



MINISTÉRIO DA ECONOMIA
Secretaria Especial de Desestatização, Desinvestimento e Mercados
Secretaria de Coordenação e Governança do Patrimônio da União
Departamento de Destinação Patrimonial
Grupo Especial de Destinação Supervisionada GE-DESUP-2 REF APF.

ATA DE REUNIÃO

Aos 28 dias do mês de outubro do ano de 2021, às 10:30 horas, em sua Sede no Esplanada dos Ministérios, Bloco K, 5º andar - Bairro Asa Norte, Brasília/DF, realizou-se a reunião Deliberativa Ordinária, na forma de videoconferência, do Grupo Especial de Destinação Supervisionada (GE-DESUP-2_REF_APF), sob a presidência de Martim Ramos Cavalcanti- Secretário Adjunto da SPU, com a participação dos membros, Aline Beatrícia Daiana Guimarães Ibrahim - Diretora do Departamento de Gestão de Receitas Patrimoniais da SPU, na condição de membro substituta e Vanessa Gonçalves Leite de Souza - Assessora Especial da SEDDM. Participaram como convidados, Liely Gonçalves, Superintendente do Patrimônio da União no Amapá, Luiz Fernando de Melo Correia- Analista de infraestrutura do Escritório Decentralizado -EDESC- Santos-SP e Ana Carolina de Souza Luciano - Auxiliar Administrativa da SPU.

Havendo número legal, foram abertos os trabalhos, tendo como Secretária, Nayra Benvido Falcão Mendes - Assessora do gabinete da SPU.

A seguir o Presidente passou ao **item I – ABERTURA**, no qual apresentou informações gerais de interesse do GE-DESUP-2 REF APF.

A seguir o Presidente passou ao **item II – ORDEM DO DIA**.

Os membros deliberaram sobre a pauta ordinária para destinação dos imóveis da União, conforme **Anexo I**.

Por unanimidade, deliberado favorável à destinação o processo que tem como beneficiário o **Município de Santos-SP**, desde que inseridas cláusulas contratuais de reversão, que estabeleçam o prazo de 02 anos para o início das obras e o prazo final de 04 anos para a conclusão do empreendimento, incluindo a titulação das famílias, como também, cláusula que estabeleça o percentual, de no mínimo, 80% (oitenta por cento) da execução da obra, para o caso de solicitação de aditamento aos prazos inicialmente estabelecido.

Retirado de pauta o processo que tem como beneficiário o **Município de Macapá-AP**, para revisão da proposta, de modo a instruir 02 (dois) processos distintos, um referindo-se à destinação para fins de Regularização Fundiária e outro que abarque a destinação para a finalidade de construção de uma Unidade de Atenção Especializada em Saúde.

Sem mais registros, o Presidente passou ao **item III – OUTROS ASSUNTOS**.

III – Não houve outros assuntos.

Em sequência passou-se ao **item IV- ENCERRAMENTO**, não havendo outros assuntos a tratar, deu-se por encerrada a reunião, sendo determinada a lavratura da presente ata.

MARTIM RAMOS CAVALCANTI

Presidente e Membro do GE-DESUP-2_REF_APF - representante da SPU

ALINE BEATRÍCIA DAIANA GUIMARÃES IBRAHIM

Membro Suplente do GE-DESUP-2_REF_APF - representante da SPU

VANESSA GONÇALVES LEITE DE SOUZA

Membro do GE-DESUP-2_REF_APF - representante da SEDDM

NAYRA BENVINDO FALCÃO MENDES

Secretária da Reunião

ANEXO I

Nível 2 (GE-DESUP-2_REF_APF - Eixo Temático - Regularização Fundiária, Provisão Habitacional, Racionalização de Uso e Ocupação dos Imóveis utilizados pela Administração Pública) - Valor de Referência igual ou superior a R\$10 milhões e inferior a R\$ 100 milhões											
#	PAUTA EMERG.	PROCESSO SEI	REGISTRO IMOBILIÁRIO PATRIMONIAL (RIP)	MUNICÍPIO	UF	BENEFICIÁRIO	ÁREA	VALOR AVALIAÇÃO	INSTRUMENTO DE DESTINAÇÃO	DELIBERAÇÃO	RESSALVA
1	Não	04977.007557/2008-51	7071.0105455-89	Santos	SP	Prefeitura Municipal de Santos	20.483,60 m ²	R\$ 14.130.000,00	Doação com encargos	FAVORÁVEL	Inserir Cláusulas de Reversão estabelecendo o prazo inicial de 02 anos para início da obra e de 04 anos para a conclusão do empreendimento, incluindo a titulação das famílias. Inserir ainda cláusula que estabeleça percentual, de no mínimo, 80% (oitenta por cento) da execução da obra, para o caso de solicitação de aditamento aos prazos inicialmente estabelecido.
			7071.0105456-60	Santos	SP	Prefeitura Municipal de Santos	29.776,40 m ²	R\$ 19.212.000,00	Doação com encargos	FAVORÁVEL	
			7071.0017064-35	Santos	SP	Prefeitura Municipal de Santos	13.351,00 m ²	R\$9.723.000,00	Doação com encargos	FAVORÁVEL	
											instruir 02 (dois) processos distintos, um referindo-se à destinação para fins de Regularização

2	Não	10154.100219/2021-41	0605.00238.500-6	Macapá	AP	Município de Macapá	140.957,73 m ²	R\$ 47.353.339,82	Doação com Encargos	RETIRADO DE PAUTA	Fundiária e outro que abarque a destinação para a finalidade de construção de uma Unidade de Atenção Especializada em Saúde.
---	-----	----------------------	------------------	--------	----	---------------------	---------------------------	-------------------	---------------------	-------------------	--



Documento assinado eletronicamente por **Vanessa Gonçalves Leite de Souza, Membro**, em 30/10/2021, às 17:38, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Aline Beatrícia Daiana Guimarães Ibraim, Membro**, em 03/11/2021, às 16:03, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Martim Ramos Cavalcanti, Presidente**, em 03/11/2021, às 18:29, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



Documento assinado eletronicamente por **Nayra Benvindo Falcão Mendes, Secretário(a)**, em 04/11/2021, às 10:36, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º do art. 4º do [Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site https://sei.economia.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, informando o código verificador **19814533** e o código CRC **91C61F24**.

Referência: Processo nº 19739.132972/2021-07

SEI nº 19814533