

MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
SECRETARIA DE PATRIMÔNIO DA UNIÃO - SPU

Dicas de uso do SPUnet-Cadastro (Fev/2025):

1. Usar o navegador **Mozilla Firefox**. Ele está mais estável no momento.
2. **RIPs imóveis do SPIUnet:** Foram migrados ao SPUnet e mantidos no SPIUnet, porém, impedidos de edição, exceto os seguintes campos relacionados a valor da avaliação: *Valor m² (R\$)*, *Valor do Terreno (R\$)*, *Data Avaliação*, *Fração Ideal* e *Nível de Rigor*. Os RIPs imóveis são criados ou editados no SPUnet e atualizados automaticamente no SPIUnet.
3. **RIPs do SIAPA:** Ainda não foram migrados ao SPUnet e continuam geridos exclusivamente no próprio SIAPA.
4. **RIPs SPUnet:** Cada RIP imóvel migrado do SPIUnet recebeu um número próprio no SPUnet. Durante o uso, o cadastro e a edição de RIPs no SPUnet avançam na medida que os campos agrupados por abas são preenchidos corretamente. Ao gravar sem pendências no SPUnet, ocorre a atualização automática de dados no RIP imóvel correspondente no SPIUnet. Cancelamento de RIP imóvel é via SPUnet.
5. **RIPs utilização:** RIPs utilização não foram migrados ao SPUnet e seu cadastro continua no SPIUnet com todas as operações: atualização de dados cadastrais e de valor da avaliação, contabilidade no SIAFI.
6. **Sincronismo:** É a atualização automática de campos do RIP Imóvel no SPIUnet sempre que ocorrer atualização do RIP SPUnet correspondente. A sincronização é apenas do SPUnet ao SPIUnet.
 - a. Cada RIP imóvel do SPUnet possui RIP correspondente no SPIUnet. Ambos os números são exibidos na tela de detalhamento do imóvel no SPUnet.
 - b. Os campos do RIP no SPIUnet serão atualizados até o limite de dígitos que suporta, ainda que a quantidade atualizada no SPUnet seja maior, como é o caso do campo Memorial Descritivo do Terreno, por exemplo, que suporta até 8.000 dígitos.
7. **Benfeitorias do RIP imóvel:** Os campos de benfeitoria do RIP Imóvel estão bloqueados para edição no SPIUnet até a implantação do módulo Avaliação. Podem ser cadastradas benfeitorias no SPUnet, porém, sem sincronismo com o SPIUnet nessa fase das implantações. Se necessário, as fichas/espelhos PDF dos RIPs de ambos os sistemas podem ser úteis para documentar o cadastro.
8. **Geoinformação SPUnet:** Cabe destacar o seguinte sobre dados geoespaciais presentes no módulo Cadastro:
 - a. No cadastro de RIP, informe o CEP antes de marcar o ponto. Isso aproxima o mapa da região de interesse. Utilize o CEP mais próximo do ponto do imóvel. O CEP exato pode não ser validado nos CORREIOS.
 - b. Para posicionar o ponto sobre a linha do polígono representativo do imóvel, clique no mapa fora do perímetro vetorizado, próximo a testada/lateral pretendida.
9. **Processo administrativo eletrônico:** Há integração entre o SPUnet e o SEI da SPU. Pode ser gerado novo processo SEI ou vinculado a processo existente na

MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
SECRETARIA DE PATRIMÔNIO DA UNIÃO - SPU

SPU. Também pode ser informado nº de processo de sistema documental de outro órgão, porém, sem integração.

10. **Perfis de acesso:** Obtenha o perfil de acesso Consulta Pessoal do sistema/módulo Barramento - Consulta Pessoa, caso precise consultar CPF/CPNJ no cadastro de imóveis no SPUnet.
11. **Dados de matrícula:** Informe apenas números no campo matrícula, no limite de 16 dígitos. Algo diferente pode interferir no sincronismo com o SPIUnet. Não são obrigatórios dados de matrícula, caso seja selecionado Em processo de incorporação no campo Situação da Incorporação.
12. **Cancelamento de RIP:** A ativação da funcionalidade “Cancelar Imóvel” via botão ‘X’ na tela de consulta do SPUnet, cancela o RIP imóvel no SPUnet e no SPIUnet. O usuário com perfil para essa operação deve antes cancelar no SPIUnet os RIPS Utilização vinculados.
13. **Reativação de RIP:** No momento reativação de RIP é via Apuração Especial (APES). Eventuais pedidos são agrupados para atendimento conjunto tendo em vista minimizar custo. Caso necessário reativar RIP cancelado, deverá ser encaminhado processo à unidade SEI MGI-SPU-DEMIN-CGTEC. A funcionalidade ainda não está integralmente operacional. Demais orientações disponíveis no TUTORIAL (botão ‘?’) no SPUnet.
14. **Dúvidas remanescentes do SPUnet:** Em caso de erros ou dificuldades de uso do sistema SPUnet, pode enviar e-mail à spunet-gestao@gestao.gov.br.
15. **Dúvidas remanescentes do SPIUnet:** Em caso de necessidades sobre o sistema SPIUnet, pode enviar e-mail à spiunet@economia.gov.br.
16. Contato com área de incorporação da SPU: cginco@gestao.gov.br.
17. Contato com área de caracterização da SPU: cgdem.spu@gestao.gov.br.
18. Contato com área de avaliação da SPU: cgcav-suporte@economia.gov.br.

MINISTÉRIO DA GESTÃO E DA INOVAÇÃO EM SERVIÇOS PÚBLICOS
SECRETARIA DE PATRIMÔNIO DA UNIÃO - SPU

19. Orientações e links importantes:

- a. TUTORIAL do SPUnet (botão AJUDA '?'): <https://spunet.economia.gov.br/integrador/demonstra/html/index.html>
- b. Sistemas da SPU: <https://www.gov.br/gestao/pt-br/assuntos/patrimonio-da-uniao/transformacao-digital>
- c. Orientações de acesso ao SPUnet: <https://www.gov.br/gestao/pt-br/acesso-a-informacao/acoes-e-programas/programas-projetos-acoes-obra-e-atividades/projeto-racionaliza/procedimentos-de-acesso-ao-sistema-unificado-dos-imoveis-publicos-federais-spunet>.
- d. Canal Microsoft Teams para dúvidas e esclarecimentos gerais: https://teams.microsoft.com/l/channel/19%3A7WYfi8hG_xqnvo8vwcr2LbVf48_xf7nSUTSaqZQhOhI1%40thread.tacv2/SPUNet-Uso%20e%20Comunica%C3%A7%C3%A3o?groupId=9f640fe4-0c3a-46ce-bee4-a9857d9e398e&tenantId=3ec92969-5a51-4f18-8ac9-ef98fbafa978&nvc=true&allowXTenantAccess=true.

RESUMO. Regras gerais de algumas funcionalidades nos sistemas:

Ação	SPUnet	SPIUnet	SIAPA
Cadastrar RIP imóvel	x		x
Atualizar RIP imóvel	x		x
Cadastrar RIP utilização		x	x*
Cancelar RIP imóvel	x		x
Cancelar RIP utilização		x	x*
Reativar RIP imóvel	Indisponível	Indisponível	x
Reativar RIP utilização		x	x
Atualizar RIP utilização		x	x*
Atualizar valor de avaliação		x	x
Atualizar dados de benfeitoria do RIP imóvel	Editável, mas não sincroniza	Não migrados e bloqueados para edição	x
Atualizar dados de benfeitoria do RIP utilização	Ainda não migrados ao SPUnet	Não migrados e editáveis no SPIUnet	x

Obs.: No SIAPA não existe RIP utilização, mas número da utilização.