



Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão
Secretaria do Patrimônio da União
Programa de Modernização da Gestão do Patrimônio Imobiliário da União –
PMG/SPU

MGP-SISP – ATA DE REUNIÃO

Nome do Programa:

Programa de Modernização da Gestão do Patrimônio Imobiliário da União

1. Dados da Reunião

Data	Hora inicial	Hora final	Local
14/08/2015	10h00	12h20	Sala 222 / SPU

2. Participantes

Nome	Órgão	Telefone	E-mail
Patryck Carvalho	SPU/MP	2020-	patryck.carvalho@planejamento.gov.br
Luciana Gonzaga	SPU/MP	2020-	luciana.gonzaga@planejamento.gov.br
Eliane Hirai	DECAP/SPU	2020-8556	eliane.hirai@planejamento.gov.br
Luciano Roda	/SPU	2020-8555	luciano.roda@planejamento.gov.br
Paulo Toncovitch	/SPU	2020-	paulo.toncovitch@planejamento.gov.br
Paulo Simões	/SPU	2020-	paulo.simoes@planejamento.gov.br
Valéria Getúlio	/SPU	2020-	valeria.getulio@planejamento.gov.br
Claudson Moreira	UCP/SPU	2020-1266	claudson.santos@planejamento.gov.br
Cárita Sampaio	UCP/SPU	2020-1615	carita.sampaio@planejamento.gov.br
Maria de Fátima Camargo	UCP/SPU	2020-1607	maria.camargo@planejamento.gov.br
Félix Pessoa	UCP/SPU	2020-8541	felix.pessoa@planejamento.gov.br
Fernanda Lima	UCP/SPU	2020-1553	fernanda.lima@planejamento.gov.br
Renato Fuscaldi	UCP/SPU	2020-1842	renato.fuscaldi@planejamento.gov.br
Clodeinir	DEC/EB	2035-3037	clodeinir@dec.eb.mil.br

3. Pauta

Item	Descrição
1	Informes sobre a situação das propostas/encaminhamentos acordados da reunião anterior
1.1	Alteração do contrato (cancelamento parcial de recursos e prorrogação)
1.2	Instrumentos de comunicação (Boletim Moderniza SPU e Portal SPU/MP)
1.3	Parceria UCP-CGGES para condução dos trabalhos de Mapeamento de Processos
1.4	Reforço da equipe UCP (preenchimento das vagas remanescentes de temporários)
1.5	Articulações institucionais (DTI e DSG/EB)
2	Projeto de modelagem do cadastro único de imóveis públicos federais (União, autarquias e fundações públicas federais)
2.1	Situação (iniciado no âmbito da parceria com o DEC/Exército)
2.2	Arranjos e estratégias de coordenação e envolvimento das áreas finalísticas
3	Perspectivas da parceria SPU/Exército



MGP-SISP – ATA DE REUNIÃO

Nome do Programa: **Programa de Modernização da Gestão do Patrimônio Imobiliário da União**

3.1	Produtos entregues
Item	Descrição
3.2	Panorama do Acordo de Cooperação (Prazo e recursos)
3.3	Proposta de manutenção da parceira
4	Aplicação de visualização dos imóveis da União (SPIUnet e SIAPA)

4. Relato da reunião

Abertura da reunião com apresentação dos presentes.

- Foi realizada a apresentação de todos os presentes, após a qual o Coordenador-Geral do PMGPU iniciou os assuntos listados na pauta, começando pela alteração de contrato com o BID, composta pelas propostas de redução de valor e prorrogação do contrato, esta última parcialmente aceita, uma vez que foi solicitada uma prorrogação de dois anos e aceita de um ano apenas, finalizando o contrato em 26/03/2018. Luciana comentou que esse é o cenário para todos os programas, não uma particularidade nossa. Prorroga-se por um ano e, se tudo correr bem, prorroga-se por mais um.

- Foi apresentado, em seguida, o boletim eletrônico do PMGPU, e algumas pessoas comentaram da dificuldade de manipular o arquivo no formato em que ele se encontra. Foi sugerido o formato .pdf para uma melhor manipulação.

- Falou-se, ainda, da Parceria UCP-CGGES, ressaltando-se a necessidade de dar ritmo ao mapeamento de processos. O Secretário Adjunto Patryck Carvalho apontou importância de implantação de modelo de parceria que não prejudique a condução dos trabalhos ou gere dependência excessiva de uma das áreas.

- O coordenador geral do PMGPU discorreu sobre o contato com a DIPLA/SE/MP (Coordenador Geral Carlos Veiga), que manifestou interesse em utilizar parte do contrato de mapeamento de processo. A UCP propôs a redução dos processos a serem mapeados no âmbito do contrato, com priorização daqueles a serem automatizados ou normatizados, apontando ainda a necessidade de reuniões com os coordenadores para que essas prioridades sejam estabelecidas, a fim de serem validadas pelos diretores. Félix Pessoa ressaltou que não cabe prorrogação ao contrato, que será finalizado em outubro de 2016. Foi solicitado pela Luciana Gonzaga que o plano de serviço do mapeamento de processos fosse encaminhado aos diretores e à Cassandra, para que a partir dele os coordenadores e diretores tivessem condições de estabelecer prioridades.

- Sobre a equipe da UCP, foi citada a necessidade de pessoal e a tentativa de se preencher as vagas remanescentes do concurso de temporários. Os candidatos aprovados no concurso de mão de obra temporária foram convocados e tem até o dia 31 de agosto para assumir. Após isso, é possível abrir processo para a realização de novo concurso. Patryck Carvalho questionou sobre a possibilidade de realização de novo processo seletivo com a autorização antiga, tendo sido colocado que, a princípio, não há impedimento legal, mas sim um receio da COGEP e da SEGEP. Luciana Gonzaga perguntou se o número de vagas, os perfis desejados e as justificativas foram enviadas para a Secretária. Claudson Moreira informou que o projeto básico foi encaminhado à CGADM e que aguardava aprovação da área para envio. Luciana Gonzaga defendeu a importância de remessa do documento à Secretária Cassandra previamente à formalização do processo.

- Sobre a premiação Inova SPU, a UCP informou que foi realizado contato com a ENAP e a ESAF, e que ambas demonstraram interesse, porém com a ENAP não é possível viabilizar em pouco tempo. Foi proposto amadurecer o projeto com a ESAF e depois, se possível, realizá-lo com a ENAP. Fátima Camargo comentou que até o fim do dia 14/08 a ESAF encaminharia uma estimativa de despesa. Claudson Moreira relatou que



MGP-SISP – ATA DE REUNIÃO

Nome do Programa:

Programa de Modernização da Gestão do Patrimônio Imobiliário da União

teria uma terceira opção que seria realizar uma premiação com esforços internos. Patryck Carvalho ponderou sobre a conveniência e oportunidade de tal alternativa, levando em conta a experiência e capacidade da SPU e as demais prioridades do Programa. Foi acordado então que, não havendo possibilidade de viabilização em parceria com outra instituição, tal projeto seria adiado ou até descartado.

- Claudson Moreira falou a respeito das articulações com a DTI a fim de se conseguir apoio da unidade para o desenvolvimento do sistema, esclarecendo que o diretor Eduardo recebeu positivamente a proposta. Informou ainda que já foram realizadas reuniões para construção do diagnóstico que servirá de base para a abertura de demanda junto à unidade.

- A UCP apresentou a proposta de se estabelecer um Acordo de Cooperação Técnica com a Diretoria do Serviço Geográfico do Exército Brasileiro, instituição que, junto ao IBGE, atua no mapeamento sistemático do Brasil e na normatização da produção cartográfica. Foi realizada uma conversa da UCP com a DSG no dia 12/08/2015 e esta mostrou-se bastante receptiva à concretização do acordo. De lado, a DSG dissemina e fortalece as especificações técnicas por eles criadas, uma vez que cada vez mais instituições estão aderindo aos padrões da INDE; de outro, a SPU passa a ter o seu corpo técnico capacitado nas diversas metodologias e especificações por eles criadas, bem como no software de manipulação de dados espaciais QGIS. A principal ação junto à DSG será o desenvolvimento da metodologia de conversão do acervo cartográfico da SPU, bem como a realização de um piloto de conversão, voltado à capacitação dos servidores. Foi apresentada e aprovada a proposta de instituição de unidades regionais de conversão cartográfica nas Superintendências a serem indicadas pelo DECAP.

- A UCP apresentou a proposta da modelagem do cadastro único, junto ao EB, e apontou a necessidade de mobilizar o corpo técnico da SPU, através da criação de um grupo de trabalho (GT) para fornecer subsídios, coordenar e validar a modelagem. Foi apresentada a minuta de portaria, com prazo de 120 dias para o trabalho do GT em conjunto com o EB. Sobre a composição do GT, Patryck Carvalho sugeriu a ampliação da participação das superintendências mediante inclusão de um representante por região. Questionou-se a existência de carga horária na Portaria de Instituição do GT, e foi decidido que seria retirada. Todos os presentes concordaram que o cadastro é essencial para as áreas e a diretora Eliane Hirai complementou que o tempo gasto é na verdade um investimento. Ressaltou-se a necessidade de envolvimento das áreas, comprometendo-se os diretores a disponibilizar servidores para a composição do GT.

- Na sequência, foi apontada a necessidade de prorrogação do acordo de cooperação com o Departamento de Engenharia e Construção do Exército Brasileiro, tendo em vista a transferência tecnológica, a conversão da cartografia e o desenvolvimento do módulo de cadastro de imóveis, ações que se encaixam no objeto acordado. O coordenador geral do PMGPU informou que diversos cenários foram levantados pela UCP e que a alternativa de prorrogação foi a que melhor se adequou às necessidades do Programa, pela maior facilidade de viabilização em curto prazo, a incerteza da possibilidade legal de se manter a equipe de temporários em novo projeto e o aproveitamento dos recursos já dispendidos para aquisição de mobiliário e equipamentos. Além disso, a prorrogação garante a manutenção da equipe, o que fortalece o conhecimento por ela já adquirido e otimiza as ações planejadas. Informado ainda que o processo de prorrogação não passa pela CONJUR. Falou-se da necessidade de articulações políticas com o Gal. Brandão, que está se afastando do DEC em novembro. Estabeleceu-se que a reunião com ele e a Cassandra deverá acontecer ainda em agosto, e é preciso conciliar as agendas. A UCP e o gabinete da SPU estarão em contato para definir esta agenda.

- Por fim a UCP fez uma apresentação da aplicação visualizador dos imóveis da União, embrião do novo Sistema Único da SPU fruto da parceria com o EB/DEC. Foram feitas navegações e consultas de dados dos imóveis provenientes de extrações dos sistemas legados da SPU, SIAPA e Spiunet. Foi informado que o cadastro do Spiunet já foi todo geocodificado, tendo 30% de dados considerados ruins sendo classificados para uma qualificação de dados já em andamento. Quanto aos dados do SIAPA, foi informado que já foram



Ministério do Planejamento, Orçamento e Gestão
Secretaria do Patrimônio da União
Programa de Modernização da Gestão do Patrimônio Imobiliário da União –
PMG/SPU

MGP-SISP – ATA DE REUNIÃO

Nome do Programa:

Programa de Modernização da Gestão do Patrimônio Imobiliário da União

geocodificados 50% dos imóveis presentes na base do sistema.

- Após elogios aos trabalhos da UCP, a reunião foi encerrada pelo Secretário Adjunto Patryck Carvalho.

5. Ações

Item	Descrição	Responsável	Data limite
1	Agendar reunião com o chefe do Departamento de Engenharia de Construção (DEC) do Exército e a Secretária do Patrimônio da União, com o objetivo de propor e confirmar a prorrogação do Acordo de Cooperação pelo prazo de 2 anos, apresentando como principais argumentos: a) o atraso no início dos trabalhos (10 meses) em decorrência das etapas de contratação de pessoal e aquisição de equipamentos; b) investimentos já realizados pela SPU; c) necessidade de assegurar a transferência para a SPU da tecnologia e conhecimento produzido pelo Exército.	Valéria Getúlio	28/08/15
2	Elaborar e encaminhar ao GEG proposta de Acordo de Cooperação Técnica com a DSG/Exército (sem repasse de recursos) tendo por objeto a transferência tecnológica na área de conversão cartográfica e o intercâmbio de geoinformação;	UCP/PMGPU Claudson Moreira	21/08/2015
3	Elaborar projeto de catalogação e conversão da cartografia da SPU, em conjunto com o DECAP, considerando a estratégia apresentada de montagem de centros regionais na estrutura do próprio órgão;	UCP/PMGPU Claudson Moreira	28/08/2015
4	Encaminhar proposta de instituição de Grupo de Trabalho (GT) com a atribuição de coordenar, fornecer subsídios e validar o modelo de cadastro único dos imóveis públicos federais, em construção no âmbito do Programa de Modernização;	UCP/PMGPU Claudson Moreira	21/08/2015

6. Próxima reunião

Data	Hora inicial	Hora final	Local
02/09/2015	10:00	12:00	Sala 222 / SPU
Item	Descrição		
1			