



# 3º SEMINÁRIO NACIONAL DE DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO

2023

# SISTEMA DE GESTÃO DE PROCESSOS DE DESAPROPRIAÇÃO (SGPD)

NOVAS IMPLEMENTAÇÕES

# O que é o SGPD?

- O Sistema de Gestão de Processos de Desapropriação, implantado em 2019, é um “sistema informatizado destinado a auxiliar no planejamento, execução e controle das atividades de desapropriação realizadas pelo DNIT. Sua principal funcionalidade é a elaboração de Laudos Técnicos de Avaliação e a posterior consolidação dos Cadastros Técnicos de Desapropriação – CTDs”. (Instrução Normativa Nº 75/DNIT SEDE, de 30 de Novembro de 2021).

Padronização

Gestão dos  
processos

Segurança e  
agilidade aos  
usuários

Atender às  
demandas dos  
diferentes  
atores.

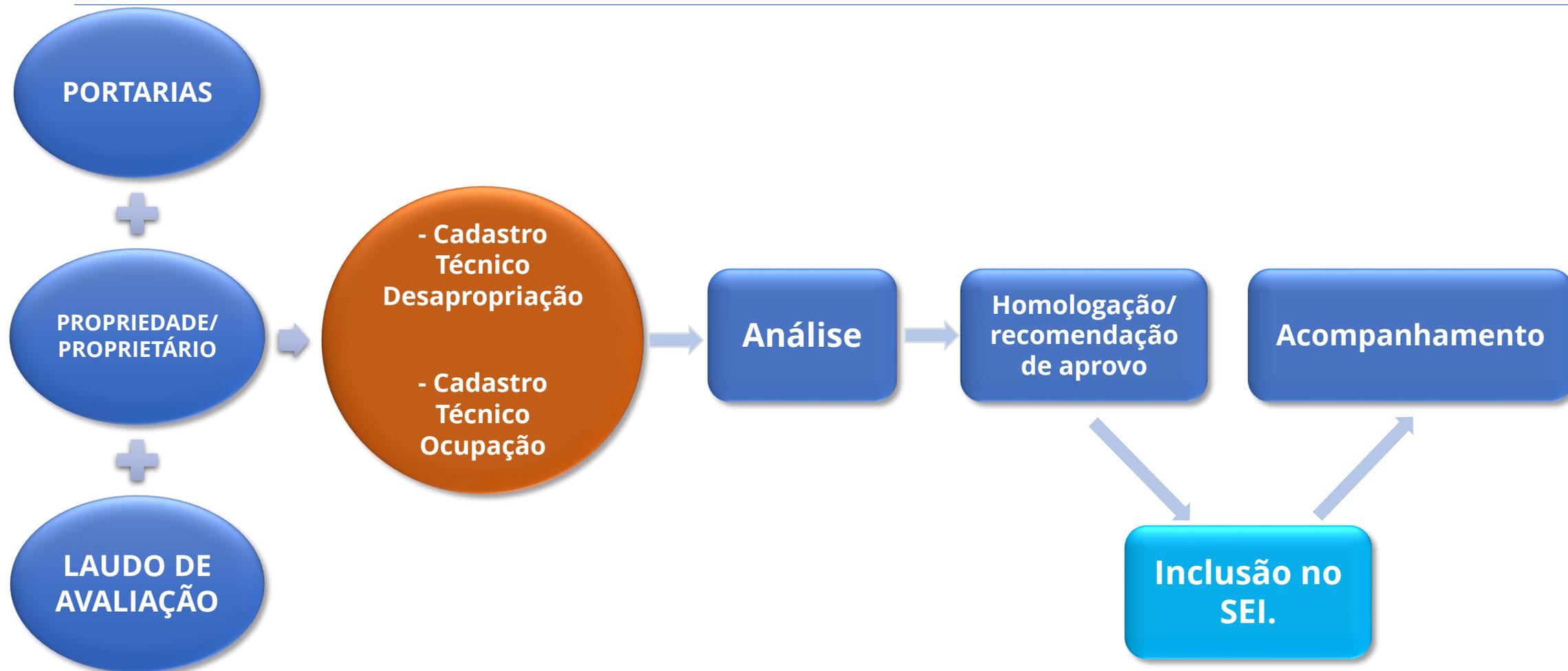
# SGPD – IMPLANTAÇÕES



3º SEMINÁRIO  
NACIONAL DE  
DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO



# FLUXOGRAMA SGPD



# ANÁLISE



**09/2022 - Análise**

Permite a análise do cadastro.

Interação entre usuários.

Padroniza o procedimento.

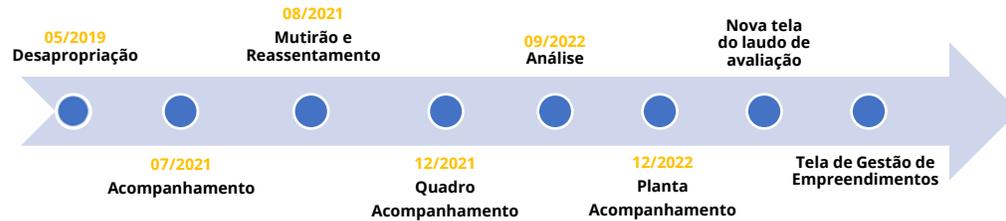
## Análise de Cadastro Técnico

Empreendimento: BR-070/GO - Implantação, Construção e pavim...

Deverá ser verificada a adequação de cada um dos itens da lista conforme Instrução Normativa nº 75/DNIT SEDE, de 30 de novembro de 2021, ou normativo previsto no termo de referência da contratação.

Documentação	Situação
<p>I - Portaria Conjunta MT/AGU nº 19, de 04/09/2013</p> <p>Observação:</p> <p><b>B I U S</b> <math>x_2</math> <math>x^2</math></p>	<p><input checked="" type="radio"/> Atendido</p> <p><input type="radio"/> Não Atendido</p> <p><input type="radio"/> Não se Aplica</p>
<p>II - Portaria de delegação de competência do Diretor-Geral para os Superintendentes Regionais do DNIT, no âmbito das desapropriações</p> <p>Observação:</p> <p><b>B I U S</b> <math>x_2</math> <math>x^2</math></p>	<p><input type="radio"/> Atendido</p> <p><input type="radio"/> Não Atendido</p> <p><input type="radio"/> Não se Aplica</p>
<p>III - Portaria de nomeação do Superintendente Regional do DNIT</p>	

# ACOMPANHAMENTO



**07/2021 e 12/2021**  
**ACOMPANHAMENTO/  
QUADRO  
ACOMPANHAMENTO**

Permite o acompanhamento do procedimento desapropriatório do cadastro e do lote.

Consolida em 04 fases: preliminar, cadastral, avaliatória e processual.



## Filtros

Empreendimento:

BR-367/MG - Projeto de Pavimentação Divisa MG/BA - Almenara

Lote:

Situação:

## Quadro de Acompanhamento

## Cadastros encontrados

Procurar...



## Lista de Cadastros

N° do Cadastro	Proprietário	Situação
CTD-01		Iniciado processo de desapropriação
CTD-02		Imissão provisória na posse: Deferida
CTD-03		Laudo concluído
CTD-03 A		Laudo rascunho (devolvido)
CTD-04		Imissão provisória na posse: Deferida
CTD-05		Laudo concluído
CTD-06		Laudo em rascunho
CTD-07		Laudo em rascunho

## Histórico

Procurar...

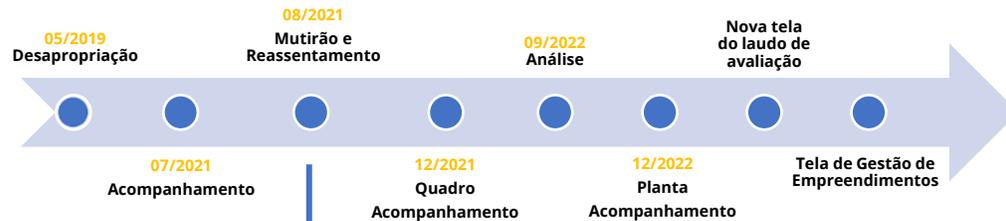


Situação	Data	Usuário
Imissão provisória na posse: Deferida	15/06/2023	
Realizado depósito do valor de indenização em conta judicial	23/06/2022	
Ação ajuizada	05/05/2022	
Encaminhado à PFE para ajuizamento	03/05/2022	
Iniciado processo de desapropriação	14/03/2022	
Laudo homologado	11/03/2022	
Laudo em homologação	10/03/2022	

# MUTIRÃO



3º SEMINÁRIO  
NACIONAL DE  
DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO



**08/2021**  
**MUTIRÃO E REASSENTAMENTO**

Conjunto de audiências de conciliação em ações de desapropriação.

Ferramenta de planejamento, acompanhamento, registro de dados e consulta.

Reassentamento: "Cadastro Técnico de Ocupação" e "Laudo de Benfeitorias".

## Consulta de Mutirões

### Filtros

Empreendimento:  
BR-487/PR - Construção Porto Camargo - Serra

Mutirão:  
1º Mutirão de Conciliação

### Informações Complementares:

Data Inicial:  
07/11/2021

### Processos incluídos no mutirão

#### Procurar...

Cadastro	Processo	Lote
CTD-001	[REDACTED]	1-A
CTD-002	[REDACTED]	1-A

## Resultado da Audiência

Número do Processo SEI:

[REDACTED]

Cadastro:

CTD-001

Data da Audiência

09/11/2021

Situação

Acordo realizado

Imissão na Posse:

Cumprida imissão na posse

Valor Acordado(R\$):

[REDACTED]

Observação

Nenhuma observação

FECHAR

SALVAR

Início:  
MURARAMA

na Posse

a imissão

Área a Desapropriar VU(R\$/m2) Terreno(R\$)

571,75

27,80

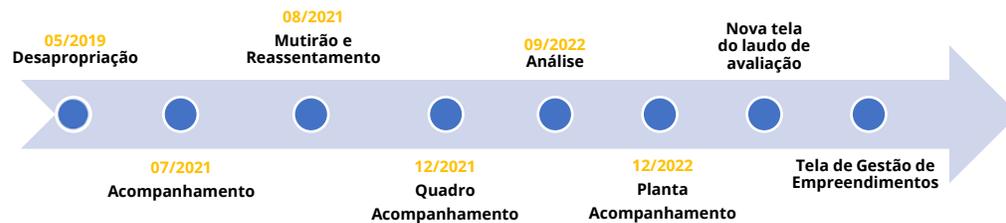
[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

# PLANTA ACOMPANHAMENTO



## 12/2022 – PLANTA DE ACOMPANHAMENTO

Consolida as áreas a desapropriar (poligonais).

Permite a gestão e acompanhamento de modo gráfico dos cadastros.

Elimina a necessidade de contratação do “As built” de desapropriação.

## Planta de Acompanhamento

Empreendimento: BR-070/GO - Implantação, Construção e pavim...

## Filtros

Empreendimento:

BR-070/GO - Implantação, Construção e pavimentação do Contorno de Aragarças km 8,3 ao km 14,6

Lote:

Único

Situação:

 Histórico 

Tipo de Cadastro:

Nº do Cadastro (CTD / CTO):

Proprietário:

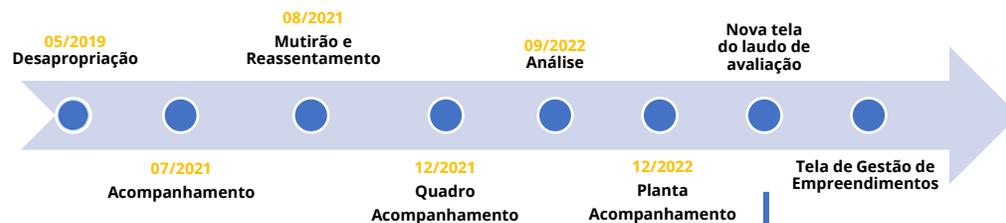
Processo SEI:

**CONSULTAR**

LIMPAR



# NOVA TELA DE LAUDO



## NOVA TELA DO LAUDO DE AVALIAÇÃO

Nova linguagem.

Atendimento à IN nº 75/2021.



# Laudo Técnico de Avaliação



Empreendimento: BR-070/GO - Implantação, Construção e pavim...

**Dados Iniciais**

Aspectos Gerais

Terra Nua

Resultado da  
Avaliação

Anexos

Resumo do  
Laudo

Conclusão

Homologação

Proprietário: **TESTE CTD01**Situação: **Rascunho (Devolvido)**Nº do Cadastro: **CTD-001**

Acesso rápido



Última alteração em: 05/10/2023, às 11:01h por ELAYNE BARBOSA DOS SANTOS

## 1. Dados do Empreendimento

### 1.1 Identificação

Empreendimento:

[BR-070/GO - Implantação, Construção e pavimentação do Contorno de Aragarças km 8,3 ao km 14,6](#)

Tipo de Avaliação:

Terra Nua

Lote:

Único

Segmento:

km 8,30 =&gt; km 14,60

Extensão:

6,30 km

Nº do Cadastro:

CTD-001

### 1.2 Dados do Sistema Nacional de Viação - SNV

Rodovia:

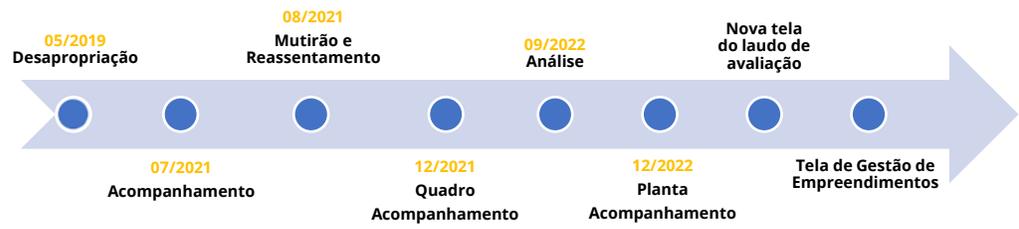
BR-070/GO

Trecho:

DIV DF/GO - ENTR BR-158(B) (DIV GO/MT) (ARAGARÇAS)



# TELA DE GESTÃO



## TELA DE GESTÃO DE EMPREENDIMENTOS

Em desenvolvimento.

Permitirá a consulta/gestão de vários empreendimentos.

# ALGUNS DADOS

- **45** EMPREENDIMENTOS ATIVOS;
- **5756** CADASTROS PREVISTOS;
- **4814** CADASTROS INCLUÍDOS;
- **3441** LAUDOS HOMOLOGADOS.



# DÚVIDAS, SUGESTÕES...

---

**[sgpd@dnit.gov.br](mailto:sgpd@dnit.gov.br)**

ELAYNE BARBOSA DOS SANTOS

[elayne.santos@dnit.gov.br](mailto:elayne.santos@dnit.gov.br)

# Obrigada!



3º SEMINÁRIO  
NACIONAL DE  
DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO