



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Secretaria Especial de Desestatização, Desinvestimento e Mercados (SEDDM)
Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União (SPU)
Grupo Especial de Destinação Supervisionada (GE-DESUP-2REF-APF)

ATA DE REUNIÃO

Aos 30 dias do mês de maio do ano de 2022, às 11h, em sua Sede no Esplanada dos Ministérios, Bloco K, 5º andar - Bairro Asa Norte, Brasília/DF, realizou-se reunião deliberativa ordinária, na forma de videoconferência, do Grupo Especial de Destinação Supervisionada (GE-DESUP-2 REF APF), sob a presidência de Martim Ramos Cavalcanti – Secretário Adjunto da SPU, com a participação dos membros, Nilza Emy Yamasaki – Diretora do Departamento de Supervisão das Unidades Descentralizadas/SPU e Vanessa Gonçalves Leite de Souza - Diretora de Integridade e Conformidade da SEDDM. Participaram como convidados, André Luís Pereira Nunes - Coordenador-Geral de Gestão de Bens da Administração Pública/SPU, Paulo da Silva Medeiros - Superintendente SPU/RJ, Arthur Martins Marques Navarro - Superintendente -SPU/PB, Franklin Jorge Silva dos Santos - Superintendente - SPU/MA, Nielson Torres Neves de Carvalho - Engenheiro SPU/SE e Emanuel da Silva Oliveira Júnior - Superintendente - SPU/SE.

Havendo número legal, foram abertos os trabalhos, tendo como Secretária, Wyslaine da Costa Almeida - Assistente/SPU.

A seguir o Presidente passou ao **item I – ABERTURA**, no qual apresentou informações gerais de interesse do GE-DESUP-2 REF APF.

A seguir o Presidente passou ao **item II – ORDEM DO DIA**.

Os membros deliberaram sobre a pauta para destinação dos imóveis da União, conforme **Anexo I**.

Sem mais registros, o Presidente passou ao **item III – OUTROS ASSUNTOS**.

Não houve outros assuntos.

Em sequência passou-se ao **item IV- ENCERRAMENTO**, não havendo outros assuntos a tratar, deu-se por encerrada a reunião, sendo determinada a lavratura da presente ata.

MARTIM RAMOS CAVALCANTI
PRESIDENTE DO GE-DESUP-2 REF APF - REPRESENTANTE DA SPU

NILZA EMY YAMASAKI

MEMBRO DO GE-DESUP-2 REF APF - representante da SPU

VANESSA GONÇALVES LEITE DE SOUZA

MEMBRO DO GE-DESUP-2 REF APF - REPRESENTANTE DA SEDDM

WYSLAINE DA COSTA ALMEIDA

SECRETÁRIA DA REUNIÃO

ANEXO I

Nível 2 (GE-DESUP-2_REF_APF - Eixo Temático - Regularização Fundiária, Provisão Habitacional, Racionalização de Uso e Ocupação dos Imóveis utilizados pela Administração Pública) - Valor de Referência igual ou superior a R\$10 milhões e inferior a R\$ 100 milhões													
#	PAUTA EMERG.	PROCESSO SEI	REGISTRO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL	MUNICÍPIO	UF	BENEFICIÁRIO	ÁREA	VALOR AVALIAÇÃO	INSTRUMENTO DE DESTINAÇÃO	EIXO TEMÁTICO	DELIBERAÇÃO	RESSALVA	OBSERVAÇÃO
			(RIP)										
1	Não	04967.201430/2015-74	0778.00003.500-0 0778.00005.500-0	Pinheiral	RJ	Instituto Federal de Educação, Ciência e Tecnologia do Rio de Janeiro - IFRJ	GLEBA 2, com área de 3.168.766,390 m ² GLEBA 3, com área de 6.439,150 m ²	GLEBA 2: R\$ 21.450.000,00 GLEBA 3: R\$ 154.000,00	Doação com Encargos	Uso do imóvel pela Administração Pública	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Não há	-
2	Não	10388.100056/2018-57	0921.00384.500-1 (RIP Imóvel) 0921.00008.500-6 (RIP Utilização)	São Luís	MA	Gerência Regional de Administração no Estado do Maranhão	área de terreno com 6.986,30 m ² área construída de 16.166,00 m ²	R\$ 39.000.000,00	Entrega	Uso do imóvel pela Administração Pública	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Não há	Organizar a situação de matrícula, pois não consta no Processo.
3	Não	19739.112736/2022-	3105 00386.500-	Aracajú	SE	Estado de	Área total do	R\$	Cessão de Uso	Uso do imóvel	FAVORÁVEL à	Não há	-

		47	6			Sergipe/Secretaria de Estado da Educação, do Esporte e da Cultura	imóvel: 70.480,97 m2 Área a ser destinada: Terreno 10.313,46 m2 e área construída de 4.254,89 m2	12.771.823,08	Gratuito	pela Administração Pública	destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.		
4	Não	19739.147090/2021-38	0605.00380.500-9	Macapá	AP	Município de Macapá/AP	Área de 15.871,33 m ² , desmembrada de uma área maior de 1.515,6375 hectares	R\$ 7.935.665,00	Doação com Encargo	Uso do imóvel pela Administração Pública	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Não há	-
5	Não	10154.155892/2020-37	imóvel: 2117000105009 utilização: 2117000095003	Patos	PB	Estado da Paraíba	Área Terreno: 22.165,81 m ² Área Construída: 8.566,05 m ²	R\$ 11.855.866,91	Cessão de Uso Gratuito	Uso do imóvel pela Administração Pública	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Não há	A SPU/PB deverá inserir no Processo o cumprimento das orientações da CJU, bem como no que se refere aos itens 8 e 9 da Nota Técnica nº 20919/2022/ME SEI (24759656)
6	Não	04977.013459/2010-77	Gleba "B" RIP 6351 00006.500-1	Coroados	SP	Município de Coroados/SP	Gleba "B": 18.404,32m2	R\$ 520.000,00	Doação com Encargo	Uso do imóvel pela Administração Pública	FAVORÁVEL à destinação, recomendando a autoridade competente o prosseguimento dos trâmites processuais.	Não há	A SPU/SP deverá fazer acompanhamento dos encargos nos devidos prazos, bem como elaborar um plano de fiscalização. Em relação à "GLEBA A" já foi objeto de deliberação por esse GE-DESUP, conforme Ata de Reunião SEI (23946796)



Documento assinado eletronicamente por **Nilza Emy Yamasaki, Membro**, em 31/05/2022, às 12:28, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Martim Ramos Cavalcanti, Presidente**, em 31/05/2022, às 12:32, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Vanessa Gonçalves Leite de Souza, Membro**, em 31/05/2022, às 14:00, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Wyslaine da Costa Almeida, Secretário(a)**, em 31/05/2022, às 16:17, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **25231421** e o código CRC **375FCF64**.
