

[LOGOMARCA ÓRGÃO/ENTIDADE REQUERENTE]

REQUERIMENTO DE CESSÃO DE USO DE ESPAÇO FÍSICO EM ÁGUAS PÚBLICAS

com fundamento na Portaria SPU/MPOG nº 404 de 28 de dezembro de 2012

1. TIPO DE CESSÃO

Marque uma opção	Finalidade
<input type="checkbox"/>	Pedido de IMPLANTAÇÃO de nova estrutura náutica em águas públicas Data de instalação das estruturas náuticas: _____ meses após a assinatura do contrato.
<input type="checkbox"/>	Pedido de REGULARIZAÇÃO de espaço físico em águas públicas já em utilização

2. QUALIFICAÇÃO E IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO

(<input type="checkbox"/>) Pessoa física	Nome:	
	CPF:	
	RG:	
	Endereço para correspondência:	
	Telefone de contato:	
	Email:	
(<input type="checkbox"/>) Pessoa jurídica	Nome:	
	CNPJ	
	Nome do responsável legal:	
	Endereço para correspondência:	
	Telefone de contato:	
	Email:	
(<input type="checkbox"/>) Procurador, se houver (para pessoa física ou jurídica).	Nome:	
	CPF:	
	RG:	
	Endereço para correspondência:	
	Telefone de contato:	
	Email:	

3. DADOS DO IMÓVEL ADJACENTE

(<input type="checkbox"/>) Possui vínculo com área cadastrada	
RIP:	
Endereço:	
Município:	
UF:	
CEP:	
(<input type="checkbox"/>) Não possui vínculo com área cadastrada	

4. OBJETO DO REQUERIMENTO

Área pretendida (espelho d'água):	_____ m ²
Tipo de estrutura náutica:	<input type="checkbox"/> píeres <input type="checkbox"/> rampas <input type="checkbox"/> trapiches <input type="checkbox"/> flutuantes <input type="checkbox"/> atracadouros (flutuantes ou não) <input type="checkbox"/> outros: _____
Classificação da estrutura náutica	<input type="checkbox"/> de interesse público ou social <input type="checkbox"/> de interesse econômico <input type="checkbox"/> de interesse particular <input type="checkbox"/> de uso misto.
Finalidade	<input type="checkbox"/> econômica <input type="checkbox"/> lazer <input type="checkbox"/> esportiva <input type="checkbox"/> turismo <input type="checkbox"/> residencial <input type="checkbox"/> acesso a comunidades ribeirinhas <input type="checkbox"/> outros: _____
Prazo pretendido de cessão:	_____ anos
Atenção: não é permitida a solicitação de prazo indefinido	Justificativa:
Há prazo de carência para o início da retribuição pelo uso?	<input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Sim. Período necessário: _____
Atenção: o prazo de carência, quando cabível, não deverá ultrapassar o início da operação do empreendimento, ainda que em caráter parcial	Justificativa caso haja prazo de carência:

5. DESCRIÇÃO SUCINTA DO EMPREENDIMENTO

Apresente informações adicionais sobre o empreendimento (a descrição deverá conter as atividades que serão desenvolvidas no local cedido):

Exemplos:

- marina com capacidade para XX embarcações de [pequeno/médio/grande] porte.
- [instalação ou regularização] de um trapiche com espaço para atracação e permanência de embarcações de pequeno porte de uso particular com a finalidade de lazer

No caso de estados e municípios, preencher o campo abaixo:

Há / haverá exploração comercial?	<input type="checkbox"/> Sim. <input type="checkbox"/> Não <input type="checkbox"/> Misto. Nesse caso, qual percentual será utilizada para exploração comercial? _____ %
-----------------------------------	---

6. CONDIÇÕES BÁSICAS PARA OBTER A CESSÃO

Sim/Não	Condição
	O espaço em águas públicas é contíguo à(s) área(s) em terra cadastrada(s) em nome do(s) interessado(s) junto à SPU/PR.
	O espaço em águas públicas possui limitações laterais correspondentes à área em terra.
	O imóvel em terra está cadastrado junto à SPU/PR em nome do interessado pela cessão.
	O imóvel em terra não possui nenhuma pendência (financeira ou de outra espécie) junto à SPU/PR.
	A área ocupada da área em terra coincide com a área cadastrada.
	A ocupação da área em terra está regular junto à SPU.
	Inexistência de débitos na certidão do inteiro teor do imóvel (a certidão pode ser obtida no link http://atendimentovirtual.spu.planejamento.gov.br . Caso existam débitos, será necessário regularizá-los para firmar o contrato que eventualmente autorize a cessão de uso de espaço físico em águas públicas).

Atenção: se houver a marcação de “não” para alguma das condições acima elencadas, o processo não será analisado.

Observação: caso seja verificada a ocupação irregular de área da União, a cessão de águas públicas somente ocorrerá após a regularização da situação da área em terra.

7. DOCUMENTAÇÃO ANEXA A ESTE REQUERIMENTO

IDENTIFICAÇÃO DO INTERESSADO	
Pessoa física:	
<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
<input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	RG
<input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	CPF (Cadastro Nacional de Pessoa Física)
Procurador, se houver:	
<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
<input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	Procuração simples, com data de no máximo um ano da apresentação do requerimento.
<input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	RG do procurador
<input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	CPF do procurador
Pessoa jurídica:	
<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
<input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	CNPJ (Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas)
<input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	Ato constitutivo, Estatuto ou Contrato Social registrado na Junta Comercial ou Cartório de pessoas jurídicas (sociedades civis ou comerciais)
<input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	Ata de eleição/designação dos representantes legais da adquirente (sociedades por ações ou Fundação)
<input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	RG Responsável legal
<input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	CPF Responsável legal
Procurador, se houver:	
<input type="checkbox"/> SIM <input type="checkbox"/> NÃO	
<input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	Procuração simples, com data de no máximo um ano da apresentação do requerimento.
<input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	RG
<input type="checkbox"/> sim <input type="checkbox"/> não	CPF do procurador

PLANTAS DA ÁREA PRETENDIDA	
Planta de situação da área pretendida aprovada pela Capitania dos Portos. <i>Objetivo: localizar o terreno no entorno e a edificação dentro do terreno. A planta deve incluir os terrenos adjacentes, com os respectivos limites.</i>	
() sim () não	Formato PDF
() sim () não	Formato editável, compatível com o sistema CAD
Planta de localização da área pretendida aprovada pela Capitania dos Portos. <i>Objetivo: dar maior nível de detalhamento sobre a edificação</i>	
() sim () não	Formato PDF
() sim () não	Formato editável, compatível com o sistema CAD
ANUÊNCIAS	
() sim () não	MEIO AMBIENTE: licença ambiental adequada ao estágio da estrutura (ou a respectiva dispensa emitida pelo órgão ambiental competente).
	MUNICÍPIO: - Se atividade comercial, alvará de funcionamento emitido pelo município ou uma declaração do município de que a atividade a ser desenvolvida está adequada à legislação municipal. - Se área residencial, escritura do imóvel, de modo a indicar a sua regularidade.
	MARINHA: Parecer da Capitania dos Portos, da respectiva área de jurisdição, quanto à interferência em relação ao ordenamento do espaço aquaviário, à segurança da navegação e outros aspectos de interesse da Defesa Nacional.
DOCUMENTO SOBRE O IMÓVEL	
() sim () não () não se aplica	Se o terreno for particular, apresentar documento que comprove a propriedade ou a posse.
() sim () não () não se aplica	Se a área requerida ultrapassar os limites laterais ou se sobrepor às águas passíveis de cessão, há documento com anuência do confrontante?

☐ Declaro ter ciência que a ausência de algum documento inviabiliza a abertura de processo administrativo para a Cessão de Uso de Espaço Físico em Águas Públicas.

Observação:

- Toda a documentação listada deverá ser apresentada, sem que seja excluído nenhum quesito.
- O memorial descritivo e plantas devem apresentar a identificação e a assinatura do responsável técnico e estar acompanhados da respectiva Anotação de Responsabilidade Técnica - ART/CREA ou Registro de Responsabilidade Técnica (RRT/CAU).

RESPONSÁVEL PELA DEMANDA	Local, data
[Nome e assinatura]	

Validação CGDIN:

- “Manifestação favorável da autoridade municipal” à podemos restringir apenas aos empreendimentos comerciais, por meio da exigência de alvará de funcionamento?

