

CASA PRÓPRIA

Caixa reduz valores financiados

Comprador precisará de 20% do preço do imóvel, em vez de 10%. Vale para Minha Casa, Minha Vida

A Caixa vai reduzir o percentual que poderá ser financiado na compra de um imóvel novo de 90% para 80% do valor da propriedade. As regras vão valer para quem optar pelo financiamento pela tabela SAC (que amortiza a dívida e reduz o valor das prestações ao longo dos anos), a mais utilizada pelo banco público.

A partir de agora, quem quiser comprar um imóvel precisará ter 20% do valor imóvel para dar de entrada. A mudança vale inclusive para o programa Minha Casa, Minha Vida.

Para imóveis usados, o percentual de entrada é de 30% desde março do ano passado.

Segundo uma autoridade próxima ao banco, a mudança é uma decisão estratégica de segurança e garantia para a Caixa. No entanto, essa pessoa descartou que houvesse aumento na inadimplência ou mesmo escassez de recursos.

A reportagem apurou que mais de 90% dos empréstimos para a compra de casa própria já financiam menos 80% ou menos do valor do imóvel.

Na verdade, a Caixa detém quase 70% de todo o financiamento imobiliário do País, que soma mais de R\$ 413 bilhões emprestados, mas

tem enfrentado a concorrência dos grandes bancos. As instituições privadas hoje veem na linha uma alternativa para continuar a conceder empréstimos em um cenário de crise.

Nesse rumo, os bancos privados vem adotando estratégia agressiva de redução de taxas de juros na esteira da queda da taxa básica de juros (Selic), hoje em 9,25% ao ano. Já a Caixa sinalizou que não pretende cortar os juros neste momento.

O crédito imobiliário é considerado um dos menos arriscados do mercado. No final de março, os atrasos acima de 90 dias eram de 1,99% na Caixa. A média do sistema era de 1,8% naquele mês, segundo dados do Banco Central, e fechou junho em 1,6%.

Na semana passada, a CEF conseguiu orçamento extra de R\$ 15 bilhões para financiar imóveis. No entanto, o dinheiro não será destinado à linha Pró-Cotista, uma das mais baratas, que se esgotou em maio. Em julho, a Caixa afirmou que só receberia novas propostas para financiamento em 2018.

A linha ganhou espaço com o enxugamento dos recursos da poupança, consequência da retirada dos recursos da caderneta quando a crise econômica se agravou.



BRUNO PERES/MINISTÉRIO DAS CIDADES

Imóvel do Minha Casa, Minha Vida: mesmo quem precisar de financiamento popular terá de adiantar parcela de 20% do valor total da operação de empréstimo

Mudam todas as linhas de empréstimo

A mudança abrange financiamentos com recursos do Fundo de Garantia do Tempo de Serviço (FGTS) - programa Minha Casa, Minha Vida e linhas Pró-Cotista e CCFGTS - e do Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos (SBPE).

Segundo nota da Caixa, o objetivo é a "adequação em relação à política de alocação de capital do banco". A instituição disse que menos de 10% dos clientes que procuram o banco para realizar operações de financiamento serão afetados.

Mesmo assim, a Caixa espera que

o Produlote, uma linha de crédito de 1,5 bilhão de reais disponibilizada a partir da semana passada para financiar loteamentos urbanos, crie cerca de 70 mil empregos, disse o presidente Gilberto Occhi.

Mais R\$ 1,5 bilhão

"Acreditamos que 1,5 bilhão de reais sejam suficientes para o ano de 2017", comentou Occhi ao participar de evento de lançamento da linha na sede do Sindicato da Habitação de São Paulo (Secovi-SP), que contou ainda com a presença do

presidente Michel Temer.

Anunciado na véspera, o Produlote destina-se a empresas loteadoras ou urbanizadoras com faturamento fiscal anual superior a 15 milhões de reais e financiará até 70 por cento do custo da infraestrutura do loteamento, limitado a 50 por cento do valor geral de vendas.

O orçamento de 1,5 bilhão de reais vem da própria Caixa e será direcionado a empreendimentos em todo o país, destacou Occhi. "A exigência é que se localize em área urbana", explicou.

MINISTÉRIO DA
TRANSPARÊNCIA, FISCALIZAÇÃO E
CONTROLADORIA-GERAL DA UNIÃO



DIRETORIA DE GESTÃO INTERNA
COORDENAÇÃO-GERAL DE LICITAÇÕES, CONTRATOS E DOCUMENTAÇÃO

AVISO DE LICITAÇÃO

Pregão Eletrônico nº 10/2017

Contratação de serviços técnicos especializados na área de Tecnologia da Informação (TI), compreendendo planejamento, desenvolvimento, implantação e execução continuada de serviços relacionados ao monitoramento e à sustentação da infraestrutura de TI do Ministério da Transparência e Controladoria-Geral da União - CGU, em Brasília/DF, pelo período de 12 (doze) meses para o item 01 e de 24 (vinte e quatro) meses para o item 02, nos termos e condições constantes do Edital e seus anexos. Edital: a partir de 17/08/2017, de 09h às 12h e de 14h às 17h, no endereço: SAS, Quadra 1, Bloco A, Ed. Darcy Ribeiro, Sala 1030, Asa Sul, Brasília, DF e nos sites www.comprasgovernamentais.gov.br e www.cg.gov.br. DA DATA E HORÁRIO DO CERTAME: DATA: 29/08/2017; HORÁRIO: 10h (dez horas).

EXÉRCITO BRASILEIRO
COMANDO MILITAR DO PLANALTO
6º GRUPO DE LANÇADORES
MÚLTIPLOS DE FOGUETES
E CAMPO DE INSTRUÇÃO
DE FORMOSA

MINISTÉRIO DA
DEFESA



PREGÃO ELETRÔNICO Nº 10/2017

SRP para Manutenção de Viaturas Operacionais e Administrativas

OBJETO: Registro de Preços para contratação de serviços de manutenção para viaturas sobre rodas operacionais e administrativas da frota do Centro de Logística de Mísseis e Foguetes (C Log Msl Fgt) e 6º Grupo de Mísseis e Foguetes (6º GMF), conforme condições, quantidades, exigências e estimativas, inclusive as encaminhadas pelos órgãos e entidades participantes, estabelecidas neste instrumento.

ENTREGA DO EDITAL: A partir do dia 17/08/2017 às 08h00min
DATA DE ABERTURA: dia 30/08/2017, às 09h30min

ESCLARECIMENTOS E INFORMAÇÕES

ENDEREÇO: 6º GRUPO DE MÍSSEIS E FOGUETES - BR 020, KM 7 - ZONA RURAL, FORMOSA - GO. - FONE/FAX: (61) 3642-9616 - EMAIL: astroslicita@gmail.com.br

SECRETARIA DE PESSOAL,
ENSINO, SAÚDE E DESPORTO
HOSPITAL DAS FORÇAS ARMADAS

MINISTÉRIO DA
DEFESA



PREGÃO ELETRÔNICO SRP Nº 41/2017-HFA

Aviso de Abertura de Licitação

Registro de Preços para Aquisição de material de consumo para a Clínica de Oftalmologia do HFA, consoante às especificações do Termo de Referência, Anexo "I" do Edital.

Cópia do Edital: Poderá ser adquirido no site: www.comprasgovernamentais.gov.br.

Abertura da sessão pública: 30 de agosto de 2017, às 09h.

Endereço: Sítio <http://www.comprasgovernamentais.gov.br>.

Brasília - DF, 16 de agosto de 2017

JORGE RICARDO ÁUREO FERREIRA

Ordenador de Despesas do Hospital das Forças Armadas

NÚMEROS

70%

do financiamento imobiliário do País vem da Caixa Econômica

30%

do valor dos imóveis usados já precisa ser adiantado na compra