

MODULARIS OFFSITE BUILDING

FNDE – Fundo Nacional de Desenvolvimento da Educação

SOBRE A MODULARIS OFFSITE BUILDING



+ 200
clientes

+ 100 mil m²
construídos
para as maiores
empresas do Brasil

Construções
entregues em até
50% menos
tempo,
com alta performance
e precisão máxima

Redução de até
40% na
emissão
de carbono

+ 200 milhões
de reais em
projetos entregues

+ 10 anos
de atuação no segmento
modular do Brasil

A construção é modular, o futuro também.

CARACTERIZAÇÃO DO SISTEMA



Sofisticação e modernidade com acabamentos e materiais de **alto padrão**



Possibilidade de personalização para os projetos



Soluções inteligentes e entregas rápidas



Painéis certificados e em atendimento as normas



Tecnologia e qualidade: isolamento térmico e acústico



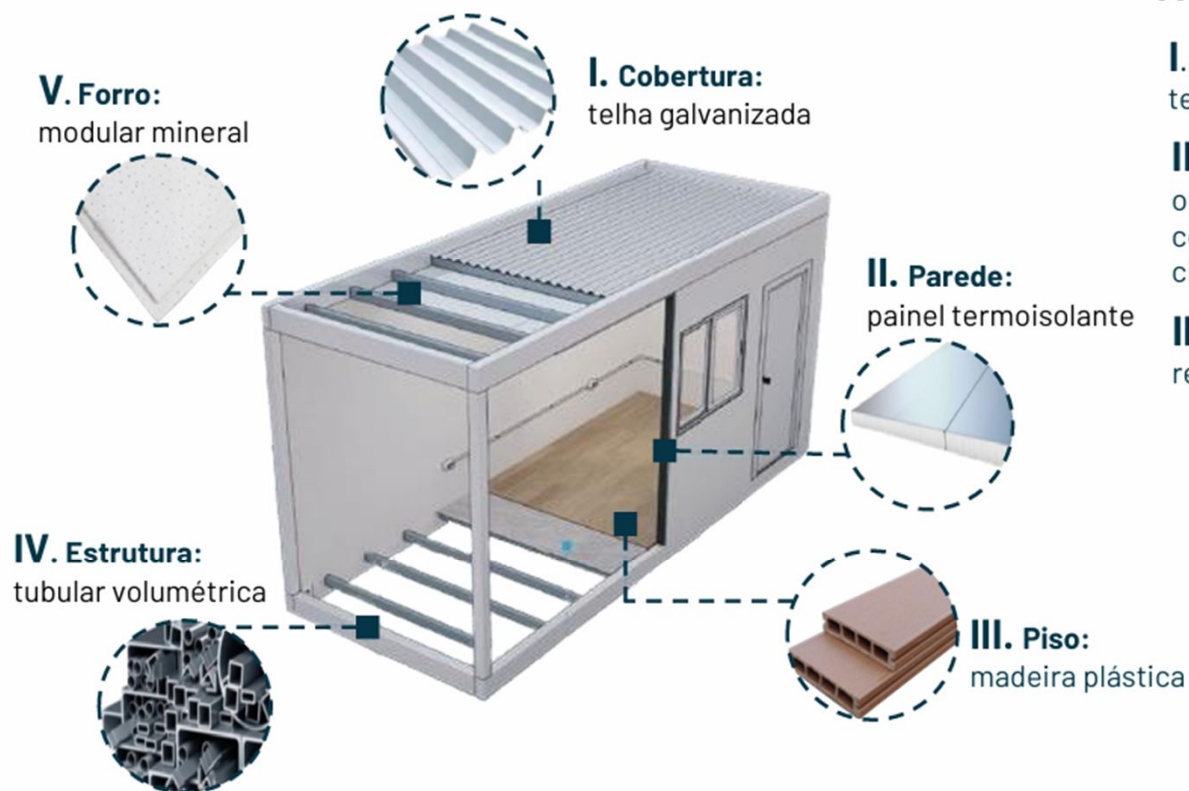
Construção sustentável, sem utilização de água e desperdício de materiais



Fabricação em um ambiente **controlado e seguro**

A construção é modular, o futuro também.

ELEMENTOS CONSTRUTIVOS



MÓDULOS TERMOISOLANTES

I. Cobertura dos módulos em telha galvanizada natural.

II. Painéis Termoisolantes em PIR ou lâ de rocha revestido em aço com pintura coil coating na cor cinza RAL7035.

III. Ambiente em madeira plástica resistente a água.

IV. Estrutura dos módulos compostas por tubos e travessas galvanizadas e pintadas dentro dos padrões exigidos.

V. Forro modulado em material mineral ou qyprex.



Louças e metais:

Alto padrão de qualidade, marca Deca ou similar.



Esquadrias:

Em alumínio ou em aço, conforme especificado nos projetos.

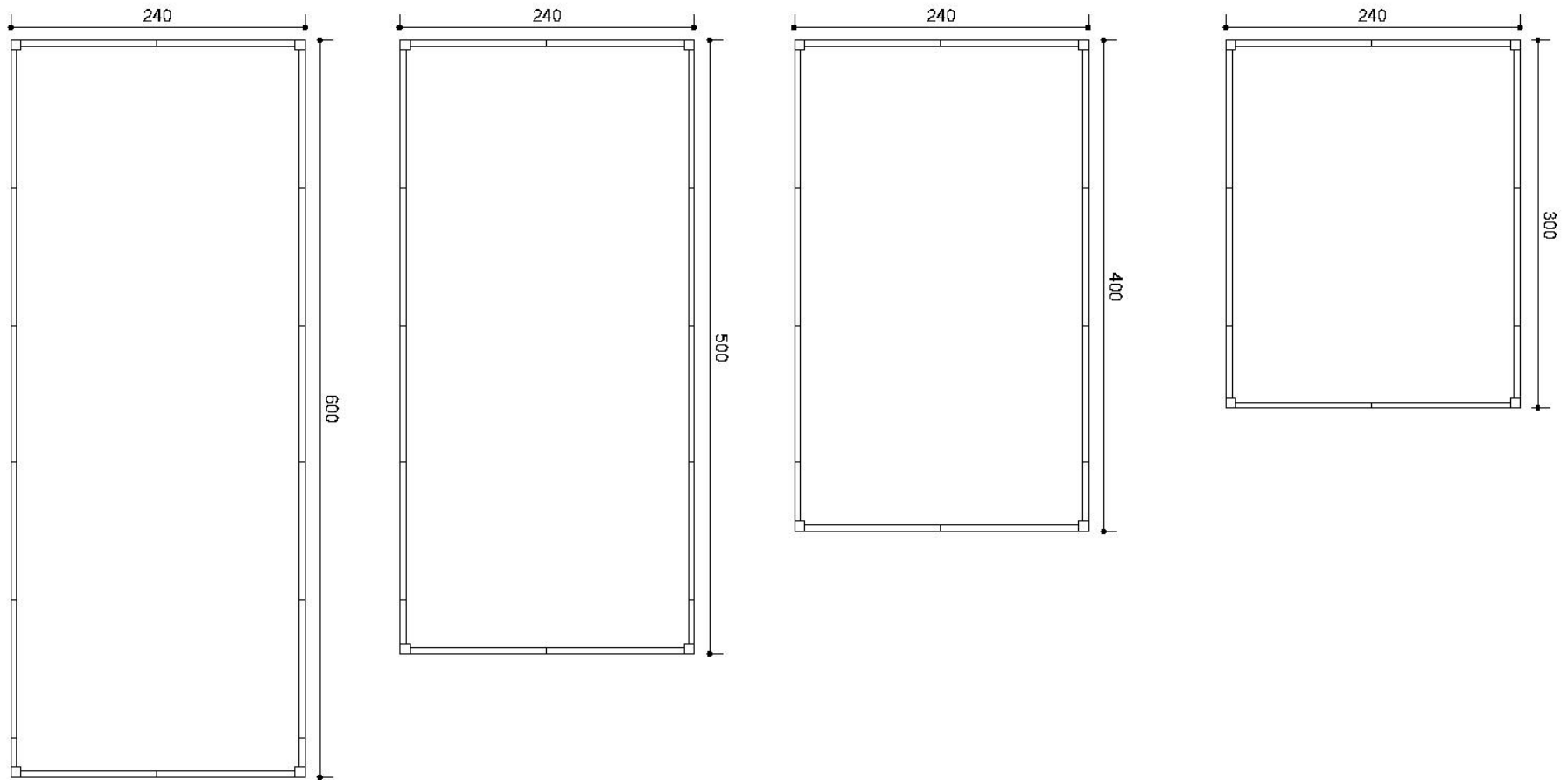


Materiais elétricos:

Em canaletas plásticas aparentes, sistema tipo X para facilitar a manutenção.

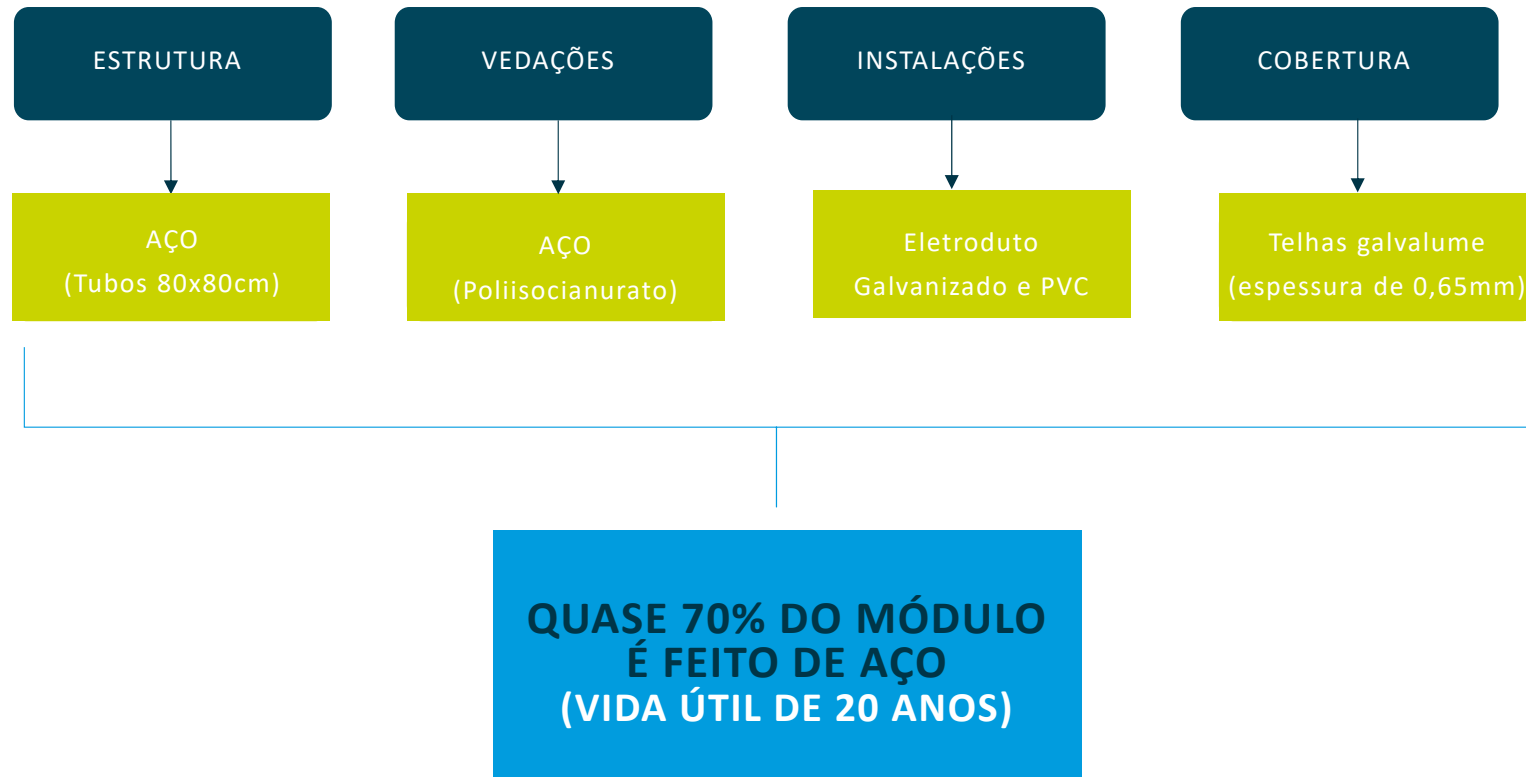
A construção é modular, o futuro também.

ELEMENTOS CONSTRUTIVOS



A construção é modular, o futuro também.

VIDA ÚTIL DO PROJETO



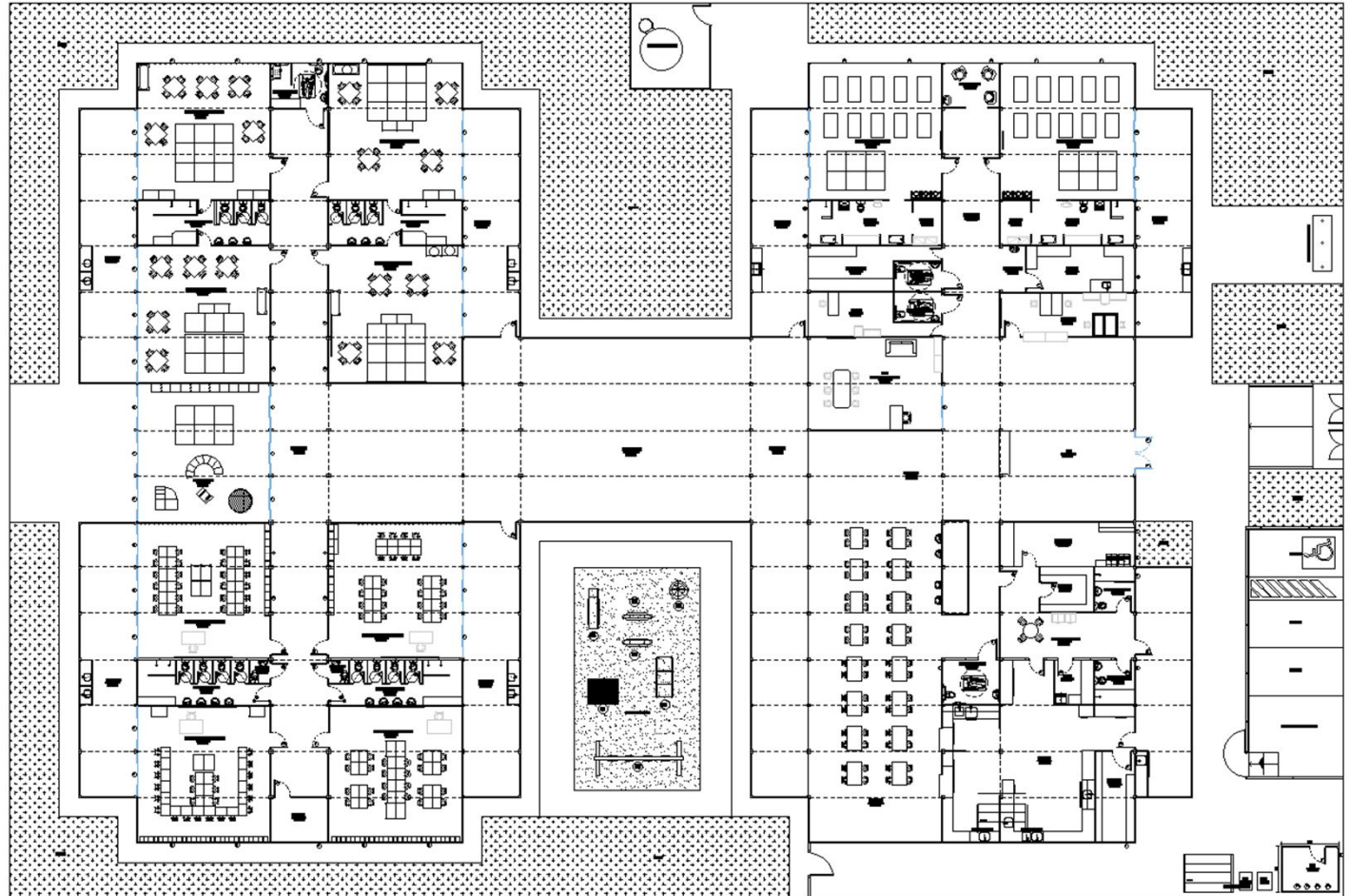
Além disso, ele é 100% reciclável.

A construção é modular, o futuro também.

AMPLIAÇÕES E ADEQUAÇÕES

CRECHE 01
159 MÓDULOS
APROXIMADAMENTE
2.400m²

- Flexibilidade para alterações de layout (tanto retirada, quanto adição) após a implantação no site.
- Apenas atentar-se as colunas de sustentação de 6,00m em 6,00m e as dimensões dos módulos.



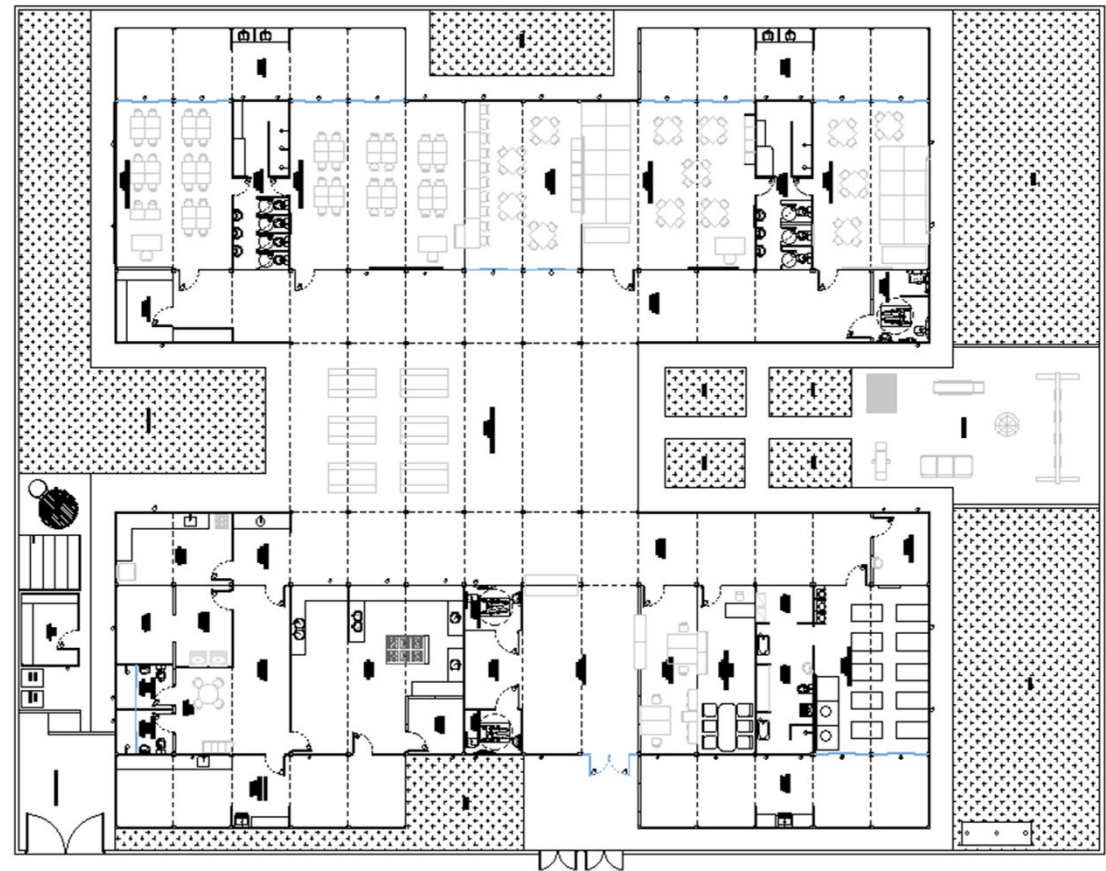
A construção é modular, o futuro também.

AMPLIAÇÕES E ADEQUAÇÕES



CRECHE 02
82 MÓDULOS
APROXIMADAMENTE
1.150m²

- Flexibilidade para alterações de layout (tanto retirada, quanto adição) após a implantação no site.
- Apenas atentar-se as colunas de sustentação de 6,00m em 6,00m e as dimensões dos módulos (2,40x6,00m).



A construção é modular, o futuro também.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS, HIDROSSANITÁRIAS E SPCI



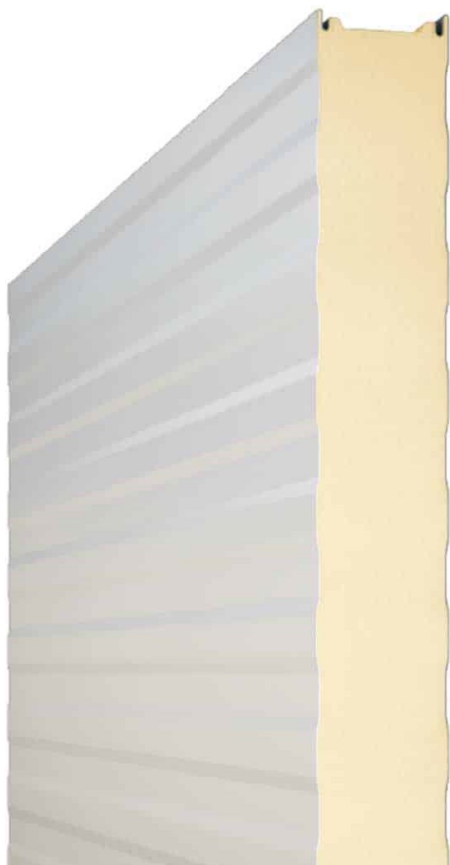
- **Instalações Elétricas:** Aparentes para facilitar a manutenção em eletroduto Galvanizado ¾".

- **Instalações Hidráulicas:** Embutidas no chassi de piso e nos painéis em tubulação de PVC de 100mm e 50mm e 25mm.

- **Sistema de Proteção Contra Incêndio:** Sinalização, luminárias de emergência e extintores para atender as normas do Corpo de Bombeiros.

A construção é modular, o futuro também.

DESEMPENHO TÉRMICO E ACÚSTICO



Informações	
Largura Útil	PIR AP 1100 mm – PIR AP Cambuí/MG 1130 mm
Espessuras	50, 70, 100 mm
Revestimento Interno/Externo	Espessura #0,65 mm (Conforme normas ABNT-NBR 7013 e ABNT-NBR 7008), face superior cromatizada com primer poliéster (4 a 6 microns), acabamento com pintura em poliéster (18 a 22 microns) e face inferior cromatizada com primer poliéster (4 a 6 microns).
Núcleo Isolante	PIR AP (Polisocianurato) Condutividade térmica de 0,022 W/m.k, classificação II-A na Instrução Técnica nº10 do Corpo de Bombeiros, conforme Decreto Estadual nº 63.911.

Dados Químico-físicos do Núcleo	
Reação ao fogo – PIR:	Classificação II-A na Instrução Técnica nº10 do Corpo de Bombeiros, conforme Decreto Estadual nº 63.911.
Condutibilidade térmica:	0,022 W/m².K

A construção é modular, o futuro também.

HABILIDADE E MANUTENIBILIDADE



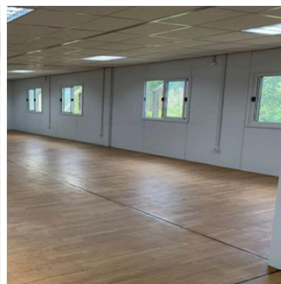
- ✓ O sistema construtivo utilizado pela Modularis atende as normas de habitação (NBR 15220), assim como as normas da construção civil e bem estar do trabalhador (NR-18 e NR24)



- ✓ A Modularis possui assistência nacional para manutenção preventiva e corretiva. Para o atendimento aos chamados, basta solicitar um orçamento para realização dos serviços e a visita técnica para o e-mail suporte@modularis.com.br.

A construção é modular, o futuro também.

OBRAS REALIZADAS



A construção é modular, o futuro também.

OBRAS REALIZADAS



A construção é modular, o futuro também.

PROJETOS REALIZADAS



PROJETOS REALIZADAS



PROJETOS REALIZADAS



PROJETOS REALIZADAS



PROJETOS REALIZADAS



PRAZOS DE EXECUÇÃO



CRECHE 01
159 MÓDULOS
APROXIMADAMENTE 2.400m²



PRAZO: 180 DIAS
PARA FABRICAÇÃO,
ENTREGA E MONTAGEM

CRECHE 02
82 MÓDULOS
APROXIMADAMENTE 1.150m²



PRAZO: 120 DIAS
PARA FABRICAÇÃO,
ENTREGA E MONTAGEM

A construção é modular, o futuro também.

METODOLOGIA E CAPACIDADE PRODUTIVA



1. **Recepção dos Módulos:** Os módulos chegam ao cliente de forma eficiente, transportados por carretas especializadas.
2. **Descarregamento com Caminhão Munck:** O processo de descarregamento é conduzido de maneira cuidadosa e ágil, utilizando caminhão Munck ou guindaste para garantir a segurança e eficácia na movimentação dos módulos.
3. **Acoplamento dos Chassis:** Realiza-se o acoplamento preciso do chassi do piso com o chassi do teto de cada módulo, assegurando uma integração robusta e estrutural.
4. **Instalação de Paredes Internas:** A etapa seguinte envolve a montagem das paredes internas dos módulos, utilizando painéis isotérmicos para garantir não apenas isolamento térmico, mas também solidez estrutural.
5. **Montagem de Portas e Janelas:** Procede-se à instalação de portas e janelas, conferindo aos módulos não apenas funcionalidade, mas também um design harmonioso.
6. **Finalização das Vedações:** A conclusão do processo inclui a meticulosa finalização das vedações dos módulos. Esse cuidado garante não só a estanqueidade, mas também a integridade estrutural dos módulos, proporcionando um produto final de alta qualidade.




CAPACIDADE PRODUTIVA EM FÁBRICA: 05 MÓDULOS/DIA

A construção é modular, o futuro também.


CUSTOS E BENEFÍCIOS

**APROXIMADAMENTE
5.000 A 6.000m²**


Modularis

✓ **Modular** 


- Equipe reduzida no site
- Profissionais altamente qualificados;
- Baixo risco de acidentes;
- Excelência em qualidade.

✓ **Modular** 


- Permite mudança de local e flexibilidade de layouts.

✓ **Modular** 

- Maior assertividade nos prazos da obra.


✓ **Modular** 

- Controle maior sobre os custos, e a previsibilidade global do projeto.


✓ **Modular** 

- Modelo de construção alinhado com a sustentabilidade.


Convencional

 **Convencional** ✗


- Muitos operários em campo;
- Alto risco de acidentes;
- Padrão de qualidade baixo.

 **Convencional** ✗


- O modelo convencional não permite remoções.

 **Convencional** ✗

- Atrasos recorrentes da obra.

 **Convencional** ✗


- Imprevisibilidade de custos, devido ao trabalho em campo dificultar a definição de um bom planejamento.

 **Convencional** ✗


- Alto índice de desperdícios.



A construção é modular, o futuro também.

 (11) 91560-7344

 comercial@modularis.com.br

 Av. Carandaí, 1115 - 5º andar –
Funcionários - Belo Horizonte

 www.modularis.com.br