

SPU.S5.A.AvaliarImoveis.20160623

Bizagi Modeler

Table of Contents

SPU.S5.A.AVALIARIMOVEIS.20160623.....	1
BIZAGI MODELER.....	1
1 1. MENSURAÇÃO.....	7
1.1 AVALIADOR EXTERNO.....	8
1.2 HOMOLOGAÇÃO.....	8
1.2.1 Process Elements.....	8
1.2.1.1  HOMOLOGAÇÃO.....	8
1.3 SECRETARIA DE PATRIMÔNIO DA UNIÃO (SPU).....	8
1.3.1 Process Elements.....	8
1.3.1.1  DataStore.....	8
1.3.1.2  DataStore.....	8
1.3.1.3  DataStore.....	8
1.3.1.4  Imóvel Avaliado.....	8
1.3.1.5  Demanda por realização de mensuração.....	8
1.3.1.6  Gateway.....	8
1.3.1.7  10. INSERIR valor avaliado no sistema.....	9
1.3.1.8  09. GERAR instrumento de mensuração.....	9
1.3.1.9  08. LANÇAR dados no sistema.....	9
1.3.1.10  01. IDENTIFICAR se será utilizado avaliador interno.....	9
1.3.1.11  02. ENCAMINHAR para avaliador externo.....	9
1.3.1.12  Processo encaminhado para avaliador externo.....	9
1.3.1.13  Gateway.....	9
1.3.1.14  Gateway.....	9
1.3.1.15  Solicitação aprovada.....	10
1.3.1.16  A.....	10
1.3.1.17  07. COLETAR dados necessários à mensuração.....	10
1.3.1.18  06. REALIZAR vistoria.....	10

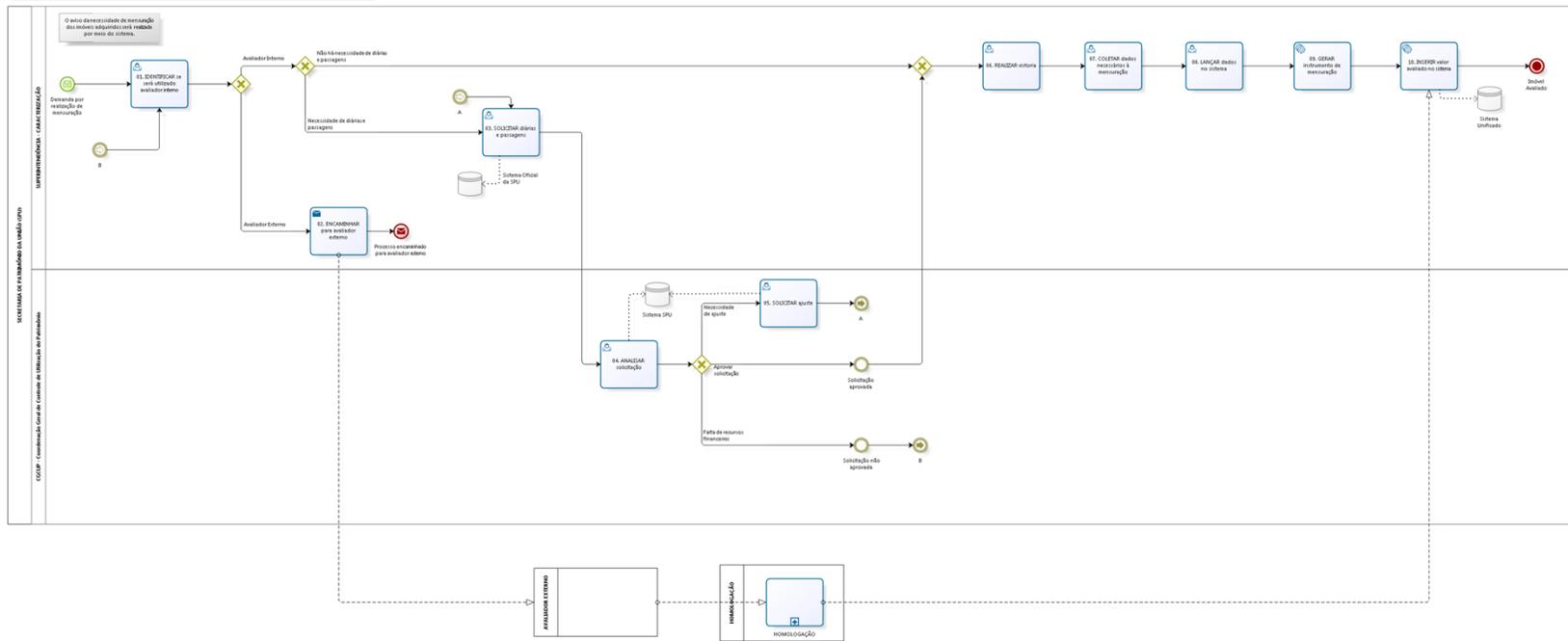
1.3.1.19		Gateway	10
1.3.1.20		Solicitação não aprovada	10
1.3.1.21		B.....	10
1.3.1.22		B.....	10
1.3.1.23		A.....	10
1.3.1.24		03. SOLICITAR diárias e passagens	10
1.3.1.25		04. ANALISAR solicitação	10
1.3.1.26		05. SOLICITAR ajuste.....	10
1.3.1.27		SUPERINTENDÊNCIA - CARACTERIZAÇÃO	10
1.3.1.28		CGCUP - Coordenação Geral de Controle de Utilização do Patrimônio.....	11
2		2. REAVALIAÇÃO	12
2.1		SECRETARIA DE PATRIMÔNIO DA UNIÃO (SPU)	13
2.1.1		Process Elements	13
2.1.1.1		DataStore	13
2.1.1.2		DataStore	13
2.1.1.3		DataStore	13
2.1.1.4		Necessidade de reavaliação por mudança da área ou montante de investimento.....	13
2.1.1.5		08. INSERIR valor avaliado no sistema.....	13
2.1.1.6		Imóvel reavaliado	13
2.1.1.7		07. GERAR instrumento de avaliação	13
2.1.1.8		06. LANÇAR dados no sistema	13
2.1.1.9		05. COLETAR dados necessários à reavaliação.....	14
2.1.1.10		01. VERIFICAR necessidade de emissão de diárias e passagens	14
2.1.1.11		Gateway	14
2.1.1.12		02. SOLICITAR diárias e passagens	14

2.1.1.13		03. ANALISAR solicitação	14
2.1.1.14		Gateway	14
2.1.1.15		Solicitação aprovada	14
2.1.1.16		04. SOLICITAR ajuste.....	14
2.1.1.17		Solicitação não aprovada	14
2.1.1.18		A.....	14
2.1.1.19		A.....	14
2.1.1.20		B.....	15
2.1.1.21		B.....	15
2.1.1.22		Gateway	15
2.1.1.23		SUPERINTENDÊNCIAS - CARACTERIZAÇÃO	15
2.1.1.24		CGCUP - Coordenação Geral de Controle de Utilização do Patrimônio.....	15
3		CADEIA DE VALOR DO PROCESSO	16
3.1		AVALIAR IMÓVEIS	17
3.1.1		Process Elements	17
3.1.1.1		MENSURAÇÃO DE VALOR DOS IMÓVEIS INCORPORADOS	17
3.1.1.2		REAVALIAR OS IMÓVEIS CADASTRADOS	17
3.1.1.3		HOMOLOGAR AVALIAÇÃO	17
3.1.1.4		Necessidade de se mensurar imóveis	17
3.1.1.5		Necessidade de se reavaliar os imóveis cadastrados.....	17
3.1.1.6		Avaliação externa recebida	17
3.1.1.7		Imóvel mensurado	17
3.1.1.8		Imóvel reavaliado	17
3.1.1.9		Avaliação externa homologada	17
4		3. HOMOLOGAÇÃO	18
4.1		AVALIADOR EXTERNO	19
4.2		SECRETARIA DE PATRIMÔNIO DA UNIÃO (SPU)	19

4.2.1	Process Elements	19
4.2.1.1	 Gateway	19
4.2.1.2	 Processo de homologação não realizado	19
4.2.1.3	 Avaliação externa recebida	19
4.2.1.4	 Avaliação externa homologada	19
4.2.1.5	 Gateway	19
4.2.1.6	 01 - SOLICITAR homologação da avaliação	19
4.2.1.7	 02 - INSERIR informações recebidas no sistema	20
4.2.1.8	 03 - ELABORAR parecer	20
4.2.1.9	 04 - REALIZAR consultas necessárias	20
4.2.1.10	 05 - DECIDIR sobre o mérito da homologação	20
4.2.1.11	 06 - ATUALIZAR valores no Sistema Integrado	20
4.2.1.12	 SUPERINTENDÊNCIA - INCORPORAÇÃO	20
4.2.1.13	 SUPERINTENDÊNCIA - CARACTERIZAÇÃO	20
4.2.1.14	 SUPERINTENDÊNCIA - SUPERINTENDENTE.....	20

1 1. MENSURAÇÃO

IS - Desenho da utilização futura dos processos incorporados e resultados identificados durante a Análise de Processos **TOTVS**
Orgão: Secretaria do Patrimônio da União (SPU)
Processo: Avaliar Imóveis
Risco: Mensuração de valor de imóveis incorporados
Objetivo: Mensurar imóveis para incorporação no patrimônio da União



Version: 1.0

Author: maria.rocha

1.1 AVALIADOR EXTERNO

1.2 HOMOLOGAÇÃO

1.2.1 PROCESS ELEMENTS

1.2.1.1  HOMOLOGAÇÃO

1.3 SECRETARIA DE PATRIMÔNIO DA UNIÃO (SPU)

1.3.1 PROCESS ELEMENTS

1.3.1.1  DataStore

1.3.1.2  DataStore

1.3.1.3  DataStore

1.3.1.4  Imóvel Avaliado

1.3.1.5  Demanda por realização de mensuração

1.3.1.6  Gateway

Gates

Avaliador Interno

Avaliador Externo

1.3.1.7  10. INSERIR valor avaliado no sistema

Implementation

WebService

1.3.1.8  09. GERAR instrumento de mensuração

Implementation

WebService

1.3.1.9  08. LANÇAR dados no sistema

1.3.1.10  01. IDENTIFICAR se será utilizado avaliador interno

1.3.1.11  02. ENCAMINHAR para avaliador externo

Implementation

WebService

1.3.1.12  Processo encaminhado para avaliador externo

1.3.1.13  Gateway

Gates

Necessidade de diárias e passagens

Não há necessidade de diárias e passagens

1.3.1.14  Gateway

Gates

Necessidade de ajuste

Aprovar solicitação

Falta de recursos financeiros

1.3.1.15  Solicitação aprovada

1.3.1.16  A

1.3.1.17  07. COLETAR dados necessários à mensuração

1.3.1.18  06. REALIZAR vistoria

1.3.1.19  Gateway

Gates

06. REALIZAR vistoria

1.3.1.20  Solicitação não aprovada

1.3.1.21  B

1.3.1.22  B

1.3.1.23  A

1.3.1.24  03. SOLICITAR diárias e passagens

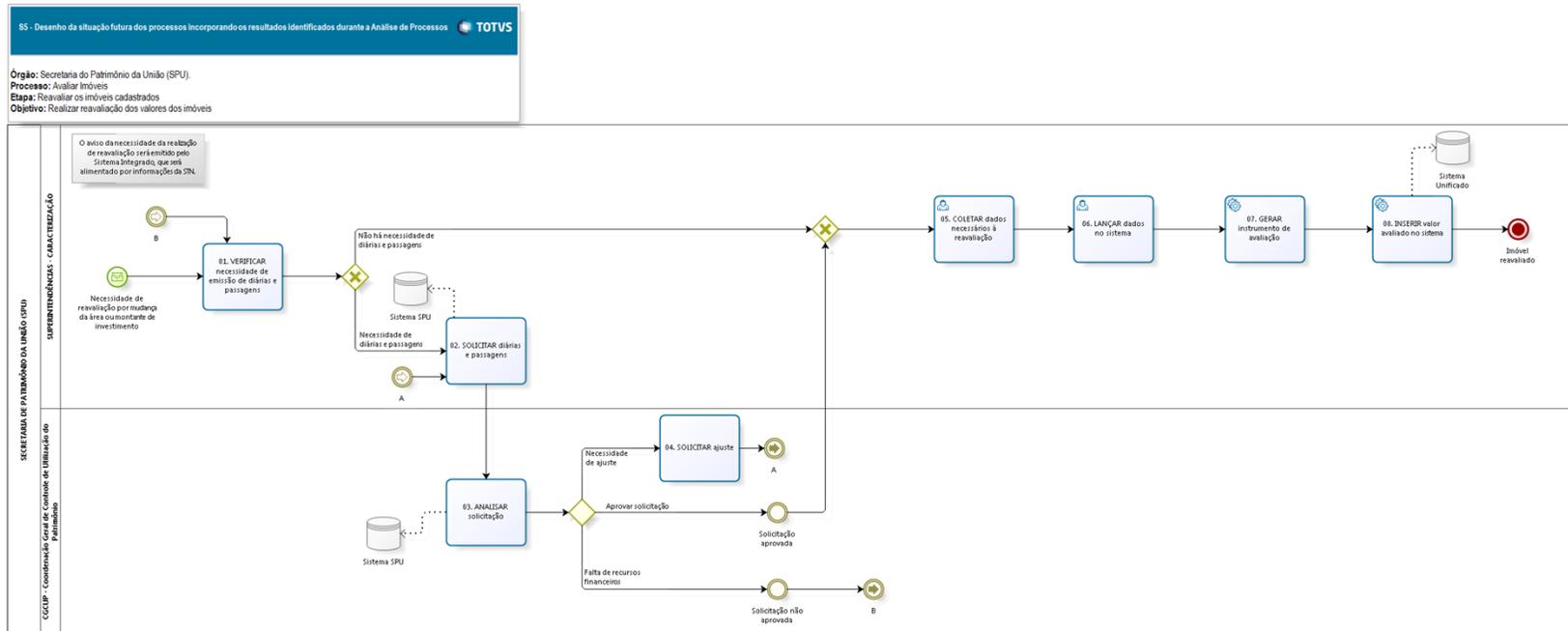
1.3.1.25  04. ANALISAR solicitação

1.3.1.26  05. SOLICITAR ajuste

1.3.1.27  SUPERINTENDÊNCIA - CARACTERIZAÇÃO

1.3.1.28  CGCUP - Coordenação Geral de Controle de Utilização do Patrimônio

2 2. REAVALIAÇÃO



Version: 1.0

Author: ricardo.miorin

2.1 SECRETARIA DE PATRIMÔNIO DA UNIÃO (SPU)

2.1.1 PROCESS ELEMENTS

2.1.1.1  DataStore

2.1.1.2  DataStore

2.1.1.3  DataStore

2.1.1.4  Necessidade de reavaliação por mudança da área ou montante de investimento

2.1.1.5  08. INSERIR valor avaliado no sistema

Implementation

WebService

2.1.1.6  Imóvel reavaliado

2.1.1.7  07. GERAR instrumento de avaliação

Implementation

WebService

2.1.1.8  06. LANÇAR dados no sistema

2.1.1.9  05. COLETAR dados necessários à reavaliação

2.1.1.10  01. VERIFICAR necessidade de emissão de diárias e passagens

2.1.1.11  Gateway

Gates

Necessidade de diárias e passagens

Não há necessidade de diárias e passagens

2.1.1.12  02. SOLICITAR diárias e passagens

2.1.1.13  03. ANALISAR solicitação

2.1.1.14  Gateway

Gates

Aprovar solicitação

Necessidade de ajuste

Falta de recursos financeiros

2.1.1.15  Solicitação aprovada

2.1.1.16  04. SOLICITAR ajuste

2.1.1.17  Solicitação não aprovada

2.1.1.18  A

2.1.1.19  A

2.1.1.20  B

2.1.1.21  B

2.1.1.22  Gateway

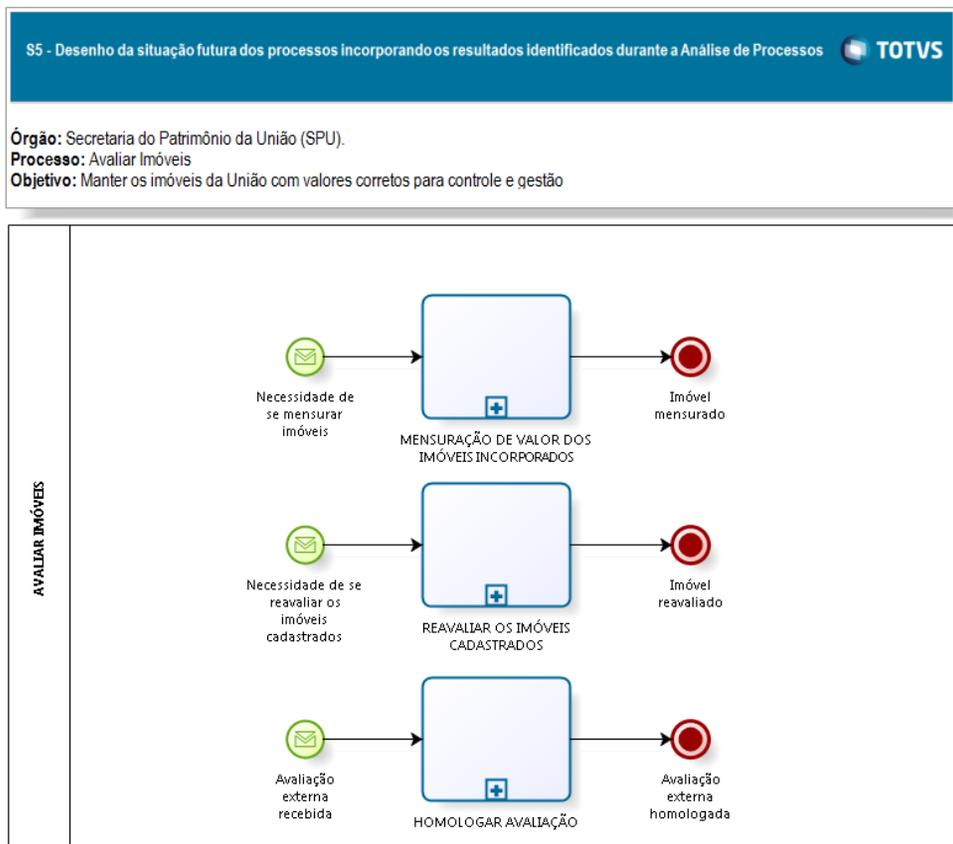
Gates

05. COLETAR dados necessários à reavaliação

2.1.1.23  SUPERINTENDÊNCIAS - CARACTERIZAÇÃO

2.1.1.24  CGCUP - Coordenação Geral de Controle de Utilização do Patrimônio

3 CADEIA DE VALOR DO PROCESSO



Version: 1.0

Author: ricardo.miorin

3.1 AVALIAR IMÓVEIS

3.1.1 PROCESS ELEMENTS

3.1.1.1  MENSURAÇÃO DE VALOR DOS IMÓVEIS INCORPORADOS

3.1.1.2  REAVALIAR OS IMÓVEIS CADASTRADOS

3.1.1.3  HOMOLOGAR AVALIAÇÃO

3.1.1.4  Necessidade de se mensurar imóveis

3.1.1.5  Necessidade de se reavaliar os imóveis cadastrados

3.1.1.6  Avaliação externa recebida

3.1.1.7  Imóvel mensurado

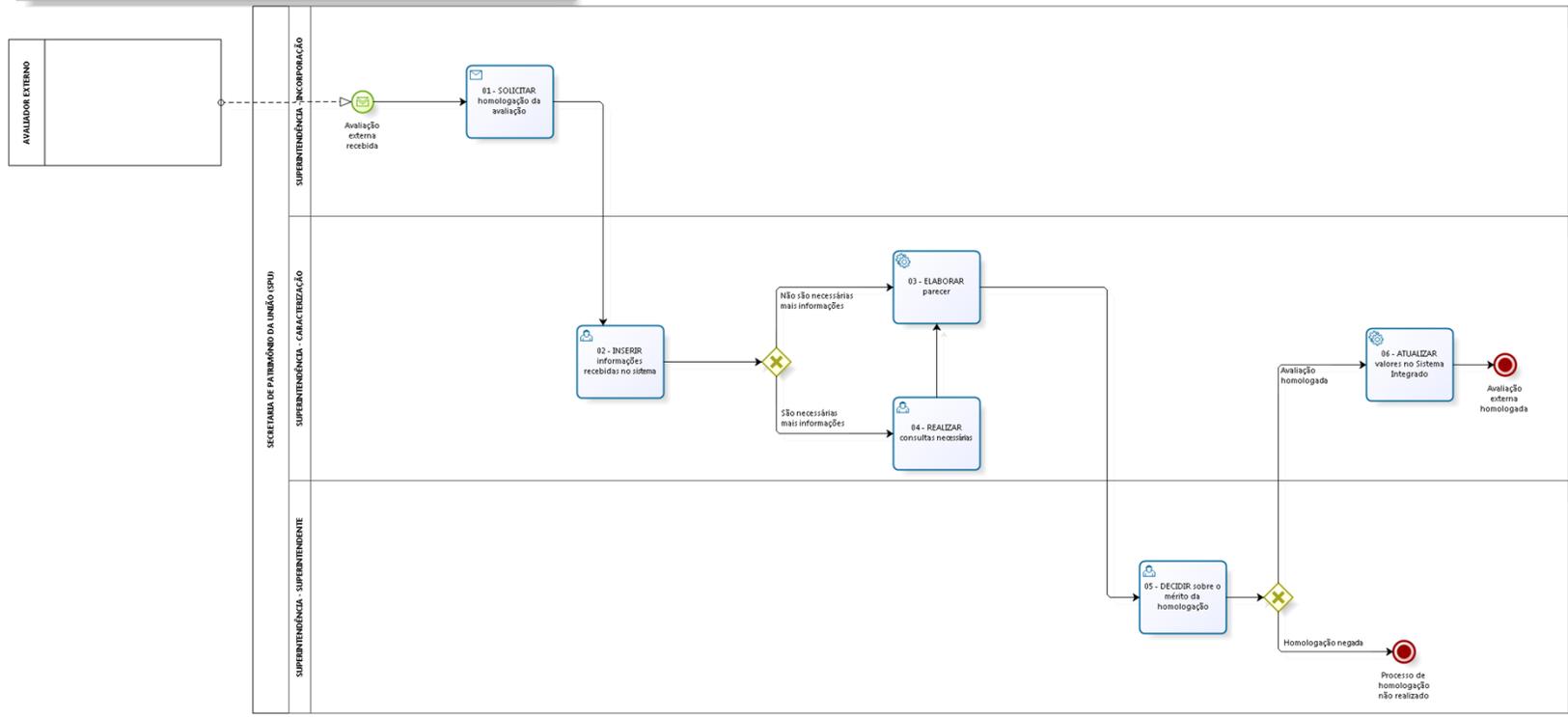
3.1.1.8  Imóvel reavaliado

3.1.1.9  Avaliação externa homologada

4 3. HOMOLOGAÇÃO

S5 - Desenho da situação futura dos processos incorporando os resultados identificados durante a Análise de Processos **TOTVS**

Órgão: Secretaria do Patrimônio da União (SPU)
 Processo: Avaliar Imóveis
 Etapa: Homologar Avaliação
 Objetivo: Homologar avaliações externas realizadas



Version: 1.0

Author: ricardo.miorin

4.1 AVALIADOR EXTERNO

4.2 SECRETARIA DE PATRIMÔNIO DA UNIÃO (SPU)

4.2.1 PROCESS ELEMENTS

4.2.1.1  Gateway

Gates

São necessárias mais informações

Não são necessárias mais informações

4.2.1.2  Processo de homologação não realizado

4.2.1.3  Avaliação externa recebida

4.2.1.4  Avaliação externa homologada

4.2.1.5  Gateway

Gates

Avaliação homologada

Homologação negada

4.2.1.6  01 - SOLICITAR homologação da avaliação

Implementation

WebService

4.2.1.7  02 - INSERIR informações recebidas no sistema

4.2.1.8  03 - ELABORAR parecer

Implementation

WebService

4.2.1.9  04 - REALIZAR consultas necessárias

4.2.1.10  05 - DECIDIR sobre o mérito da homologação

4.2.1.11  06 - ATUALIZAR valores no Sistema Integrado

Implementation

WebService

4.2.1.12  SUPERINTENDÊNCIA - INCORPORAÇÃO

4.2.1.13  SUPERINTENDÊNCIA - CARACTERIZAÇÃO

4.2.1.14  SUPERINTENDÊNCIA - SUPERINTENDENTE