

SECRETARIA DE
COORDENAÇÃO E GOVERNANÇA DO
PATRIMÔNIO DA UNIÃO

MINISTÉRIO DA
ECONOMIA



RELATÓRIO MENSAL DE GESTÃO SPU

MARÇO DE 2021



O RELATÓRIO MENSAL DE GESTÃO é uma publicação da Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União que acompanha o desempenho mensal das coordenações-gerais da Secretaria.

Ministro da Economia
Paulo Roberto Nunes Guedes

Secretário Executivo
Marcelo Pacheco dos Guaranys

Secretário Especial de Desestatização, Desinvestimento e Mercados
Diogo Mac Cord

Secretário de Coordenação e Governança do Patrimônio da União
Mauro Benedito de Santana Filho

Secretário-Adjunto de Coordenação e Governança do Patrimônio da União
João Baptista de Souza e Sá Neto

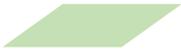
Índice

1. PERFIL DA CARTEIRA DE IMÓVEIS DA UNIÃO	6
1.1 Imóveis dominiais	6
1.2 Imóveis de uso especial	7
1.3 RFFSA	8
2. DESTINAÇÕES	9
2.1 Uso da administração pública	9
2.2 Regularização fundiária e provisão habitacional	10
2.3 Desenvolvimento de infraestrutura	11
2.4 Contratos onerosos e não onerosos vigentes.....	12
2.5 Gestão de praias	13
2.6 Alienação - concorrência e venda direta	14
3. RECEITAS PATRIMONIAIS	15
3.1 Arrecadação.....	15
3.2 Cobrança	16
4. AÇÕES OPERACIONAIS	17
4.1 Demarcação	17
4.2 Incorporação	18
4.3 Avaliação	19
4.4 Fiscalização	20
4.5 Qualidade de dados e geoinformação	21
5. ÁREA-MEIO	22
5.1 Recursos humanos e logística	22
5.2 Recursos orçamentários	23
5.3 Tecnologia da Informação	24
5.4 Grupo Técnico de Automação	25
5.5 Atendimento às Superintendências	26
5.6 Atendimento ao público	27
5.7 Lei de Acesso à Informação – LAI	28



Índice

6. ATOS DE GESTÃO	29
6.1 Portarias publicadas	29
6.2 Contratos e Termos de Execução Descentralizada	30
7. AÇÕES LEGISLATIVAS	31
8. COMUNICAÇÃO	32
9. PROJETOS	33
9.1 Áreas estratégicas	33
9.2 Escritório de projetos	34
10. RELAÇÕES INSTITUCIONAIS	35
10.1 Relações interministeriais	35
10.2 Representações institucionais.....	36
11. CONTROLE EXTERNO	37
12. GOVERNANÇA	38
12.1 Monitoramento PPA	38
12.2 Integra/ME	38



Equipe Técnica

Esta edição do Relatório Mensal de Gestão contou com a contribuição da seguinte equipe técnica:

Chefe de Gabinete: Soraya Barbosa Sales de Almeida

Coordenadora-Geral de Administração: Eunice Araújo dos Reis

Coordenadora-Geral de Cadastro e Informação Geoespacial: Cárta da Silva Sampaio

Coordenador-Geral de Gestão Estratégica: João Carlos Barboza Carneiro

Coordenador-Geral de Orçamento: Maurício Melo Chaves

Coordenador-Geral de Tecnologia da Informação: Thiago Souza Nunes Rodrigues

Assessoria de Comunicação: Ana Carolina de Souza Luciano

Assessoria Parlamentar: Leandro Guimarães Guedes

Assessoria do Gabinete: Aislane P. de Melo, Fabiano J. Amann, Marcia Maria de Moura Otaviano e Roberta Bastos Garcia

Diretora do Departamento de Gestão de Receitas Patrimoniais: Aline Beatricia Daiana Guimarães Ibrahim

Coordenadora-Geral de Arrecadação: Marinalva Dias de Melo Souza

Coordenador-Geral de Atendimento: Norton Ignacio Lopes de Souza

Coordenador-Geral de Cobrança: Hilton Ramalho

Diretor do Departamento de Destinação Patrimonial: Jorge de Souza

Coordenador-Geral de Apoio ao Desenvolvimento de Infraestrutura: vago

Coordenadora-Geral de Gestão Econômica de Ativos: Valéria Veloso Soares

Coordenador-Geral de Gestão de Bens da Administração Pública: André Luís Pereira Nunes

Coordenadora-Geral de Habitação e Regularização Fundiária: Hayla de Oliveira Ximenes Mesquita

Núcleo de Gestão de Praias: André Luís Pereira Nunes

Diretor do Departamento de Caracterização e Incorporação: Pércles Carvalho da Mota

Coordenador-Geral de Avaliação e Contabilidade: José Gustavo Villaça

Coordenador-Geral de Fiscalização e Controle de Utilização do Patrimônio: Rodrigo Pessoa Trajano

Coordenador-Geral de Incorporação do Patrimônio: vago

1

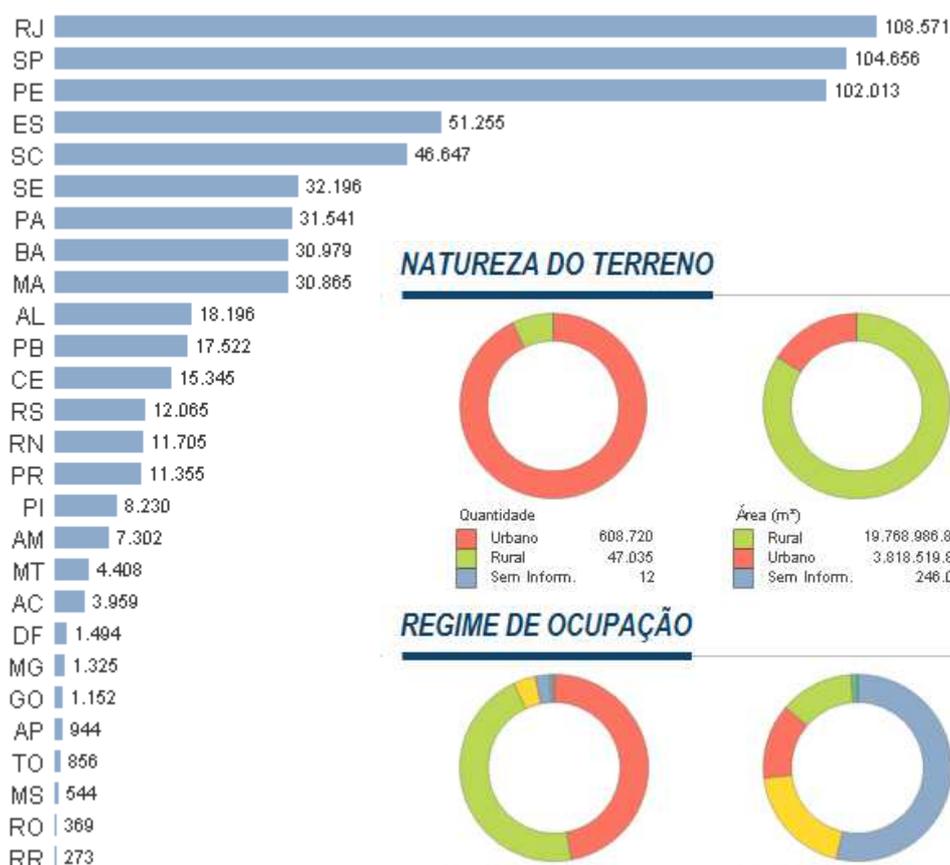
Perfil da Carteira de Imóveis da União

1.1. Imóveis dominiais

Nº de Imóveis

Total: 655.767

DISTRIBUIÇÃO



Valor Total dos Imóveis

Total: R\$ 210.292.689.570,88

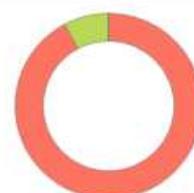
NATUREZA DO TERRENO



Quantidade	Valor
Urbano	608.720
Rural	47.036
Sem Inform.	12

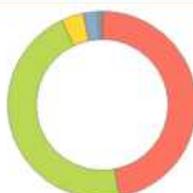


Área (m²)	Valor
Rural	19.768.986.854,5
Urbano	3.818.519.893,0
Sem Inform.	246.032,7

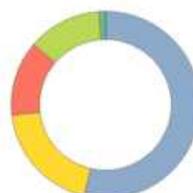


Valor (R\$)	Valor
Urbano	R\$ 193.936.207.552
Rural	R\$ 16.356.294.569
Sem Inform.	R\$ 187.450

REGIME DE OCUPAÇÃO



Quantidade	Valor
Ocupação	313.838
Aforamento	306.273
TAUS	25.747
Disponível	18.855
CDRU	3.406
CUEM	1.000



Área (m²)	Valor
Disponível	12.654.951.497
TAUS	4.822.890.317
Ocupação	3.059.257.153
Aforamento	2.998.882.142
CDRU	251.477.484
CUEM	294.186

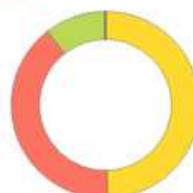


Valor (R\$)	Valor
Aforamento	R\$ 95.785.460.095
Ocupação	R\$ 93.531.382.961
Disponível	R\$ 18.102.395.217
CDRU	R\$ 2.137.220.974
TAUS	R\$ 701.402.847
CUEM	R\$ 34.827.478

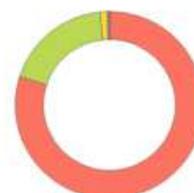
CONCEITUAÇÃO DO TERRENO



Quantidade	Valor
Marinha	531.242
Nacional Interior	88.361
Marginal de Rio	33.895
Sem Informação	2.268
Prj. s/ Plat. Cont.	5
Terra Indígena	4



Área (m²)	Valor
Marginal de Rio	11.714.183.434
Marinha	9.380.497.198
Nacional Interior	2.476.567.049
Sem Informação	15.101.063
Terra Indígena	1.361.800
Prj. s/ Plat. Cont.	31.492



Valor (R\$)	Valor
Marinha	168.227.336.025
Nacional Interior	39.717.301.463
Marginal de Rio	2.655.557.946
Terra Indígena	469.226.196
Sem Informação	220.144.582
Prj. s/ Plat. Cont.	13.113.539

1.2. Imóveis de uso especial

Nº de Imóveis

Total: 53.663

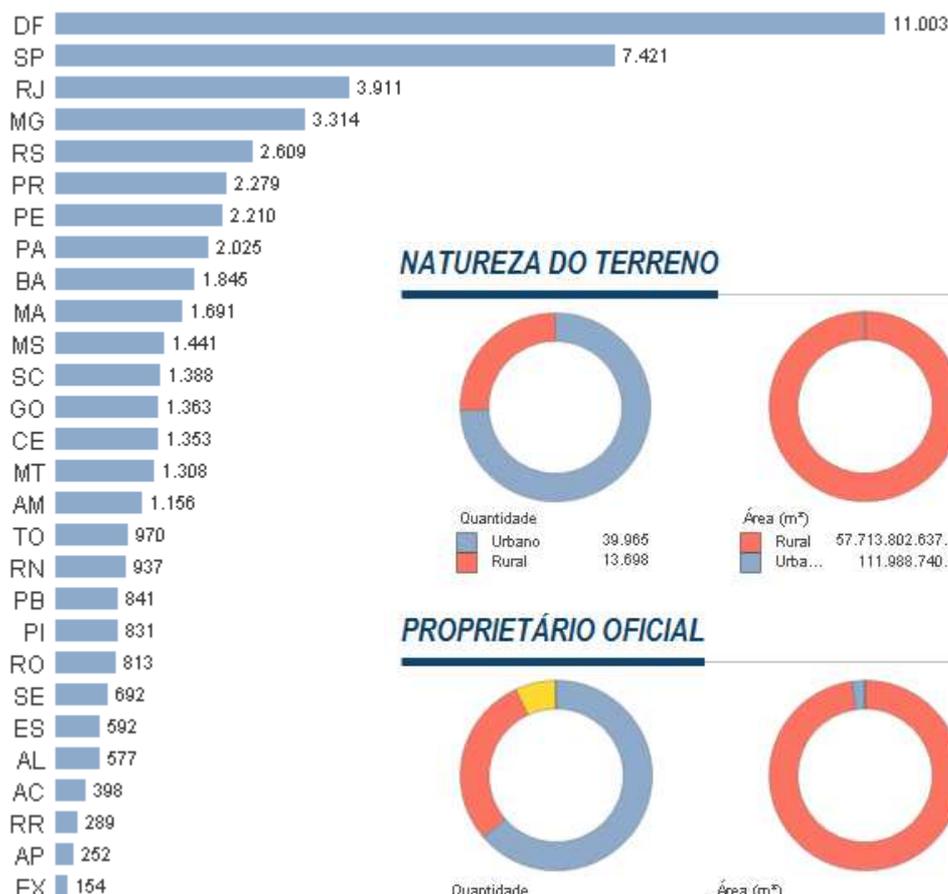
Valor Total dos Imóveis

Total: R\$ 922.951.902.853,13

Valor Total das Utilizações

Total: R\$ 753.749.948.422,88

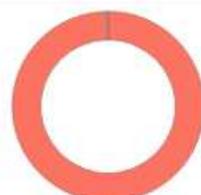
DISTRIBUIÇÃO



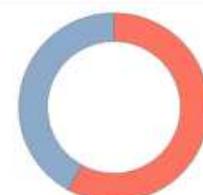
NATUREZA DO TERRENO



Quantidade	Urbano	Rural
Urbano	39.965	
Rural		13.698

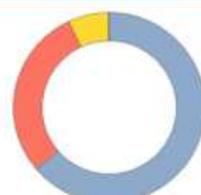


Área (m²)	Rural	Urbano
Rural	57.713.802.637.771,8	
Urbano		111.988.740.386,6

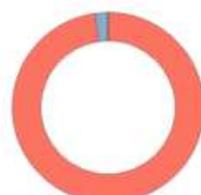


Valor (R\$)	Rural	Urbano
Rural	R\$ 535.964.285.229,33	
Urbano		R\$ 386.987.617.623,80

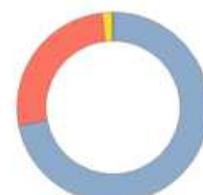
PROPRIETÁRIO OFICIAL



Quantidade	União	Fund/Autarq	Outros	Emp. Estatal
União	34.200			
Fund/Autarq		15.757		
Outros			3.611	
Emp. Estatal				95



Área (m²)	Fund/Autarq	União	Outros	Emp. Estatal
Fund/Autarq	56.586.099.210.060,8			
União		1.229.367.136.157,7		
Outros			8.352.043.248,9	
Emp. Estatal				1.972.988.690,7



Valor (R\$)	União	Fund/Autarq	Outros	Emp. Estatal
União	R\$ 664.194.723.060,14			
Fund/Autarq		R\$ 241.740.985.314,09		
Outros			R\$ 16.352.517.143,55	
Emp. Estatal				R\$ 663.677.335,33

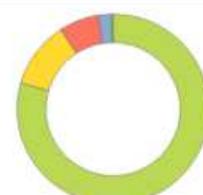
CONCEITUAÇÃO DO TERRENO



Quantidade	Nacional Interior	Marinha
Nacional Interior	47.695	
Marinha		2.891



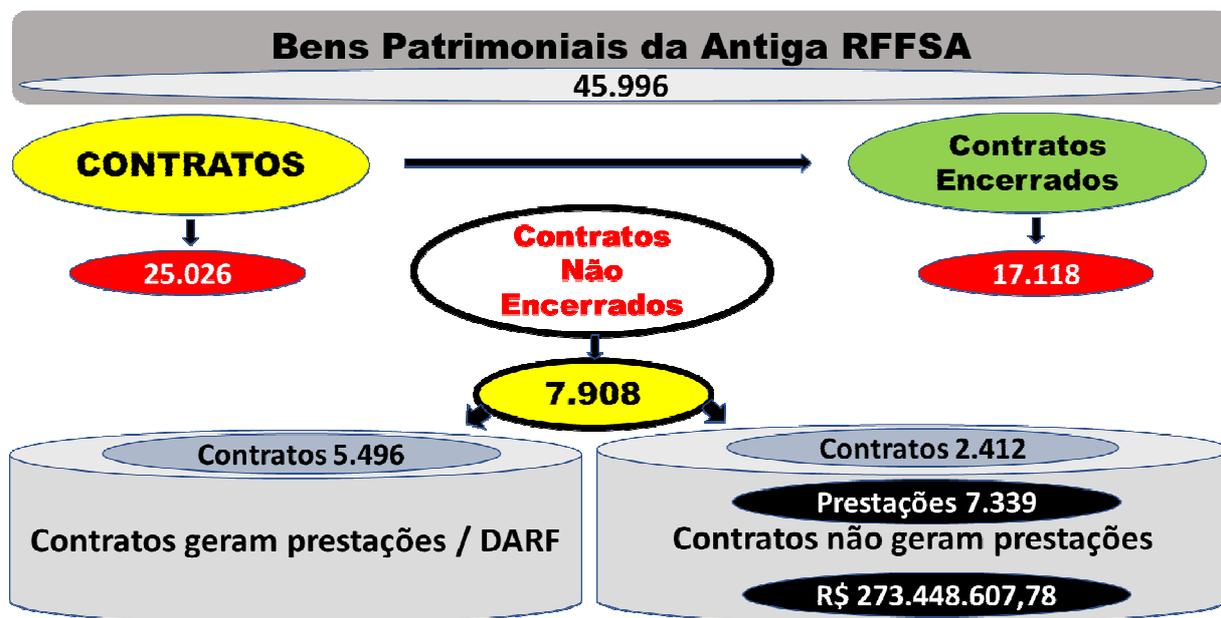
Área (m²)	Nacional Inte...	Terra Indígena	Sem Informa...
Nacional Inte...	56.746.515.886.597		
Terra Indígena		1.030.746.599.758	
Sem Informa...			29.413.231.013



Valor (R\$)	Nacional Interior	Terra Indígena	Marinha	Sem Informação	-
Nacional Interior	733.433.573.720				
Terra Indígena		104.929.075.680			
Marinha			61.885.128.760		
Sem Informação				20.520.385.412	
-					2.183.739.381

1.3. RFFSA

CARTEIRA DE IMÓVEIS DA EXTINTA RFFSA



SITUAÇÃO DOS 7.908 CONTRATOS DE IMÓVEIS DA CARTEIRA RFFSA

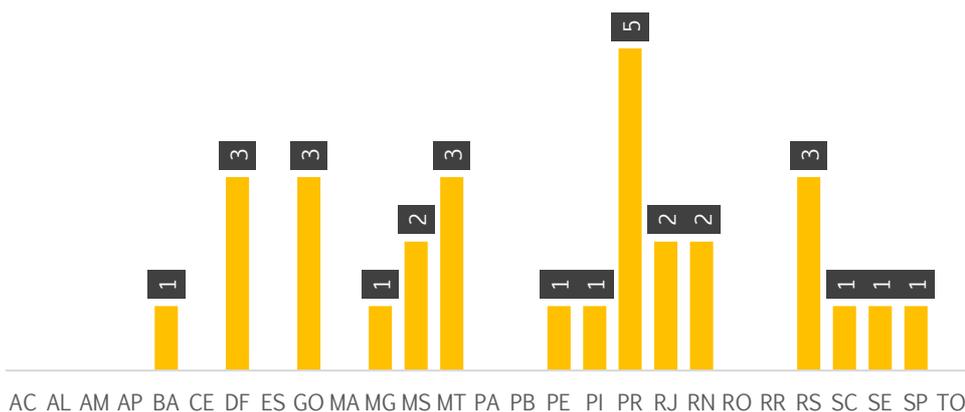
CARTEIRA IMOBILIÁRIA RFFSA - POR SITUAÇÃO DO CONTRATO							
UF	ATIVO	CESSÃO DE USO	FECHAMENTO DE CONTAS	INATIVO	JURÍDICO	SUSPENSO	TOTAL
AC	-	-	-	-	-	-	-
AL	31	3	-	0	19	1	54
AM	-	-	-	-	-	-	-
AP	-	-	-	-	-	-	-
BA	14	-	-	0	20	18	52
CE	68	-	-	10	-	4	82
DF	9	-	-	1	1	-	11
ES	14	-	-	2	-	-	16
GO	21	-	-	8	-	2	31
MA	1	-	-	-	18	-	19
MG	263	12	1	14	47	1	338
MS	312	-	-	0	13	-	325
MT	-	-	-	-	-	-	-
PA	-	-	-	-	-	-	-
PB	6	2	-	-	-	6	14
PE	123	6	1	42	4	7	183
PI	24	-	-	3	1	1	29
PR	290	2	-	18	58	117	485
RJ	1837	12	6	515	250	95	2715
RN	40	3	-	1	0	1	45
RO	-	-	-	-	-	-	-
RR	-	-	-	-	-	-	-
RS	362	2	-	318	52	75	809
SC	44	1	-	122	41	69	277
SE	-	-	-	-	2	1	3
SP	2037	179	-	128	41	35	2420
TO	-	-	-	-	-	-	-
Total BRASIL	5496	222	8	1182	567	433	7908

2

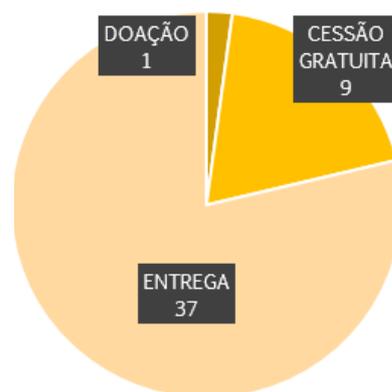
DESTINAÇÃO

2.1. Uso da administração pública

30 DESTINAÇÕES PARA USO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA EM 15 UNIDADES DA FEDERAÇÃO (jan-mar/2021)



NÚMERO DE IMÓVEIS DESTINADOS POR INSTRUMENTO (jan-mar/2021)



DESTINAÇÕES PARA USO DA ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA POR FINALIDADE



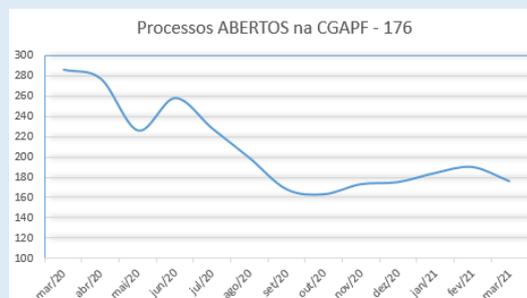
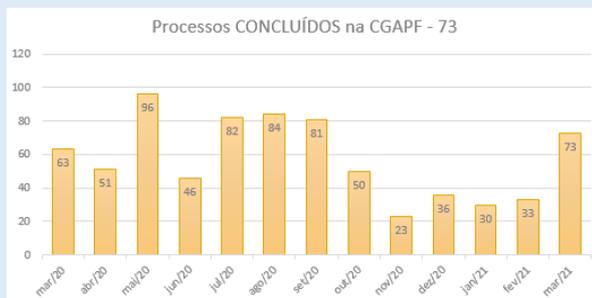
PRINCIPAIS VALORES DAS 30 DESTINAÇÕES PARA APF CORRESPONDENTE AOS 47 IMÓVEIS

847.930,65 m² de área de terrenos

93.436,26 m² de área construída

Imóveis avaliados em
R\$ 230.127.947,91

(jan-mar/21)



MAR/2020 - MAR/2021	Estatística mensal de processos na Coordenação-Geral de Gestão de Bens de Uso da Administração Pública													TOTAL	MÉDIA
	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21		
Processos com andamento fechado	63	51	96	35	82	84	81	50	23	36	30	33	73	737	56,7
Processos com andamento aberto	286	277	226	245	228	199	168	163	173	175	184	190	176	2690	206,9
Processos gerados	3	4	0	1	0	4	6	4	1	3	4	3	6	39	3,0
Documentos gerados no período	113	76	91	97	189	130	104	69	59	81	44	49	88	1190	91,5
Técnicos/Analistas na CGPAF	4	4	4	4	4	4	4	3	3	2	2	2	2		

2.3. Destinação – Regularização Fundiária

REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA							
PLANO/TIPOLOGIA	PROCESSOS EM FASE DE DESTINAÇÃO		CONTRATOS ASSINADOS EM 2021			TOTAL	
	FAMÍLIAS	ÁREA (m²)	FAMÍLIAS	ÁREA (m²)	VALOR DOS IMÓVEIS (R\$)	FAMÍLIAS	ÁREA (m²)
Provisão habitacional	493	12.000	100	11.947,50	4.417.229,70	593	23.948
Regularização Fundiária Indireta	3.991	1.975.649	770	172.916.198	122.170.596,05	4.761	174.891,84
Regularização Fundiária Direta	65	57.030	143	544.856	1.757.502,18	208	601.885
R. F. Comunidades Tradicionais (TAUS)	102	N/A	142	N/A	N/A	244	N/A
Total	4.651	2.044.679	1.155	173.473.001	128.345.327,93	5.806	175.517,68

142 TERMOS DE AUTORIZAÇÃO DE USO SUSTENTÁVEL (TAUS) CONCEDIDOS EM 1 UF

(famílias beneficiadas de Jan a Mar 2021)

142



AC

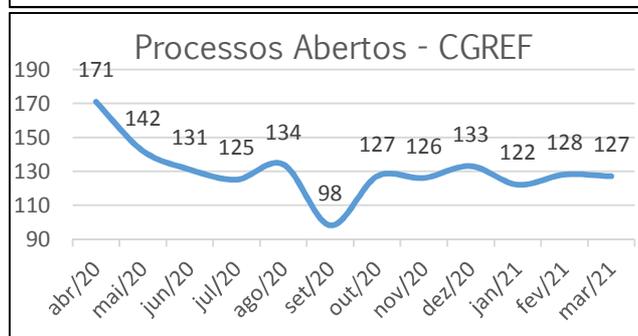
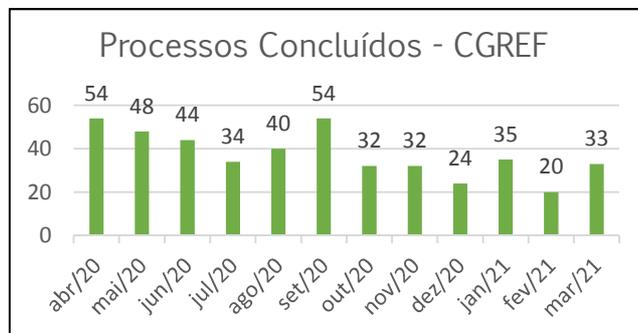
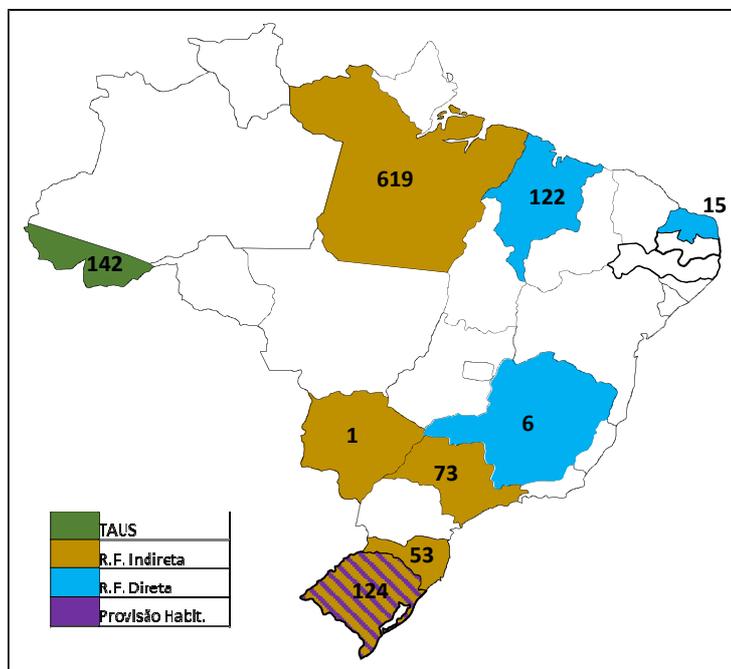
142



TOTAL

R\$128.345.327,93
Valor dos imóveis destinados de Jan a Mar 2021

1.155
famílias beneficiadas de Jan a Mar 2021

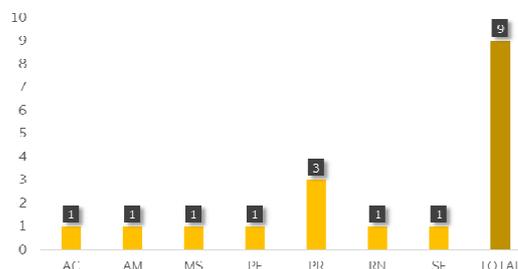


sei!

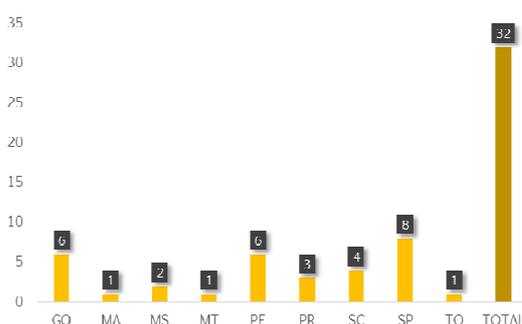
2020/2021	ESTATÍSTICAS SEI ECONOMIA E PLANEJAMENTO												TOTAL	MÉDIA	Média por servidor
	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21			
Processos com andamento fechado	54	48	44	34	40	54	32	32	24	35	20	33	450	37,50	12,50
Processos com andamento aberto	171	142	131	125	134	98	127	126	133	122	128	127	624	130,33	-
Processos que entraram na Unidade	37	19	33	28	49	60	61	31	31	24	26	32	431	35,92	-

2.3. Desenvolvimento de infraestrutura

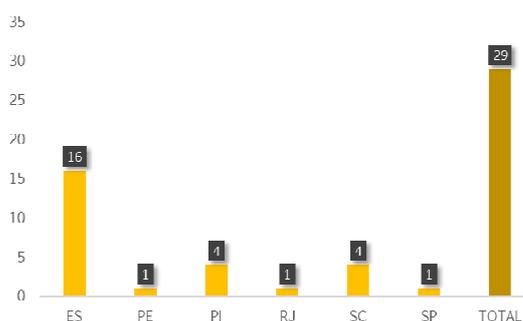
1 CESSÃO DE USO ONEROSA (mar/2021)



2 TERMO DE ENTREGA (mar/2021)



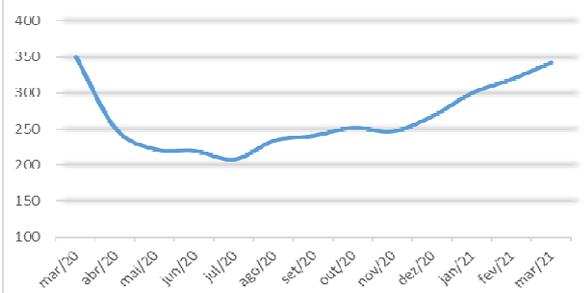
3 AFORAMENTO* (mar/2021)



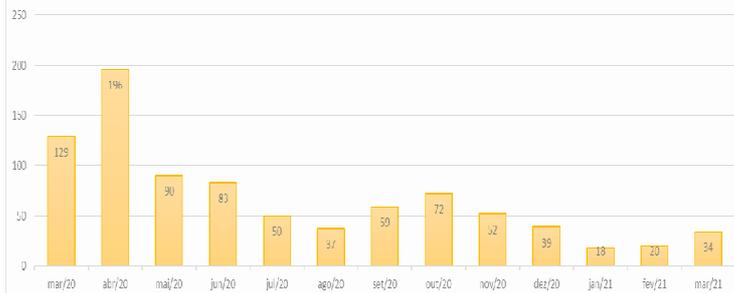
* mar/2021 – Optou-se por ilustrar neste mês o instrumento *Contrato de Aforamento* uma vez que não houveram alterações no instrumento *Permissão de Uso, Remição de aforamento e Inscrição de ocupação*.

sei!

Processos abertos na CGDIN



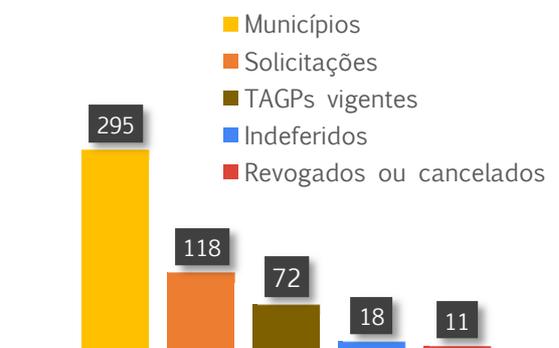
Processos Concluídos CGDIN



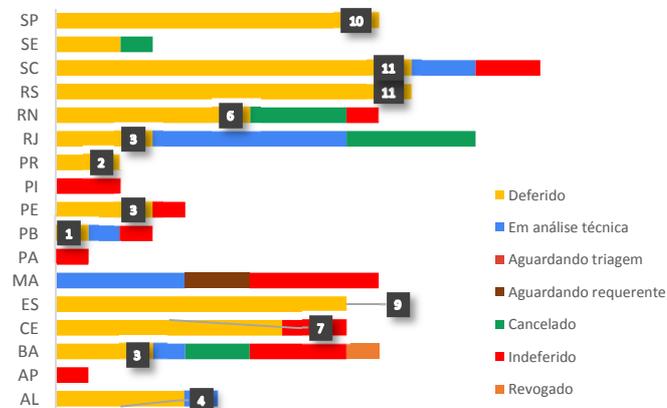
2020-2021	ESTATÍSTICAS SEI ECONOMIA													TOTAL	MÉDIA	Média por servidor
	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20	jan/21	fev/21	mar/21			
Processos com tramitação	479	447	312	303	258	271	309	324	299	307	300	339	376	6130	408,23	90
Processos com andamento fechado	129	196	90	83	50	37	59	72	52	39	18	20	34	1621	73,68	18,42
Processos com andamento aberto	350	251	222	220	208	234	241	252	247	268	300	319	342	6772	317,24	67

2.5. Gestão de Praias

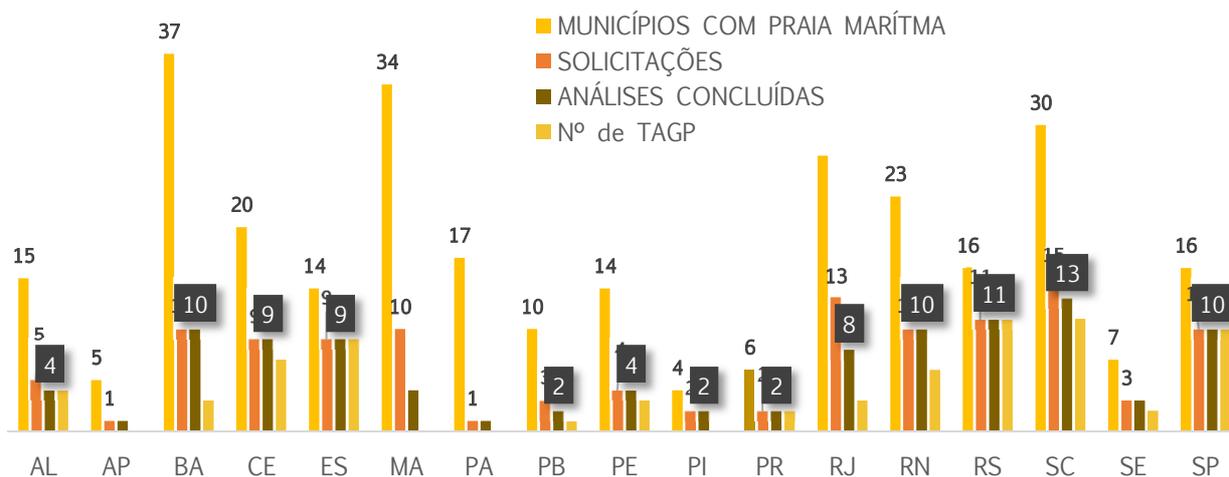
72 TERMOS DE ADESÃO À GESTÃO DE PRAIAS (TAGP) VIGENTES NO BRASIL



SITUAÇÃO DAS SOLICITAÇÕES POR UF



SITUAÇÃO DAS TRANSFERÊNCIAS DE GESTÃO DE PRAIAS POR UF



QUADRO SINTÉTICO DAS TRANSFERÊNCIAS DE GESTÃO DE PRAIAS POR UF

UF	MUNICÍPIOS COM PRAIA MARÍTIMA	SOLICITAÇÕES	ANÁLISES CONCLUÍDAS	Nº de TAGP	SOLICITAÇÕES/TOTAL MUNICÍPIOS	TRANSFERÊNCIAS/TOTAL MUNICÍPIOS	SOLICITAÇÕES/ANÁLISES CONCLUÍDAS
AL	15	5	4	4	33%	27%	80%
AP	5	1	1	0	20%	0%	100%
BA	37	10	10	3	27%	8%	100%
CE	20	9	9	7	45%	35%	100%
ES	14	9	9	9	64%	64%	100%
MA	34	10	4	0	29%	0%	40%
PA	17	1	1	0	6%	0%	100%
PB	10	3	2	1	30%	10%	67%
PE	14	4	4	3	29%	21%	100%
PI	4	2	2	0	50%	0%	100%
PR	6	2	2	2	33%	33%	100%
RJ	27	13	8	3	48%	11%	62%
RN	23	10	10	6	43%	26%	100%
RS	16	11	11	11	69%	69%	100%
SC	30	15	13	11	50%	37%	87%
SE	7	3	3	2	43%	29%	100%
SP	16	10	10	10	63%	63%	100%
Total	295	118	103	72	40%	24%	87%

2.6. Alienação

ESTEIRA DE ALIENAÇÃO IMÓVEIS (Posição em mar/21)

UF	Qtde Imóveis	Recebidos	Qtde Imóveis	Em Diligência	Qtde Imóveis	Aguardando CCA	Qtde Imóveis	Deliberados para Venda	Qtde Imóveis	Aptos para Certame	Qtde Imóveis	Total
Total	49	34.830.208,92	187	416.799.453,32	12	55.060.287,08	4	1.473.014,56	70	70.613.465,99	322	578.776.429,87
AC		-	2	3.820.666,80		-		-	2	695.500,00	4	4.516.166,80
AL		-		-		-		-	13	1.362.500,00	13	1.362.500,00
AM		-	2	1.425.000,00		-		-		-	2	1.425.000,00
AP		-	1	483.650,80		-		-		-	1	483.650,80
BA		-	3	41.450.000,00		-		-	3	365.500,00	6	41.815.500,00
CE	2	250.515,38	1	780.035,80	3	5.674.987,08		-		-	6	6.705.538,26
DF		-	17	50.501.489,18		-	1	1.139.605,42	1	1.374.657,83	19	53.015.752,43
ES	1	88.600,00	6	20.566.000,00	1	1.730.000,00		-	1	275.000,00	9	22.659.600,00
GO		-	10	41.010.887,77	2	36.686.300,00		-		-	12	77.697.187,77
MA	2	901.466,00	2	20.966.220,00		-		-		-	4	21.867.686,00
MG	-	-	13	29.211.066,09		-		-	2	1.229.000,00	15	30.440.066,09
MS	6	2.658.991,72	25	4.113.990,55		-	3	333.409,14	28	4.066.808,16	62	11.173.199,57
MT	-	-	1	3.864.000,00		-		-	1	180.000,00	2	4.044.000,00
PA	-	-	4	5.536.819,39		-		-		-	4	5.536.819,39
PB	-	-	6	1.998.830,99		-		-	1	1.773.000,00	7	3.771.830,99
PE	3	1.615.562,55	7	3.937.800,00		-		-		-	10	5.553.362,55
PI	-	-	7	4.879.783,92		-		-		-	7	4.879.783,92
PR	22	22.310.682,66	5	1.675.000,00		-		-	4	51.110.000,00	31	75.095.682,66
RJ	-	-	1	73.033,51		-		-		-	1	73.033,51
RN	4	1.693.939,19	12	4.921.358,04	6	10.969.000,00		-		-	22	17.584.297,23
RR	-	-	9	1.661.000,00		-		-		-	9	1.661.000,00
RS	-	-		-		-		-	9	3.816.500,00	9	3.816.500,00
SC	6	5.030.851,42	1	220.000,00		-		-	2	255.000,00	9	5.505.851,42
SE	2	27.600,00	8	14.782.868,60		-		-	3	4.110.000,00	13	18.920.468,60
SP	-	-	42	158.696.951,88		-		-		-	42	158.696.951,88
TO	1	252.000,00	2	223.000,00		-		-		-	3	475.000,00

CONCORRÊNCIAS PÚBLICAS ELETRÔNICAS (Posição em mar/21)

SITUAÇÃO	JANEIRO	FEVEREIRO	MARÇO	ABRIL	MAIO	JUNHO	ACUMULADO
EDITAIS	0	1	11				12
IMÓVEIS	0	1	21				22
VALOR TOTAL	0,00	21.000.000,00	43.678.335,95				64.678.335,95
VENDIDOS	0	0	5				5
	0,00	0,00	7.280.296,60				7.280.296,60
FRACASSADO	0	1	0				1
	0,00	21.000.000,00	0,00				21.000.000,00
DESERTO	0		8				8
	0,00		36.398.039,35				36.398.039,35
SUSPENSO	0	0	0				0
	0,00	0,00	0,00				0,00
SITUAÇÃO	JULHO	AGOSTO	SETEMBRO	OUTUBRO	NOVEMBRO	DEZEMBRO	
EDITAIS							
IMÓVEIS							
VALOR TOTAL							
VENDIDOS							
FRACASSADO							
SUSPENSO							

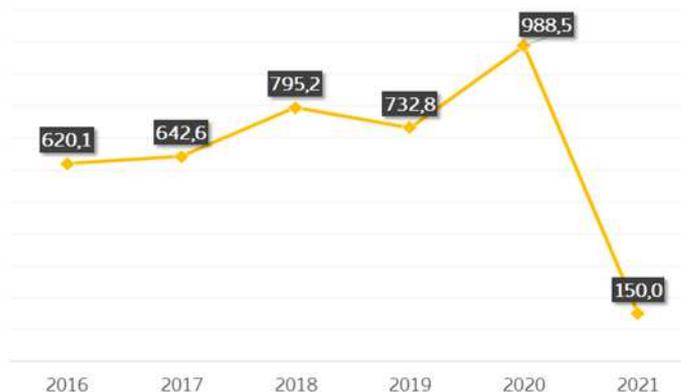
3

RECEITAS PATRIMONIAIS

3.1. Arrecadação

ARRECAÇÃO LÍQUIDA
POR RECEITA

RECEITA	MARÇO	ACUMULADO (JAN-MAR)
ALIENACAO DOMINIO DIRETO - SPU	35.364,91	51.518,78
PERMISSAO DE USO - SPU		3.671,98
CESSAO DE USO - SPU	395.725,23	2.798.370,78
INDENIZACAO POSSE/OCUPACAO ILICITA - SPU	239,57	71.376,29
RECEITA DA DÍVIDA ATIVA - SPU - PARCELAMENTOS	2.895.324,00	7.875.125,00
TAXA DE OCUP. IMOVEL FUNC. FONTE 150	219.353,07	468.854,81
MULTA - SPU - PARCELAMENTOS - DÍVIDA ATIVA	653.821,00	1.871.322,00
JUROS - SPU - PARCELAMENTOS - DÍVIDA ATIVA	1.045.632,00	2.970.435,00
TJLP - SPU - PARCELAMENTOS - DÍVIDA ATIVA	118.733,00	343.436,00
MULTA CESSAO DE USO - SPU	0,00	25.845,39
JUROS CESSAO DE USO - SPU	0,00	984,74
MULTA INDENIZACAO-POSSE/OCUPACAO ILICITA		3.744,18
JUROS INDENIZACAO-POSSE/OCUPACAO ILICITA		248,33
OUTRAS ALIEN IMOV - LEI 9.636/1998 - SPU	4.852.808,80	31.817.971,31
ALIEN.BENS IMOV-LEIS 8011/1990 8025/1990	1.453.325,65	3.975.654,40
MULTA POR ATERRO/CONSTRUCAO IRREGULAR	6.865,18	8.210,31
MULTA DE ALUGUEL	798,29	3.918,17
MULTA DE ARRENDAMENTO	0,00	-51,98
MULTA DE LAUDEMIO	75.289,06	344.762,22
MULTA ALIEN DOMINIO PLENO/BENS IMOVEIS	2,49	2,49
ALUGUEL	895.726,53	2.509.516,91
ARRENDAMENTO	1.107.114,18	2.633.985,48
FORO	3.249.600,94	7.576.202,55
LAUDEMIO	15.895.419,81	35.180.983,27
TAXA DE OCUPACAO	5.165.859,80	13.658.864,25
OUTRAS RECEITAS IMOBILIARIAS		1.051,88
RECEITA DA DÍVIDA ATIVA - SPU	2.849.438,00	7.110.938,00
MULTA - SPU - DÍVIDA ATIVA	839.142,00	2.091.465,00
R D ATIVA - MULTAS DIVERSAS - SPU	209,00	590,00
MULTA DE OUTRAS ORIGENS	0,00	0,00
PARCELAMENTO	116.360,39	344.001,13
ALIENACAO DOMINIO PLENO BENS IMOVEIS-SPU	342.301,16	1.046.282,03
JUROS - SPU - DÍVIDA ATIVA	888.813,00	2.628.825,00
DEMAIS MULTAS		179,63
DEMAIS JUROS		21,30
JUROS OUTRAS RECEITAS SPU	13.040,65	34.777,82
JUROS OUTROS ALUGUEIS	701,19	2.196,58
JUROS ARRENDAMENTO	0,00	0,00
JUO DE LAUDEMIO	20.084,57	75.665,53
JUROS ALIEN DOMINIO PLENO/BENS IMOVEIS	29,84	29,84
JUO DE FORO SPU	119.665,24	308.210,13
JUO DE OUTRAS TAXAS DE OCUPACAO	224.754,14	599.699,48
MULTA DE FORO	640.576,28	1.405.858,66
MULTA DE TAXA DE OCUPACAO	1.015.761,40	2.535.814,62
MULTA DE TRANSFERENCIA	2.655.701,97	7.111.382,31
TOTAL	47.793.582,34	139.491.941,60

HISTÓRICO DA
ARRECAÇÃO ANUAL
(2016-FEV/2021 em R\$ milhões)ARRECAÇÃO
LÍQUIDA POR UF

UF	MAR
AC	25.139,37
AL	1.767.113,43
AM	302.091,65
AP	5.141,00
BA	3.240.971,63
CE	1.559.587,62
DF	21.221.889,65
ES	4.968.356,08
GO	139.082,84
MA	1.627.838,01
MG	1.433.183,22
MS	1.801.941,77
MT	79.920,02
PA	3.432.632,48
PB	1.889.772,53
PE	10.790.808,96
PI	466.804,77
PR	13.477.350,52
RJ	34.050.004,11
RN	1.113.678,63
RO	9.476,46
RR	5.224,44
RS	2.984.741,91
SC	7.216.096,44
SE	1.749.622,41
SP	24.003.698,49
TO	131.826,74
Total	139.493.995,18

3.2. Cobrança

PARCELAMENTO DE DÉBITOS PATRIMONIAIS - SIAPA (fev/2021)

PARCELAMENTO DE DÉBITOS PATRIMONIAIS - ANO 2021 - (SIAPA)			ARRECAÇÃO DE DÉBITOS PARCELADOS EM 2021		
Parcelamento de Débitos Patrimoniais Vencidos			Arrecadação Acumulada e Saldo Devedor		
DÉBITOS PARCELADOS EM 2021			ARRECAÇÃO DE DÉBITOS PARCELADOS EM 2021		
UF	MARÇO	ACUMULADO ANO	UF	ARRECADADO ANO	SALDO DEVEDOR
AC			AC		
BA		20.419,36	BA	1.516,40	19.174,46
CE			CE		
DF	2.062.937,36	7.337.469,67	DF	825.769,09	4.670.906,18
ES		6.114,51	ES	1.229,72	4.961,44
MA	7.708,05	62.371,36	MA	8.394,50	54.727,05
PA		9.550,15	PA	1.031,55	8.639,77
PB		107.813,80	PB	3.617,96	105.602,34
PE	70.597,18	179.797,23	PE	22.303,08	155.522,93
PI			PI		
PR			PR		
RJ			RJ		
RN			RN		
RR	12.687,63	12.687,63	RR	257,31	12.579,28
RS		14.907,08	RS	950,46	7.154,30
SC			SC		
SE			SE		
SP	7.687,48	13.099,10	SP	1.615,95	10.782,03
Total BRASIL	2.161.617,70	7.764.229,89	Total BRASIL	866.686,02	5.050.049,78

VALOR DOS 5.357 CONTRATOS RFFSA EM SITUAÇÃO DE INADIMPLÊNCIA

INADIMPLÊNCIA DE CONTRATOS DE LOCAÇÃO E ALIENAÇÃO - POR UF						
UF	ALIENAÇÃO		LOCAÇÃO		TOTAL	
	QTD	VALOR	QTD	VALOR	QTD	VALOR
AC						
AL	7	88.542,84	38	857.893,80	45	946.436,64
AM						
AP						
BA	12	237.136,09	36	1.055.508,70	48	1.292.644,79
CE	6	10.495,33	43	680.215,58	49	690.710,91
DF			10	86.951.432,16	10	86.951.432,16
ES	1	369,46	12	353.699,71	13	354.069,17
GO	0	-	16	477.389,92	16	477.389,92
MA	16	150.203,26	3	1.300.686,37	19	1.450.889,63
MG	29	6.712.428,53	287	24.572.252,58	316	31.284.681,11
MS	19	178.772,79	305	4.397.121,19	324	4.575.893,98
MT						
PA						
PB			12	111.617,98	12	111.617,98
PE	6	107.621,82	80	4.766.891,47	86	4.874.513,29
PI	0	-	11	696.967,99	11	696.967,99
PR	15	6.912.723,73	460	13.059.858,05	475	19.972.581,78
RJ	108	2.430.234,97	1585	90.717.659,12	1693	93.147.894,09
RN			40	542.602,87	40	542.602,87
RO						
RR						
RS	35	394.768,93	424	11.896.377,03	459	12.291.145,96
SC	17	286.664,24	110	5.061.638,52	127	5.348.302,76
SE	2	697,89	1	10.036,56	3	10.734,45
SP	6	89.336,21	1884	118.717.915,58	1890	118.807.251,79
TO						
Total BRASIL	279	17.599.996,09	5357	366.227.765,18	5636	383.827.761,27

4.1. Demarcação

PROCESSOS DE DEMARCAÇÃO PROGRAMADOS PARA 2021

UF	SITUAÇÃO	ETAPA	INÍCIO	TÉRMINO PREVISTO
AC	Em execução	Planejamentos das Audiências Públicas	25/11/2020	25/11/2021
AP	Em execução	Planejamentos das Audiências Públicas	15/10/2020	15/10/2021
TO	Em execução	Planejamentos das Audiências Públicas	27/11/2020	27/11/2021
RR	Concluída	Incorporação Patrimonial	08/07/2019	01/09/2020
PE	Iniciada	Planejamento demarcação LPM Fernando de Noronha	18/12/2020	18/05/2021
RO	Em execução	Planejamento demarcação LME0	01/03/2021	25/11/2021

MODERNIZAÇÃO DOS PROCESSOS DE DEMARCAÇÃO

PROJETO	NÚMERO DO PROCESSO	SITUAÇÃO	INÍCIO	TÉRMINO PREVISTO
TED IFPB	04931.001252/2018-33 04931.000098/2019-63	Concluído	05/12/2018	06/08/2020
TED UFPB	04931.000099/2019-16 04931.001007/2018-26	Concluído	05/12/2018	05/05/2020
TED UFRN	04916.000834/2019-71	Em andamento	05/12/2018	30/05/2021
TED UNB	10154.150941/2020-45	Em andamento	02/12/2020	02/12/2023
TED UFSC	10154.114295/2020-52	Em andamento	10/12/2020	10/12/2021
MODERNIZAÇÃO DA IN 002	10154.134536/2020-80	Não iniciada	18/12/2020	30/05/2021
MODERNIZAÇÃO DA IN 003	10154.101702/2019-28	Concluído	02/07/2019	17/08/2020

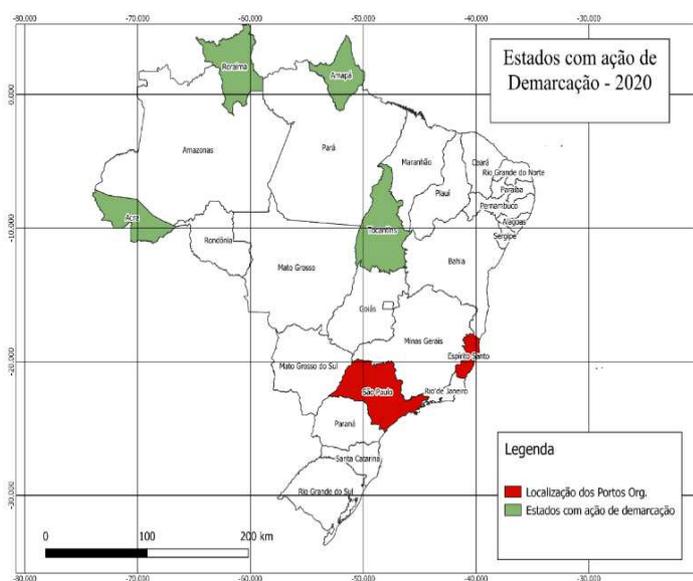


Figura 1: Estados com ação de Demarcação

REGULAÇÃO FUNDIÁRIA DOS PORTOS ORGANIZADOS

PROJETO	SITUAÇÃO	TÉRMINO PREVISTO
PORTO DE VITORIA - ES	Planejado	1º semestre de 2021
PORTO BARRA DO RIACHO - ES	Planejado	1º semestre de 2021
PORTO DE SANTOS -SP	Planejado	1º semestre de 2021

4.2. Incorporação

TOTAL DE 809 IMÓVEIS INCORPORADOS EM 2021 IMOVEIS DOMINIAIS, DISPONÍVEIS E DE USO COMUM (SIAPA)

INCORPORADOS						
UF	ATÉ 2020	JAN/21	FEV/21	MAR/21	ACUMULADO 2021	ACUMULADO TOTAL
AC	3.959	-	-	-	-	3.979
AL	18.176	18	2	2	22	18.198
AM	7.302	-	-	-	-	7.302
AP	944	-	-	-	-	944
BA	30.971	8	-	-	8	30.979
CE	15.344	1	-	-	1	15.345
DF	1.494	-	-	-	-	1.494
ES	51.215	20	20	20	60	51.275
GO	1.152	-	-	-	-	1.152
MA	30.863	2	-	-	2	30.865
MG	1.325	-	-	-	-	1.325
MS	542	2	-	-	2	544
MT	4.386	22	-	-	22	4.408
PA	31.536	4	1	1	6	31.542
PB	17.522	-	-	-	-	17.522
PE	102.013	-	-	-	-	102.013
PI	8.223	7	-	-	7	8.230
PR	11.353	2	-	-	2	11.355
RJ	108.569	2	-	-	2	108.571
RN	11.705	-	-	-	-	11.705
RO	369	-	-	-	-	369
RR	273	-	-	-	-	273
RS	12.065	-	-	-	-	12.065
SC	46.617	27	3	3	33	46.650
SE	32.184	9	3	3	15	32.199
SP	104.652	4	-	-	4	104.656
TO	855	1	-	-	1	856
EXTERIOR	-	-	-	-	-	-
BRASIL	655.609	129	29	29	187	655.796

IMOVEIS EM USO ESPECIAL (SPIUNET)

INCORPORADOS							EM PROCESSO DE INCORPORAÇÃO						
UF	ATÉ 2020	JAN/21	FEV/21	MAR/21	ACUMULADO 2021	ACUMULADO TOTAL	UF	até 2020	JAN/21	FEV/21	MAR/21	VARIACÃO (%)	
AC	330	-	-	-	-	330	AC	67	68	69	69	0,00%	
AL	478	2	9	9	20	498	AL	86	99	99	99	0,00%	
AM	1.070	-	-	-	-	1.070	AM	86	86	86	86	0,00%	
AP	244	-	-	-	-	244	AP	8	8	8	8	0,00%	
BA	1.169	-	-	-	-	1.169	BA	676	676	676	676	0,00%	
CE	924	1	9	9	19	943	CE	428	428	429	429	0,23%	
DF	10.969	-	2	2	4	10.973	DF	35	35	34	34	-2,86%	
ES	560	-	-	-	-	560	ES	32	32	32	32	0,00%	
GO	1.212	3	-	-	3	1.215	GO	151	151	151	151	0,00%	
MA	1.502	1	1	1	3	1.505	MA	190	189	189	189	-0,53%	
MG	3.038	5	17	17	39	3.077	MG	277	276	276	276	-0,36%	
MS	1.333	2	6	6	14	1.347	MS	110	108	108	108	-1,82%	
MT	881	1	61	61	123	1.004	MT	427	427	427	427	0,00%	
PA	1.345	-	-	-	-	1.345	PA	680	680	680	680	0,00%	
PB	760	1	4	4	9	769	PB	85	85	81	81	-4,71%	
PE	1.668	-	15	15	30	1.698	PE	554	554	542	542	-2,17%	
PI	457	2	-	-	2	459	PI	376	374	374	374	0,00%	
PR	2.130	7	8	8	23	2.153	PR	150	150	149	149	-0,67%	
RJ	3.158	-	1	1	2	3.160	RJ	753	752	753	753	0,13%	
RN	809	1	-	-	1	810	RN	129	128	128	128	0,00%	
RO	714	1	-	-	1	715	RO	99	99	99	99	0,00%	
RR	283	-	14	14	28	311	RR	6	6	6	6	0,00%	
RS	2.369	-	6	6	12	2.381	RS	242	242	240	240	0,00%	
SC	1.306	2	5	5	12	1.318	SC	84	82	82	82	-0,83%	
SE	544	1	6	6	5	549	SE	148	148	148	148	0,00%	
SP	6.305	14	125	125	264	6.569	SP	1.113	1.112	1.116	1.116	-0,09%	
TO	883	1	-	-	1	884	TO	87	87	87	87	0,00%	
EXTERIOR	115	5	1	1	7	122	EXTERIOR	39	39	39	39	0,00%	
BRASIL	46.556	50	286	286	622	47.178	BRASIL	7.118	7.121	7.107	7.107	-0,20%	

1. Números sujeitos a inconsistência cadastral.

2. As informações do SIAPA estão vinculadas ao ano de cadastro. Para 2021, além do ano do cadastro, a classificação mensal leva em consideração a data da informação.

3. O SPIUnet e o SIAPA permitem a alteração da data de incorporação, bem como a exclusão de imóveis.

4. O SPIUnet é gerido pela SPU, mas outros órgãos e fundações podem inserir imóveis. Isso significa que os resultados não são o retrato do trabalho exclusivo da Secretaria.

4.3. Avaliação

74 AVALIAÇÕES REALIZADAS EM MARÇO/2021

UF	Quantidade de imóveis avaliados	Valor dos imóveis (R\$)	Impacto BGU 2020 (R\$)
AC	1	1.287.000	29.000
AP	2	20.913.610	13.191.314
CE	2	22.973.770	20.775.052
DF	2	581.852.000	127.182.000
GO	2	8.350.000	6.440.000
MG	26	12.338.845	8.213.652
PA	2	896.491	896.491
PI	1	116.189	-7.598
PR	1	315.000	146.506
RJ	4	30.340.016	9.000
SC	1	18.915.000	18.915.000
SP	30	39.614.793	26.380.793
Total Geral	74	737.912.715	222.171.210

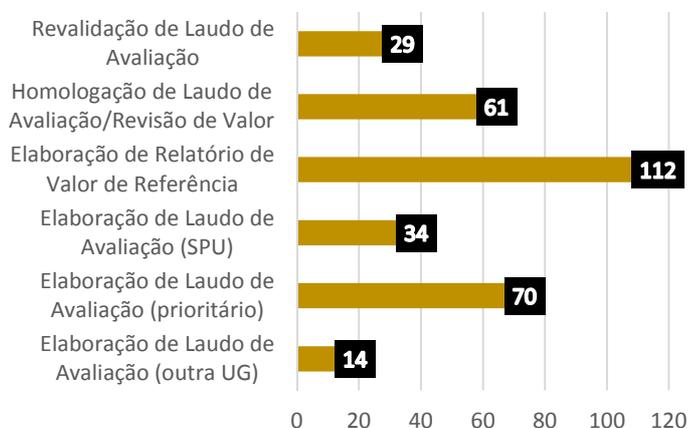
Nota: Março de 2021. Elaboração de Laudo de Avaliação (outra UG), Elaboração de Laudo de Avaliação (Prioritário) e Elaboração de Laudo de Avaliação (SPU)

118 AVALIAÇÕES REALIZADAS NO EXERCÍCIO

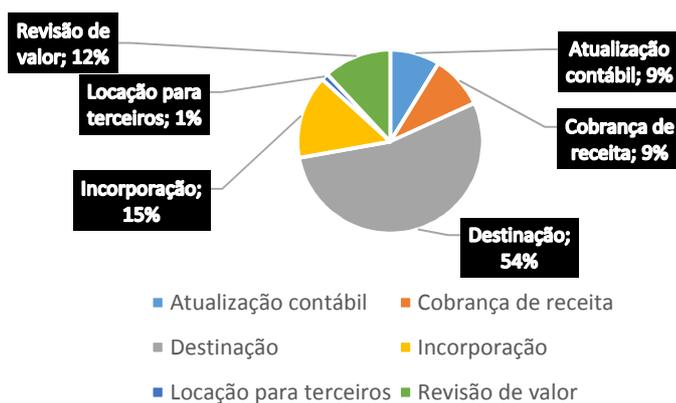
UF	Quantidade de imóveis avaliados	Valor dos imóveis (R\$)	Impacto BGU 2020 (R\$)
AC	3	11.098.000	6.708.690
AM	1	17.000.000	1.880.000
AP	2	20.913.610	13.191.314
BA	1	10.700.000	10.700.000
CE	4	46.085.276	23.900.920
DF	2	581.852.000	127.182.000
GO	2	8.350.000	6.440.000
MG	39	33.190.206	27.765.013
MS	7	12.683.878	6.820.148
PA	2	896.491	896.491
PE	2	7.020.000	1.819.987
PI	1	116.189	-7.598
PR	2	5.060.000	834.041
RJ	10	233.898.013	-17.729.161
RN	1	460.295	460.295
SC	4	547.093.000	209.808.931
SP	35	69.934.793	47.828.912
Total Geral	118	1.606.351.751	468.499.983

Nota: Janeiro a Março de 2021. Elaboração de Laudo de Avaliação (outra UG), Elaboração de Laudo de Avaliação (Prioritário) e Elaboração de Laudo de Avaliação (SPU)

TOTAL DE 320 AÇÕES DE AVALIAÇÃO REALIZADAS (jan-mar/2021)



MOTIVAÇÃO PARA A AVALIAÇÃO (jan-mar/2021)



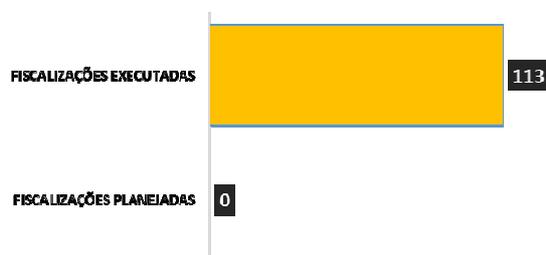
320 AÇÕES REALIZADAS NO EXERCÍCIO

UF	Qtd de ações	Valor dos imóveis (R\$)
AC	3	11.098.000
AM	1	17.000.000
AP	2	20.913.610
BA	35	177.380.352
CE	11	56.890.366
DF	2	581.852.000
ES	6	25.353.965
GO	3	19.550.000
MG	68	73.302.545
MS	8	17.203.939
MT	3	1.368.703
PA	9	8.019.724
PB	26	3.548.633
PE	32	181.582.136
PI	1	116.189
PR	9	39.167.155
RJ	45	802.571.178
RN	7	1.812.005
SC	7	547.355.800
SE	3	1.143.374
SP	39	90.488.793
Total Geral	320	2.677.718.467

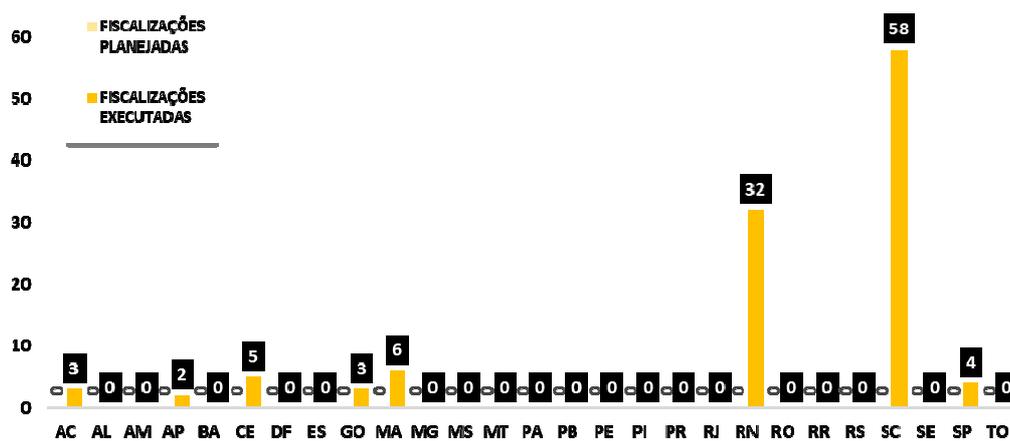
Nota: Janeiro a Março. Todas as ações possíveis.

4.4. Fiscalização

TOTAL DE 70 FISCALIZAÇÕES EXECUTADAS EM 2021 (jan a mar/2021)



FISCALIZAÇÕES EXECUTADAS EM 27 UFs (jan a mar/2021)



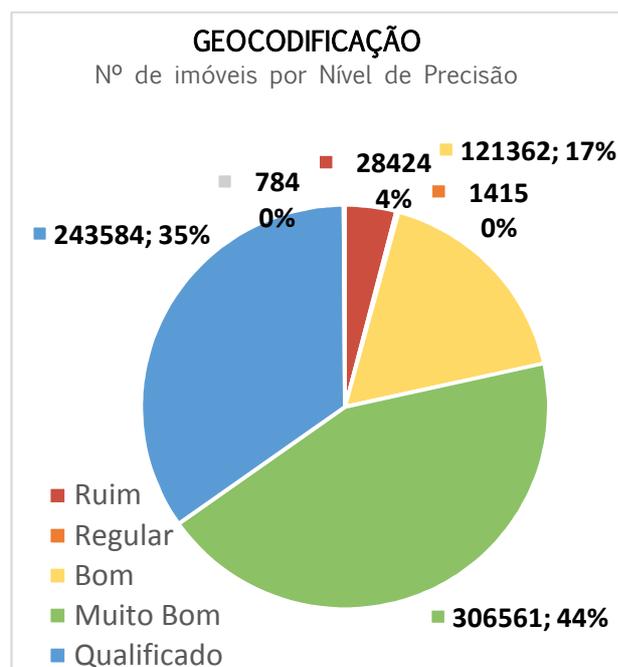
4.5. Qualidade de Dados e Geoinformação

AÇÕES GERAIS DA COORDENAÇÃO
Principais ações Março/2021
DOITU - Integração do DOITU com SPUNET
Atualização da documentação para a IDE-SPU 3.0: Modelo de dados, ET-ADGV, ET-EDGV, Regras de Validação Topológica
Gerenciador da Produção Cartográfica (GPC): Modulo Gestão - Implementação da funcionalidade de Inventário (Acesso, Tela Inicial, Cadastramento, Buscador e Suporte)
Aprovação de nova versão do Módulo "Geoidentificação" do SPUnet

AÇÕES DE QUALIDADE DE DADOS
Principais ações em Março/2021
Análise dos resultados da Apuração Especial (APES) realizada pelo SERPRO para atualização de registros de CEPs de imóveis cadastrados no SIAPA, conforme o Plano de Qualificação de Endereços - QualificaCEP. 19739.102828/2021-38

PRODUÇÃO CARTOGRÁFICA - NÚCLEOS REGIONAIS DE GEOINFORMAÇÃO		
Principais ações Março/2021	Resultado	Responsável
Extração das geometrias do DNIT para carga em BDG	80 imóveis extraídos	NUGEO/MG
Geolocalização de produtos da RFFSA	28 produtos geolocalizados	NUGEO/MG
Plugin Qgis para automação em massa da Caracterização de Imóveis	Melhorias de automação e design nos layouts	NUGEO/SC
Extração, correção topológica e estruturação de atributos conforme EDGV 2.1 de arquivos CAD para carga em banco de dados	Coleção LPM Cariacica - Itacibá (23 cartas) Classes: trecho_lpm, trecho_ltm, trecho_terreno_marinha, acrescido_terreno_marinha	NUGEO/ES
	Coleção 93 (252 cartas) Classes: Trecho_Duto, Estrut_Apoio_Transporte, Trecho_Ferrovionario, Estação_Ferrovioria e Trecho_Rodovionario	NUGEO/RJ
	Coleção de Itaparica (151 cartas) Classes: Terreno Cadastral	NUGEO/BA
Inventariar segundo planilha fornecida produtos analógicos, digitais matriciais ou digitais vetoriais	1309 Produtos Cartográficos Inventariados	NUGEO/CE

GEOCODIFICAÇÃO DE IMÓVEIS DA UNIÃO	
Principais ações em Março/2021	Responsável
Qualificação manual de 4.224 pontos de imóveis de Nível de Precisão Bom	Todos os NUGEOs



CARGAS E PROCESSOS REALIZADOS (Mar/2021)			
Cargas e Processos	Periodicidade	Data	Pré-Requisito
SPIUnet/CIF	Mensal	1º - 2º dia útil	Arquivo SERPRO
SIAPA	Mensal	10 a 11	Arquivo SERPRO
SARP	Mensal	15	Arquivo de pag. DARF
Imóveis Federais	Mensal	12 a 15	Carga SIAPA, SPIUnet, CIF e Pontos Geo
Painel Qlikview	Mensal	12 a 15	Carga SIAPA, SPIUnet e CIF
Depreciação (SPIUnet)	Mensal	1 a 5	Carga SPIUnet
Portal de Serviços	Mensal	12 a 15	Carga SIAPA, SPIUnet e CIF
Apuração e Publicação da Arrecadação	Mensal	12 a 15	Carga SIAPA, SPIUnet, Baixa SARP e Planilha RFB

5.1. Recursos humanos e logística

1.149 SERVIDORES LOTADOS NA SPU: INGRESSO DE 14, EGRESSO DE 11 SERVIDORES E 17 APOSENTADORIAS NO EXERCÍCIO 2021

UF	TOTAL DE SERVIDORES (no mês)	INGRESSO DE SERVIDORES		EGRESSO DE SERVIDORES	
		em março	jan-dez	em março	jan-dez
AC	10		1		
AL	22				
AM	12				
AP	15				
BA	65		3		
CE	53		1		1
DF	51				4
ES	33	1	1		
GO	28				1
MA	35				
MG	41				2
MS	18		1		
MT	17		1		
PA	42	1	1		
PB	31	2	3		
PE	85	2	4		
PI	31		4		
PR	30	2	3		1
RJ	130				
RN	34		1		1
RO	13				
RR	28				
RS	25				
SC	76				
SE	24				
SP	61		1		
TO	13				
EDESC,PI	2				
EDESC,S	4				
P	4				
UC	126		1		1
TOTAL	1155	8	26	0	11

OUTRAS AÇÕES DE PESSOAL (em jan/2021)

Licenças capacitação concedidas	Nomeações	Comunicados	Documentos gerados
6	1	3	523

LEVANTAMENTO SITUAÇÃO COVID-19

Servidores afastados por medidas de prevenção ao covid, de acordo com a IN 19/2020 (jan/2021)	Afastamentos legais (jan/2021)	Servidores acometidos (jan-2020-jan-2021)	Óbitos (jan-2020-jan-2021)
1.008	580	29	4

5.2. Recursos orçamentários

EXECUÇÃO COM DIÁRIAS E PASSAGENS EM 2021 (SCDP)

96.180,70

12.797,25

Fortalecimento

Fiscalização

POSIÇÃO ORÇAMENTÁRIA DA SPU EM MARÇO/2021

COD AÇÃO	AÇÃO	COD PO	PO	Fonte SOF	Grupo Despesa	Grupo Despesa Nome	DOTACAO INICIAL	DOTACAO ATUALIZADA	LIMITE	PROGRAMADO	DESPESA EMPENHADA	% EXECUÇÃO EMPEN/LIMITE	DESPESAS PAGAS
152W	ADEQUACAO E MODERNIZACAO DOS IMOVEIS DE USO ESPECIAL DA ADMI	0003	REFORMA E ADEQUACAO DAS UNIDADES REGIONAIS	0133	3	OUTRAS DESPESAS CORRENTES	0,00	356.793,00	356.793,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
				0133	4	INVESTIMENTOS	0,00	700.000,00	700.000,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
				Total		0,00	1.056.793,00	1.056.793,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	
Total 152W				0,00	1.056.793,00	1.056.793,00	0,00	0,00	0,00%	0,00			
20U4	GESTAO DO PATRIMONIO IMOBILIARIO DA UNIAO	0001	CARACTERIZACAO	0133	3	OUTRAS DESPESAS CORRENTES	0,00	1.130.886,00	1.130.886,00	265,52	265,52	0,02%	265,52
				Total		0,00	1.244.686,00	1.244.686,00	265,52	265,52	0,02%	265,52	
		0005	RECEITAS	0133	3	OUTRAS DESPESAS CORRENTES	0,00	1.942.671,00	1.942.671,00	34.585,08	34.585,08	1,78%	21.363,90
				0333			0,00	0,00	0,00	0,00	#DIV/0!	0,00	
		Total		0,00	1.942.671,00	1.942.671,00	34.585,08	34.585,08	1,78%	21.363,90			
		0006	GESTAO E FORTALECIMENTO	0133	3	OUTRAS DESPESAS CORRENTES	0,00	9.149.447,00	9.149.447,00	5.847.893,67	5.847.893,67	63,92%	3.214.469,43
				0163	4	INVESTIMENTOS	0,00	1.000.000,00	1.000.000,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
		Total		0,00	10.149.447,00	10.149.447,00	5.847.893,67	5.847.893,67	57,62%	3.214.469,43			
		0007	REGULARIZACAO FUNDIARIA	0133	3	OUTRAS DESPESAS CORRENTES	0,00	24.999,00	24.999,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
				Total		0,00	24.999,00	24.999,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	
		0009	TECNOLOGIA DA INFORMACAO	0133	3	OUTRAS DESPESAS CORRENTES	0,00	350.097,00	350.097,00	28.249,98	28.249,98	8,07%	9.416,66
				0133	4	INVESTIMENTOS	0,00	2.644.000,00	2.644.000,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
		Total		0,00	2.994.097,00	2.994.097,00	28.249,98	28.249,98	0,94%	9.416,66			
		000A	IMÓVEIS FUNCIONAIS	0170	3	OUTRAS DESPESAS CORRENTES	0,00	5.197.170,00	5.197.170,00	0,00	0,00	0,00%	2.784,31
				0133			0,00	2.000.000,00	2.000.000,00	1.698.816,73	1.698.816,73	84,94%	1.109.905,88
		Total		0,00	7.197.170,00	7.197.170,00	1.698.816,73	1.698.816,73	23,60%	499.192,28			
		000J	DESTINACAO	0133	3	OUTRAS DESPESAS CORRENTES	0,00	224.754,00	224.754,00	0,00	0,00	0,00%	0,00
				Total		0,00	224.754,00	224.754,00	0,00	0,00	0,00%	0,00	
		CV19	COVID-19	0133	3	OUTRAS DESPESAS CORRENTES	-	80.000,00	80.000,00	3.319,00	3.319,00	0,04	470,00
				Total		0,00	80.000,00	80.000,00	3.319,00	3.319,00	0,04	470,00	
0012	RACIONALIZACAO E FUNDO IMOBILIARIO	0133	3	OUTRAS DESPESAS CORRENTES	0,00	263.160,00	263.160,00	0,00	0,00	0,00%	0,00		
		Total		0,00	263.160,00	263.160,00	0,00	0,00	0,00%	0,00			
000M	ALLENACAO E RENTABILIZACAO DO PATRIMONIO	0133	3	OUTRAS DESPESAS CORRENTES	-	60.075,00	0,00	0,00	0,00	0,00%	0,00		
		Total		0,00	60.075,00	0,00	0,00	0,00%	0,00				
Total 20U4				0,00	24.181.059,00	24.181.059,00	7.613.129,98	7.613.129,98	31,48%	3.745.177,79			
8690	FISCALIZACAO, CONTROLE E AVALIACAO DE IMOVEIS DA UNIAO	0001	FISCALIZACAO	0133	3	OUTRAS DESPESAS CORRENTES	0,00	184.923,00	184.923,00	32.991,22	32.991,22	17,84%	10.214,06
				Total		0,00	184.923,00	184.923,00	32.991,22	32.991,22	17,84%	10.214,06	
Total 8690				0,00	184.923,00	184.923,00	32.991,22	32.991,22	17,84%	10.214,06			
TOTAL GERAL							0,00	25.422.775,00	25.422.775,00	7.646.121,20	7.646.121,20	30,08%	3.755.391,85
Total 20U4 e 8690							0,00	24.365.982,00	24.365.982,00	7.646.121,20	7.646.121,20	31,38%	3.755.391,85

5.5. Atendimento às superintendências

SISTEMA DE PRIORIZAÇÃO DE DEMANDAS DAS SUPERINTENDÊNCIAS NA UNIDADE CENTRAL

172 SOLICITAÇÕES DE PRIORIZAÇÃO DE DEMANDAS RECEBIDAS PELA UNIDADE CENTRAL (fev/2020 a mar/2021)

COORDENAÇÃO -GERAL	EM ATENDIMENTO	%	CONCLUÍDOS	%	CANCELADOS	%	TOTAL	%
CGDIN	7	14%	38	76%	5	10%	50	29%
GGADM	13	19%	51	73%	6	9%	70	41%
CGAPF	3	11%	22	81%	2	7%	27	16%
CGGEA	2	29%	5	71%	0	0%	7	4%
CGIPA	4	67%	2	33%	0	0%	6	3%
CGCOB	0	0%	4	100%	0	0%	4	2%
CGOFI	0	0%	3	100%	0	0%	3	2%
CGREF	0	0%	3	100%	0	0%	3	2%
CGCIG	0	0%	1	100%	0	0%	1	1%
CGARC	0	0%	1	100%	0	0%	1	1%
TOTAL	29	17%	130	76%	13	8%	172	100%

15 UFs ATENDIDAS PELO SISTEMA DE PRIORIZAÇÃO DE DEMANDAS



PRINCIPAIS ASSUNTOS E MOTIVOS PARA SOLICITAÇÕES DE PRIORIZAÇÃO DE DEMANDA

ASSUNTO	QTD	%
Recursos Orçamentários	32	19%
Recursos Humanos	29	17%
Regularização Cadastral	23	13%
Alienação de Imóveis	19	11%
Atendimento ao Público	19	11%
Regularização Fundiária	11	6%
Transferência de Titularidade	10	6%
Cobrança	4	2%
Fiscalização	4	2%
Recursos Materiais	4	2%
Arrecadação	4	2%
Gestão de Praias	3	2%
Demarcação de Imóveis	2	1%
Outros	8	5%
TOTAL	172	100%

MOTIVO	QTD	%
Exigência Normativa	109	63%
Ausência/Insuficiência Normativa	8	5%
Folha de Pagamento	6	3%
Atendimento GRA	4	2%
Decisão judicial	4	2%
Recurso Administrativo	4	2%
Outro: Nomeação do Coordenador as SPU/SE	3	2%
Cumprimento de Decisão judicial	3	2%
Cumprimento de meta Institucional	3	2%
Outro: Liberação Orçamentária	2	1%
Outros	26	15%
TOTAL	172	100%

5.6. Atendimento ao público

4.002 REQUERIMENTOS CONCLUÍDOS MARÇO/2021 Posição: 31/03/2021

ESTOQUE DE REQUERIMENTOS SPUnet			
Estoque mês anterior	Posição atual	Concluídos no período	Varição no estoque
203.020	210.988	4.002	3.966

ESTOQUE DE REQUERIMENTOS SPUnet EM ANÁLISE TÉCNICA		
Estoque mês anterior Análise Técnica	Estoque atual Análise Técnica	Varição em Análise Técnica
36.224	39.053	2.829

ESTOQUE DE REQUERIMENTOS SPUnet AGUARDANDO TRIAGEM		
Estoque mês anterior Aguardando Triagem	Estoque atual Aguardando Triagem	Varição no Aguardando Triagem
2.215	2.274	59

Fonte: SPUnet

4131 REQUERIMENTOS ELETRÔNICOS SPUNET TRIADOS EM MAR/2021

ASSUNTO DOS REQUERIMENTOS ELETRÔNICOS TRIADOS	QTD	%
Transferir o Responsável pelo Imóvel no Cadastro da SPU	1456	35%
Obter Declaração de Domínio de Imóvel da União	884	21%
Consultar Dominialidade de Imóvel para Fins de Usucapião	718	17%
Regularizar/Utilizar Imóvel da União para Fins Privados	345	8%
Enviar DOITU - Exclusivo Cartórios	190	5%
Obter Serviços Financeiros não Padronizados para Imóveis da União	134	3%
Obter Serviços Cadastrais não Padronizados para Imóveis da União	130	3%
Obter Acesso ou Cópia de Processo sobre Imóvel da União Administrado pela SPU	124	3%
Apresentar Manifestação sobre Notificação ou Autuação de Infração em Imóvel da União	76	2%
Obter Isenção de Pagamento de Taxas sobre Imóvel da União	74	2%
Total	4131	100%

SITUAÇÃO DOS REQUERIMENTOS NO SPUNET (Posição: 31/03/2021)

SPU	TOTAL	CONCLUÍDOS	EM ANÁLISE TÉCNICA	AGUARDANDO TRIAGEM	EM TRIAGEM	AGUARDANDO REQUERENTE
AC	1.703	1.520	107	0	0	75
AL	15.189	14.625	352	27	3	175
AM	349	129	136	0	0	79
AP	143	106	7	0	0	29
BA	8.110	6.755	646	116	13	544
CE	3.525	2.860	353	35	5	263
DF	1.255	568	481	11	2	164
ES	11.784	10.021	814	105	5	835
GO	679	396	159	12	1	96
MA	6.368	5.397	652	21	3	292
MG	1.813	1.653	91	1	2	65
MS	481	297	137	4	0	42
MT	2.752	2.471	85	21	2	170
PA	3.833	1.343	1.562	0	9	898
PB	4.113	3.235	326	45	6	492
PE	26.082	15.346	7.661	507	15	2.477
PI	4.928	3.367	1.145	38	1	358
PR	10.122	9.327	372	68	3	338
RJ	19.989	11.636	6.586	112	23	1.570
RN	4.203	3.805	195	33	1	167
RO	359	68	246	4	0	41
RR	148	95	13	0	0	38
RS	10.625	5.047	4.292	298	7	955
SC	17.916	13.651	2.665	173	14	1.381
SE	7.051	5.066	1.311	71	5	556
SP	45.457	34.957	8.031	8	4	2.402
TO	746	562	68	1	0	112
UC	1.265	4	560	563	2	127
TOTAL	210.988	154.307	39.053	2.274	126	14.741

1480 Respostas pela Central IT no FALE CONOSCO (Março/2021)

RESPOSTAS ELABORADAS PELA CENTRAL IT	QTD	%	RESPOSTAS ELABORADAS PELA SPU/UC	QTD	%
Consultar o Andamento do Processo	351	24%	Bens da União	5	19%
Emitir o DARF	153	10%	Consultar e Emitir DARF de Parcelamento de Débitos na SPU	4	15%
Transferir o Responsável pelo Imóvel no Cadastro da SPU	133	9%	Regularização Cadastral	4	15%
Emitir Certidão de Autorização para Transferência - "CAT"	94	6%	Emitir a Certidão de Autorização para Transferência - "CAT"	2	8%
Existência de Débitos	74	5%	Emitir a certidão de situação de ocupação/áforamento	2	8%
Transferência de Titularidade de Imóvel	67	5%	Emitir DARF	2	8%
Alterar o Endereço de Recebimento do DARF	52	4%	Responsável pela Avaliação de Imóveis da União	2	8%
Obter declaração de domínio de Imóvel da União	49	3%	Consulta Andamento de Processo	1	4%
Parcelamento de débitos vencidos online	44	3%	Débito encaminhado a Dívida Ativa da União -DAU	1	4%
Consultar número de RIP	37	3%	Obter declaração de domínio de Imóvel da União	1	4%
Outros	426	29%	Reajuste de Taxas	1	4%
Total	1480	100%	Regularizar/Utilizar Imóvel da União para Fins Privados	1	4%
			Total	26	100%

5.7. Lei de Acesso à Informação e Ouvidoria

19 PEDIDOS DE ACESSO À INFORMAÇÃO RECEBIDOS PELO SISTEMA ELETRÔNICO DE SERVIÇO DE INFORMAÇÃO AO CIDADÃO (mar/2021)

MÊS	QUANTIDADE	%
Março	19	100%
Total	19	100%

58 DEMANDAS RECEBIDAS PELO CANAL DE OUVIDORIA DO MINISTÉRIO DA ECONOMIA (mar/2021)

MÊS	QUANTIDADE	%
Março	58	100%
Total	58	100%

6.1. Portarias publicadas

PORTARIAS E ATOS DE GESTÃO ASSINADOS PELOS SECRETÁRIOS
E PUBLICADOS NO DIÁRIO OFICIAL DA UNIÃO
(MAR/2021)

ASSUNTO	QUANTIDADE	%
Autorização	9	69,2%
Declaração	2	15,4%
Atualização	0	0,0%
Instituir	2	15,4%
Total	13	100%

MONITORAMENTO DAS PROPOSIÇÕES APRESENTADAS NAS DUAS CASAS LEGISLATIVAS, entre elas:**Acompanhamento das Atividades Legislativa, Parlamentar e Federativa**

Inauguração da Ferrovia Norte Sul – Trecho São Simão/GO – Estrela D'Oeste/SP;

Assinatura de termo de cessão onerosa de área da União, entre a SPU e a Caramuru Alimentos S/A.

Acompanhamento das Atividades no Congresso Nacional (Senado e Câmara dos Deputados)**Lei Orçamentária Anual (LOA) 2021****Projeto de Lei do Congresso Nacional (PLN) nº 28/2021**

Relator: Senador Márcio Bittar (MDB-AC)

Situação: A Comissão Mista de Orçamento (CMO) aprovou o parecer preliminar aprovado por votação do parecer final do relator ao Orçamento da União para 2021, e foi aprovada a PLN nº 28/2021 no Congresso Nacional e no relatório os recursos para **Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União (SPU)** fica assegurado o valor total de **R\$ 72.726.247,00** para atender as ações de Fiscalização e Controle do Uso e Ocupação de Imóveis da União; Adequação e Modernização dos Imóveis de Uso Especial da Administração Pública Federal; Governança do Patrimônio Imobiliário da União, fica sancionada a Lei nº 14.127, de 22/03/21 que dispõe sobre as diretrizes para a elaboração e a execução da Lei Orçamentária de 2021.

Projeto de Decreto Legislativo (PDL) nº 581/2017, que “susta a aplicação da Orientação Normativa “ON-GEADE-002-01” da SPU, aprovada pela Portaria nº 162, de 21 de setembro 2001, sobre demarcação de terrenos de marinha e todos os processos administrativos demarcatórios que tenham utilizado essa orientação normativa.

Autor: Senador Dário Berger (MDB-SC)

Situação: Aguardando Despacho do Presidente da Câmara dos Deputados.

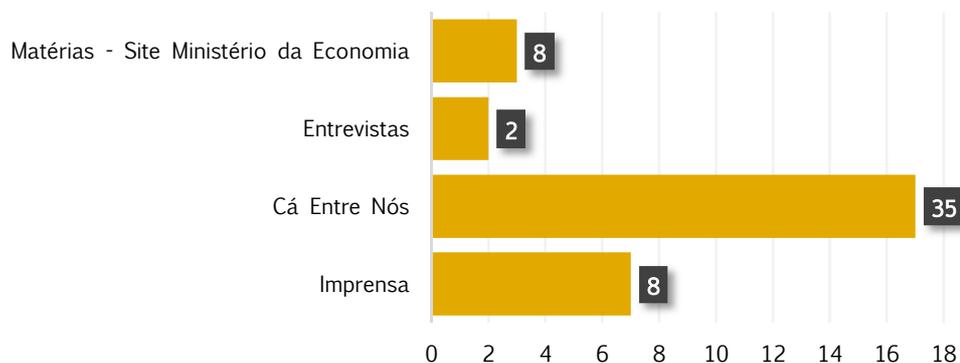
ACOMPANHAMENTO DAS ATIVIDADES NO CONGRESSO NACIONAL (Senado e Câmara dos Deputados):

Votações, Audiências, Reuniões.

PLEITO DOS PARLAMENTOS E PREFEITOS:

SPU	PARLAMENTAR	PLEITO	ENCAMINHAMENTO
AC	Sen Márcio Bittar (MDB-AC)	Áreas para Regularização Fundiária	Tratativas entre a Prefeitura de Boa Vista e SPU/AC
DF	Dep. Bia Kicis (PSL-DF)	Áreas no DF para Turismo Rural	Tratativas SPU/DF, visita local realizada, aguardando projeto do investidor
DF	Dep. Julio César (REP-DF)	Regularização de área em Vicente Pires; Mapeamento de área no Lago Oeste para Projeto de Energia Fotovoltaica	Tratativas SPU/DF
MS	Sen. Nelsinho Trad (PSD-MS)	Áreas em Ponta Porã, Rio Brillante e UEMS	Tratativas SPU/MS
MS	Dep. Rose Modesto (PSDB-MS)	Prédio para PGE-MS	Imóvel com outra destinação
PA	Dep. Joaquim Passarinho (PSD-PA)	Arquidocese de Belém	Área com o Exército para destinação
RJ	Sen. Carlos Portinho Dep. Alteu Cortes Pref. De Saquarema Manoela	Área do antigo aeródromo para construção de um parque ecológico em Saquarema	Prefeitura deu entrada no SISREI e Processo tramitando pela SPU/RJ
SC	Sen. Dario Berger (MDB-SC)	Autorização de obra em São José	Tratativas SPU/SC
SC	Dep. Darci Matos (PSD-SC)	Questionamento Jurídico sobre a cobrança regular de IPTU	Processo na AGU
SP	Dep. Marco Bertaioli (PSD-SP)	Cessão de Uso em condições especiais do imóvel	Consultado o IPHAM quanto o tombamento (sem óbice)
SP	Dep. Rosana do Valle (PSB-SP)	Situação dos Clubes de Futebol da Baixada Santista situados em área da união - UNIFESP e Favela da Alemoa	Visita do Secretário prevista em Santos (SP)
SP	Dep. Darci Matos (PSD-SC)	Área de Mogi-Mirim	Tratativas SPU/SP e AGU
SP	Dep. Renata Abreu (PODE-SP)	Galpão do IBC para instalação do Centro de Idosos em Adamantina	Tratativas SPU/SP
PR	Dep. Vermelho (PSD-PR)	Áreas para implantação novo Centro Cívico	Tratativas entre SPU/PR e Prefeitura de Foz do Iguaçu com expectativa de visita do Presidente
PR	Dep. Felipe Barros (PSL-PR)	Imóvel para acomodar a Câmara de Vereadores de Londrina	Imóvel com destinação definida, SPU/PR levantará outro imóvel para atender o pleito.
BA	Dep. Cláudio Cajado (PP-BA)	Autorização de obra para Baía Marina em Salvador	Tratativas SPU/BA
BA	Dep. Alex Santana (PDT-BA)	Áreas em Ilhéus- Cedeiba - Orla Praia Sul - Mercado do Peixe	Tratativas SPU/BA
PE	Dep. André Ferreira (PSC-PE)	Projeto da Orla em Jaboatão dos Guararapes	Orientação realizada, aguarda nota do órgão estadual

AÇÕES DE COMUNICAÇÃO VEICULADAS EM MARÇO/2021



8 DEMANDAS DE IMPRENSA ATENDIDAS EM JANEIRO/2021

UF	VEÍCULO	REPÓRTER	ASSUNTO
DF	Canal Rural	Paola Cuenca	Informações sobre Programa Regulariza+
DF	DF2/Globo	Raphaella Sconetto	Imóveis funcionais
DF	TV Brasil/A Voz do Brasil	Helder Castro	Programa Regulariza+
RJ	O Globo	Ludmilla Lima	Venda de imóveis no Rio de Janeiro
SP	TV Diário/Globo	Beatriz Andreoli	Imóveis do INSS que foram transferidos para SPU
SP	Jornal A Tribuna	Fernanda Balbino	Plano de negócios para Baixada Santista
DF	Rádio Nacional	Dayana Lara	Entrevista sobre processo de venda de imóveis da União
DF	Poder 360	Hamilton Ferrari	Imóveis do INSS transferidos para SPU

EVENTOS, PAUTAS “VENDIDAS” PARA A IMPRENSA, E DIVULGAÇÃO EM REDES SOCIAIS

ENTREVISTAS

Mauro Filho – A Voz do Brasil
Mauro Filho – Rádio Nacional

PAUTAS VENDIDAS

O Globo – feirão de imóveis no RJ

REDES SOCIAIS

Governo do Brasil (instagram e twitter) – Programa Regulariza+
Ministério da Economia (instagram e twitter) – Venda Edifício A Noite/RJ
Ministério da Economia (instagram e twitter) – Programa SPU+ como ação de 800 dias do Governo
Casa Civil (twitter) – Novo portal de venda de imóveis da União
Serpro (twitter) – Novo portal de venda de imóveis da União
Ministério da Economia (twitter e instagram) – Novo portal de venda de imóveis da União
Deputado Federal Rodrigo de Castro (instagram) – Programas Regulariza+ e SPU+
Prefeitura de Natal/RN (twitter) – assinatura de ordem de serviço para reforma de prédio cedido pela SPU

9.1. Áreas estratégicas

PROJETOS E AÇÕES ESTRATÉGICAS DA SPU EM 2021

ÁREA TEMÁTICA	RESULTADOS 2021
Alienar imóveis da União para diminuir o abandono e gerar receitas para reduzir Remição do foro/ocupação dos imóveis da União	Concorrência pública: imóveis com editais de venda em vigor, imóvel em venda direta e imóveis já vendidos por concorrência (presencial e eletrônica) em 2021: Reurb-e: Automatização do processo de remição de foro (SERPRO) - em fase de desenvolvimento
Implementar a engenharia patrimonial	R\$ 39,3 milhões foram repassados a 139 municípios de 21 UFs a título de arredação de foro, laudêmio e taxa de ocupação de imóveis da União. R\$ 58,3 milhões foram arrecadados em taxas patrimoniais de jan/2021, contribuindo para a redução do déficit público do governo federal. R\$ 277 mil arrecadados pela renegociação de débitos patrimoniais inadimplentes em janeiro/2021 - parcelamento SPUnet. 5 imóveis destinados por meio de cessão de uso onerosa em jan/2021, gerando incremento de receita patrimonial anual para a União. Mais de 2.900 requerimentos de cidadãos já foram atendidos em jan/2021 por meio do portal Patrimônio de Todos. Todos os 42 serviços imobiliários da União estão disponíveis online, proporcionando comodidade e agilidade no atendimento ao cidadão. As avaliações de imóveis da União geraram um impacto positivo de mais de R\$ 198 milhões em jan/2021, aumentando o valor contabilizado no Balanço Geral da União.
Gestão de Praias, na concepção do Projeto Orla	72 municípios aderiram ao Termo de Adesão de Gestão de Praias (TAGP), dentre os 295 municípios com praias elegíveis ao programa. Participação como membro efetivo no Comitê Interministerial no Âmbito do Programa de Parcerias de Investimento da Presidência da República.
Imóveis da União para regularização fundiária	821 famílias foram tituladas em jan/2021 por meio da regularização fundiária de imóveis da União. Participação no Conselho Nacional da Amazônia Legal, como membro efetivo da Comissão de Desenvolvimento Sustentável da Amazônia Legal, nos eixos temáticos da destinação de imóveis e regularização fundiária. Colaboração com a Vice-Presidência da República para desenvolvimento do modelo para promoção da regularização fundiária na Amazônia Legal, servindo para a regulamentação da Lei nº 11.952/2009.
A SPU como sistema estruturador do patrimônio imobiliário da União	Decreto de institucionalização do "Sistema Estruturador do Patrimônio" em análise jurídica na PGFN para posterior encaminhamento à Casa Civil. Formulação de Acordos de Cooperação: reuniões setoriais e interministeriais (MMA, MEC, MDR) para o estabelecimento de fluxos e procedimentos.C9:P30C5:P30B3:P30B2:P30BB3:P30

10.1 Relações interministeriais

SUPORTE A POLÍTICAS PÚBLICAS POR MEIO DA DESTINAÇÃO DE IMÓVEIS DA UNIÃO PARA ATENDER POLÍTICAS DE:



Nota: * ações/projetos em planejamento.

10.2 Representações institucionais

1. COMISSÃO DE DESENVOLVIMENTO SUSTENTÁVEL DO CONSELHO NACIONAL DA AMAZÔNIA LEGAL

Representante SPU: GABINETE – sec. Mauro de Santana Filho e DEDES – Jorge de Souza

Objetivo: Coordenar e acompanhar a implementação das políticas públicas relacionadas à Amazônia Legal

Legislação: Decreto nº 10.239, de 11 de fevereiro de 2020

2. COMISSÃO NACIONAL DE CARTOGRAFIA – CONCAR

Representante SPU: CGCIG - Cárita da Silva Sampaio

Objetivo: Órgão colegiado integrante da estrutura organizacional do extinto Ministério do Planejamento, Desenvolvimento e Gestão e atual Ministério da Economia, estabelecido pelo Decreto de 1º de agosto de 2008, tem por finalidade assessorar o Ministro de Estado na gestão do Sistema Cartográfico Nacional, coordenar a execução da Política Cartográfica Nacional, e outras atribuições nos termos da legislação pertinente.

Participantes: IBGE, Exército, Marinha, Aeronáutica, Casa Civil, todos os Ministérios e cinco fóruns regionais

Legislação: Portaria nº 374 de 20/11/2018 - DOU 21/11/2018

Situação: Extinta pelo Decreto nº 9.759, de 11 de abril de 2019 e aguardando nova instrução para retomada das atividades.

3. COMITÊ ARPA - PROGRAMA DE ÁREAS PROTEGIDAS DA AMAZÔNIA LEGAL

Representante SPU: CGREF e CGIPA. Em 2020, a CGREF ainda não participou de nenhuma reunião.

Objetivo: ARPA é um programa de conservação de florestas tropicais, coordenado pelo Ministério do Meio Ambiente, gerenciado financeiramente pelo FUNBIO e financiado com recursos do Global Environment Facility (GEF) – por meio do Banco Mundial, do governo da Alemanha – por meio do Banco de Desenvolvimento da Alemanha (KfW), da Rede WWF – por meio do WWF-Brasil, e do Fundo Amazônia, por meio do BNDES.

Participantes: Secretaria de Biodiversidade - Ministério do Meio Ambiente

Legislação: Decreto nº 8.505, de 20 de agosto de 2015

Situação: Extinto pelo Decreto nº 9.759, de 11 de abril de 2019. Aguardando nova instrução para retomada.

4. COMITÊ INTERMINISTERIAL NO ÂMBITO DO PROGRAMA DE PARCERIAS DE INVESTIMENTOS/PRESIDÊNCIA DA REPÚBLICA

Representante SPU: GABINETE - sec. Mauro Filho

Legislação: Instituído pelo Decreto nº 10.349, de 13 de maio de 2020

5. GRUPO DE INTEGRAÇÃO DO GERENCIAMENTO COSTEIRO - GI-GERCO

Representante SPU: NUGEP – André Nunes

Situação: Extinto pelo Decreto nº 9.759, de 11 de abril de 2019. Aguardando nova instrução para retomada.

6. GRUPO DE TRABALHO INTERMINISTERIAL PARA EFICIÊNCIA DO PATRIMÔNIO IMOBILIÁRIO PÚBLICO DA UNIÃO

Representante SPU: NUGEP – André Nunes

Objetivo: Estudar e propor ações para modernização e melhoria da eficiência do uso e da destinação do patrimônio imobiliário da União.

Legislação: Instituído pela Portaria Interministerial nº 23, de 27 de abril de 2020

7. JURI NACIONAL DO PROGRAMA BANDEIRA AZUL

Representante SPU: NUGEP – André Nunes

Objetivo: Programa internacional de certificação de praias e marinas que confere selo de caráter socioambiental.

8. PROGRAMA REVIVE

Representante SPU: CGDIN

Objetivo: O Programa tem como objetivo recuperar e valorizar patrimônios públicos subutilizados, diversificando e ampliando a oferta de produtos turísticos, aumentando a atratividade e a competitividade dos destinos.

COMITÊS INTERNOS DA SPU

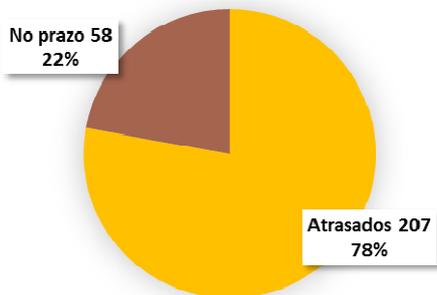
1. Comitê Central de Alienação de Imóveis da União - CCA
2. Comitê Central de Destinação de Imóveis da União - CCD
3. Comitês Estaduais de Alienação de Imóveis da União - CEA
4. Comitês Estaduais de Destinação de Imóveis da União - CED
5. Comitê Consultivo de Engenharia de Avaliações
6. Comitê de Tecnologia da Informação e Comunicação - CTIC
7. Comitê Técnico Orçamentário - CTO
8. Comitê Consultivo de Engenharia e Avaliação

DEMANDAS DE ÓRGÃOS DE CONTROLE, CORREGEDORIA E OUVIDORIA EM TRATAMENTO NA UNIDADE CENTRAL

ENTIDADE	ASSUNTO	SITUAÇÃO	DATA PREVISTA	ÚLTIMO EVENTO
CGU	Recomendações emitidas em auditorias da CGU pendentes de providências. CGU 0190.110463/2019-15	Processo de ciência das áreas, para elaboração de respostas que serão insendadas no e-Aud. Processo de auditoria 14021.110947/2020-46. Recomendações pendentes de resposta no E-aud	Rec.1 - 31/12/2020 Rec.2 - 31/08/2020 Rec.3 - 31/12/2020 Rec.4 - 31/12/2020	Providências para atualização do E-AUD em tratamento pela SPU
CGU	OFÍCIO Nº 7167/2020.CGPAT DIV 1.CGPAT.DG.SFC.CGU Reiteração de atendimento de recomendações (Processo CGU nº 00190.103475/2020-19)	Reiteração Processo 14021121626/2020-77 (processo original de auditoria racionalização dos imóveis de uso especial 04905001007/2019-24 e demarcação dos terrenos de marinha 14021.110875/2019-01 e 10154.100361/2019-73)	Racionalização: 30/04/2020 e 07/09/2020 Terrenos de Marinha: 29/11/2020 e 01/08/2020	Providências para atualização do E-AUD em tratamento pela SPU
TCU	OFÍCIO DE REQUISIÇÃO TCU 01.2020, encaminha solicitação de informações sobre o processo de alienação de imóveis	Encaminhado às diversas áreas por meio do processo nº 12600.122245/2019-25.	23/11/2020	Ofício 313764 (12396997), encaminhado ao TCU em 11/12/2020
TCU	Auditoria integrada financeira e de conformidade, Registro Fiscalis nº184/2020, no Ministério da Economia (ME).	Contido no processo nº 14021.160572/2020-65. Ofício de Requisição 37-184/2020/TCU/semag - Encaminhado à CGCIG e CGTEC	17/01/2021	Despacho SPU-CGGES 12931526, encaminhando a questão às áreas competentes. (08/01/2021)
TCU	Ofício 0241,2021-TCU/Seproc (12880340) e Ofício 0242,2021-TCU/Seproc (12880391) - Apuração de supostas Irregularidades na cessão de águas públicas	Contido no processo 10154.101414/2021-98. Encaminhado ao DEDES-CGDIN, para elaboração de resposta	21/01/2021	Despacho SPU-CGGES 12879056. (06/01/2021)
TCU	Ofício 1073/2020-TCU/SeexecEducação - diligência do TCU sobre o tema Imóveis Ociosos das Instituições Federais de Ensino	Processo 1607033274595. Despacho SPU-CGGES 12241339 - Encaminhado à CGAFF	02/02/2021	Despacho SPU-CGGES 12241339, em 04/12/2020
CORREGEDORIA	Tomada de contas especial - CE. Corregedoria do então MPDG, Despacho DEDES-SPU que com base no disposto em Item de Nota ACS,CG,RH,CONJUR-MP,CGU,AGU, "comfime se de fato não é possível a quantificação do dano gerado ao erário"	Processo 04988.013548/2004-46. Despacho SPU-DEDES-CGDIN remetendo o processo à CGGES, indicando que não é área competente para a quantificação do dano causado ao Erário	NA	Despacho SPU-DEDES-CGDIN, em 17/06/2020
CORREGEDORIA	Proposição de instauração de tomada de contas especial em face de eventual prejuízo causado por ex-servidora, com atenção ao disposto no Despacho SGC-DAL	Processo 17316.100687/2020-83. Proposição de tomada de contas especial em desfavor de servidora	(180 dias)	Reunião em 2/7/2020 - AE CI, CODES e CGGES - para discussão do regimento e sistemática para desenvolvimento da TCE.
OUVIDORIA	Reclamação de Movimento de Moradia - Destinação - imóvel denominado Pirambu SPU/SE	Está sendo tratado no processo 10154.164341/2020-64	NA	Anexo com processo aberto na SPU em relação ao tema (10021557)
OUVIDORIA	Carta (8549534) recebida pelo sistema de demandas da Ouvidoria, que denuncia supostas irregularidades em processo de aforamento gratuito em imóvel localizado na ilha denominada Itaranajá, Salinópolis, Pará.	Está sendo tratado no processo 10154.143016/2020-68	NA	Despacho SPU-DEDES-CGDIN 11526446, encaminhado à CGGES em 04/11, sugerindo apuração de responsabilidade na demora da SPU-PA
OUVIDORIA	Denúncia referente à procedimento administrativo na SPU/RJ imóvel localizado na Av. Beira Mar, s/A, áreas 1 e 2, Rio das Ostras/RJ	Processo 14021.135784/2020-12 e processo 14021.105683/2019-75, no qual a Corregedoria informa abertura de processo de análise da denúncia	NA	Encaminhamento à Corregedoria de documentos produzidos pelo denunciante, em 10/11/2020
TCU	Ofício 27930/2020-TCU/Seproc (8841935): reiteração de diligência com vistas ao saneamento do processo de Tomada de Contas Especial, TC 028.373/2016-2 Inquérito Civil nº 1.34.001.003877/2019-27	Processo 10154.147556/2020-11. Despacho SPU-CGGES 8841996, encaminhado à SPU-PA em 26/06/2020	24/08/2020	Nota Técnica 41656 (10782746) inserida pela SPU-PA em 29/09/2020, mas sem encaminhamento ao TCU.
MPF	Ofício nº 6647/2020-GABPR34-RADD, Ofício nº 8787/2020-GABPR34-RADD e Ofício 12078/2020 (11706471)	Processo 10154.121847/2020-89	20/11/2020	Respondido por meio do Ofício 298334 (12012142) e Nota Técnica SEI nº 43570/2020/ME (10987495), em 27/11/2020
CGU	OFÍCIO Nº 4604/2020/CGPAT/DG/SFC/CGU - Gestão do Patrimônio da União e a Regularização de Terras Públicas Federais na Amazônia Legal	Processo 14021.112875/2020-71 Relatório Preliminar de Auditoria nº 827854 (12411773)	17/12/2020	Reunião de busca conjunta de soluções junto à CGU realizada em 18/12/2020.
TCU	Ofício 61268/2020-TCU/Seproc - Monitoramento do Acórdão nº 608/2020-TCU-Segunda Câmara	Processo 14021.106853/2020-72. Demanda encaminhada à CGAFF, para manifestação	24/11/2020	Respondido por meio do Ofício 298562 (12015778) e Despacho SPU-DEDES-CGAFF 12004971, em 25/11/2020
TCU	OFÍCIO 63968/2020-TCU/Seproc - Acompanhamento da execução do Contrato de Empréstimo 2.580/OC-BR	Processo 1605894741261.	20/12/2020	Respondido por meio do Ofício 315594 (12445733) e anexos em 16/12/2020
CGU	Despacho AECI 12598927, solicitando indicação de usuários para acesso ao Sistema Governança - PCPR 2020	Tratado no processo 12100.107201/2020-40	10/01/2021	Resposta via Despacho SPU-CGGES 12904622, em 07/01/2021

CONTROLE DE RECOMENDAÇÕES DA CGU NO SISTEMA E-AUD REF 18/02/2021

TOTAL BRASIL = 262
RECOMENDAÇÕES



UNIDADE	NO ATRASADO	NO PRAZO	TOTAL	%
SCGPU/SEDD/ME	12	5	17	6,49%
SCGPU-AC/SCGPU/SEDD/ME		4	4	1,53%
SCGPU-AL/SCGPU/SEDD/ME	3	2	5	1,91%
SCGPU-AM/SCGPU/SEDD/ME	5		5	1,91%
SCGPU-BA/SCGPU/SEDD/ME		4	4	1,53%
SCGPU-CE/SCGPU/SEDD/ME	57		57	21,76%
SCGPU-DF/SCGPU/SEDD/ME	13		13	4,96%
SCGPU-GO/SCGPU/SEDD/ME	22		22	8,40%
SCGPU-MA/SCGPU/SEDD/ME	1		1	0,38%
SCGPU-PA/SCGPU/SEDD/ME	1	3	4	1,53%
SCGPU-PB/SCGPU/SEDD/ME	7		7	2,67%
SCGPU-PE/SCGPU/SEDD/ME	29	1	30	11,45%
SCGPU-PI/SCGPU/SEDD/ME	1		1	0,38%
SCGPU-PR/SCGPU/SEDD/ME	11		11	4,20%
SCGPU-RJ/SCGPU/SEDD/ME	12		12	4,58%
SCGPU-RN/SCGPU/SEDD/ME		2	2	0,76%
SCGPU-RO/SCGPU/SEDD/ME	5		5	1,91%
SCGPU-RS/SCGPU/SEDD/ME	4	3	7	2,67%
SCGPU-SC/SCGPU/SEDD/ME	6	10	16	6,11%
SCGPU-SE/SCGPU/SEDD/ME	15		15	5,73%
SCGPU-SP/SCGPU/SEDD/ME		21	21	8,02%
SCGPU-TO/SCGPU/SEDD/ME		3	3	1,15%
Total Geral	204	58	262	100%

12.1. Monitoramento PPA

Código do programa: 2209 – Brasil Nosso Propósito

Unidade responsável: SEDDM/ME

Objetivo do programa: Reduzir a participação do Estado na economia.

Meta do programa*: Desmobilizar, desinvestir, privatizar e conceder, gerando receitas e economizando despesas na ordem de R\$ 900 bilhões até 2023. (*Referente ao total SEST + SPU).

Resultado Intermediário pactuado - SPU: Desmobilizar/alienar ativos imobiliários não necessários ao uso da administração pública federal

Indicador: Valor dos ativos imobiliários alienados

INDICADOR	META 2020	META 2021	META 2022	META 2023	REALIZADO (jan-out/2020)	% REALIZADO
Valor dos ativos imobiliários alienados	R\$ 1,5 bilhão	R\$ 3,5 bilhões	R\$ 12,5 bilhões	R\$ 12,5 bilhões	R\$ 287,1 milhões	19%

12.2. Monitoramento Integra/ME

A Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União contribui para o alcance do objetivo estratégico de **PROMOVER A TRANSFORMAÇÃO DO ESTADO PARA TORNA-LO MENOR E MAIS EFICIENTE**, segundo o Mapa Estratégico do Ministério da Economia. Os resultados da Secretaria são acompanhados trimestralmente por meio do Programa Integra de gestão e governança do Ministério da Economia.

INDICADORES DE RESULTADO DA SPU

Indicador 1: Valor arrecadado com alienações de imóveis

Unidade de medida: R\$

Fórmula de cálculo: Indicador = valor arrecadado com alienações de imóveis

Indicador 2: Racionalização do uso de imóveis

Unidade de medida: R\$

Fórmula de cálculo: Indicador = valores arrecadados por meio de cessão onerosa e racionalização

Fonte de dados: Relatório Mensal de Gestão da Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União

Periodicidade da publicação: Trimestral

Calendário de apuração: Até o dia 15 do trimestre subsequente:15/04/2020;15/07/2020;15/10/2020;15/01/2021

INDICADOR	META 2020	META 2021	META 2022	REALIZADO (jan-set/2020)	% REALIZADO
Valor arrecadado com alienações de imóveis	R\$ 1,6 bilhão	R\$ 39,2 bilhões	R\$ 39,2 bilhões	R\$ 264,5 milhões*	17%
Racionalização do uso de imóveis	R\$ 600 milhões (em VPL)	R\$ 14,7 bilhões (em VPL)	R\$ 14,7 bilhões (em VPL)	n.d.	n.d.

* Os dados reportados referem-se a alienação por modalidade de venda. Os valores relativos às demais modalidades de alienações (doações, regularização fundiária e permuta) estão em processo de contabilização e serão reportados no próximo monitoramento.

SECRETARIA DE
COORDENAÇÃO E GOVERNANÇA DO
PATRIMÔNIO DA UNIÃO

MINISTÉRIO DA
ECONOMIA

