

Plano Estratégico para Migração

- 1) Abrir processo no SEI para estratégia de migração
 - a) Documento de Abertura
 - b) Formulário com os cenários observados na migração
- 2) Criar projeto no Redmine

CADASTRO

1 - Imóveis

SIAPA

- Migrar todos imóveis, utilizando o CEP (fake) para os endereços não qualificáveis.
- Observar os casos de inconsistência observados pelo TCU
- Utilizar as coordenadas do "DBIN"
- Quando não tiver as coordenadas, inserir coordenadas "fake"
- Fazer novamente o diagnóstico levantado pelo TCU, para analisar impacto na migração.

SPIUNET

- Migrar todos imóveis, utilizando o CEP (fake) para os endereços não qualificáveis.

SARP

- Criar um terreno por BP (imóvel por BP)
- Buscar a qualificação do terreno do SARP no CIDI
- Verificar decisão para os casos onde não for possível obter dados do cidi

CIF

- Cadastrar os imóveis no SPIUnet, ou recadastrar no novo.
- Histórico será mantido por meio de consulta à base antiga.
- Não será migrado

2 - Destinação \ Cadeia de Posse

SIAPA

- Observar os casos de inconsistência de destinação ativa para imóveis cancelados ou disponíveis
- Definir os critérios para a identificação das datas de início e fim de utilização, e definir as regras para a composição da cadeia de posse, e as regras para quando não for possível compor as datas mencionadas.

- Gerar o mapeamento das inconsistências conforme relatório de inconsistências do SIAPA.
- Cessão de Direito

SPIUNET

- Qualificar as áreas de utilização cadastrados incompatíveis com a área do imóvel
- Apurar as inconsistências entre o valor do imóvel e a soma dos valores de utilização, apresentado as propostas de trabalho.
- Qualificação do endereço do imóvel.
- Definir as regras para a composição da planta/avaliação do imóvel. (CGCAV) (sugestão - criar pvg pelo cep do imóvel e criar o(s) trecho(s) com o valor do m2 cadastrado no spiunet.
- Verificar os dados obrigatórios do novo sistema que não existe no legado.
- Avaliar o relatório de inconsistência do SIAPA para usar como parâmetro de inconsistência do SPIUnet.

SARP

- Avaliar os dados obrigatórios para a criação da destinação que não são contemplados no SARP.
- Migrar a última alteração do contrato.
- O histórico do contrato, ficará em uma base que poderá ser consultada (a definir)

3 - Responsável

SIAPA

- 12 mil cpfs sem qualificação - **rever a idéia de cpf/cnpj como atributo chave de pessoa.**
- Migrar todos os responsáveis onde o cpf exista na receita.
- Qualificar responsáveis a partir do crédito - verificar os responsáveis da cadeia de posse sem cpf ou com cpf inválido e pesquisar na base de crédito para qualificar a informação.
- **O que fazer quando não for possível qualificar a pessoa???? (Definir nível de decisão)**
- Como aproveitar o endereço do responsável no SIAPA.
- Deve ser migrado o responsável atual e os responsáveis da cadeia de posse.

SPIUNET

- Somente para os regimes locação para terceiros, locação de terceiros e arrendamento possuem CPF/CNPJ passíveis de migração.
- Para os imóveis sob regime "Imóvel Funcional", levantar o ocupante a partir de cruzamento com a base do CIF.

Definir como será o processo de migração para os seguintes regimes:

- Doação (com e sem encargo) não possuem CPF/CNPJ. Como migrar????
- Como deve ser migrado os casos de “Comodato”????
- Como deve ser migrado os casos de “Em processo de alienação”????
- Como deve ser migrado os casos de “Em processo de guarda provisória”????
- Como deve ser migrado os casos de “Esbulhado”????

Observação:

- 1) Verificar a existência atual desses regimes ou se estes são considerados “Regime de Utilização”
- 2) Agendar reuniões com as áreas responsáveis da DEDES para definição e regras de migração para os regimes de destinação.
- 3) Verificar se os requisitos do novo sistema estão contemplando os casos acima.

SARP

- Verificar os responsáveis com inconsistências de cpf/cnpj na base da Receita
- Migrar somente os responsáveis dos contratos que ainda geram efeito de receita.

4 - Financeiro

SIAPA

- Débitos
- Créditos
- Darf
- Carência
- Suspensão
- DAU
- Notificação
- Cobrança
- Parcelamento
- FCL

Observação:

- 1) Na regularização do CPF/CNPJ do responsável, deverá ser lançado os débitos retroativos (Não deve se aplicar a migração).
- 2) Verificar a possibilidade de construir a cadeia de transferência a partir dos dados das utilizações.

SARP

- **Contratos (verificar destinação para locação/alienação)**
 - Verificar se serão migrados todos os contratos ou apenas com vida financeira ativa

- **Prestações**

- Em princípio as prestações corresponde ao débito, sem crédito vinculado.
- Criar um crédito “fictício” para este débito, com o valor de “pagamento”, para evitar que a rotina de reavaliação online, mude a situação para “em cobrança” por falta do registro do crédito. (Deve ser avaliado com a Área de negócio)

SPIUnet

- Débitos
- Créditos

Observações

- 1) Proposta - não migrar por falta de informações do débito.
- 2) Levantar os dados de débitos existentes para um trabalho pontual de identificação pela SPU.
- 3) Crédito - obter os pagamentos na RFB e criar os créditos correspondentes no sistema.

Prioridades

V3

1) Cadastro de Imóveis

- a) SIAPA
- b) SARP

2) Destinações

- a) SIAPA
- b) SARP

3) Responsáveis

- a) SIAPA - utilização, débito, cadeia de posse.
- b) SARP

4) Financeiro

- a) SIAPA
- b) SARP