



**MINISTÉRIO DO MEIO AMBIENTE E MUDANÇA DO CLIMA
INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE
DIVISÃO DE APOIO AOS CENTROS DE PESQUISA**

Rua Frederico Simões, 125, - Bairro Caminho das Árvores - Salvador - CEP 41820-774

Telefone: (71) 3624-2391 / 1803 / 2424

CHECKLIST PARA APURAÇÃO DOS ATRIBUTOS DOS IMÓVEIS

(elaborado conforme Dimensionamento Preliminar e Programa de Necessidades)

IMÓVEL 1

Endereço:

Valor total (com condomínio, caso exista):

IMÓVEL 2

Endereço:

Valor total (com condomínio, caso exista):

IMÓVEL 3

Endereço:

Valor total (com condomínio, caso exista):

IMÓVEL ...

Endereço:

Valor total (com condomínio, caso exista):

CRITÉRIOS DE PONTUAÇÃO

Atende completamente: 4 pontos

Atende parcialmente: 2 pontos

Não atende: 0 pontos

CRITÉRIOS DE JULGAMENTO	PONTUAÇÃO ALCANÇADA				OBSERVAÇÕES
	IMÓVEL 1	IMÓVEL 2	IMÓVEL 3	IMÓVEL ...	
1. Planejamento Espacial					
a) Metragem total condizente com a estimada para a contratação (65,40 m ² , sendo 45,00 m ² de área interna mínima e 20,40 m ² de área externa mínima).					
b) Ambientes compatíveis com o planejamento espacial para contratação (área exclusiva da chefia, áreas de escritórios, área para trabalho individual, ambiente de cotrabalho, sala de reuniões, recepção, auditório/espço multiuso, banheiro coletivo, garagem coberta, estacionamento e área externa).					
2. Aspectos Arquitetônicos e Construtivos Gerais					
a) Imóvel em alvenaria, teto com forro e pé direito de aproximadamente 3 metros.					
b) Estrutura, fachada, esquadrias, piso, paredes, teto e forro em cores claras e sem rachaduras, trincas, fissuras, vazamentos, infiltrações, mofos, manchas e outras irregularidades que comprometam ou venham a comprometer sua segurança e salubridade.					
c) Infraestrutura de rede elétrica, telefônica, de água encanada, esgoto, coleta de lixo, iluminação e aeração em todos os compartimentos habitáveis.					
d) Banheiros em bom estado, com janelas ou sistema de exaustão e					

acessórios descritos no Programa de Necessidades.					
e) Portas internas sem patologias, em madeira e com tranca.					
3. Aspectos Arquitetônicos e Construtivos Específicos					
a) Imóvel localizado em área de fácil acesso, com ruas de acesso não sujeitas a alagamentos e outras ocorrências e que possibilitem o deslocamento de veículos e caminhões de pequeno porte.					
b) Paredes das áreas molhadas revestidas com cerâmicas.					
c) Cumprimento dos requisitos de acessibilidade indicados no Programa de Necessidades.					
4. Aspectos Relacionados às Instalações Prediais					
a) Instalações elétricas em perfeito estado, embutidas e com medição individual de energia elétrica.					
b) Alimentação elétrica derivada diretamente da subestação.					
c) Circuitos parciais e terminais de iluminação e tomada, preparados para rede estabilizada e para instalação de aparelhos de ar condicionado.					
d) Disjuntores tipo DR, sistema de proteção contra descargas atmosféricas e de aterramento.					
e) Interruptores de iluminação e circuitos de iluminação e lógicos independentes.					
f) Chave geral que ligue e desligue toda energia elétrica e que desligue e ligue cada segmento do circuito.					
g) Instalação suficiente na copa para os aparelhos indicados no Programa de Necessidades.					
h) Cabeamento estruturado para telefonia e dados.					

i) Instalações hidrossanitárias sem vazamentos e caixa d'água em consonância com as especificações do Programa de Necessidades.					
j) Estrutura preparatória para instalação de ar condicionados.					
5. Requisitos Ambientais					
a) Possibilidade de instalação de luminárias e lâmpadas de alta eficiência e janelas envidraçadas.					
b) Torneiras temporizadoras, com sensores ou arejadores.					
c) Vasos sanitários com caixa acoplada e descargas de acionamento duplo.					
6. Requisitos de Prevenção e Combate a Incêndio					
a) Equipamentos de detecção e combate a incêndios e Atestado de Vistoria do Corpo de Bombeiros.					
7. Requisitos Finais					
a) "Habite-se".					
PONTUAÇÃO TOTAL DE CADA IMÓVEL					

Local e data...../.....,

Assinatura do servidor responsável

Cargo do servidor responsável