

Unidade Regional de Geoinformação Região Sudeste SPU/RJ

Quem é a SPU?

- A) bens de uso comum do povo,**
praias, praças, ruas, mar, rios etc.
- B) bens de uso especial,**
todos aqueles afetados aos serviços da administração pública
- C) bens dominiais,**
não têm destinação definida, podem ser disponibilizados para uso privado

Praia de Copacabana



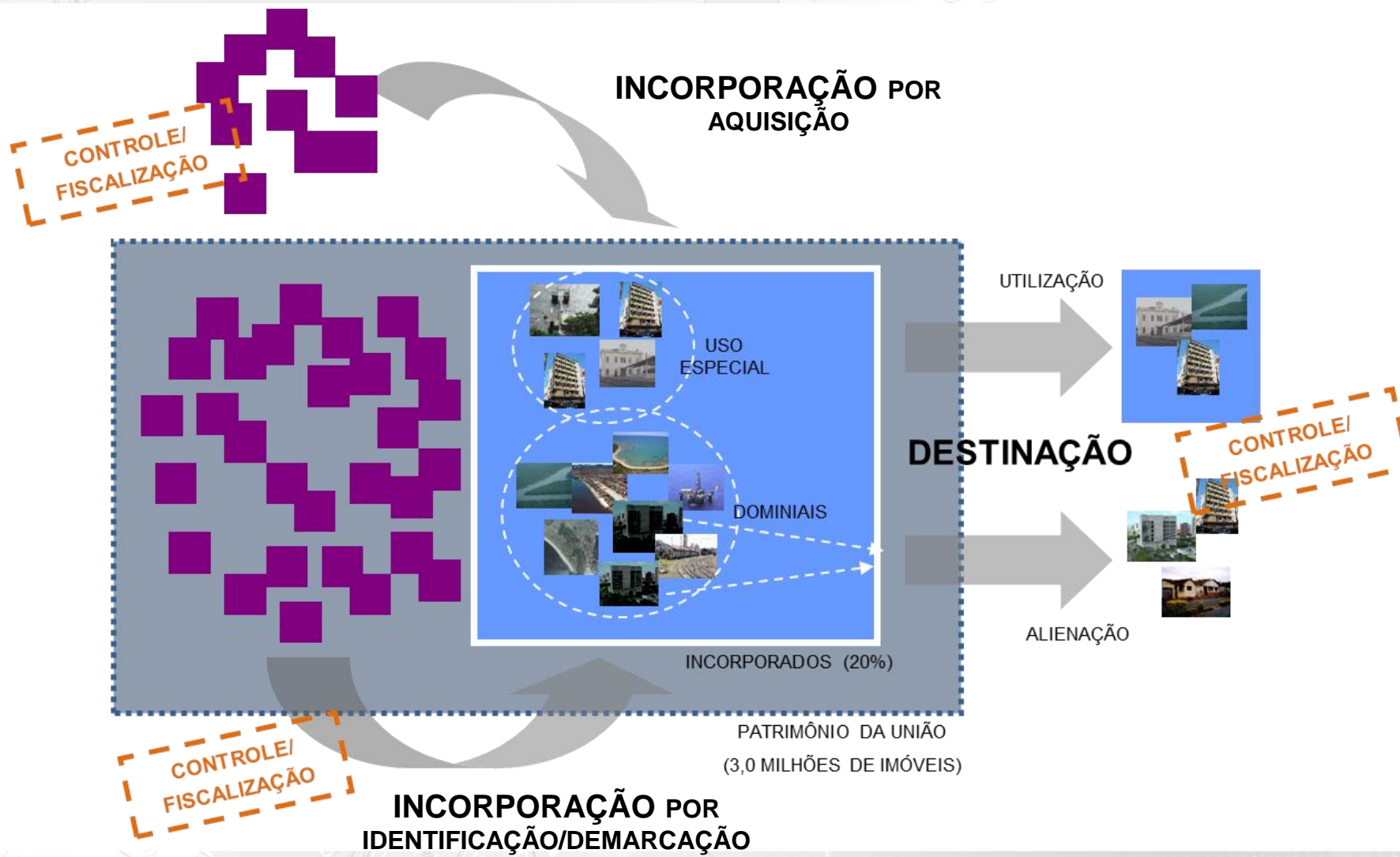
Esplanada dos Ministérios



Projeto de Revitalização do Porto do Rio



Principais atividades



1

Grande quantidade e diversidade de imóveis distribuídos em todo o território do país

Cerca de 3,0 milhões de imóveis ou 6% do território do país

Orla marítima com aproximadamente 8,7 mil km de extensão



2

Papel estratégico do recurso imobiliário na implementação de políticas públicas

Toda política ou ação pública demanda ou tem rebatimento no espaço

Dimensão ambiental

Atributos locais estratégicos (divisa territorial e continental)

3

Capilaridade do órgão em todo o território brasileiro

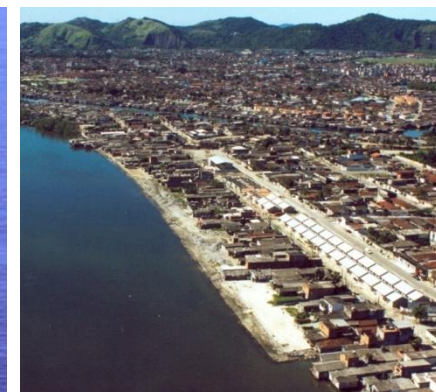
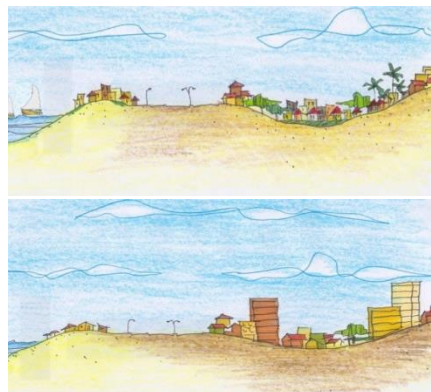
27 Superintendências

2 Escritórios (Teresina e Santos)



4

Experiência no desenvolvimento de parcerias para a implementação de programas federais



5

Capacidade arrecadatória do órgão

Cerca de **R\$1,4 bilhão** por ano, segundo estimativas do TCU

6 Conhecimento acumulado na área de gestão do patrimônio da União

7 Relevância do patrimônio imobiliário na composição do ativo da União (Balanço Geral da União)

Diagnóstico de Gestão



Sistemas



Imóveis de uso especial
~ 40 mil unidades
MS SQL com ASP
Usuários: Órgãos e entidades federais



Entidades federais



Imóveis funcionais
~ 1.340 unidades
MS Access



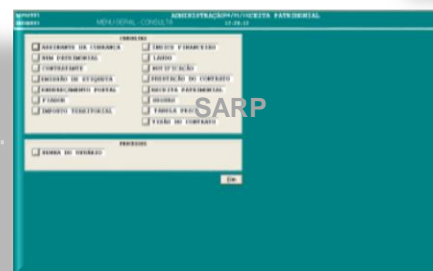
Imóveis dominiais
~ 600 mil unidades
ADABAS/Natural com Mainframe
Usuário: Exclusivamente SPU



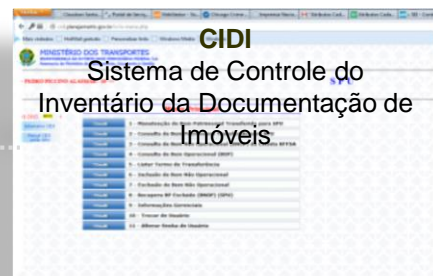
Requerimento de Imóveis
Usuário: Entes públicos e entidades sem fins lucrativos



Entes públicos/Sem fins lucrativos



Sistema de Arrecadação de Receitas Patrimoniais dos Imóveis da RFFSA
~ 52 mil unidades cadastrais



Imóveis herdados da extinta RFFSA
~ 52 mil unidades cadastrais

Programa de Modernização SPU

Início: 26/03/2012 (Assinatura Contrato de Empréstimo nº 2580/OC-BR)

Objetivo: Promover um melhor aproveitamento do potencial econômico e socioambiental do patrimônio imobiliário da União, por meio do fortalecimento da capacidade de gestão da Secretaria do Patrimônio da União

Valor: U\$30.000.000 U\$14.000.000 (U\$7.000.000 local / U\$7.000.000 BID)

Final: 26/03/2017 26/03/2018

Órgão Executor: Secretaria do Patrimônio da União, com apoio administrativo, financeiro e de aquisições da DIRAD

Coordenação: Unidade de Coordenação do Programa (UCP)

Projetos do PMG/SPU

COMPONENTE I

Modernização dos processos e bases de dados para caracterização dos imóveis

- Padronização da cartografia
- Implantação de unidades regionais de catalogação e conversão da cartografia
- Catalogação e conversão da cartografia da SPU
- Implantação de Banco de Dados Geoespaciais
- Modernização dos procedimentos de identificação

COMPONENTE II

Geração de Conhecimento para a gestão patrimonial

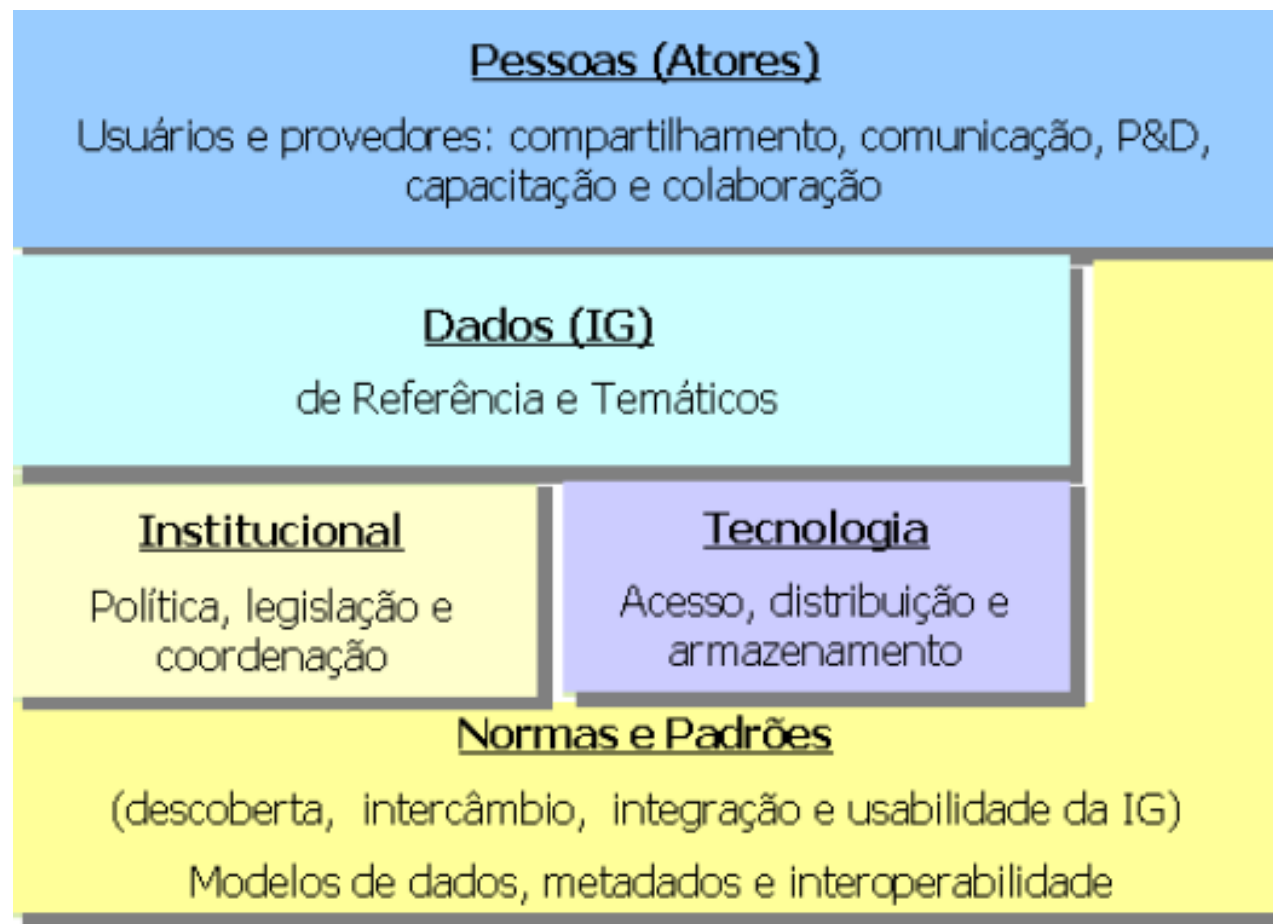
- Revisão dos procedimentos de contabilização dos imóveis da União
- Recadastramento dos imóveis de uso especial no RJ, SP e DF
- Capacitação em Direito Imobiliário Registral

COMPONENTE III

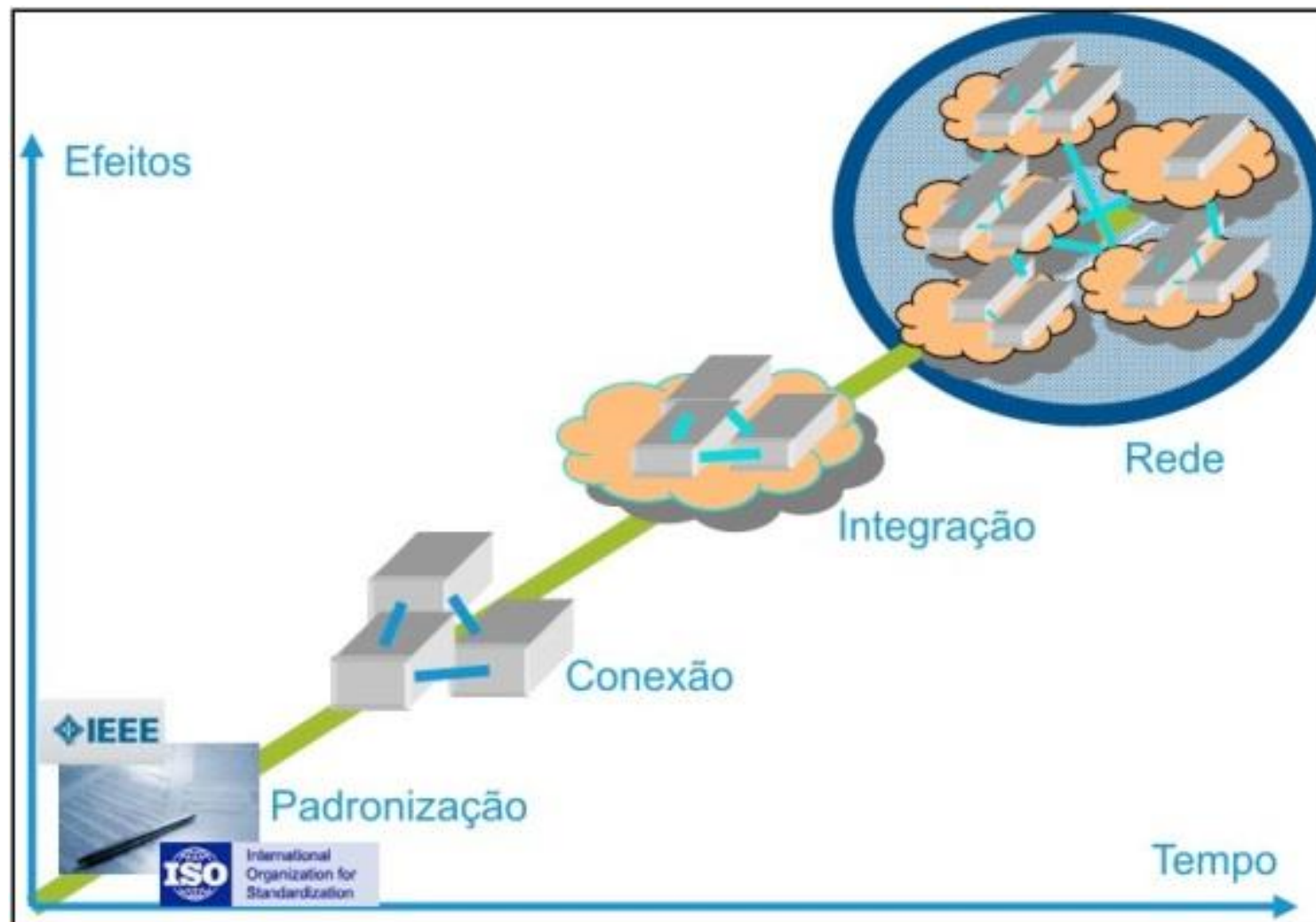
Automatização dos processos de gestão do patrimônio da União

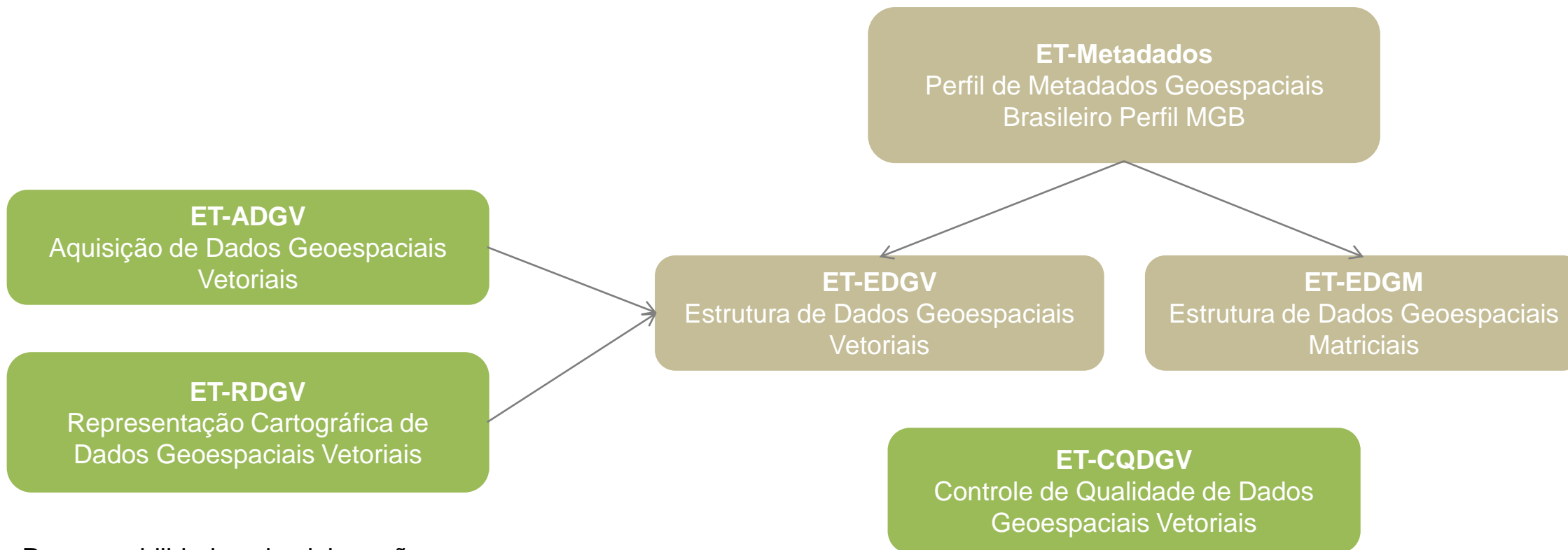
- Mapeamento e redesenho dos processos prioritários da SPU
- Implantação do Sistema Unificado de Gestão do Patrimônio Público Federal
- Aquisição de equipamentos de videoconferência

Componentes de uma IDE



Fonte: Adaptado de Warnest (2005), Plano de Ação da INDE, 2010.



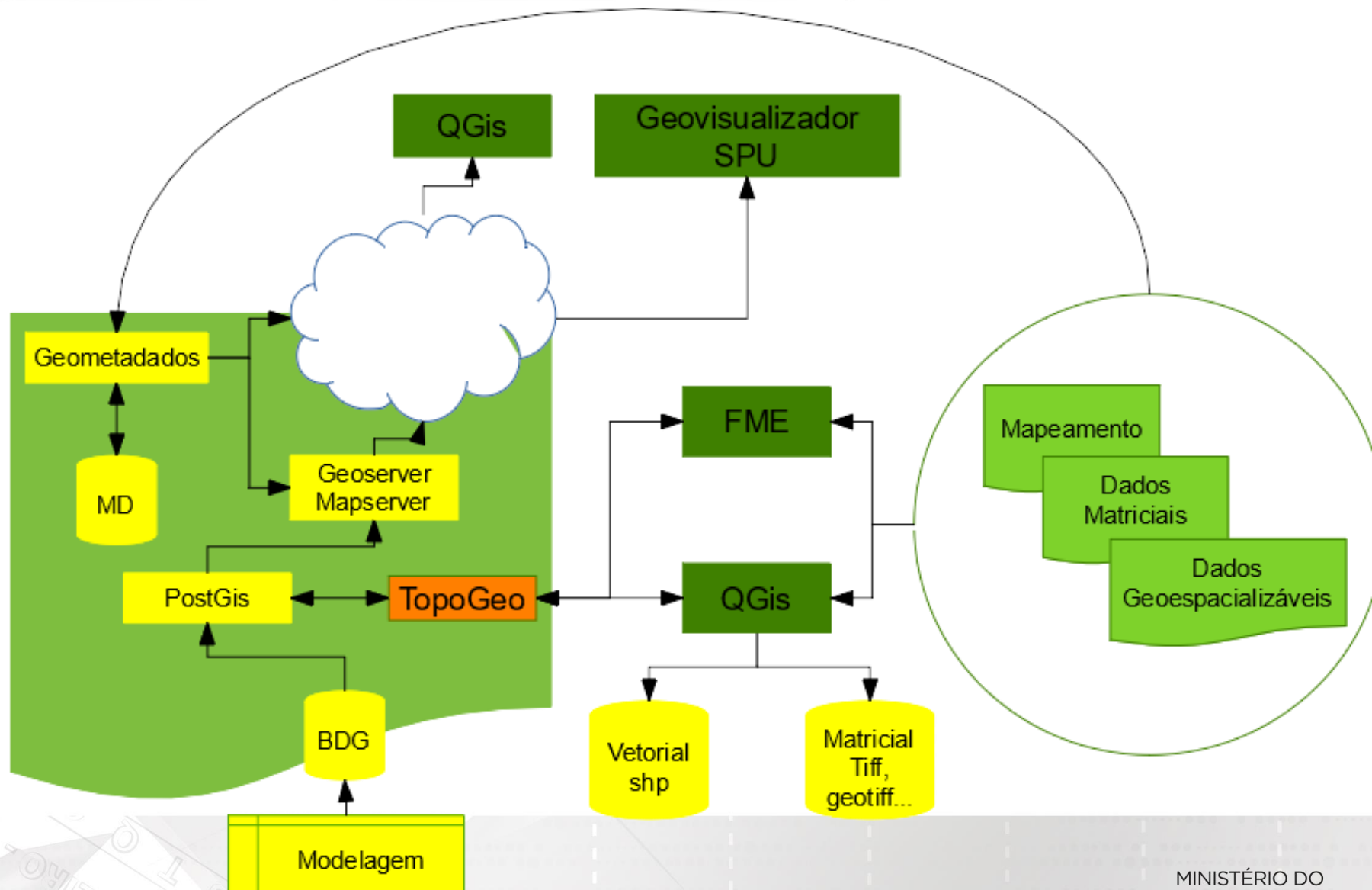


Responsabilidade pela elaboração:

CONCAR

CONCAR/DSG





Normas e Padrões SPU

Modelo de Dados Conceitual



ET-EDGV/SPU

Ilha

Classe	Descrição		Código	Geometria
Ilha	Ilha é a porção de terra emersa circundada de água doce ou salgada em toda a sua periferia.		1.2.5	□
Atributo	Tipo (tamanho)	Descrição	Domínio	Requisito
tipoIlha	Tipo_Ilha	Indica o tipo de ilha, segundo o local onde a mesma se encontra.	Tipo_Ilha	1
redeMunicipal	Booleano	Indica se a sede do município está localizada na ilha.	-	1

Atributos herdados:
 Elemento_Fisico:
 nome
 geometriaAproximada
 tipoElementoFisico

ET-ADGV/SPU

Classe	Descrição	Código	Projeção_geometrica
Beneficiaria_Delimitacao_Fisica		1.2	—
Situação	Método de Coeficiência	Posteção	
<p>Descrição: Delimitação física é uma estrutura natural ou artificial que serve para delimitar, separar ou proteger uma área.</p> <p>Regra Geral: A regra geral de construção da geometria dos objetos da classe Delimitacao_Fisica é: - Projeção geográfica do tipo UTM.</p> <p>Atributos: nome = a ser preenchido; geometriaAproximada = "Sim" ou "Não"; redeMunicipal = "Vide lista de domínios na ET EDGV Patrimônio Público Federal"; tipoDelimitacao = "Vide lista de domínios na ET EDGV Patrimônio Público Federal"; eletrificacao = "Vide lista de domínios na ET EDGV Patrimônio Público Federal";</p> <p>Relacionamentos: - Essa classe de objetos é uma especialização de beneficiaria.</p>			

<http://www.planejamento.gov.br/assuntos/patrimonio-da-uniao/programa-de-modernizacao/linha-do-tempo/arquivos-e-publicacoes/et-edgv-patrimonio-imobiliario-publico-federal-1-4-19052016.pdf/view>

<http://www.planejamento.gov.br/assuntos/patrimonio-da-uniao/programa-de-modernizacao/linha-do-tempo/arquivos-e-publicacoes/et-adgv-patrimonio-imobiliario-publico-federal-1-4-19052016.pdf/view>



Construção do SPUNet

- Serviços ao Cidadão

[Portal e-SPU](#)

- Incorporação/Caracterização

[Cadastro Físico/Cartorial do Imóvel](#)

[Geoidentificação de áreas da União](#)

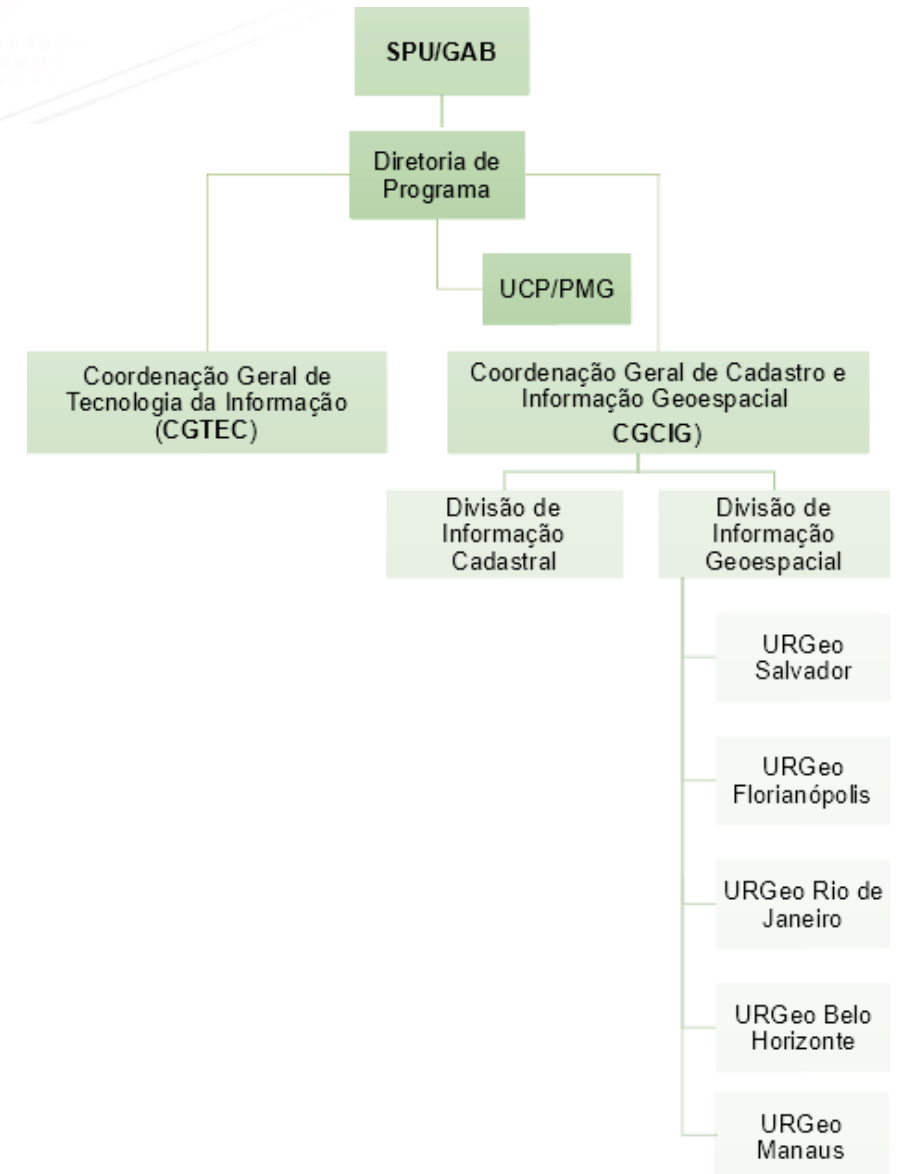
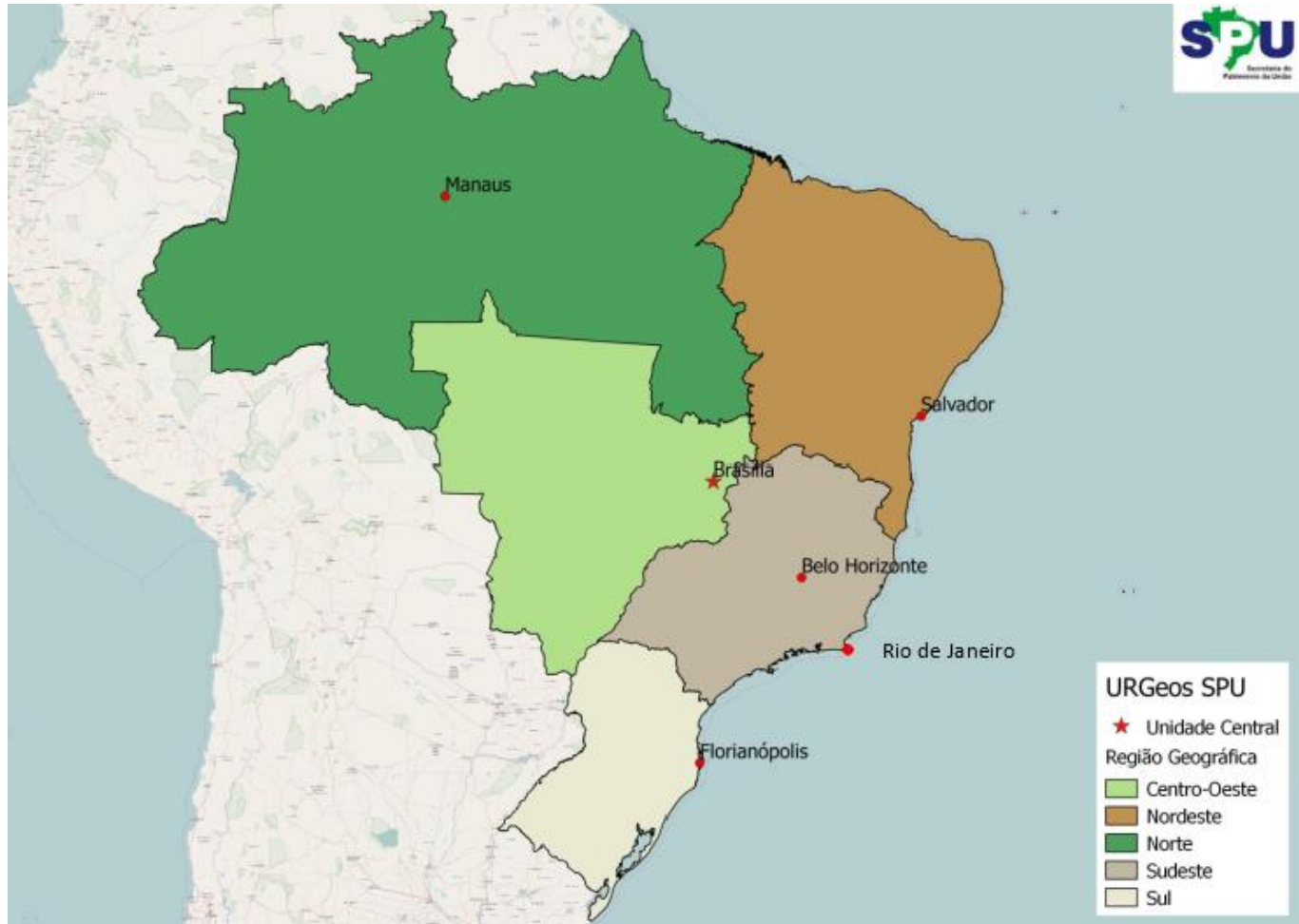
[Destinação](#)

- Geoinformação

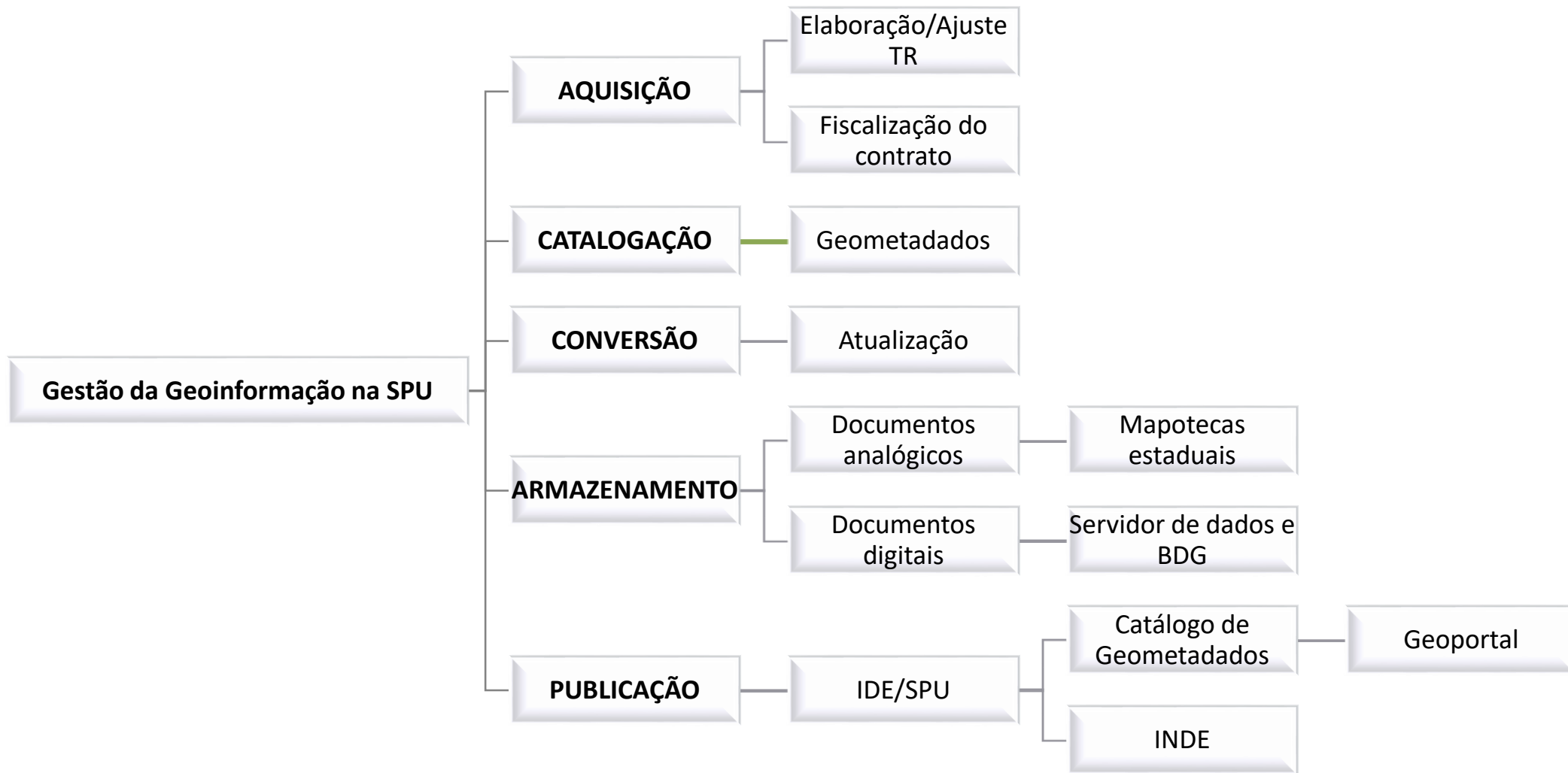
[Geometadados](#)

[Geovisualizador](#)

Arranjos Institucionais



Processo nas URGeos



Aquisições

Software e equipamentos: R\$ 1.690.354,26

Aerolevantamento: R\$ 4.529.505

TED UFF: R\$ 1.200.000,00

Total: R\$ R\$ 7.419.859,38

SpatialETL FME

Aquisição de 05
(cinco) licenças
flutuantes –
capacitação de 25
servidores

Inexigibilidade

R\$ 277.044,26 +
R\$ 25.000,00

Workstations

Aquisição de 30
(trinta) equipamentos
24 – *cartografia*
6 – *gestão*

Ata de Registro de
Preço/Pregão

R\$ 403.840,00

Escâneres de grandes formatos

Aquisição de 06 (seis)
equipamentos

Ata de Registro de
Preço/Pregão

R\$ 473.970,00

GPS Geodésico/RTK

Aquisição de 06 (seis)
equipamentos – e
treinamento de 20
servidores

Adesão ARP Marinha

R\$ 492.500,00 +
R\$ 18.000,00

Levantamento Aerofotogramétrico

Trabalho de Campo –
redefinição da área

Licitação Pública Nacional

R\$ 4.529.505,12

Desembolso TED Rede C&T Geo SPU

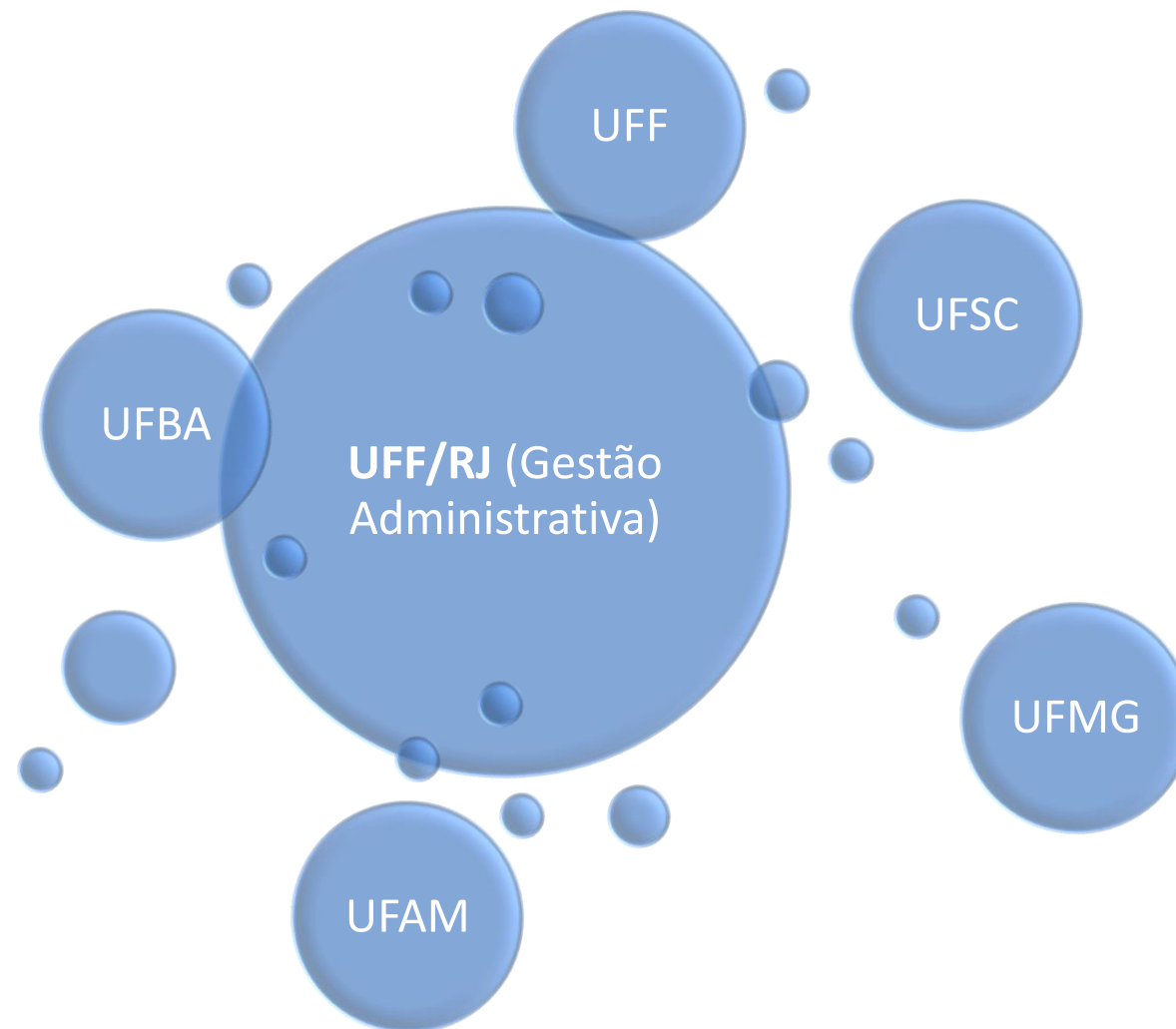
10. CRONOGRAMA DE DESEMBOLSO						
Item	Rubrica	Fonte	Valor	Parcela 1	Parcela 2	Parcela 3
				10 dias após assinatura do Termo	2 meses após assinatura do Termo	7 meses após assinatura do Termo
Outros Serviços de Terceiros – P.J	3.3.90.39	2100	985.715,90	85.000,00	500.000,00	485.715,90
Total			985.715,90	85.000,00	500.000,00	485.715,90

Cronograma para 2017 com previsão de aditivo.
Prazo: 15 (quinze) meses a partir da assinatura.

TED UFF/RJ - Objeto

Validação e capacitação em metodologia para a Gestão da Geoinformação em quatro Unidades Regionais de Geoinformação (URGeo) localizadas nas Superintendências do Patrimônio da União (uma na Região Nordeste, a outra na Região Sul e as outras duas na Região Sudeste), no âmbito do Programa de Modernização da Gestão do Patrimônio Imobiliário da União, para a catalogação de metadados geoespaciais, a conversão cartográfica, o armazenamento dos dados processados em Banco de Dados Geográfico (BDG) e a publicação do acervo cartográfico no Sistema Único de Informações da SPU, por meio de parceira com a Universidade Federal Fluminense, em consonância com a Infraestrutura de Dados Espaciais da Secretaria do Patrimônio da União (IDE/SPU) que contém normas, padrões, repositórios e sistemas já desenvolvidos.

Rede de Ciência e Tecnologia



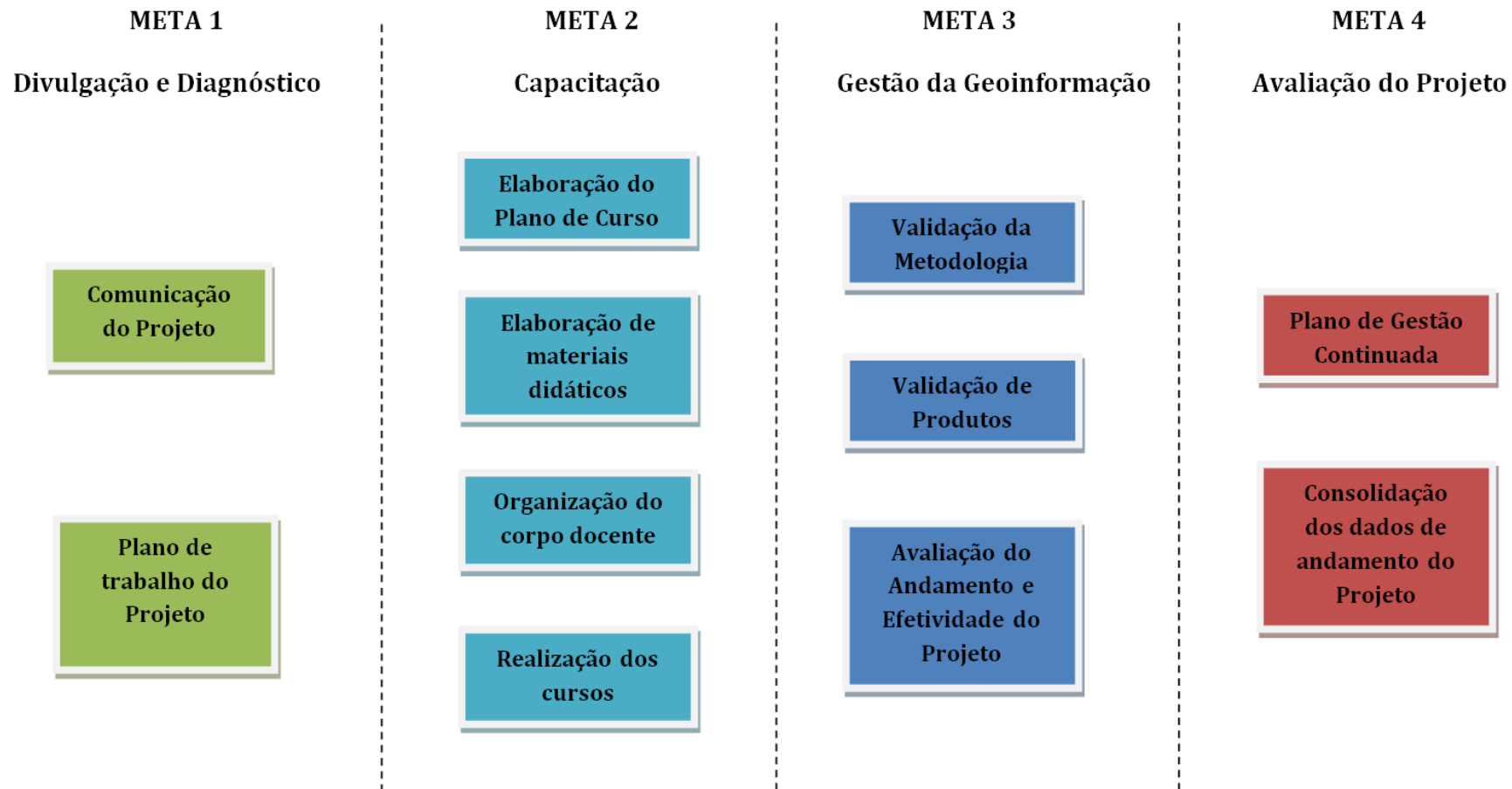
Meta 1: Divulgação e Diagnóstico do Projeto de Geoinformação da SPU (www.pdgeo-spu.com.br);

Meta 2: Capacitação e disseminação técnico-científica para a produção cartográfica nas Unidades Regionais de Geoinformação (SC, BA, MG, RJ) da SPU;

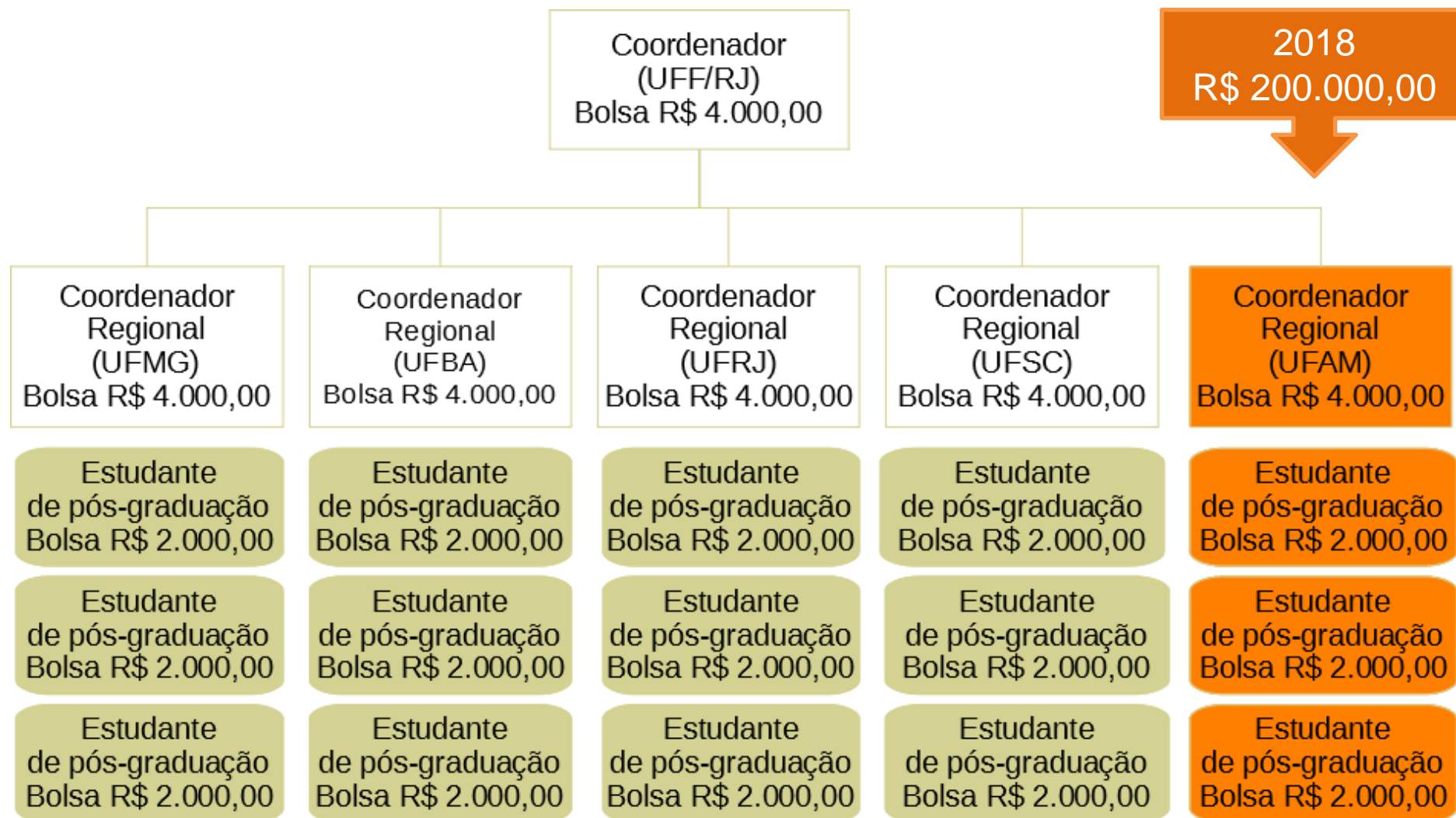
Meta 3: Gestão da Geoinformação nas Unidades Regionais de Geoinformação (SC, BA, MG, RJ) da SPU;

Meta 4: Plano de Gestão Continuada da Geoinformação e Avaliação final com transferência de tecnologia (metodologia de conversão cartográfica).

FLUXOGRAMA DE ANDAMENTO DO PROJETO



Aditivo para a URGeo/SPU Região Norte



Responsáveis na rede

Meta1: UFF/RJ

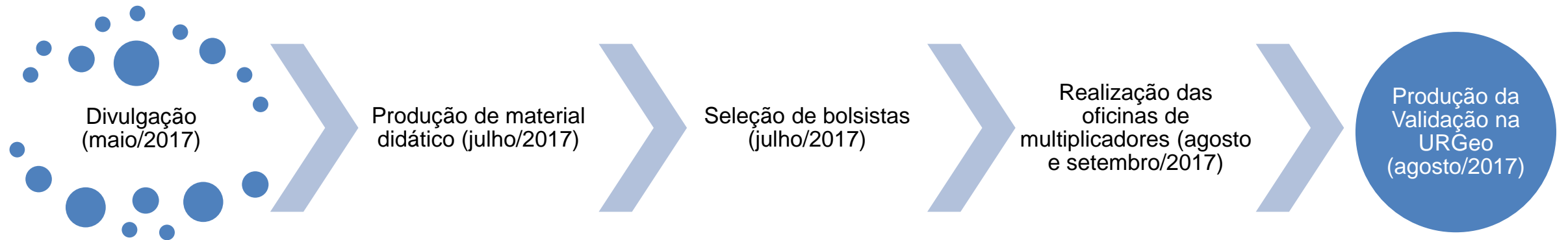
Meta 2: responsáveis pelo material didático

- **Módulo 1.** Conceitos Teóricos para Implementação da Geoinformação na SPU: Cartografia Básica (Sistema de Coordenadas, Projeção, etc), Sensoriamento Remoto e SIG (**UFBA**);
- **Módulo 2.** Aplicação de Três Softwares específicos de Geoinformação para a implementação do projeto: QGis, PostGis, GeoServer/Mapserver (**UFSC** e **UFMG**);
- **Módulo 3.** Infraestrutura de dados espaciais da SPU: Estruturação de Dados Geoespaciais Vetoriais - EDGV, Aquisição de Dados Geoespaciais Vetoriais - ADGV, Modelagem de dados Geográficos, Metadados Geográficos (**UFMG**);
- **Módulo 4.** Treinamento básico nas ferramentas da solução de tecnologia da Informação desenvolvida pela SPU para o Sistema Único: catalogação de metadados geoespaciais, conversão das cartografias, e publicação de dados geoespaciais dentro do módulo de Geoinformação (**CGCIG/SPU**).
- Os módulos 1, 2 e 3 deverão ter cursos presenciais para formar multiplicadores na SPU. O módulo 4 será realizado com estratégia presencial de treinamento no SPUNet pela CGCIG/SPU.

Meta 3: todas as Universidades

Meta 4: todas as Universidades

Planejamento



SECRETARIA DO
PATRIMÔNIO DA UNIÃO **MINISTÉRIO DO
DESENVOLVIMENTO E GESTÃO**

