**ANEXO XI - MODELO DO TERMO DE VISTORIA DO IMÓVEL**

**\*O presente anexo trata-se de modelo que orientará o ICMBio, podendo ser por ele alterado.**

**LOCADOR**: .......................................... inscrito no CNPJ/CPF sob nº ....................., email ............................, residente e domiciliado ..................................................; e

**LOCATÁRIO:** **O** **INSTITUTO CHICO MENDES DE CONSERVAÇÃO DA BIODIVERSIDADE – ICMBIO**, autarquia federal criada pela Lei n.° 11.516, de 28 de agosto de 2007, com sede e foro em Brasília/DF e jurisdição em todo o Território Nacional, inscrito no CNPJ sob n.° 08.829.974/0001-94, representado neste ato por meio da **Gerência Regional 5 - Sul**, sediada na Rodovia Jornalista Maurício Sirotsky Sobrinho, km 2, s/n, Bairro Jurerê - Florianópolis - SC, CEP: 88053- 700, inscrita no CNPJ sob n.° 08.829.974/0012-47 neste ato representada pela Sr.ª **CAREN ANDREIS,** nomeada pela Portaria nº 1.224, de 21 de dezembro de 2022, publicada no Diário Oficial da União em 22 de dezembro de 2022, brasileira, portadora da matrícula SIAPE nº 1541727 e do CPF n.° 720.970.270-91,

**IMÓVEL OBJETO DA LOCAÇÃO**: Imóvel..................., situado na rua............................., no bairro.............

**FRENTE EXTERNA**

MURO: ...........................................................................................................................................................

Observações:..................................................................................................................................................

**ESPERA/RECEPÇÃO**

PINTURA:........................................................................................................................................................

Observações:..................................................................................................................................................

**ACABAMENTOS:**

No contorno de toda a sala existem rodapés em ..............................., na cor .............................................. e........................................ estado de conservação.

**ELÉTRICA:**

Toda rede elétrica, incluindo tomadas, lâmpadas e saídas de energia ( ) encontram-se / ( ) não se encontram completamente instalados, em ............................................estado de ...................................... conservação e funcionamento.

Observações: Fazem parte da iluminação da sala ........................... luminária (s) do tipo .........................., com lâmpadas em ...........................

**TRINCOS e FECHADURAS:**

Em \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ estado de conservação. Tais acessórios ( ) estão / ( ) não estão em funcionamento, ( ) com / ( ) sem arranhões, defeitos ou dificuldade no seu manuseio.

**PISOS E AZULEJOS:**

Todos os pisos e azulejos ( ) estão / ( ) não estão em bom estado de conservação, ( ) havendo / ( ) não havendo azulejo (s) quebrado (s) , trincado (s) ou arranhado (s).

**VIDRAÇAS e JANELAS:**

Todas as janelas, persianas, basculantes e vidros ( ) estão / ( ) não estão em perfeitas condições, ( ) apresentando / ( ) não apresentando nenhum defeito, trincado, arranhões ou dificuldades no manuseio.

**TETO:**

O teto do imóvel ( ) se encontra / ( ) não se encontra em boas condições, ( ) sem / ( ) com infiltrações, vazamentos ou goteiras.

**FORRO:**

Foro de ........................., pintado com ................................

**HIDRÁULICA:**

A rede hidráulica ( ) encontra-se / ( ) não se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, ( ) sem / ( ) com entupimentos, vazamentos ou infiltrações aparentes.

**AR CONDICIONADO:**

O equipamento de ar condicionado presente no imóvel é de ........................... BTU’s, ( ) estando / ( ) não estando em perfeito estado de funcionamento. ..................................

**BANHEIRO**

PINTURA: ........................................................................................................................................................

Observações: ..................................................................................................................................................

**ACABAMENTOS:**

No contorno de toda a sala existem rodapés em ......................, na cor ........... em ........................ estado de conservação.

**ELÉTRICA:**

Toda rede elétrica do banheiro, incluindo tomadas, lâmpadas e saídas de energia ( ) encontram-se / ( ) não se encontram completamente instalados, em ..............................estado de conservação e funcionamento.

Observações: Fazem parte da iluminação da sala .............................. luminária (s) do tipo...................................., com lâmpadas em....................................

**TRINCOS e FECHADURAS:**

Em ............................................ estado de conservação. Tais acessórios ( ) estão / ( ) não estão em funcionamento, ( ) com / ( ) sem arranhões, defeitos ou dificuldade no seu manuseio.

**PISOS E AZULEJOS:**

Todos os pisos e azulejos ( ) estão / ( ) não estão em bom estado de conservação, ( ) havendo / ( ) não havendo azulejo (s) quebrado (s) , trincado (s) ou arranhado (s).

**VIDRAÇAS e JANELAS:**

Todas as janelas, persianas, basculantes e vidros ( ) estão / ( ) não estão em perfeitas condições, ( ) apresentando / ( ) não apresentando nenhum defeito, trincado, arranhões ou dificuldades no manuseio. ........................................................................................................

**TETO:**

O teto do imóvel ( ) se encontra / ( ) não se encontra em boas condições, ( ) sem / ( ) com infiltrações, vazamentos ou goteiras.

**FORRO:**

Forro de................................ pintado com ......................................

**HIDRÁULICA**:

A rede hidráulica ( ) encontra-se / ( ) não se encontra em bom estado de conservação e funcionamento, ( ) sem / ( ) com entupimentos, vazamentos ou infiltrações aparentes.

**GERAL**

LIMPEZA: O imóvel está sendo entregue em ( ) bom / ( ) mau estado de limpeza, ( ) sem / ( ) com vestígios de pintura, poeira ou sujeira.

**CHAVES:**

Foram entregues no presente ato chaves, referente à porta principal do condomínio, referente à 2º porta de acesso ao prédio e ...........referentes à porta principal do imóvel.

Qualquer impugnação ao presente laudo deverá ser comunicada à outra parte, por escrito, dentro de 10 (dez) dias a contar da data da assinatura deste, através do endereço de e-mail previamente indicado. A falta de comunicação implica em aceitação de vistoria realizada nos termos descritos acima.

Local e data.................................................................../......................, ...............

Locatário: ......................................................................................................................................................

Locador: ........................................................................................................................................................

Testemunha: ..................................................................................................................................................

Testemunha: ..................................................................................................................................................