**REQUERIMENTO DE CESSÃO DE USO DE ESPAÇO FÍSICO EM ÁGUAS PÚBLICAS**

**com fundamento no art. 10 da Portaria SPU/ME n° 5.629, de 23 de junho de 2022**

**1. DADOS DO IMÓVEL ADJACENTE (OU SEJA, IMÓVEL EM TERRA)**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ] O imóvel adjacente ao espaço físico em águas públicas corresponde a área cadastrada da União: | RIP do imóvel: |
| [ ] O imóvel adjacente ao espaço físico em águas públicas é da União mas ainda não está cadastrada junto à SPU | Endereço do imóvel: |
| [ ] O imóvel adjacente corresponde a terreno que não é da União | Tipo de documento de posse ou propriedade:  [ ] escritura  [ ] matrícula do imóvel  [ ] contrato de locação, arrendamento, etc.  [ ] outros |
| [ ] Não possui imóvel adjacente |  |

**2. OBJETO DO REQUERIMENTO**

|  |  |
| --- | --- |
| Área pretendida (espelho d’água): | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2 |
| Tipo de estrutura náutica: | [ ] píeres  [ ] rampas  [ ] trapiches  [ ] flutuantes  [ ] atracadouros (flutuantes ou não)  [ ] outros: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Classificação da estrutura náutica | [ ] de interesse público ou social  [ ] de interesse econômico  [ ] de interesse particular  [ ] de uso misto. |
| Finalidade | Interesse público:  [ ] transporte público de passageiros  [ ] transporte regular de cargas para abastecimento de alimentos, medicamentos, material hospitalar, combustíveis e outros bens considerados essenciais  [ ] proteção de fauna ou flora e educação ambiental  [ ] prestação de serviços públicos (atenção: será necessário incluir o contrato relacionado à oferta desse serviço).  [ ] outros: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Aproveitamento econômico de interesse nacional:  [ ] desenvolvimento da pesca  [ ] desenvolvimento do turismo  [ ] desenvolvimento urbano  [ ] exploração mineral  [ ] transporte de cargas ou passageiros.  [ ] outros \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Prazo pretendido de cessão:    *Atenção: não é permitida a solicitação de prazo indefinido.* ***Prazo máximo possível: 20 (vinte) anos****.* | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ anos |
| Justificativa: |
| Há prazo de carência para o início da retribuição pelo uso?    *Atenção: o prazo de carência, quando cabível, não deverá ultrapassar o início da operação do empreendimento, ainda que em caráter parcial* | [ ] Não  [ ] Sim. Período necessário: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Justificativa caso haja prazo de carência: |
| A cessão tem finalidade onerosa? | [ ] não  [ ] sim |

**3. DESCRIÇÃO SUCINTA DO EMPREENDIMENTO**

**Apresente informações adicionais sobre o empreendimento (a descrição deverá conter as atividades que serão desenvolvidas no local cedido):**

*Exemplos:*

*- marina com capacidade para XX embarcações de [pequeno/médio/grande] porte.*

*- [instalação ou regularização] de um trapiche com espaço para atracação e permanência de embarcações de pequeno porte de uso particular com a finalidade de lazer*

|  |
| --- |
|  |

**No caso de estados e municípios, preencher o campo abaixo:**

|  |  |
| --- | --- |
| Há / haverá exploração comercial? | [ ] Sim.  [ ] Não  [ ] Misto. Nesse caso, qual percentual será utilizada para exploração comercial? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% |

**4. CONDIÇÕES BÁSICAS PARA OBTER A CESSÃO**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sim/Não** | **Condição** |
|  | O espaço em águas públicas é contíguo à(s) área(s) em terra cadastrada(s) em nome do(s) interessado(s) junto à SPU. |
|  | O espaço em águas públicas possui limitações laterais correspondentes à área em terra. |
|  | O imóvel em terra está cadastrado junto à SPU em nome do interessado pela cessão. |
|  | O imóvel em terra não possui nenhuma pendência (financeira ou de outra espécie) junto à SPU. |
|  | A área ocupada da área em terra coincide com a área cadastrada. |
|  | A ocupação da área em terra está regular junto à SPU. |
|  | Inexistência de débitos na certidão do inteiro teor do imóvel (a certidão pode ser obtida no link [http://atendimentovirtual.spu.planejamento.gov.br](http://atendimentovirtual.spu.planejamento.gov.br/). Caso existam débitos, será necessário regularizá-los para firmar o contrato que eventualmente autorize a cessão de uso de espaço físico em águas públicas). |

***Atenção:*** *se houver a marcação de “não” para alguma das condições acima elencadas, o processo não será analisado.*

***Observação:*** *caso seja verificada a ocupação irregular de área da União, a cessão de águas públicas somente ocorrerá após a regularização da situação da área em terra.*