

ANEXO VI DO CONTRATO - RELAÇÃO DE BENS REVERSÍVEIS

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	ÁREA (M ²)
Centro de visitantes PARNA Aparados da Serra	29° 9' 31,20" S 50° 4' 47,5" O	Prédio de alvenaria dos anos 1990, resultante da reforma de um hotel que havia no local. Possui 02 andares. Primeiro andar: saguão, auditório, sanitários para visitantes, refeitório, cozinha. Segundo andar: banheiro masculino (sem vaso sanitário) e feminino. Divisórias com salas de trabalho.	Razoável. Requer manutenção, principalmente no telhado, pois há grandes problemas de infiltração e goteiras. Necessidade de revisão da parte elétrica e reforma das divisórias no segundo andar. Na andar de baixo, na parte externa, na face voltada para o cânion, há salas pequenas, que devem ter sido quartos. Elas podem ser usadas como lojas.	750 m ²



DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	ÁREA (M ²)
Centro de educação ambiental	29° 9' 30,66"S 50° 4' 45,73O	Prédio de alvenaria que consiste em duas dependências amplas, cada qual com um banheiro e uma lareira. Numa das dependências está instalado o gabinete da chefia do NGI. (Chefe e Chefe Substituto). Queremos que esse prédio seja ampliado para ser instalado nele a Administração do NGI, pois vai ficar ao lado da sede da concessionada.	Está em muito bom estado conservação Foram consertadas as goteiras que existiam e trocadas as telhas quebradas.	88,20



DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	ÁREA (M ²)
PIC Galha Azul	29°9'17,93"S 50°3'38,52"O	Prédio de alvenaria inaugurado em 1998, junto com as primeiras obras de infraestruturas do PARNA Aparados da Serra. É até hoje sua entrada principal.	Razoável. Necessita de uma reforma urgente, pois apresenta rachaduras nas paredes, vasos sanitários trincados, forro desabando nos banheiros externos e rede elétrica em curto circuito.	144



DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	ÁREA (M²)
Prédio do Lava Pratos	29° 09' 30,90"S 50°04' 11,40"O	Este prédio era usado para os visitantes que acampavam no interior do PARNA Aparados da Serra. Atualmente é usado para guardar resíduos que devem ter seu descarte através de logística reversa, como lâmpadas e pneus. Também são guardos ali galões de combustível vazios.	Razoável. Deve ser recuperado. Queremos que seja reformado e ampliado transformando se em Base da Brigada de Combate a Incêndios Florestais, pois está em ponto estratégico e de segurança com saída para qualquer parte do PARNA.	30



DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	ÁREA (M ²)
Casa da Macieira	29° 08'02,3"S 50° 07'57,6"O	Casa de alvenaria com dois quartos, sala, banheiro, cozinha e garagem.	Macieira: bom	144
		No mesmo local fica a Casa da Noiva, casa de madeira em estilo germânico, histórica.	Casa da Noiva: péssimo.	73,5

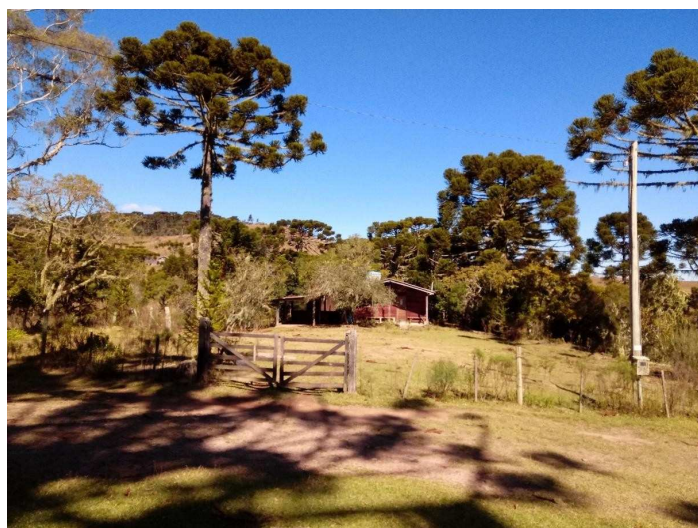


Casa da Noiva em primeiro plano e casa da Macieira em segundo



Casa da Noiva

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	ÁREA (M ²)
Casa do Chefe do Parque no Rincão	29° 07' 44,9"S 50° 07' 52,3" O	Cabana de madeira com camas e colchões, cozinha, banheiro, energia elétrica, água, pronta para uso.	Muito bom	48



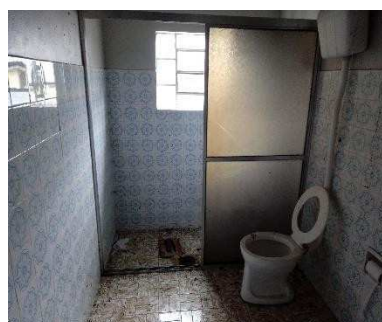
DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	ÁREA (M ²)
Conjunto de Cabanas do Rincão	29° 07' 51,6"S 50° 07' 50,4"O	Conjunto de 06 cabanas de madeira, feitas para alugar por temporada.	Bom estado, mas requer manutenção	24 m ² cada casinha



DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	ÁREA (M ²)
Centro de Apoio ao Visitante do Cotovelo (ou Casa do Preá)	29° 09' 52,0"S 50°05' 54,5"O	Casa de madeira tradicional serrana, com lareira e garagem.	Péssimo. Chuva de granizo danificou totalmente o telhado, que não foi consertado, resultando no apodrecimento do forro e do assoalho. Foi utilizada como depósito de viaturas inservíveis	144



DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	ÁREA (M ²)
Hospedaria	29° 10' 22,60"S 50° 06' 58,68"O	Esta foi a primeira casa do chefe, quando a entrada do PARNA Aparados da Serra era pelo PIC Camisas. Possui 03 quartos, 02 banheiros, ampla sala com lareira, cozinha, garagem	péssimo	134



DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	ÁREA (M ²)
Casa do Eloi		Casa de madeira serrana típica, simples, com telhado de zinco.	Ruim. Ainda é recuperável basta fazer pequena reforma no telhado e recolocar os vidros.	48



DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	ÁREA (M ²)
Casa do Neri e galpão	29° 07'38,3"S 50° 05'12,9O	Casa de alvenaria com um banheiro, dois quartos, ampla sala, cozinha, garagem. Ao lado está o galpão de madeira, com 02 quartos, churrasqueira e fogão de campanha.	Razoável. Está necessitando recuperação dos telhados e dos vidros	Casa: 84 m ² Galpão: 45 m ²



DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	ÁREA (M ²)
PIC Camisas	29° 10'42,0"S 50°08'07,1"O	Foi a primeira guarita de acesso ao PARNA Aparados da Serra, quando o acesso era pela localidade de Azulega. Está em ponto estratégico para fiscalização, controle de incêndios e rota de escape em emergências com turistas. Casa de madeira com um quarto, uma cozinha e um banheiro	Péssimo estado, mas ainda pode ser recuperado.	48
				

DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	ÁREA (M ²)
PIC Rio do Boi	29° 17'07,1"S 50° 05'13,7"O	Constitui-se de uma residência anexa á uma base, com garagem compartilhada, em alvenaria. É um projeto arquitetônico típico do banco alemão KFW financiou nas UC da Mata Atlântica nos anos 2000. Assim como o PIC Mampituba. A residência possui 02 quartos, um banheiro, uma sala com lareira e cozinha. A base possui uma sala de atendimento ao público, cozinha, banheiro e quarto.	Ótimo estado, requerendo apenas manutenção básica e limpeza	Casa: 56 m ² Base: 25 m ²



DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	ÁREA (M ²)
PIC Pedra Branca (Mampituba)	29° 15' 15,37"S 50°06' 27,48"O	É a mesma descrição do PIC Rio do Boi, pois é a mesma planta.	Ótimo estado. Requerendo apenas manutenção básica e limpeza.	Casa: 56 m ² Base: 25 m ²



DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	ÁREA (M ²)
PIC Fortaleza	29° 05'02,97"S 49°59'55,96"O	Casa de madeira antiga, planta típica serrana, com sala grande, 02 quartos, uma cozinha, um banheiro. Recentemente recebeu placas solares, que atendem as demandas da casa (a energia elétrica não chega até lá) e também internet.	Bom estado. Requerendo manutenção básica. A captação de energia solar não tem se demonstrado satisfatória. O banheiro que aparece em detalhe está fora do PIC. Este banheiro é o único disponível para os turistas hoje, no PARNA Serra Geral.	56



DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	ÁREA (M²)
Posto de fiscalização Índios Coroados	29° 10'36,4" S 50° 01'38,1"O	Antigo posto fiscal na divisa do RS com SC. Prédio de alvenaria, sala com lareira, 02 quartos, cozinha, banheiro, garagem.	Está abandonado. Até as aberturas foram saqueadas. Importante observar que está em área não indenizada, porém recebe intenso movimento de turistas que vem de SC, no fim de semana e de Cambará do Sul, nos finais de tarde.	70



DENOMINAÇÃO DO IMÓVEL	LOCALIZAÇÃO	DESCRIÇÃO DO IMÓVEL	ESTADO DE CONSERVAÇÃO	ÁREA (M ²)
Torres de observação de incêndios	Camisas (29° 10'42,0"S 50°08'07,1"O), Morro Agudo (29° 07' 28,70"S; 50° 06'08,23"O); Casa do Elói	O PARNA Aparados da Serra possui 03 torres de observação de incêndios, que foram montadas a partir de 2012.	Necessitam manutenção	10 cada uma

