



3º SEMINÁRIO NACIONAL DE DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO

2023

Reassentamento de Famílias no Anel Rodoviário de Belo Horizonte e BR-381/MG

Eng. Glauber Candia Silveira

SUMÁRIO

DADOS CONTRATUAIS

PROGRAMA CONCILIA

RESULTADOS

CONSIDERAÇÕES FINAIS

DADOS CONTRATUAIS

Objeto:

Serviços Técnicos Especializados, de Caráter Subsidiário e Temporário em Atividades Meio, no Assessoramento e Apoio ao Serviço de Meio Ambiente, Desapropriação e Reassentamento da Superintendência Regional do DNIT no Estado de Minas Gerais – SREMG/DNIT

Contratante: DNIT

Contratada:

ENGEPLUS ENGENHARIA E CONSULTORIA LTDA

Contrato:









00283/2021

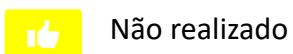
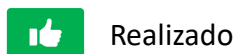
Período de Execução:

Julho/2021 a Dezembro/2023

DADOS CONTRATUAIS

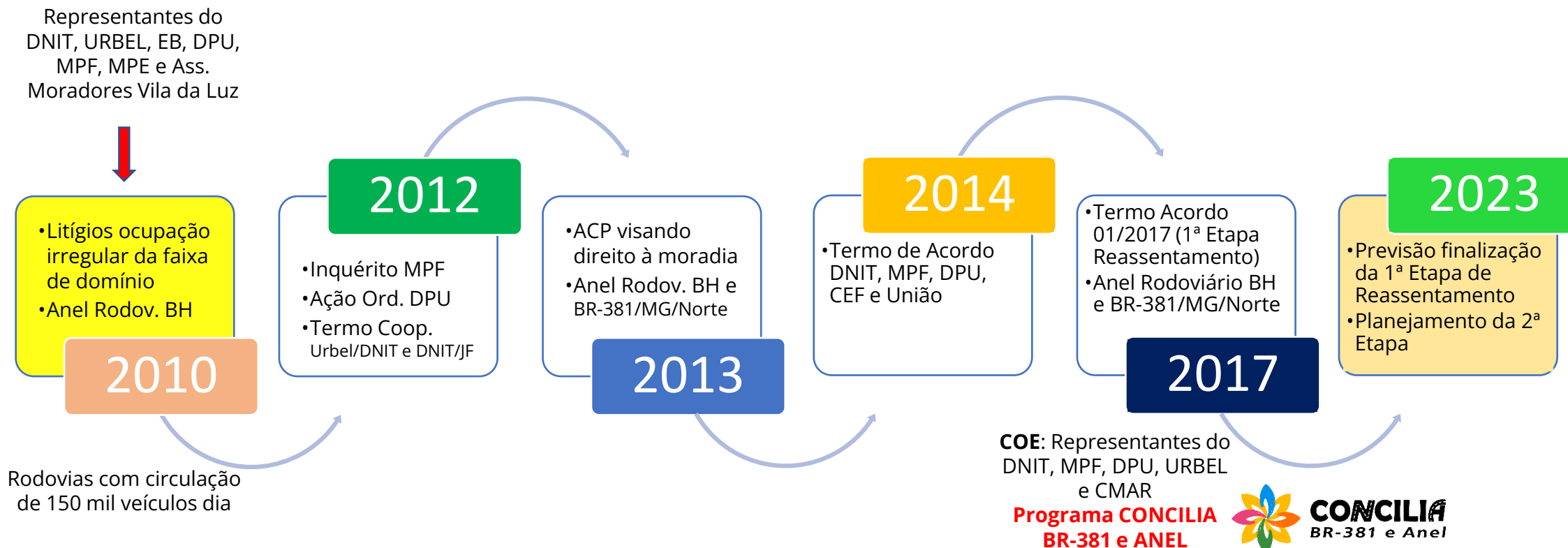
Escopo do Contrato:

Produto 1	Mobilização e Planejamento		Produto 5	Apoio técnico à Desapropriação	
Produto 2	Apoio na elaboração de EV das modalidades de Reassentamento		Produto 6	Relatório consolidado mensal	
Produto 3	Apoio na análise da ACP		Produto 7	Relatórios específicos	
Produto 4	Apoio técnico ao Reassentamento		Produto 8	Apoio técnico às obras de construção de Unidades Habitacionais	



PROGRAMA CONCILIA

Linha do Tempo



ACP = Ação Civil Pública
CMAR = Comunidade de Moradores em Áreas de Risco

PROGRAMA CONCILIA

Cenário de Atuação

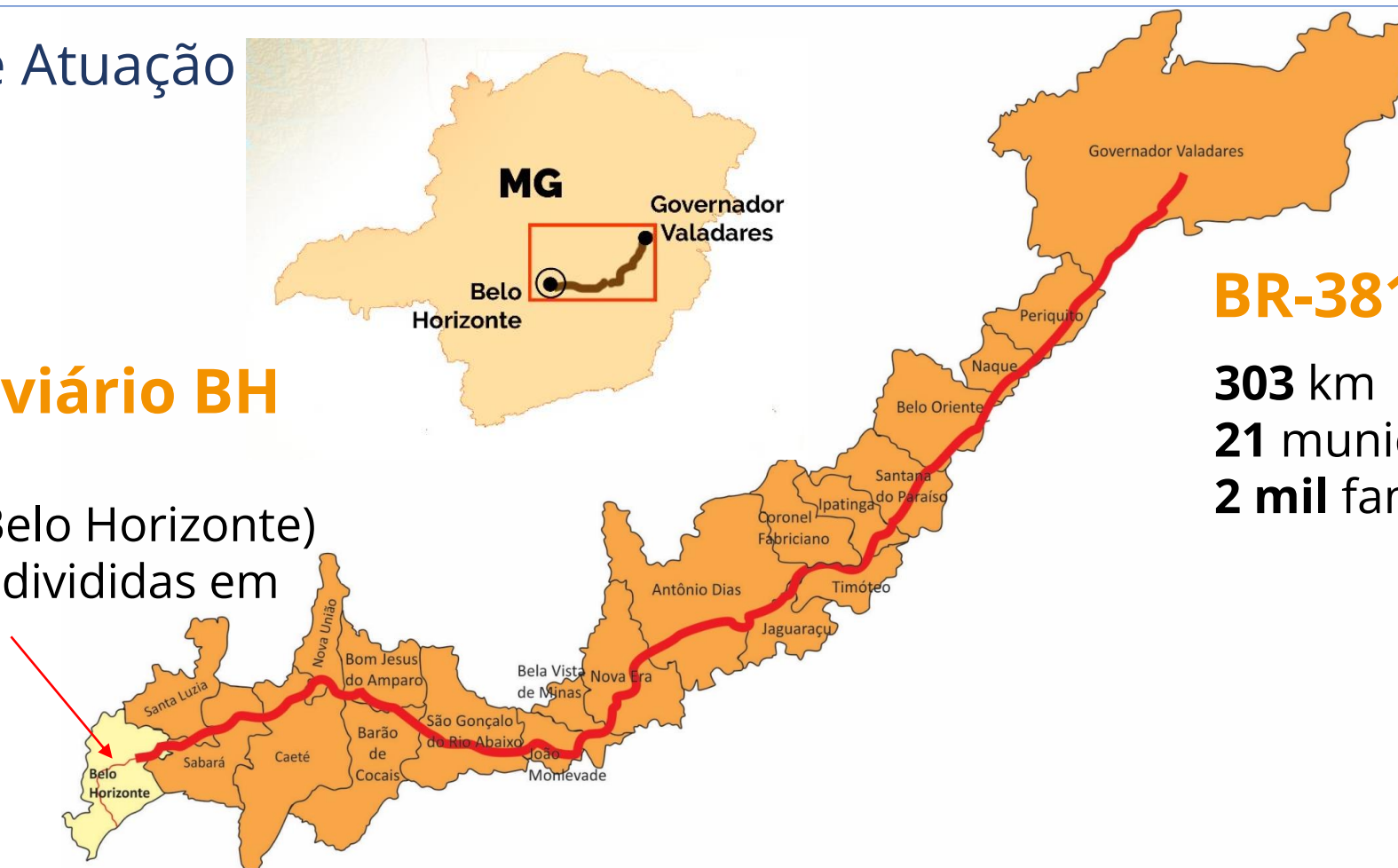
Anel Rodoviário BH

27,3 km

1 município (Belo Horizonte)

6 mil famílias divididas em

34 vilas



BR-381 Norte

303 km

21 municípios

2 mil famílias

PROGRAMA CONCILIA

Abrangência

303 km BR-381/MG divididos em **8 lotes**

27,3 km Anel Rodoviário divididos em **3 lotes**



PROGRAMA CONCILIA

Programa CONCILIA BR-381/MG/Norte e Anel Belo Horizonte

Principais características:

- Abrange as famílias em **vulnerabilidade social** residentes na faixa de domínio do Anel Rodoviário (27,3 km) e BR-381/MG/Norte (Lote 8b);
- Atendimento de famílias beneficiárias na **1ª Etapa de Reassentamento**:
 - 122 famílias inicialmente beneficiadas pelo Aluguel Social;
 - 74 famílias da Vila Pica-Pau;
 - 68 famílias da Vila da Paz;
 - Total previsto na 1ª Etapa: 264 famílias ➡ Revisado para **333 famílias**
- Em 2017, foi estimado que haviam cerca de 4.000 famílias impactadas. Deste total, foram Seladas 1.354 famílias; ➡ Revisado para **1.745 famílias**

Nota: Termo Acordo 01/2017 instituiu a Compra Assistida para 264 famílias

PROGRAMA CONCILIA

Primeiras Ações



1ª Reunião com lideranças comunitárias em 01/10/2013



Vila da Luz, Anel Rodoviário de Belo Horizonte



Selagem de moradias e cadastramento de moradores

Créditos: Alexandre Dutra

PROGRAMA CONCILIA

Novas Diretrizes em 2017

Para dar mais agilidade no processo de reassentamento **DNIT, MPF, DPU, URBEL e Lideranças Comunitárias** firmaram o **Termo de Acordo nº 01/2017**, que passou a integrar a **ACP**

Celebrado acordo para desocupação humanizada da BR 381 e Anel Rodoviário

Na última quarta-feira, 26 de abril, autoridades representativas dos órgãos integrantes do **Programa de Concilia BR 381** estiveram reunidas na sede da Justiça Federal de Minas Gerais, durante audiência para celebração do acordo de assentamento definitivo de 264 famílias ocupantes da faixa de domínio da BR 381-Norte e Anel Rodoviário de Belo Horizonte - cujo prazo se estenderá até o final de 2017.

São objeto do acordo as 119 famílias que viviam em situação de risco e foram removidas emergencialmente por meio de aluguel social, beneficiadas por decisões proferidas pelo Juízo da 7ª Vara Federal até outubro de 2016, além de 145 famílias cadastradas nas comunidades Vila da Paz e Vila Pica-Pau.

Assinaram o termo de acordo o Procurador da República Helder Magno da Silva; o Defensor Público Federal Estêvão Ferreira Couto; o Procurador Geral do Município Tomaz de Aquino Resende; o Diretor - Presidente da URBEL (Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo



Audiência de assinatura do termo de acordo com a presença de todos os signatários



Da esquerda para direita, o coordenador geral de desapropriação do DNIT Bruno Marques.

Acordo entre Ministério Público Federal e a Defensoria Pública da União (DPU) garante que atingidos adquiram moradia por meio da compra assistida



Reassentamento. Até momento, cerca de cem famílias foram retiradas de áreas às margens do Anel Rodoviário de Belo Horizonte conquistaram assentamento definitivo após um acordo firmado entre Ministério Público Federal e a Defensoria Pública da União (DPU). O documento que garante este direito foi assinado em um encontro entre

Créditos: Alexandre Dutra

PROGRAMA CONCILIA

Programa CONCILIA BR-381/MG/Norte e Anel Belo Horizonte

Principais características (Termo de Acordo 01/2017):

- Formalização dos **Critérios e Regras**;
- Criação do Conselho Executivo (COE): DNIT, MPF, DPU, URBEL, CMAR;
- Modalidades de Atendimento:
 - Reassentamento através da **Compra Assistida**, relativo a ocupantes de moradias edificadas até Dezembro/2012;
 - Indenização de benfeitorias diversas do residencial, desde que atenda aos critérios de vulnerabilidade;
 - Construção de unidades habitacionais (previsto na 2ª Etapa).
- Criação de Banco de Imóveis;

URBEL = Companhia Urbanizadora e de Habitação de BH
CMAR = Comunidade de Moradores em Áreas de Risco

PROGRAMA CONCILIA

Programa CONCILIA BR-381/MG/Norte e Anel Belo Horizonte

Principais características (Compra Assistida):

- Imóveis do mercado imobiliário devem atender requisitos:
 - **físicos** (edificações aprovadas em laudo de habitabilidade);
 - **jurídicos** (documentação);
 - **socioculturais** (equipamentos da região); e
 - **financeiros** (valor dentro dos parâmetros estabelecidos pelo DNIT);
- Forma de pagamento dos imóveis:
 - 70% do valor na confirmação da posse pela família beneficiada;
 - 30% do valor após comprovação da transmissão da propriedade.

PROGRAMA CONCILIA

Programa CONCILIA BR-381/MG/Norte e Anel Belo Horizonte

Principais características (Compra Assistida):

- Pagamentos realizado pela **Justiça Federal**, a partir dos recursos depositados pelo DNIT em conta judicial;

Tipologia	Valor Máximo em 2023 (R\$)
Apartamento – 2 quartos	125.000,00
Apartamento – 3 quartos	159.000,00
Casa – 2 quartos	162.000,00
Casa – 3 quartos	191.000,00

Os valores devem contemplar as despesas com impostos e taxas

PROGRAMA CONCILIA

Programa CONCILIA BR-381/MG/Norte e Anel Belo Horizonte

Principais características (Compra Assistida):

- Critérios de escolha (nº de dormitórios, tipologia, localização);
- Mudanças das famílias (programação e acompanhamento);
- Acompanhamento social das famílias (pré-morar, pós-morar);
- Comunicação institucional e com as comunidades;
- Restrição à alienação e penhora do imóvel de destino, pelo período de 5 anos;

PROGRAMA CONCILIA

Comunicação e Parcerias

The screenshot shows the gov.br website interface. At the top, there is a navigation bar with 'gov.br', 'Ministério da Infraestrutura', 'Órgãos do Governo', 'Acesso à Informação', 'Legislação', 'Acessibilidade', and a login button 'Entrar com o gov.br'. Below this is a search bar with the text 'O que você procura?' and a search icon. The main content area features a breadcrumb trail: 'Assuntos > Portais Temáticos > Concilia BR-381/MG'. A large banner image displays the 'CONCILIA BR-381 e Anel' logo, which is a colorful flower-like shape. Below the banner are five buttons: 'O Programa', 'Comunidade', 'Notícias', 'Compra Assistida', and 'Fale Conosco'. At the bottom of the screenshot, there is a paragraph of text describing the program.

O Concilia BR-381 e Anel – Programa Judicial de Conciliação para Remoção e Reassentamento Humanizados de Famílias do Anel Rodoviário e BR – 381 – foi criado em função da necessidade de revitalização dessas rodovias. É uma iniciativa da Justiça Federal e do Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes (DNIT), em parceria com o Ministério Público Federal (MPF), Defensoria Pública da União (DPU), Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte (URBEL) e Comunidade de Moradores de Áreas de Risco (CMAR).

<https://www.gov.br/dnit/pt-br/assuntos/portais-tematicos/concilia-br-381/>

The infographic is titled 'Apoio' and lists the following entities:

- Apoio:** AGU (Advocacia-Geral da União) and CORI-MG (Comissão de Reassentamento e Inovação de Moradores de Risco).
- Parceiros:** CMAR (Comunidade de Moradores de Áreas de Risco), URBEL (Companhia Urbanizadora e de Habitação de Belo Horizonte), Prefeitura Belo Horizonte (Governo para quem precisa), DPU (Defensoria Pública da União), and MPF (Ministério Público Federal).
- Realizadores:** Justiça Federal (Tribunal Regional Federal da 1ª Região), DNIT (Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes), and Governo Federal (Ministério dos Transportes, União e Reconstrução).

RESULTADOS

A **SREMG/DNIT**, através do Serviço de Desapropriação, Reassentamento e Meio Ambiente (**SDRMA**), vem implementando as ações necessárias ao Reassentamento das famílias impactadas.

As equipes da **ENGEPLUS**, através do contrato 00283/2021, desde Julho/2021 prestam os serviços de Apoio Técnico ao Reassentamento (**Produto 4**), com equipes mobilizadas abrangendo:

- Assistência Social;
- Engenharia;
- Jurídico;
- Comunicação Social; e
- Apoio técnico-administrativo.

RESULTADOS

Devido à complexidade das demandas, com interveniência de diversas partes, foi idealizado pela CGDR/DNIT um Mapeamento de Processos

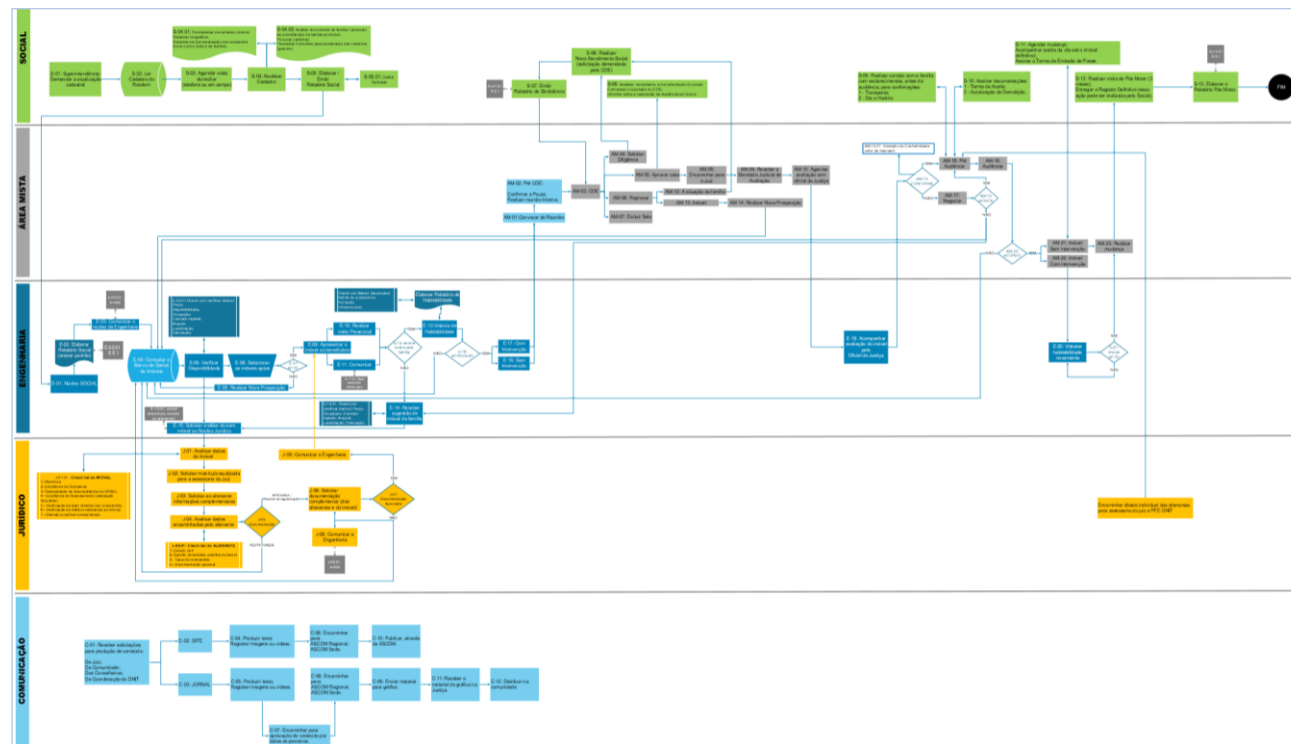
SOCIAL

ÁREA MISTA

ENGENHARIA

JURÍDICO

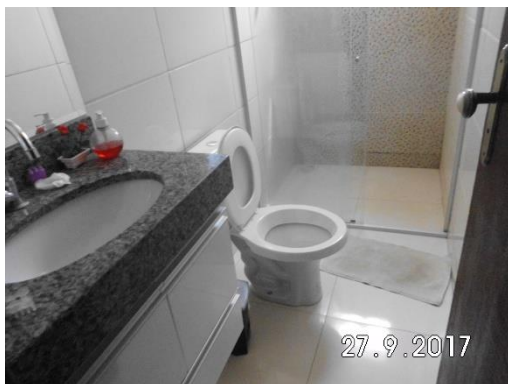
COMUNICAÇÃO



Fluxograma Compra Assistida

RESULTADOS

Engenharia - Prospecção e avaliação de imóveis




Residência adquirida em Carmo do Cajuru



Residência adquirida em Ribeirão das Neves



Residência adquirida em Belo Horizonte



Relatório de Habitabilidade	
Beneficiário (s): [REDACTED]	Data solicitação: 28/06/2023
Empreendimento: Casa de três quartos.	Solicitante: SREMG
Endereço do imóvel a ser visitado: [REDACTED]	RT da vistoria: Robert K. S. Ferreira CREA-MG 248699-D
Proprietário: [REDACTED]	Telefone de contato: [REDACTED]
	Data da vistoria: 03/07/2023

SITUAÇÕES OBSERVADAS

- Risco geológico (proximidade encosta, córrego)
- Estrutura comprometida
- Área servidão/preservação (ferrovia, copasa, cemig, rodovia, app etc)
- Insalubridade (mofo, umidade, iluminação, ventilação, infiltrações)
- Necessidade de Reparos



ASPECTOS LOCAIS EXISTENTES

- Infraestrutura
- Rede de água Rede de esgoto Pavimentação Iluminação Telefonia
- Terreno plano Baixa declividade Terreno íngreme Terreno em baixada
- Padrão de acabamento
- Baixo Normal Alto
- Vistoria realizada em período
- Chuvoso Seco

PARECER TÉCNICO

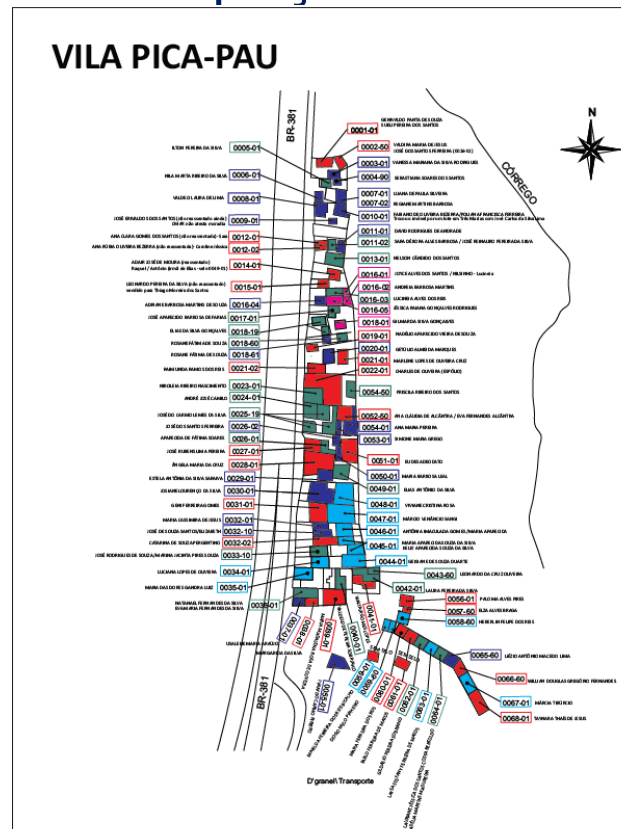
No momento da vistoria, o imóvel

- Apresentava condições de habitabilidade
- Necessitava de reparos para estar habitável (ver intervenções)
- Não possui condições de habitabilidade (ver observações)

  1

RESULTADOS

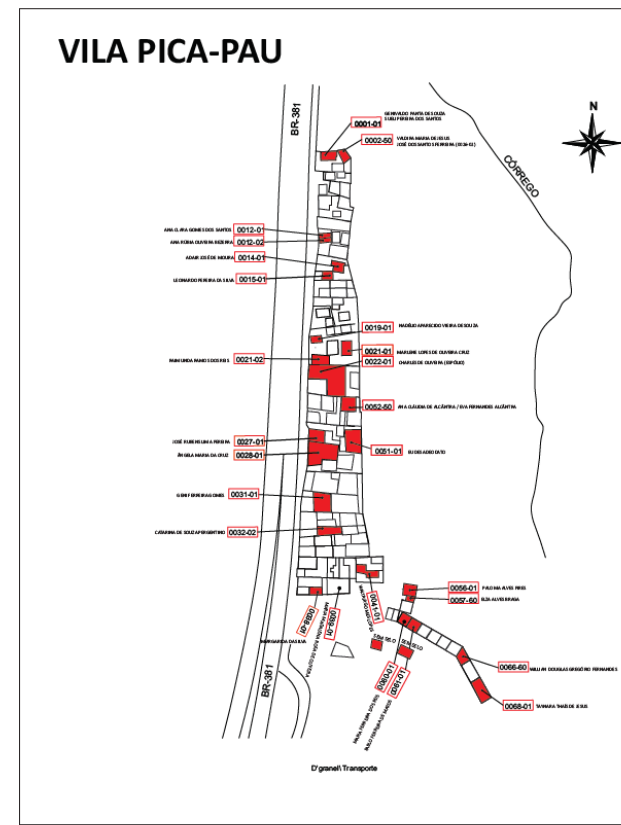
Engenharia – Mapeamento de reocupações nas Vilas



LEGENDA:

- OCUPADO POR BENEFICIÁRIO SELADO
- MORADIAS UTILIZADAS POR BENEFICIÁRIOS JÁ REASENTADOS PELO PROGRAMA
- REOCUPADO
- PARCIALMENTE DESCARACTERIZADO
- DEMOLIDO

CONCILIA
BR-381 e Aneel



LEGENDA:

- REOCUPADO

CONCILIA
BR-381 e Aneel

RESULTADOS

Engenharia – Apoio à descaracterização e demolição de moradias

- O beneficiário pode retirar portas, janelas, telhado, pia, sanitários e o que mais desejar reaproveitar;
- Após o imóvel ser desocupado, ele é demolido para evitar novas ocupações;



Créditos: Alexandre Dutra



Vila da Paz

RESULTADOS

Assessoria Jurídica

- Levantamento de informações dos processos que são levados à discussões nas reuniões do Conselho Executivo (COE);
- Análise de registros e documentos de imóveis;
- Repasse de informações para subsidiar a Advocacia Geral da União em audiências de conciliação;
- Assessoria jurídica aos alienantes e coleta de documentação para as audiências de conciliação;
- Elaboração de minuta de despachos para juntada de documentos, planilhas, termos, notas técnicas e listas de verificação;



RESULTADOS

Comunicação Social com os beneficiários



- Jornal entregue de porta a porta;
- Site institucional;
- Panfletos;
- Atividades pontuais nas comunidades;
- Faixas de pano;
- Grupos de *WhatsApp*;
- Reuniões com lideranças comunitárias;
- Mobilizações sociais.



Créditos: Alexandre Dutra

RESULTADOS

Apoio técnico-administrativo

- Atualização de dados, pesquisa e elaboração de planilhas;
- Impressões de documentos, digitalização e arquivamentos;
- Apoio na elaboração de minutas de declarações, termos e atas;
- Contatos via telefone e *WhatsApp* com beneficiários, demandas externas e alienantes, bem como apoio às reuniões do COE;
- Acompanhamento de mudanças, troca de titularidades CEMIG e outros;



RESULTADOS

BR-381/MG/Norte



312 audiências de conciliação



5 mutirões de conciliação



Anel Rodoviário de BH



278 audiências de conciliação



36 mutirões de conciliação



Total de Reassentamentos realizados na 1ª Etapa:

263 famílias

Pendentes:

Vila da Paz: 14 casos

Vila Pica-Pau: 26 casos

Audiências de conciliação com a presença das instituições que fazem parte do Programa

RESULTADOS

Mudanças (acompanhamento)



Ângela Paiz, mudou-se para Santa Luzia



Maria Francisca, mudou-se para Vespasiano



Carmita Moreira, mudou-se Caeté



252 mudanças efetivadas na BR-381/MG/Norte e no Anel Rodoviário*

* Dados após assinatura do Termo de Acordo 001/2017

RESULTADOS

Mudanças (acompanhamento)

Beneficiária Kelly Aparecida

ANTES



Origem: Vila Pica Pau



DEPOIS

Destino: Florença/ Ribeirão das Neves

Tipologia: Casa 3 quartos no valor de R\$ 158.000,00

RESULTADOS

Mudanças (acompanhamento)

Beneficiária Selma Viana

ANTES



Origem: Vila da Paz



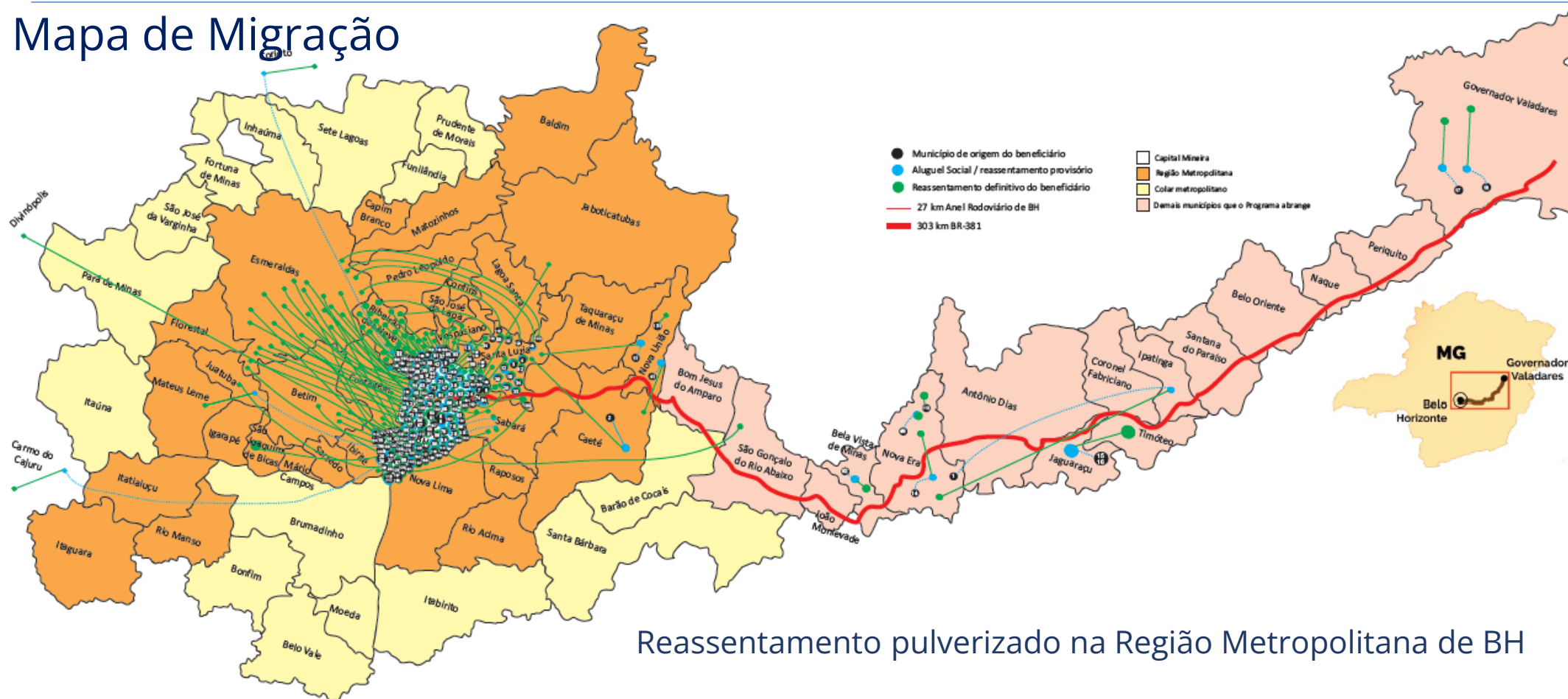
DEPOIS

Destino: Minaslândia/Belo Horizonte

Tipologia: Apartamento 2 quartos no valor de R\$ 121.000,00

RESULTADOS

Mapa de Migração

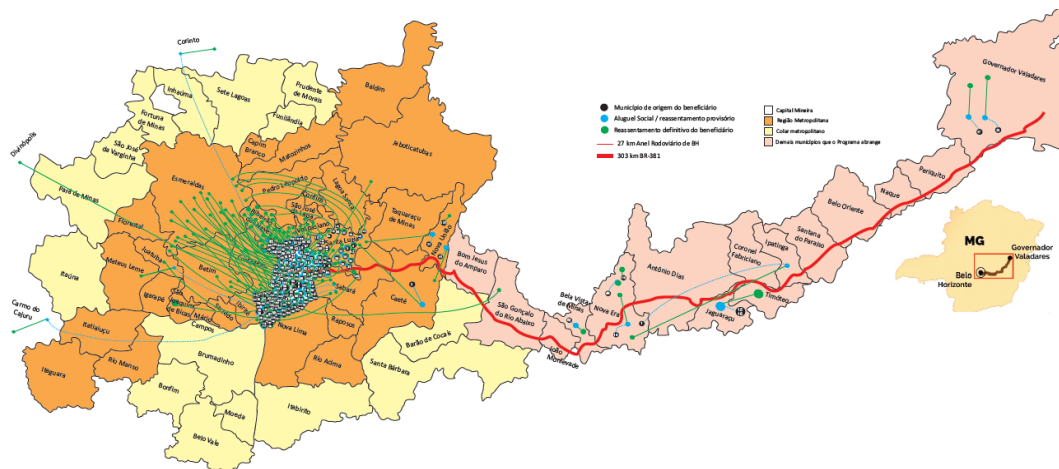


Reassentamento pulverizado na Região Metropolitana de BH

Créditos: Alexandre Dutra

RESULTADOS

Mudanças



Reassentamento pulverizado na Região Metropolitana de BH

Mudanças por Origem

MUNICÍPIO	QUANTIDADE	%
VILA DA PAZ	83	31,7%
VILA DA LUZ	78	29,8%
VILA PICA-PAU	54	20,6%
VILA BOM DESTINO	25	9,5%
BR-381/MG/Norte	13	5,0%
VILA MADRE GERTRUDES	3	1,1%
VILA DEL REY	2	0,8%
VILA PUC	1	0,4%
VILA SÃO JOSÉ	1	0,4%
VILA ALDEIA	1	0,4%

Mudanças por Destino

MUNICÍPIO	QUANTIDADE	%
BELO HORIZONTE	113	43,1%
RIBEIRÃO DAS NEVES	40	15,3%
ESMERALDAS	32	12,2%
SANTA LUZIA	25	9,5%
CONTAGEM	8	3,1%
SABARÁ	5	1,9%
BETIM	5	1,9%
NOVA ERA	4	1,5%
VESPASIANO	4	1,5%
SÃO JOAQUIM DE BICAS	3	1,1%
GOVERNADOR VALADARES	2	0,8%
TIMOTEO	2	0,8%
SÃO JOSÉ DA LAPA	2	0,8%
JUATUBA	2	0,8%
JABOTICATUBAS	2	0,8%
MATOZINHOS	2	0,8%
DIVINÓPOLIS	1	0,4%
NOVA UNIÃO	1	0,4%
BELA VISTA DE MINAS	1	0,4%
IBIRITÉ	1	0,4%
CARMO DO CAJURU	1	0,4%
CORINTO	1	0,4%
SÃO GONÇALO DO RIO ABAIXO	1	0,4%
MATEUS LEME	1	0,4%
SETE LAGOAS	1	0,4%
CAETÉ	1	0,4%

RESULTADOS

Pós-Morar

Após 30 dias da mudança é agendada visita na nova moradia da família. Esse acompanhamento leva em consideração a alteração física-espacial e dos laços sociais, econômicos e culturais. O pós-morar engloba:

- Aplicação de instrumental para verificação da adaptação da família à nova realidade;
- Atividades de monitoramento por 6 meses;
- Articulação com os agentes locais para inclusão das famílias em programas específicos.



RESULTADOS



R\$ 33.696.328,89 investidos em aquisição de moradias pelo Termo de Acordo 001/17 (até Agosto/2023)



R\$ 128.611,94 valor médio de cada imóvel



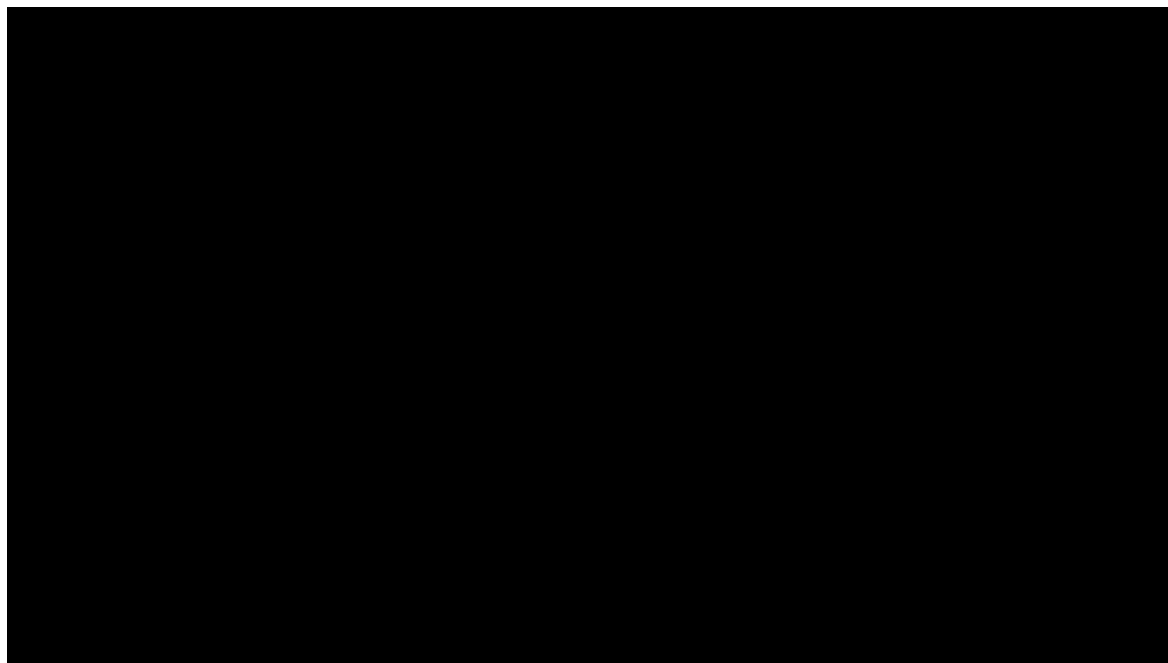
R\$ 129.950,00 valor investido com auxílio-mudança



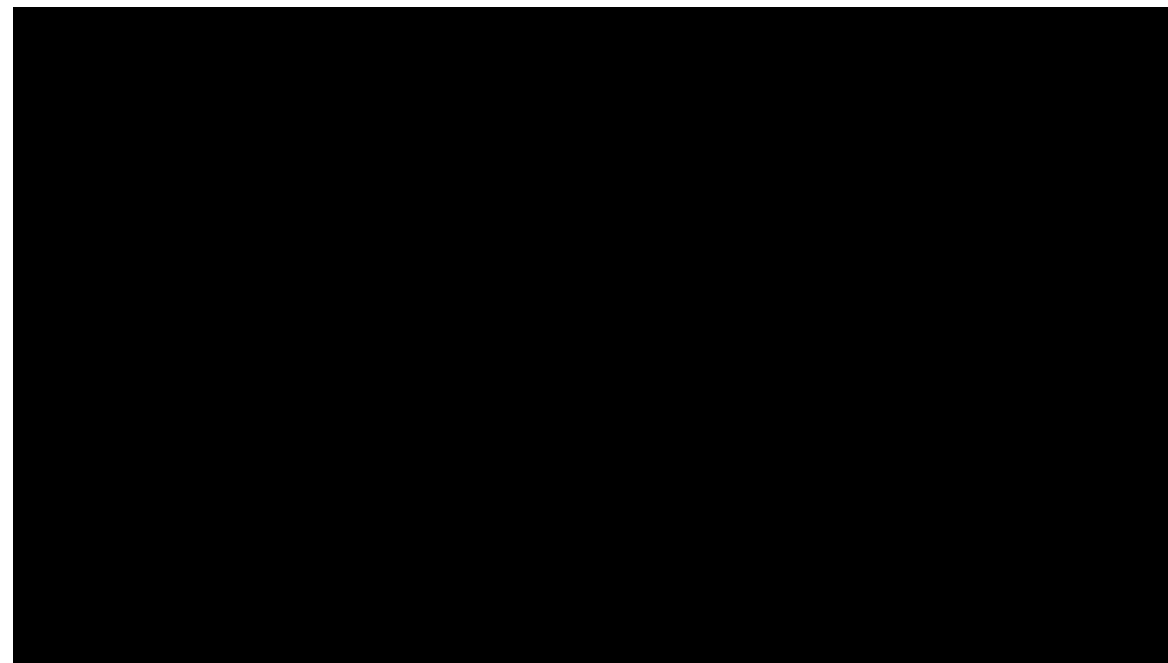
RESULTADOS

Entrevistas com Beneficiários

Beneficiários Sandra e Euclides – Vila da Paz



Beneficiários Cecília e Daniel – Vila da Luz



CONSIDERAÇÕES FINAIS

São inúmeros os desafios enfrentados no Reassentamento humanizado das famílias ao longo da BR-381/MG/Norte e Anel Belo Horizonte.

Entre as **dificuldades**, destacam-se:

- Morosidade inerente às escolhas e aprovação de imóveis, assim como dos processos burocráticos documentais necessários;
- Resistência de algumas famílias em sair da moradia e ir residir em outro local;
- Nas proximidades das Vilas, são poucas as ofertas de imóveis que se enquadram nos valores disponíveis para aquisição;
- Resistência das famílias em assumir pagamentos com tarifas de água, luz, condomínio, IPTU. A opção de apartamentos não é bem aceita;

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Entre os **pontos positivos**, destacam-se:

- Autonomia da família em escolher o imóvel;
- Beneficiário recebe a posse e titularidade de um imóvel regularizado, em boas condições de habitabilidade;
- DNIT proporciona o acompanhamento social das famílias em todo o processo (pré-morar, pós-morar);
- Melhoria significativa na qualidade de vida das famílias, minimizando a sua vulnerabilidade;

CONSIDERAÇÕES FINAIS

Finalmente:

- A meta atual do Programa CONCILIA é a finalização dos Reassentamentos da 1ª Etapa, ainda na modalidade de Compra Assistida;
- Dar início à 2ª Etapa do Programa de Reassentamento, que abrangerá principalmente a Vila da Luz (mais populosa), definindo-se as modalidades de atendimento a serem adotadas (compra assistida, construção de unidades habitacionais, compensação monetária);

CONTATOS



Coordenação Técnica - ENGEPLUS
glauber.silveira@engeplus.eng.br

Comunicação Social - ENGEPLUS
cida@engeplus.eng.br

Engenheiro Civil - ENGEPLUS
roberth.ferreira@engeplus.eng.br

Assistente Social - ENGEPLUS
carina.santos@engeplus.eng.br

Advogada - ENGEPLUS
elenice.felisberto@engeplus.eng.br

Técnicos Auxiliares - ENGEPLUS
carlos.nobrega@engeplus.eng.br
livia.fagundes@engeplus.eng.br

www.gov.br/dnit/pt-br/assuntos/portais-tematicos/concilia-br-381



Obrigado!