



3º SEMINÁRIO NACIONAL DE DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO

2023

Reconhecimento e monitoramento da faixa de domínio ferroviária no âmbito das concessões vigentes e os desafios atrelados à gestão e regularização fundiária

MRS LOGÍSTICA S.A

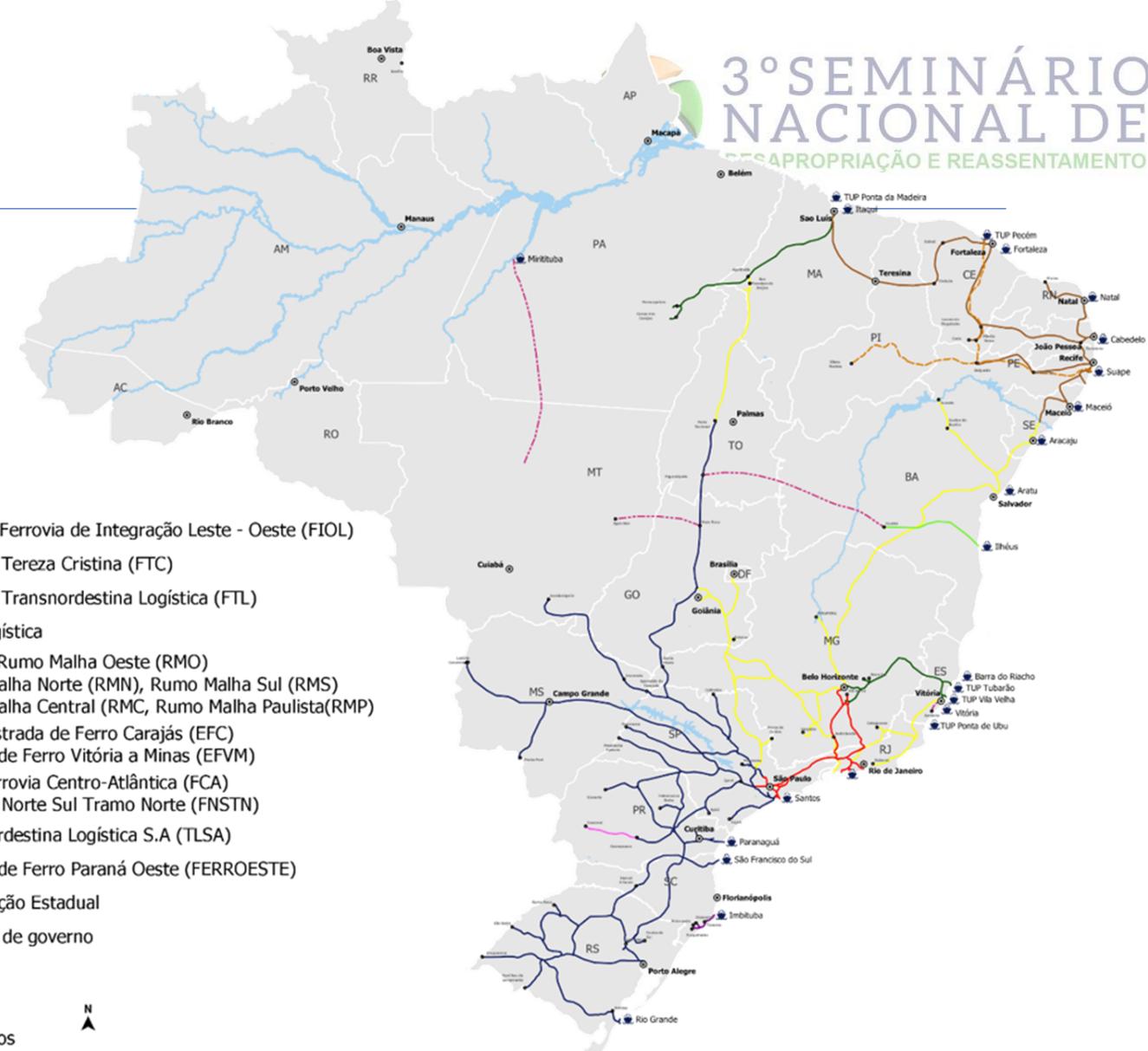


MALHA FERROVIÁRIA NACIONAL

3º SEMINÁRIO NACIONAL DE
DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO

- Escoamento de commodities brasileiras - minério, grãos, celulose, etc;
- Interligação econômica de grandes centros urbanos;
- Crescimento econômico e populacional do Brasil;
- Desenvolvimento e modernização de diversas cidades.

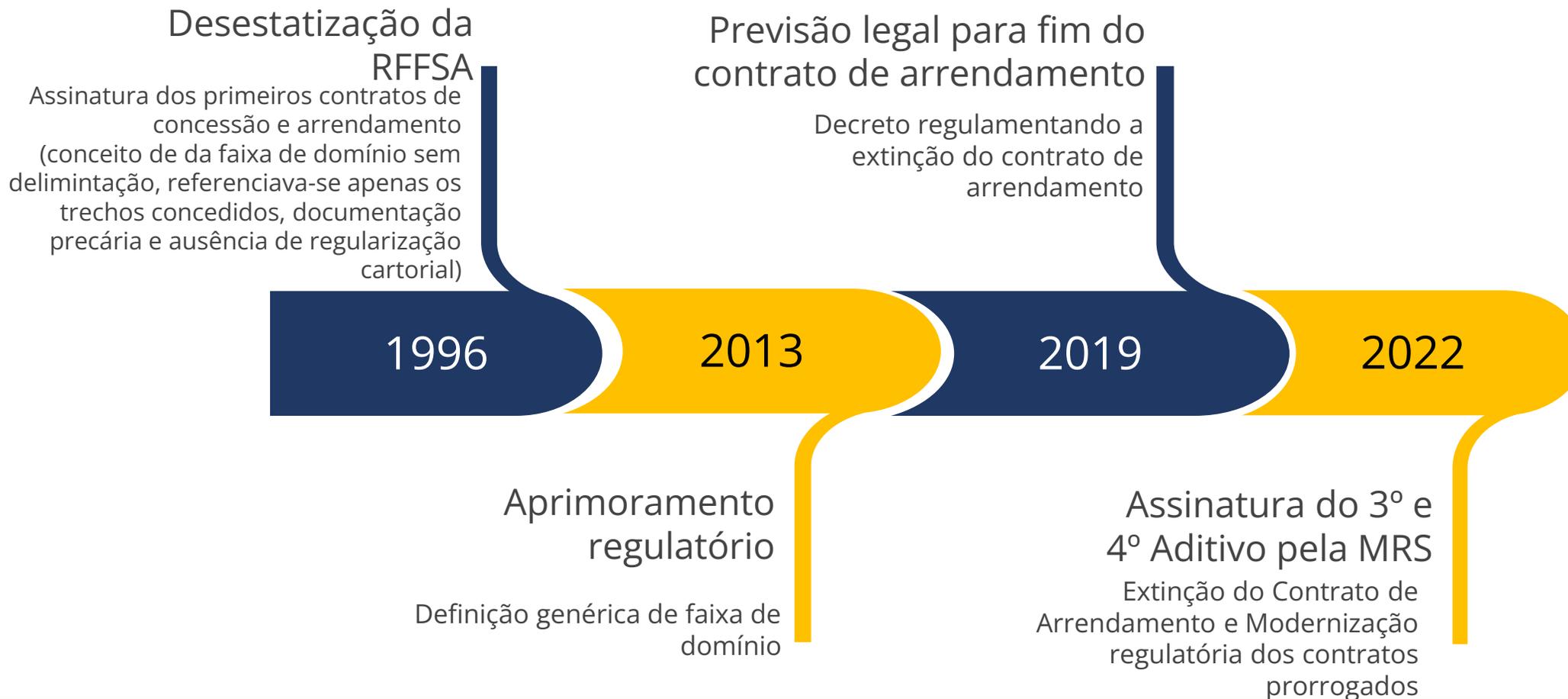
~ **30.000km** de linha férrea;
~ **4.000** locomotivas;
~ **120.000** vagões;
~ **40.000** funcionários próprios.

- 
- Bamin - Ferrovia de Integração Leste - Oeste (FIOL)
 - Ferrovia Tereza Cristina (FTC)
 - Ferrovia Transnordestina Logística (FTL)
 - MRS Logística
 - Rumo - Rumo Malha Oeste (RMO)
Rumo Malha Norte (RMN), Rumo Malha Sul (RMS)
Rumo Malha Central (RMC, Rumo Malha Paulista (RMP)
 - Vale - Estrada de Ferro Carajás (EFC)
Estrada de Ferro Vitória a Minas (EFVM)
 - VLI - Ferrovia Centro-Atlântica (FCA)
Ferrovia Norte Sul Tramo Norte (FNSTN)
 - Transnordestina Logística S.A (TLSA)
 - Estrada de Ferro Paraná Oeste (FERROESTE)
 - - - Autorização Estadual
 - - - Projetos de governo
 - Portos
 - Capitais
 - Municípios

EVOLUÇÃO DAS CONCESSÕES E O TEMA FAIXA DE DOMÍNIO



3º SEMINÁRIO NACIONAL DE DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO



EVOLUÇÃO DAS CONCESSÕES E O TEMA FAIXA DE DOMÍNIO

Desestatização

Assinatura dos primeiros contratos de concessão e arrendamento (conceito de faixa de domínio sem delimitação, referenciava-se apenas os trechos concedidos, documentação precária e ausência de regularização cartorial)

1996

Previsão legal para fim do contrato de arrendamento

Decreto regulamentando a extinção do contrato de arrendamento

2013

Aprimoramento regulatório

Definição genérica de faixa de domínio

2019

Assinatura do 3º e 4º Aditivo pela MRS

Extinção do Contrato de Arrendamento e Modernização regulatória dos contratos prorrogados

2022

... 2056

Oportunidades

- Normatização do tema (regularização, redefinições, incorporações)
- Melhor gestão da faixa de domínio ferroviária

Quanto à Faixa de Domínio das Ferrovias

- É a faixa de terreno de pequena largura em relação ao comprimento, em que se localizam as vias férreas e demais **instalações da ferrovia**, inclusive os acréscimos necessários à sua expansão.



Tendo em vista o **grande risco que envolve as operações ferroviárias**, a faixa de domínio é uma área destinada **EXCLUSIVAMENTE** para a instalação de estruturas ferroviárias, sendo incompatível sua utilização para outra finalidade.

Definição de Faixa não Edificável – art. 4º, III- A da Lei Federal n. 6.766/79:

- Ao longo da faixa de domínio das ferrovias, **é obrigatória** a reserva de uma faixa não edificável **de, no mínimo, 15 (quinze) metros** de cada lado.



A referida Lei demonstra a **importância do afastamento da ferrovia de estruturas que não estejam relacionadas à atividade ferroviária**. Tanto, que desde 1979, **PROÍBE** edificações 15 metros **após a faixa de domínio da ferrovia**. Impondo ao particular uma limitação administrativa de construir. Desta forma, para que um imóvel seja construído de forma regular, deve levar em consideração não só a faixa de domínio da ferrovia, como também, uma distância de 15 metros, depois da faixa de domínio.

Fonte de dados: Workshop de Estudo de Risco de Ocupações Irregulares - Fórum Moradia Malha Sul - ANTF

FAIXA DE DOMÍNIO FERROVIAS

Diversos atores envolvidos



Concessionárias, Ministério dos Transportes, ANTT, DNIT, SPU, Municípios, Comunidade



Documentação

Falha na documentação
Ausência regularização cartorial



Monitoramento



Crescimento dos municípios no entorno das ferrovias, passivos anteriores à concessão, aspectos ambientais restrições de velocidade

Regulamentação



Complexidade do tema envolvendo as ferrovias centenárias o que dificulta o processo

ALÉM DOS DESAFIOS MENCIONADOS, O NOVO CONTRATO DA MRS TRAZ UMA OBRIGAÇÃO DE MAIS DE 650 PROJETOS

Aumento da capacidade



Investimentos para ampliação da malha e sustentabilidade operacional para garantir a demanda prevista

Conflitos Urbanos



Investimentos em 51 municípios nos 03 estados. Soluções viárias, além de sinalização ativa, vedação, direcionador de fluxo.

Segregação



Baixada Santista

33 Viadutos

12 Passarelas de Pedestres

11 Soluções extraordinárias

4 Passagens inferiores

92 Revitalização de PN's

191 Km de Vedação

78 Sinalizações Ativas

183 Direcionadores de fluxo



Desapropriações e Remoções de Invasões



Regularização fundiária

NESTE CONTEXTO, ESTAMOS TRABALHANDO PARA DIGITALIZAR E MODERNIZAR AS INFORMAÇÕES PARA APRIMORAR A TOMADA DE DECISÃO

1ª onda

Diagnóstico e mapeamento da faixa de domínio

- Avaliação da documentação existente
- Criação de uma plataforma para consulta e análise de dados
- Geração de uma ortofoto de toda a malha MRS com 100m de extensão para cada lado da via

2ª onda

Digitalização e proposta de definição da faixa de domínio

- Criação de um banco de imagens com detalhes do eixo em torno da ferrovia criando uma espécie de *street view* da ferrovia com imagem 360°
- Proposta para definição de critérios para redefinição da faixa
- Assertividade na tomada de decisão de desapropriação e/ou gestão do ativo público
- Possibilidade de direcionar políticas públicas voltadas ao tema.

ENTREGAS PREVISTAS NA 1ª ONDA

1ª onda
Diagnóstico e mapeamento



Linha Centro - km 385

Definição das feições das plantas em software SIG (sistemas de informação geográfica)

1 Vetorização das plantas

Técnica de obtenção de dados topográficos por meio de fotografias aéreas



2 Aerolevanteamento / topografia

3 Elaboração das pranchas técnicas



Modelagem dos dados geográficos, coletados na etapa 1 e 2

ENTREGAS PREVISTAS NA 2ª ONDA



3º SEMINÁRIO NACIONAL DE
DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO

2ª onda
Digitalização e
proposta de
definição da faixa de
domínio



1 Visão 360 ° de todos os pontos da malha ferroviária (street view)

2 Criação de um grande banco de dados

Oportunidade

Gestão futura da faixa de domínio via inteligência artificial

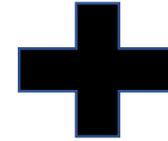


3 Subsídios técnicos para definição da faixa de domínio



Tecnologia

Nuvem de Pontos



Visão 360°



Gestão eficiente da faixa de domínio

Novas tecnologias para suportar o processo de manutenção, monitoramento e integridade visando a otimização e eficiência.

DESAFIOS PARA O TEMA

Políticas públicas

Importância de um olhar para as situações de ocupação



Segurança Ferroviária

Prover a integridade e segurança em torno da linha férrea



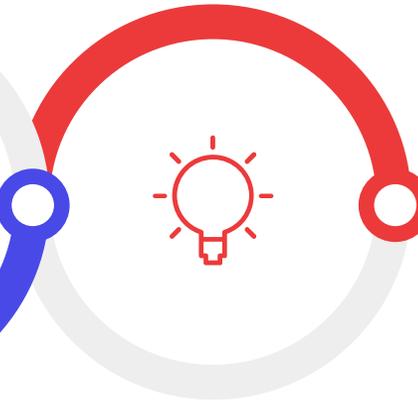
Informação padronizada

Criação de um padrão de informação com dados da faixa de domínio



Regularização fundiária

Procedimentos para regularização da faixa, incluindo os investimentos a serem realizados



Obrigado(a)!



**3º SEMINÁRIO
NACIONAL DE
DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO**