



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
GRUPO DE GESTÃO ESTRATÉGICA
Esplanada dos Ministérios – Bloco C – sala 200/204 – CEP 70046-900 - Brasília/DF

ATA DELIBERATIVA – 03/07/2015

Aos 03 dias do mês de julho de dois mil e quinze, reuniu-se às 10h00, na sala da Secretária do Patrimônio da União, o Grupo Estratégico de Gestão do Programa de Modernização da Gestão do Patrimônio Imobiliário da União, situada na Esplanada dos Ministérios – Bloco C – sala 200/204 – CEP 70046-900 - Brasília/DF, presentes os seus membros Cassandra Maroni Nunes, Secretária do Patrimônio da União, Luciana Gonzaga, Secretária Adjunta, Eliane Hirai, Diretora do Departamento de Caracterização do Patrimônio, Luciano Roda, Diretor do Departamento de Caracterização do Patrimônio, Paulo Toncovich, Diretor do Departamento de Receitas Patrimoniais, Paulo Simões, Diretor do Departamento de Incorporação, Valéria Getúlio, Chefe de Gabinete da Secretária, Claudson Santos, Coordenador do Programa e Pedro Rogério Melo de Lima, Coordenador Geral de Gestão Estratégica, com o objetivo de discutir e deliberar sobre a seguinte pauta: **1 - Quadro geral da execução do Programa; 2 - Alterações em negociação; 3 - Riscos mapeados pela CGU e BID; 4 - Propostas de estratégias para aceleração do programa; 5 – Encaminhamentos finais.** A Secretária do Patrimônio da União iniciou a reunião designando Pedro Rogério Melo de Lima para secretariar a reunião. Logo após passou a palavra para o novo Coordenador do programa, desejando sucesso nessa empreitada. **1 – Quadro geral da execução do Programa.** O Coordenador expôs sobre o desafio em executar cerca de U\$15.000.000 nos próximos dois anos e a sua tratativa com o banco para aprimorar os prazos de execução do restante do programa. Durante a exposição houve debates entre os participantes, dúvidas e sugestões foram sanadas na exposição. **2) Alterações em negociação. Deliberação:** a) com relação a prorrogações de prazo de desembolso de 2 anos o colegiado decidiu; levando em conta: (i) a sinalização positiva do Banco; (ii) a inviabilidade de se garantir no orçamento do próximo ano a totalidade do saldo do Programa (cerca de R\$30 milhões); (iii) a impossibilidade de execução do valor remanescente (licitação, contratação, execução), ainda que assegurado todo o saldo no orçamento do próximo exercício; prorrogar o prazo até março de 2019; b) no tocante a transferência da administração financeira e administrativa do contrato do BID para CGOFI, foi deliberado em retirar desta pauta e transferir a discussão para próxima reunião da Diretoria Colegiada do dia 06 de julho, por envolver negociações com a Secretaria Executiva. **3 - Riscos mapeados pela CGU e BID –** Com relação a discussão de vulnerabilidades e riscos foi esclarecido que o quadro apresentado foi diagnosticado pelo BID a partir de seminário promovido por seus representantes, a Coordenação e a equipe do programa de modernização. A Secretária Adjunta Luciana Gonzaga, representou a SPU. A Controladoria Geral da União – CGU, em recente Auditoria do Programa constatou verossimilhança nas alegações do Banco. **Deliberação:** a) reunir o Grupo Estratégico de Gestão, ordinariamente na primeira quarta-feira do mês as 09:30, com pauta pré-definida; b) convidar o Diretor do Departamento de Tecnologia de Informação - DTI-MP, quando o tema for afeto ao novo sistema; c) aprofundar a discussão sobre criar o Comitê Permanente de Gestão do Cadastro Imobiliário da União; d) concluir em 2015 a montagem do novo cadastro único de informações; e) implantar em 2015 o portal único de acesso aos sistemas da SPU (SPIUnet, SIAPA, CIDI, SISREI e Painel de Indicadores; f) manter parceria com o Exército em 2016 para transferência tecnológica e conversão cartográfica; g) desenvolver o sistema de forma modular/incremental, entregando em 2016 os seguintes módulos: cadastro de imóveis; gestão de contratos (adaptação SISREI – Módulo I, compra de imóveis (adaptação SISREI – módulo II),



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
GRUPO DE GESTÃO ESTRATÉGICA
Esplanada dos Ministérios – Bloco C – sala 200/204 – CEP 70046-900 - Brasília/DF

catalogação de metadados geoespaciais; h) ratificar que as questões que envolvam pessoal devem ser tratada diretamente com a Secretária Adjunta Luciana Gonzaga. **4 - Propostas de estratégias para aceleração do programa. Deliberação:** a) foi sugerido pela Secretária Cassandra Maroni Nunes e aprovado a criação de grupo de e-mail para otimizar a comunicação entre a coordenação do programa e o grupo estratégico, b) foi aprovado também a criação de processo no SEI para agilizar o fluxo de informações e deliberações; c) com relação a criação da página do Programa no Portal do MP, a Secretária Adjunta e o Coordenador Geral de Gestão Estratégica informaram que o MP/ ASSEC está solicitando às Secretarias que qualquer mudança no portal deve ser conversado com eles; d) realizar enquete na Internet para coletar informações sobre as sugestões de montagem de cadastro único e desenvolvimento novo sistema; e) criar o I Prêmio Inova SPU, por meio da ENAP, nas diversas modalidades, individual ou por equipe, f) tomar providências no sentido de solicitar a abertura de novo processo seletivo para preenchimento das oito (8) vagas remanescentes, autorizadas em 2013, para contratação de temporários, g) para coordenar o contrato de mapeamento de processos, a Secretária esclarece que este assunto está afeto diretamente a Coordenação Geral de Gestão Estratégica, cabendo-lhe a Coordenação e que a comunicação deve ser tratada diretamente com o seu Coordenador Geral; h) abrir diálogos com a DIRAD sobre a parceria entre o Programa e a CGOFI para atuar na coordenação financeira e administrativa. **5 – Encaminhamentos finais.** A Secretária Cassandra ressalta importância das reuniões do Grupo e agradece a participação de todos. Nada mais havendo a ser tratado, foi lavrada a presente Ata, que após lida e achada conforme foi assinada por mim e demais membros.

Cassandra Maroni Nunes,
Membro Secretária do Patrimônio da União,

Luciana Gonzaga,
Membro Secretária Adjunta,

Eliane Hirai,
Membro/Diretora do Departamento de Caracterização do Patrimônio,

Luciano Roda,
Membro/Diretor do Departamento de Caracterização do Patrimônio,

Paulo Toncovich,
Membro/Diretor do Departamento de Receitas Patrimoniais,

Paulo Simões,
Membro/Diretor do Departamento de Incorporação,

Valéria Silva,
Membro/Chefe de Gabinete da Secretária



MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO
GRUPO DE GESTÃO ESTRATÉGICA
Esplanada dos Ministérios – Bloco C – sala 200/204 – CEP 70046-900 - Brasília/DF

Claudson Santos,
Membro/Coordenador do Programa

Pedro Rogério Melo de Lima,
Membro/Secretário

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Pedro Rogério Melo de Lima', located in the bottom right corner of the page.



Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão
Secretaria do Patrimônio da União
Espanada dos Ministérios, Bloco "C", 2º andar

Assunto: REUNIDO GRUPO ESTRATÉGICO DE GESTÃO PMGPU Data: 14.08.15 Horário: 10H

Participantes:

Local: Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão – Bloco "C" 2º andar sala de reunião 2º andar - gabinete

Nome	Instituição	Telefone	E-mail	Assinatura
Valéria Gêlvio Babin	GAB-SPU	2020 8556	valeria.gelvio@planejamento.gov.br	
Paulo César Diniz	DEPL/SPU	2020 1633	paucel@planejamento.gov.br	
Patrick Carvalho	SPU-GAB	2020 1249	patrick@planejamento.gov.br	
Paulo Torcovitch	DECEP	2020 1921		
ELIANE HIRAI	DEECAR	2020 1977	ELIANE.HIRAI@planejamento.gov.br	
LUCIANO R.A. RODA	DEDES	2020 1796	luciano.rodac@planejamento.gov.br	
MARCIA DE FATIMA CAMILO	UCP/SPU	2020 1607	marcia.camargo@planejamento.gov.br	
CARITA SAMPAIO	UCP/SPU	2020 1615	carita.sampaio@planejamento.gov.br	
FELIX PEROSA NETO	UCP/SPU	2020 8541	felix.perosa@planejamento.gov.br	
FERNANDA LINS L.V. DELIMA	JCP/SPU	2020 1553	fernanda.lins@planejamento.gov.br	
CHLOEINIR R. FERREIRA	DEC/SPU	98512511	chloedinir.peres@planejamento.gov.br	
Renato Fuscaldi	UCP/SPU	2020 1842	renato.fuscaldi@planejamento.gov.br	
CLAUDIA NEGREIRA	UCP/SPU	2020 1266	claudia.negreira@planejamento.gov.br	
Luciana Gonzaga	GAB/SPU	2020 1249	luciana.gonzaga@planejamento.gov.br	