	máximo**	médio	mínimo	máximo
jun/17	MRT 4 - Alexânia	Abraçência: 4.1 - Alexânia; 4.2 - Corumbá de Goiás; 4.3 - Águas Lindas de Goiás; e 4.4 - Sto. Ant. do Descoberto.	Uso indefinido (média geral do MRT)	<b>8.316,23</b>	7.068,79	9.563,66	<b>5.977,74</b>	5.081,08	6.874,40			
			Pecuária	<b>10.656,72</b>	7.696,06	13.617,38	<b>9.180,29</b>	5.759,71	12.600,87			
			Pecuária de Médio Suporte	<b>10.656,72</b>	7.696,06	13.617,38	<b>9.180,29</b>	5.759,71	12.600,87			
			Pecuária de Médio Suporte (Alexânia)	<b>11.391,62</b>	8.243,95	14.539,28	<b>9.979,06</b>	6.274,69	13.683,43			
				Valor Total do Imóvel - VTI			Valor da Terra Nua - VTN			Custo/família		
			Tipologias	média	mínimo*	máximo**	média	mínimo*	máximo**	médio	mínimo	máximo
jun/17	MRT 5 - Padre Bernardo	Abraçência: 5.1 - Padre Bernardo; 5.2 - Cocalzinho de Goiás; e 5.3 - Mimoso.	Uso indefinido (média geral do MRT)	<b>7.322,89</b>	4.644,15	10.001,63	<b>6.125,33</b>	3.759,06	8.491,60			
			Pecuária	<b>6.365,49</b>	4.258,14	8.472,84	<b>5.230,93</b>	3.134,03	7.327,82			
			Lavoura	<b>12.010,90</b>	9.003,59	15.018,20	<b>10.173,78</b>	7.070,66	13.276,90			
			Lavoura de Alta Produtividade	<b>12.010,90</b>	9.003,59	15.018,20	<b>10.173,78</b>	7.070,66	13.276,90			
				Valor Total do Imóvel - VTI			Valor da Terra Nua - VTN			Custo/família		
			Tipologias	média	mínimo*	máximo**	média	mínimo*	máximo**	médio	mínimo	máximo
jun/17	MRT 6 - Formosa / São João D'Aliança	Abraçência: 6.1 - São João D'Aliança; 6.2 - Formosa; 6.3 - Água Fria; 6.4 - Planaltina; 6.5 - Cabeceiras.	Uso indefinido (média geral do MRT)	<b>6.098,68</b>	3.182,87	9.014,48	<b>4.667,84</b>	2.171,52	7.164,16			
			Pecuária	<b>5.590,91</b>	2.897,54	8.284,27	<b>4.255,72</b>	2.208,41	6.303,03			
			Exploração Mista	<b>6.362,91</b>	3.544,68	9.181,15	<b>4.847,71</b>	1.878,81	7.816,62			
			Lavoura	<b>16.827,59</b>	6.716,55	26.938,63	<b>14.936,10</b>	5.097,93	24.774,28			
			Pecuária de Baixo Suporte	<b>2.396,00</b>	1.524,70	3.267,29	<b>1.895,14</b>	1.084,45	2.705,84			
			Pecuária de Médio Suporte	<b>4.931,23</b>	4.054,50	5.807,96	<b>3.731,52</b>	2.993,46	4.469,57			
			Pecuária de Alto Suporte	<b>8.888,37</b>	7.555,12	10.221,63	<b>7.057,79</b>	5.999,12	8.116,46			
			Exploração Mista (Lavoura de Média Produtividade e Pecuária de Médio Suporte)	<b>4.481,69</b>	3.808,02	5.155,36	<b>2.904,87</b>	2.469,14	3.340,60			
			Lavoura de Alta Produtividade	<b>21.375,00</b>	12.017,52	30.732,48	<b>19.268,83</b>	9.989,08	28.548,59			
			Pecuária de Médio Suporte (São João da Aliança)	<b>4.952,28</b>	4.126,35	5.778,21	<b>4.097,98</b>	3.284,74	4.911,23			
Lavoura de Alta Produtividade (Planaltina de Goiás)	<b>24.500,00</b>	15.970,64	33.029,36	<b>22.230,63</b>	13.482,05	30.979,20						
				Valor Total do Imóvel - VTI			Valor da Terra Nua - VTN			Custo/família		
			Tipologias	média	mínimo*	máximo**	média	mínimo*	máximo**	médio	mínimo	máximo
jun/17	MRT 7 - Chapada dos Veadeiros	7.1 - Alto Paraíso de Goiás; 7.2 - Cavalcante; 7.3 - Colinas do Sul; e 7.4 Teresina de Goiás.	Uso indefinido (média geral do MRT)	<b>1.000,26</b>	832,88	1.167,65	<b>873,33</b>	699,99	1.046,67			
			Exploração Mista	<b>1.000,26</b>	832,88	1.167,65	<b>873,33</b>	699,99	1.046,67			
			Exploração Mista (Pecuária de Baixo Suporte e Reserva Legal)	<b>1.000,26</b>	832,88	1.167,65	<b>873,33</b>	699,99	1.046,67			
			Exploração Mista (Pecuária de Baixo Suporte e Reserva Legal) - Teresina de Goiás	<b>991,38</b>	779,58	1.203,19	<b>869,74</b>	686,00	1.053,49			
			Exploração Mista (Pecuária de Baixo Suporte e Reserva Legal) - Cavalcante	<b>1.193,07</b>	860,42	1.525,72	<b>1.096,81</b>	692,35	1.501,28			
				Valor Total do Imóvel - VTI			Valor da Terra Nua - VTN			Custo/família		
			Tipologias	média	mínimo*	máximo**	média	mínimo*	máximo**	médio	mínimo	máximo
jun/17	MRT 8 - Distrito Federal	Abraçência: 8.1 - Distrito Federal	Uso indefinido (média geral do MRT)	<b>25.190,48</b>	19.030,09	31.350,87	<b>22.326,64</b>	16.736,72	27.916,55			
			Pecuária	<b>25.799,45</b>	19.469,70	32.129,20	<b>23.376,04</b>	17.360,99	29.391,09			
			Pecuária de Médio Suporte	<b>21.502,75</b>	18.277,34	24.728,17	<b>19.373,60</b>	15.883,10	22.864,10			
			Pecuária de Alto Suporte	<b>32.029,30</b>	27.224,91	36.833,70	<b>29.281,59</b>	24.889,35	33.673,83			
			Pecuária de Médio Suporte (DF)	<b>21.502,75</b>	18.277,34	24.728,17	<b>19.373,60</b>	15.883,10	22.864,10			
			Pecuária de Alto Suporte (DF)	<b>32.029,30</b>	27.224,91	36.833,70	<b>29.281,59</b>	24.889,35	33.673,83			