**REQUERIMENTO DE CESSÃO DE USO DE ESPAÇO FÍSICO EM ÁGUAS PÚBLICAS**

**com fundamento no art. 10 da Portaria SPU/ME n° 5.629, de 23 de junho de 2022**

**1. DADOS DO IMÓVEL ADJACENTE (OU SEJA, IMÓVEL EM TERRA)**

|  |  |
| --- | --- |
| [ ] O imóvel adjacente ao espaço físico em águas públicas corresponde a área cadastrada da União: | RIP do imóvel:  |
| [ ] O imóvel adjacente ao espaço físico em águas públicas é da União mas ainda não está cadastrada junto à SPU | Endereço do imóvel: |
| [ ] O imóvel adjacente corresponde a terreno que não é da União  | Tipo de documento de posse ou propriedade:[ ] escritura[ ] matrícula do imóvel[ ] contrato de locação, arrendamento, etc. [ ] outros  |
| [ ] Não possui imóvel adjacente   |  |

 **2. OBJETO DO REQUERIMENTO**

|  |  |
| --- | --- |
| Área pretendida (espelho d’água): | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_m2  |
| Tipo de estrutura náutica: | [ ] píeres[ ] rampas[ ] trapiches[ ] flutuantes[ ] atracadouros (flutuantes ou não)[ ] outros: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Classificação da estrutura náutica  | [ ] de interesse público ou social[ ] de interesse econômico[ ] de interesse particular[ ] de uso misto. |
| Finalidade | Interesse público:[ ] transporte público de passageiros[ ] transporte regular de cargas para abastecimento de alimentos, medicamentos, material hospitalar, combustíveis e outros bens considerados essenciais[ ] proteção de fauna ou flora e educação ambiental[ ] prestação de serviços públicos (atenção: será necessário incluir o contrato relacionado à oferta desse serviço). [ ] outros: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Aproveitamento econômico de interesse nacional:[ ] desenvolvimento da pesca[ ] desenvolvimento do turismo[ ] desenvolvimento urbano[ ] exploração mineral[ ] transporte de cargas ou passageiros.[ ] outros \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |
| Prazo pretendido de cessão:*Atenção: não é permitida a solicitação de prazo indefinido.* ***Prazo máximo possível: 20 (vinte) anos****.* |  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ anos  |
| Justificativa:   |
| Há prazo de carência para o início da retribuição pelo uso? *Atenção: o prazo de carência, quando cabível, não deverá ultrapassar o início da operação do empreendimento, ainda que em caráter parcial* | [ ] Não[ ] Sim. Período necessário: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_    |
| Justificativa caso haja prazo de carência:    |
| A cessão tem finalidade onerosa? | [ ] não[ ] sim |

**3. DESCRIÇÃO SUCINTA DO EMPREENDIMENTO**

**Apresente informações adicionais sobre o empreendimento (a descrição deverá conter as atividades que serão desenvolvidas no local cedido):**

*Exemplos:*

*- marina com capacidade para XX embarcações de [pequeno/médio/grande] porte.*

*- [instalação ou regularização] de um trapiche com espaço para atracação e permanência de embarcações de pequeno porte de uso particular com a finalidade de lazer*

|  |
| --- |
|     |

 **No caso de estados e municípios, preencher o campo abaixo:**

|  |  |
| --- | --- |
| Há / haverá exploração comercial? | [ ] Sim. [ ] Não[ ] Misto. Nesse caso, qual percentual será utilizada para exploração comercial? \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_% |

**4. CONDIÇÕES BÁSICAS PARA OBTER A CESSÃO**

|  |  |
| --- | --- |
| **Sim/Não** | **Condição** |
|  | O espaço em águas públicas é contíguo à(s) área(s) em terra cadastrada(s) em nome do(s) interessado(s) junto à SPU. |
|  | O espaço em águas públicas possui limitações laterais correspondentes à área em terra. |
|  | O imóvel em terra está cadastrado junto à SPU em nome do interessado pela cessão. |
|  | O imóvel em terra não possui nenhuma pendência (financeira ou de outra espécie) junto à SPU. |
|  | A área ocupada da área em terra coincide com a área cadastrada.  |
|  | A ocupação da área em terra está regular junto à SPU. |
|  | Inexistência de débitos na certidão do inteiro teor do imóvel (a certidão pode ser obtida no link [http://atendimentovirtual.spu.planejamento.gov.br](http://atendimentovirtual.spu.planejamento.gov.br/). Caso existam débitos, será necessário regularizá-los para firmar o contrato que eventualmente autorize a cessão de uso de espaço físico em águas públicas). |

***Atenção:*** *se houver a marcação de “não” para alguma das condições acima elencadas, o processo não será analisado.*

***Observação:*** *caso seja verificada a ocupação irregular de área da União, a cessão de águas públicas somente ocorrerá após a regularização da situação da área em terra.*