

INSTITUTO NACIONAL DE COLONIZAÇÃO E REFORMA AGRÁRIA - INCRA  
DIRETORIA DE OBTENÇÃO DE TERRAS E IMPLANTAÇÃO DE PROJETOS DE ASSENTAMENTO - DT  
COORDENAÇÃO-GERAL DE OBTENÇÃO DE TERRAS - DTO  
DIVISÃO DE ANÁLISE E ESTUDO DO MERCADO DE TERRAS - DTO-2

SR-23/SERGIPE

PREÇOS REFERENCIAIS DE TERRAS E IMÓVEIS RURAIS (em R\$)

PPR/nº01/SR-23/2017

Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia	Valor Total do Imóvel – VTI/ha (R\$)			Valor da Terra Nua - VTN/ha (R\$)		
				média	mínimo	máximo	média	mínimo	máximo
set/17	Alto Sertão Sergipano	Canindé do São Francisco, Poço Redondo, Monte Alegre, Porto da Folha, Nossa Senhora da Glória e Gararu	Uso indefinido (média geral do MRT)	4.911,09	3.833,88	5.988,29	4.112,31	3.293,19	4.931,44
			<b>1º nível categórico</b>						
			Terra de exploração pecuária	5.553,17	4.720,20	6.386,15	4.799,26	4.079,37	5.519,15
			Terra com mata	2.710,72	1.949,26	3.472,17	2.696,39	1.996,01	3.396,77
			<b>2º nível categórico</b>						
			Terra de exploração pecuária, com pastagem de alto suporte	6.412,95	5.451,01	7.374,89	5.144,17	4.372,54	5.915,79
			Terra de exploração pecuária, com pastagem de baixo suporte	3.244,10	2.574,94	3.913,27	2.914,73	2.223,42	3.606,04
			<b>3º nível categórico</b>						
			Terra de exploração pecuária, com pastagem de alto suporte, em Poço Redondo	6.980,61	5.933,52	8.027,70	5.341,96	4.540,67	6.143,25
			Terra de exploração pecuária, com pastagem de alto suporte, em Porto da Folha	6.016,51	5.114,04	6.918,99	5.203,29	4.422,80	5.983,79
			Terra de exploração pecuária, com pastagem de baixo suporte, em Porto da Folha	4.958,79	4.214,97	5.702,60	4.760,44	4.046,37	5.474,50
			Terra de exploração pecuária, com pastagem de baixo suporte, em Canindé de São Francisco	1.896,58	1.612,09	2.181,06	7.128,10	6.051,25	8.204,95
			Terra de exploração pecuária, com pastagem de alto suporte, em Nossa Senhora da Glória	9.504,13	7.716,89	11.291,37	1.404,02	1.193,42	1.614,62
			Terra com mata, em Porto da Folha	2.313,92	1.786,96	2.840,89	2.313,92	1.857,56	2.770,29
Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia	Valor Total do Imóvel – VTI/ha (R\$)			Valor da Terra Nua - VTN/ha (R\$)		
				média	mínimo	máximo	média	mínimo	máximo
set/17	Centro Sul Sergipano	Lagarto, Riachão do Dantas, Tobias Barreto, Poço Verde e Simão Dias	Uso indefinido (média geral do MRT)	6.839,98	4.729,52	8.950,45	5.339,04	3.823,27	6.854,81
			<b>1º nível categórico</b>						
			Terra de exploração pecuária	3.829,92	3.249,28	4.410,56	3.106,61	2.640,62	3.572,61
			Terra de exploração mista	9.444,09	8.027,48	10.860,70	8.575,26	7.288,97	9.861,55
			<b>2º nível categórico</b>						
			Terra de exploração pecuária, com pastagem de baixo suporte	3.829,92	3.249,28	4.410,56	3.106,61	2.640,62	3.572,61
			Terra de exploração mista, com pecuária + lavoura temporária	9.444,09	8.027,48	10.860,70	8.575,26	7.288,97	9.861,55
			<b>3º nível categórico</b>						
			Terra de exploração pecuária, com pastagem de baixo suporte, em Poço Verde	4.297,67	3.653,02	4.942,32	3.537,30	3.006,71	4.067,90
			Terra de exploração pecuária, com pastagem de baixo suporte, em Tobias Barreto	3.513,58	2.890,01	4.137,14	2.836,94	2.411,40	3.262,48
			Terra de exploração mista, com pecuária + lavoura temporária, em Riachão do Dantas	9.237,83	7.852,16	10.623,51	8.729,71	7.420,26	10.039,17
			Terra de exploração mista, com pecuária + lavoura temporária, em Simão Dias	12.790,10	10.291,08	15.289,12	10.672,85	8.076,70	13.269,00



Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia	Valor Total do Imóvel – VTI/ha (R\$)			Valor da Terra Nua - VTN/ha (R\$)		
				média	mínimo	máximo	média	mínimo	máximo
set/17	Litoral Norte e Baixo São Francisco	Ilha das Flores, Canhoba, Telha, Propriá, Santana do São Francisco, Muribeca, Neópolis, Japoatã, Pacatuba, Brejo Grande, Cedro de São João, Nossa Senhora de Lourdes, São Francisco, Amparo do São Francisco e Malhada dos Bois.	Uso indefinido (média geral do MRT)	7.169,45	5.294,10	9.044,80	6.452,83	4.821,22	8.084,44
			1º nível categórico						
			Terra de exploração pecuária	9.414,29	7.477,81	11.350,77	8.461,29	6.825,80	10.096,77
			Terra de exploração mista	4.603,93	3.913,34	5.294,52	4.157,45	3.533,83	4.781,06
			2º nível categórico						
			Terra de exploração pecuária, com pastagem de alto suporte	10.385,89	8.828,01	11.943,77	9.961,81	8.467,54	11.456,09
			Terra de exploração mista, com pecuária + coco-da-baía	4.603,93	3.913,34	5.294,52	4.157,45	3.533,83	4.781,06
			3º nível categórico						
			Terra de exploração mista, com pecuária + coco-da-baía, em Japoatã	5.056,87	4.298,34	5.815,40	4.715,86	4.008,48	5.423,24
			Terra de exploração mista, com pecuária + coco-da-baía, em Ilha das Flores	4.627,78	3.933,61	5.321,95	4.032,78	3.427,86	4.637,69
Publicação	MRT	Municípios de abrangência	Tipologia	Valor Total do Imóvel – VTI/ha (R\$)			Valor da Terra Nua - VTN/ha (R\$)		
				média	mínimo	máximo	média	mínimo	máximo
set/17	Cotinguiba	Divina Pastora, General Maynard, Capela, Japarutuba, Pirambu, Siriri, Laranjeiras, Riachuelo, Maruim, Santa Rosa de Lima, Rosário do Catete, Carmópolis e Santo Amaro das Brotas.	Uso indefinido (média geral do MRT)	6.170,02	5.166,71	7.173,33	5.124,14	4.269,30	5.978,97
			1º nível categórico						
			Terra de exploração pecuária	5.743,04	4.675,37	6.810,71	4.436,05	3.683,88	5.188,23
			Terra de exploração mista	10.933,87	8.864,19	13.003,54	9.010,37	7.255,97	10.764,76
			2º nível categórico						
			Terra de exploração pecuária, com pastagem de baixo suporte	4.905,79	4.169,92	5.641,65	4.217,30	3.584,71	4.849,90
			Terra de exploração pecuária, com pastagem de alto suporte	6.817,61	5.687,06	7.948,17	5.767,38	4.787,36	6.747,39
			Terra de exploração mista, com pecuária + exploração petrolífera	10.988,16	8.661,22	13.315,10	9.176,77	7.047,55	11.305,98