



# 2º SEMINÁRIO NACIONAL DE DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO



# 2º SEMINÁRIO NACIONAL DE DESAPROPRIAÇÃO E REASSENTAMENTO

# Rosa Angélica Saldanha

---

Analista de Infraestrutura de Transportes

Coordenadora de Desapropriação

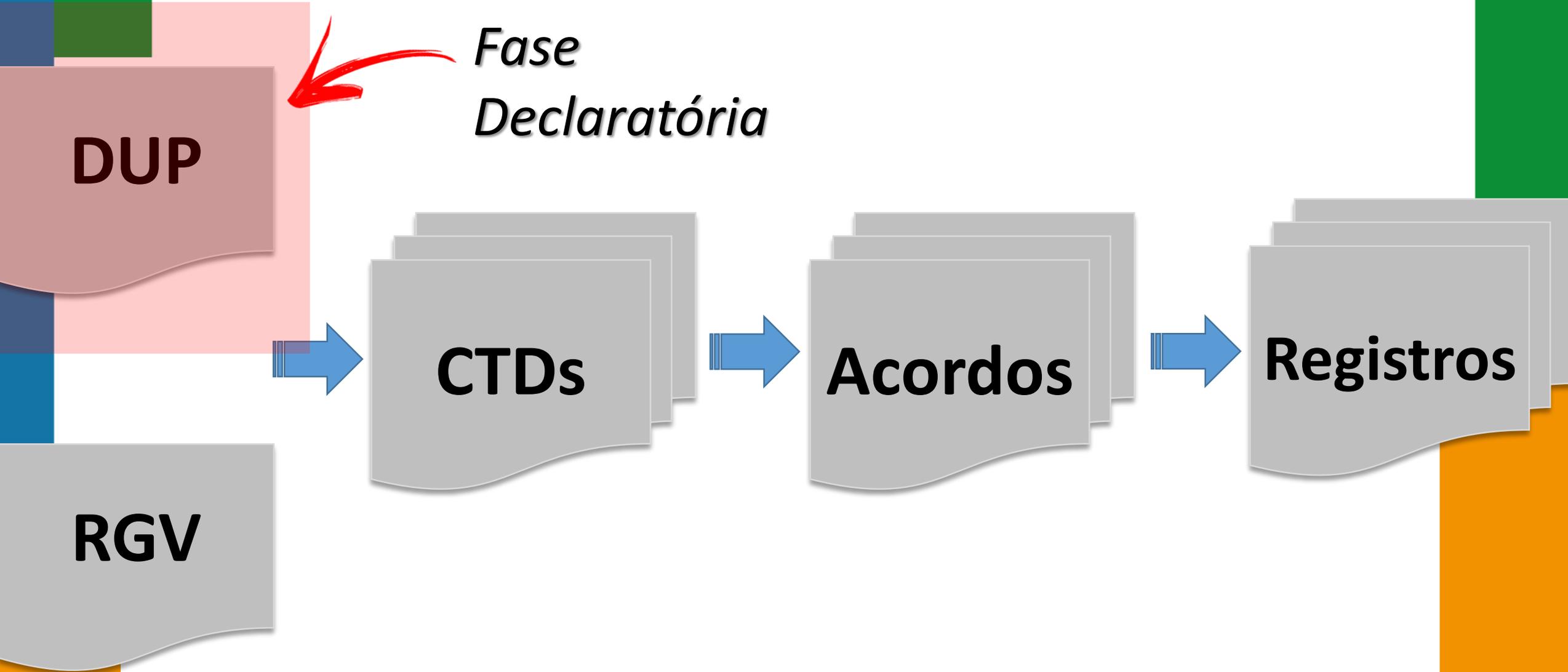
CODESP/CGDR/DPP

[rosa.saldanha@dnit.gov.br](mailto:rosa.saldanha@dnit.gov.br)

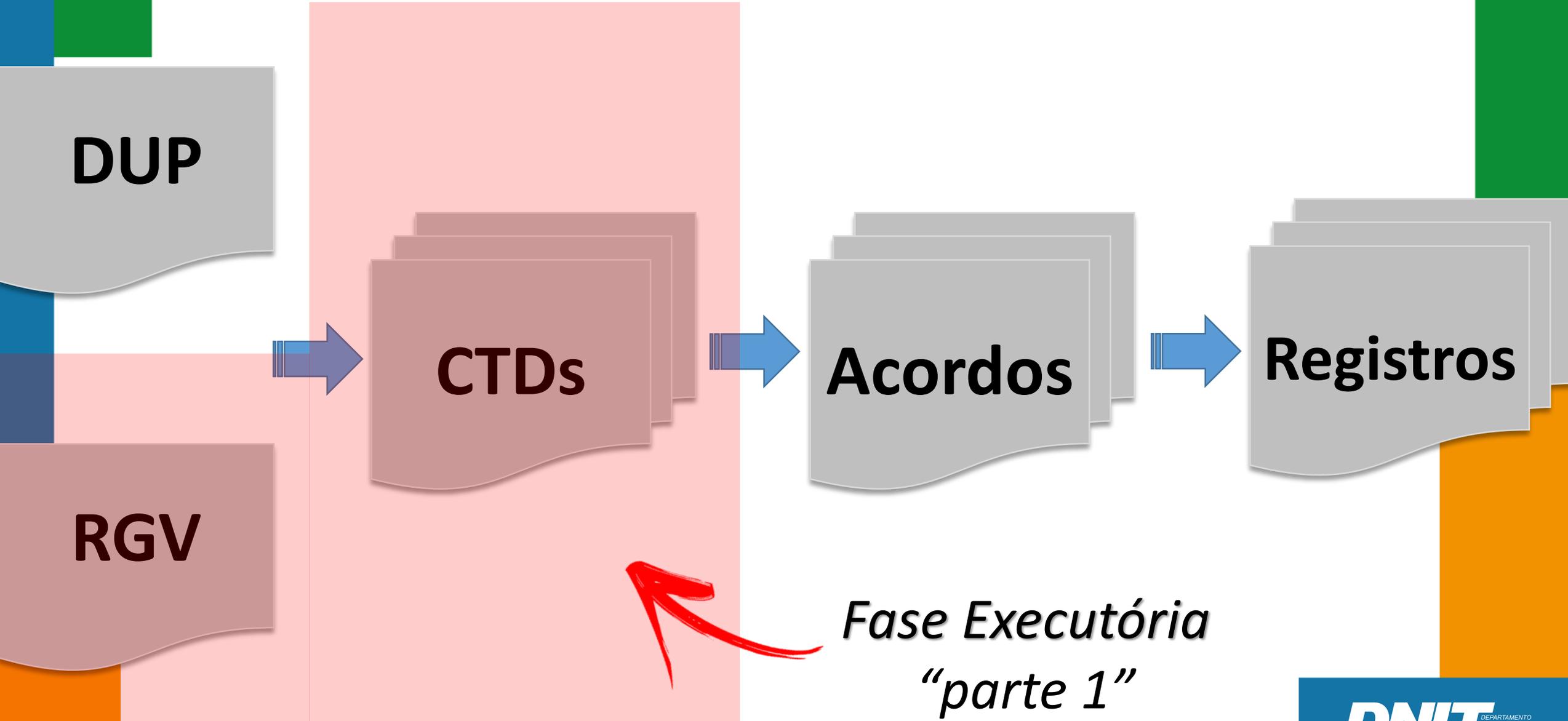
61 3315.4403

## Sistema de Gestão de Processos de Desapropriação SGPD

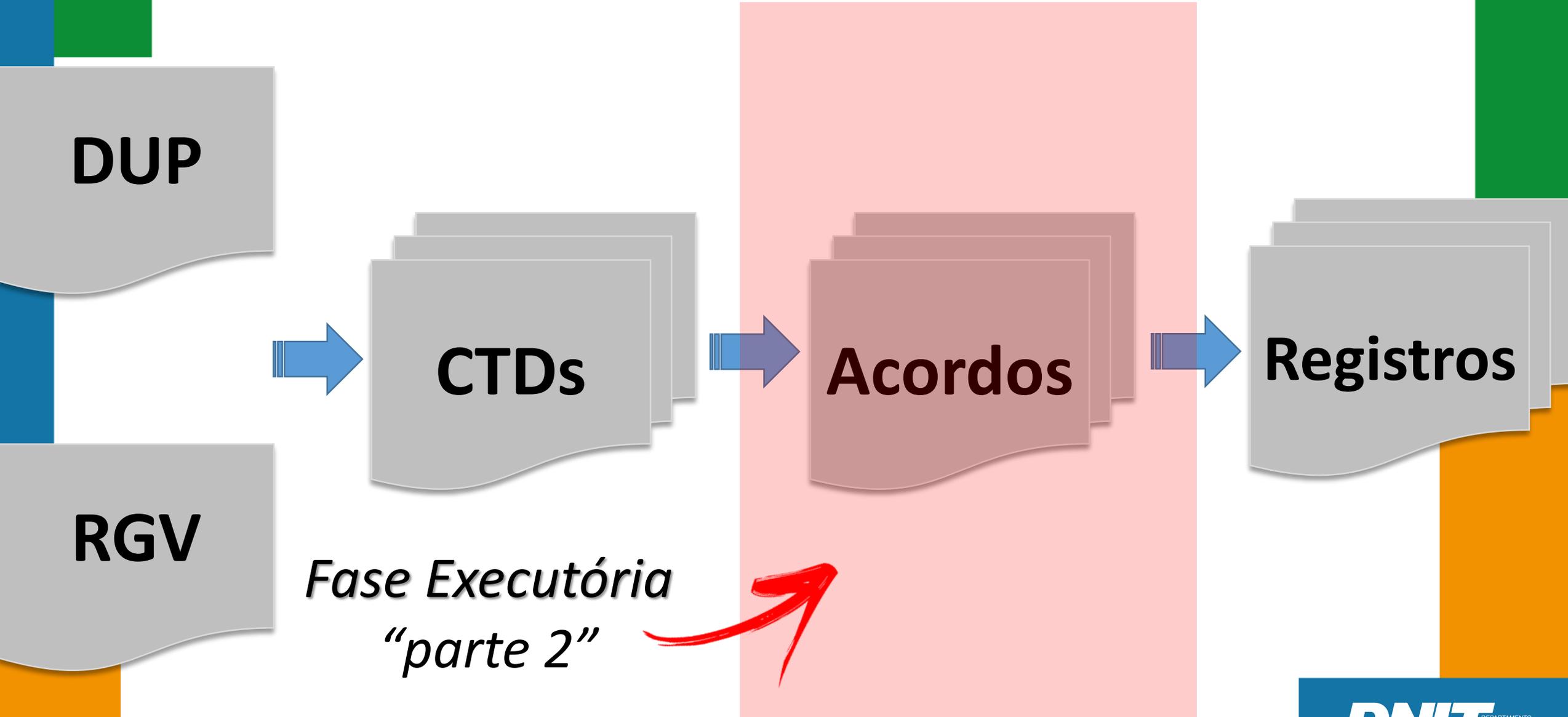
# Processo de Desapropriação no DNIT



# Processo de Desapropriação no DNIT



# Processo de Desapropriação no DNIT

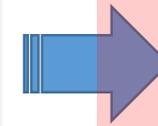
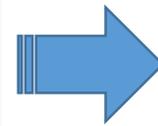
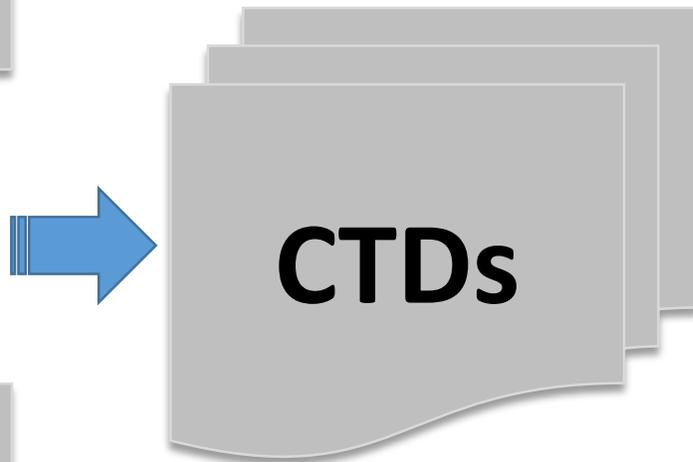


*Fase Executória  
"parte 2"*

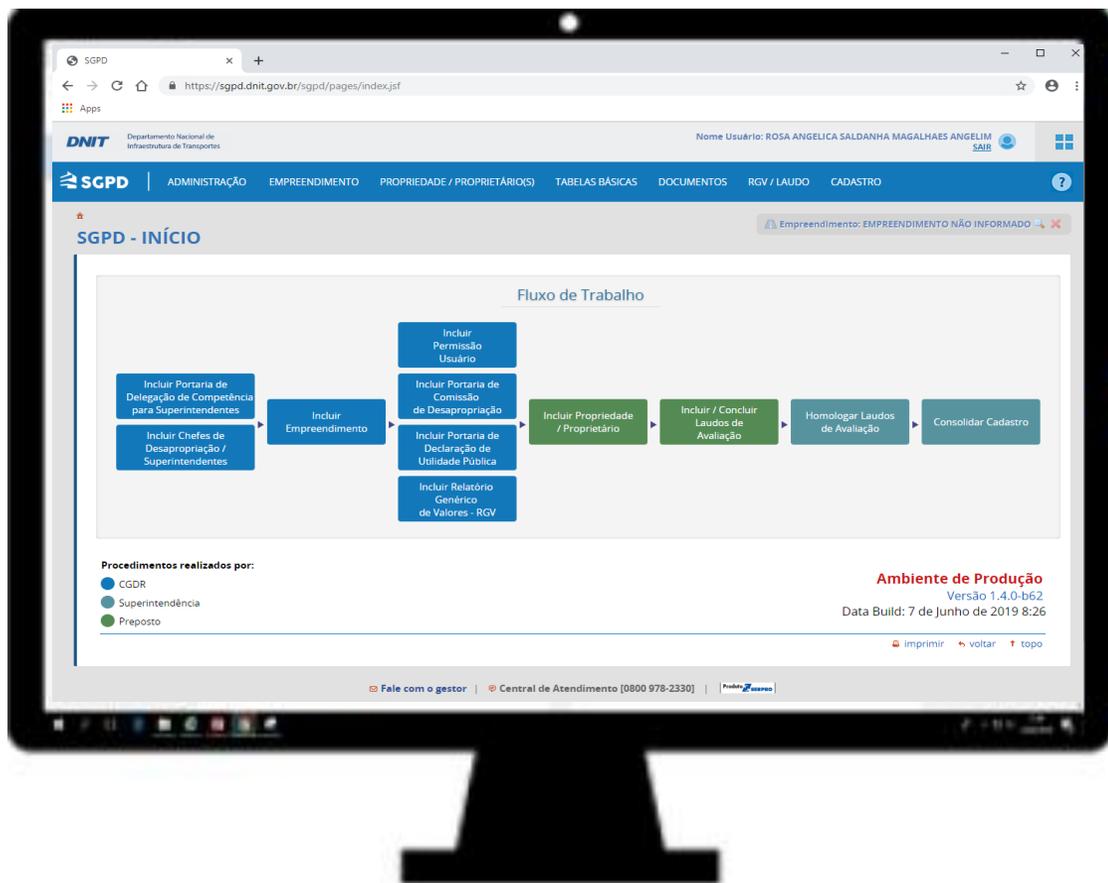
# Proceso de Desapropiación no DNIT

DUP

RGV

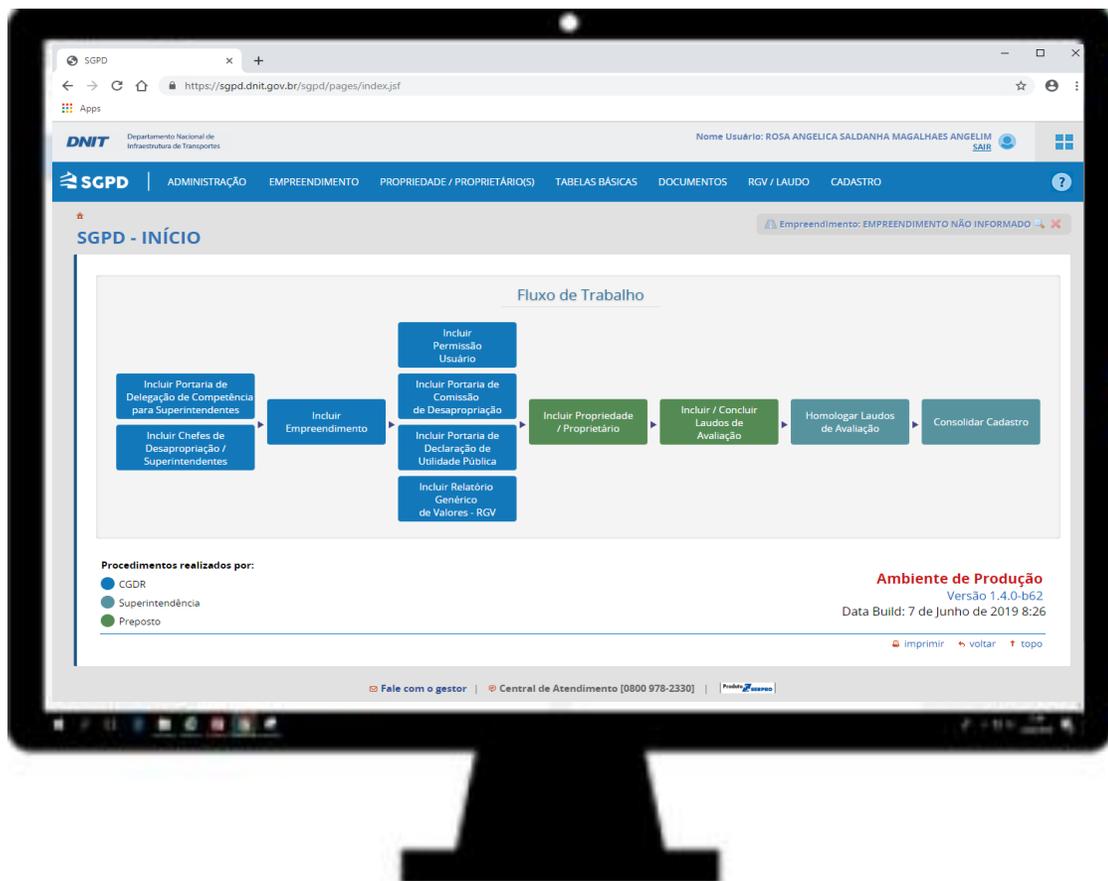


*Fase Final*



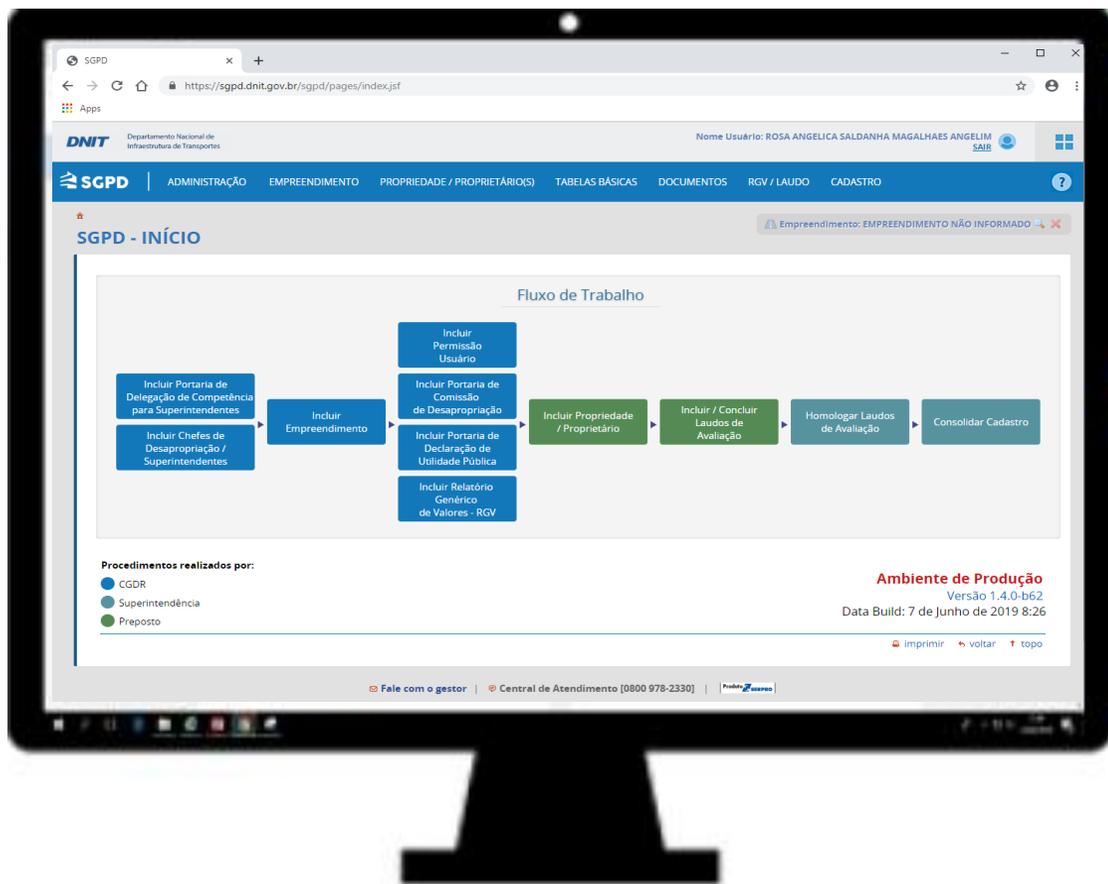
**Planejamento**  
+  
**Elaboração**  
**dos CTDs**  
+  
**Controle**

*Para âmbito nacional,  
desenvolvido em parceria  
com o SERPRO.*



*Definitivamente  
implantado e  
instituído a  
obrigatoriedade  
de seu uso, desde  
maio/2019.*

*OFÍCIO-CIRCULAR nº  
1516/2019/CGDR/DPP/D  
NIT SEDE (SEI nº 3191347)*



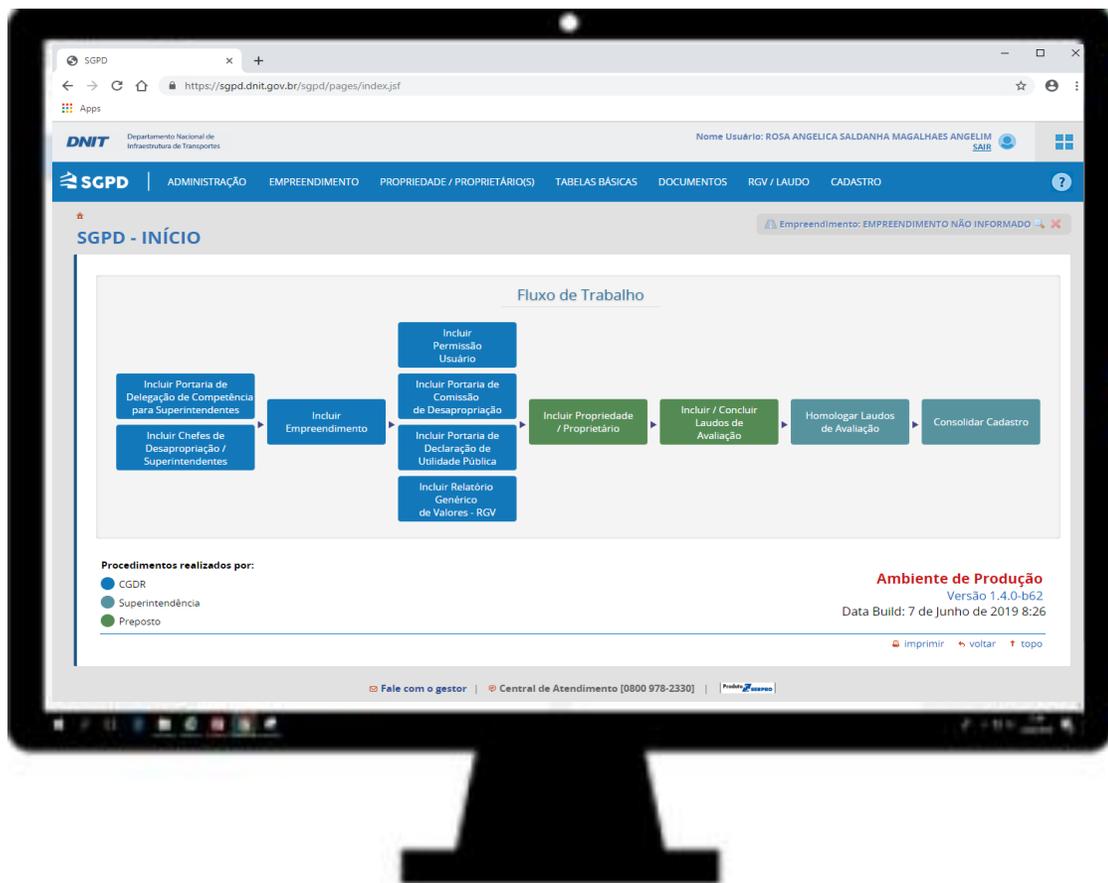
✓ Acompanhamento e elaboração via web;

✓ Maior celeridade e segurança dos trabalhos;

✓ Acessibilidade à informações atualizadas e padronizadas.

# SGPD

Sistema de Gestão de  
Processos de Desapropriação



*Superintendentes*

*Chefes dos  
Serviços de  
Desapropriação*

*Comissões de  
Desapropriação*

*Empreendimentos*

# SGPD

Sistema de Gestão de  
Processos de Desapropriação

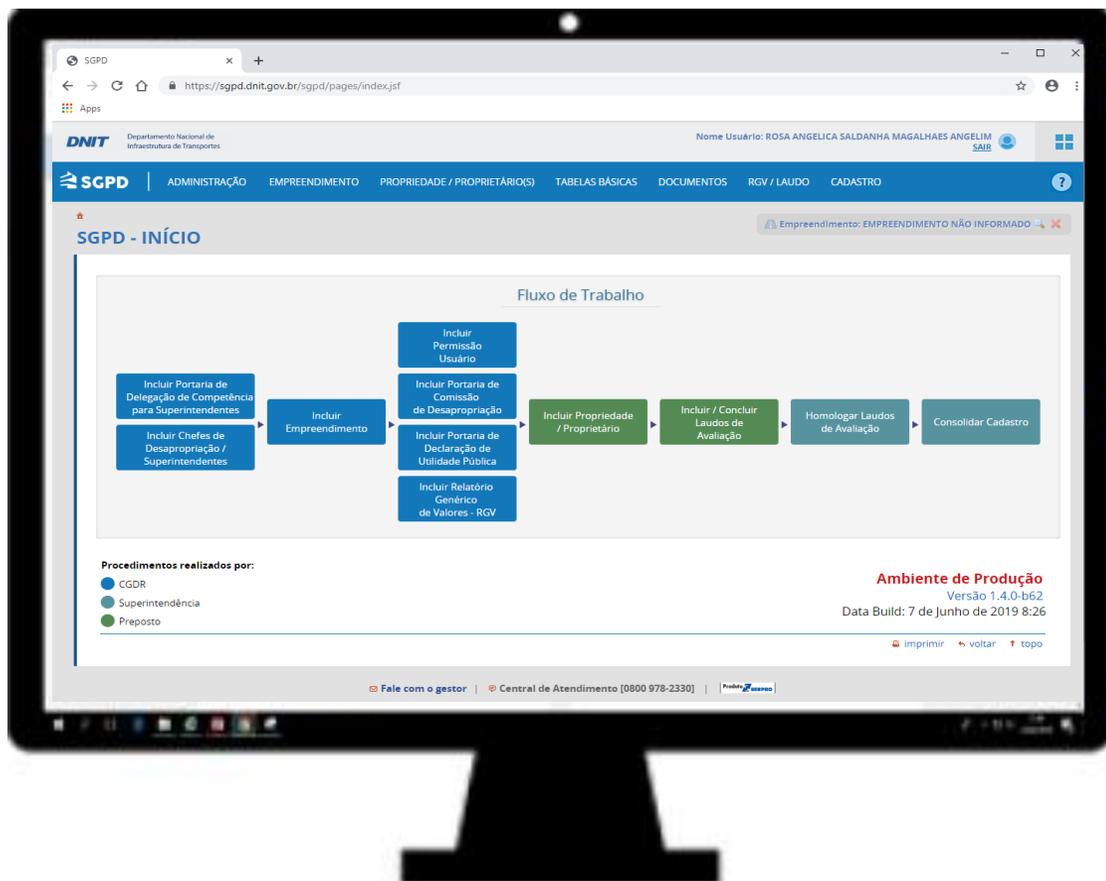
*DUPs*



*RGVs*

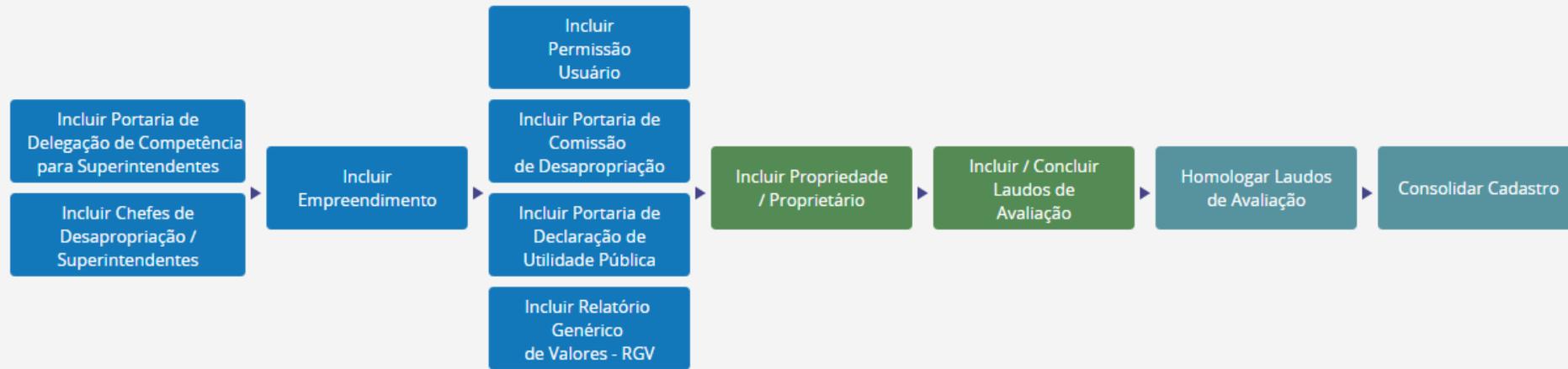


*CTDs*  
(elaboração)



## SGPD - INÍCIO

### Fluxo de Trabalho



#### Procedimentos realizados por:

- CGDR
- Superintendência
- Preposto

**Ambiente de Produção**

Versão 1.4.0-b62

Data Build: 7 de Junho de 2019 8:26

🖨 imprimir ↶ voltar ↑ topo

SGPD - INÍCIO

# CGDR

# Comissões



Procedimentos realizados por:

- CGDR
- Superintendência
- Preposto

# Contratadas

Ambiente de Produção

Versão 1.4.0-b62

Data Build: 7 de Junho de 2019 8:26

Empreendimento: EMPREENDIMENTO NÃO INFORMADO

## SGPD - INÍCIO

# Empreendimentos

### Fluxo de Trabalho



#### Procedimentos realizados por:

- CGDR
- Superintendência
- Preposto

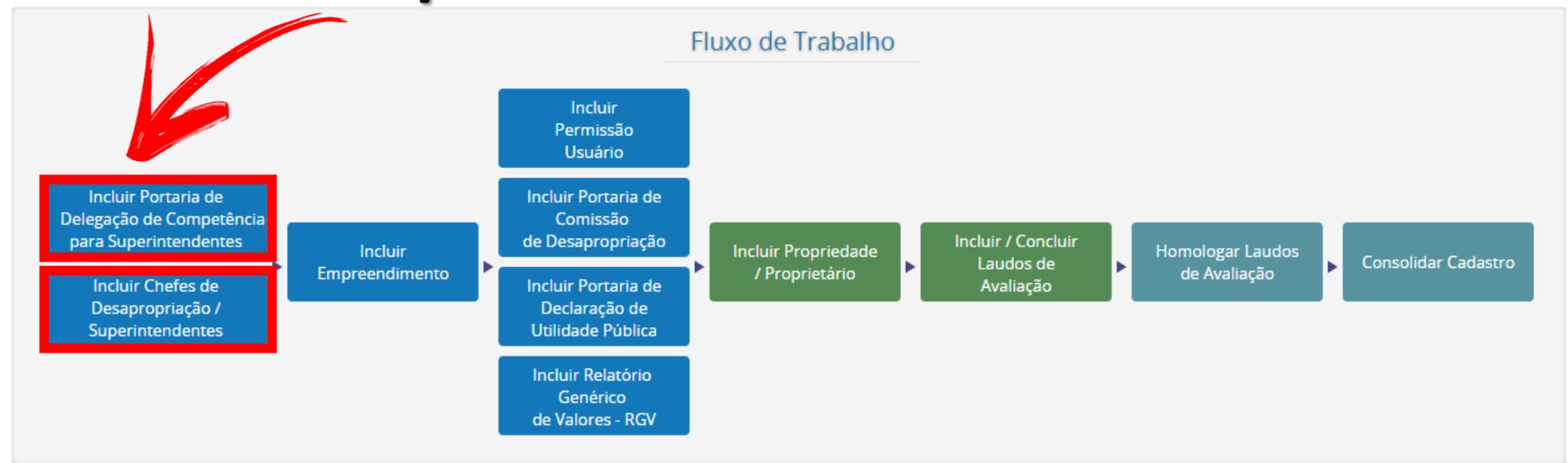
**Ambiente de Produção**  
Versão 1.4.0-b62  
Data Build: 7 de Junho de 2019 8:26

imprimir voltar topo

SGPD - INÍCIO

# Superintendentes

Empreendimento: EMPREENDIMENTO NÃO INFORMADO



Procedimentos realizados por:

- CGDR
- Superintendência
- Preposto

Ambiente de Produção

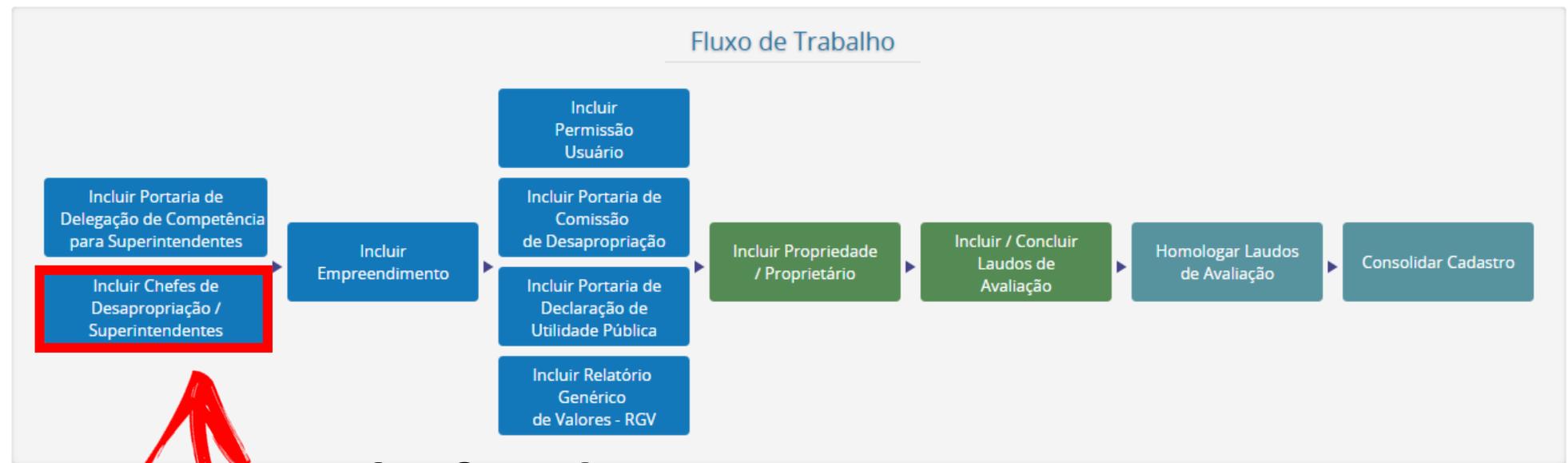
Versão 1.4.0-b62

Data Build: 7 de Junho de 2019 8:26

imprimir voltar topo

### SGPD - INÍCIO

Empreendimento: EMPREENDIMENTO NÃO INFORMADO



- Procedimentos realizados por:
- CGDR
  - Superintendência
  - Preposto

**Chefes dos Serviços de Desapropriação**

Ambiente de Produção  
Versão 1.4.0-b62  
Data Build: 7 de Junho de 2019 8:26

imprimir voltar topo

Empreendimento: EMPREENDIMENTO NÃO INFORMADO

### SGPD - INÍCIO

# Comissões de Desapropriação

Fluxo de Trabalho



Procedimentos realizados por:

CGDR

Superintendência

Preposto

Ambiente de Produção

Versão 1.4.0-b62

Data Build: 7 de Junho de 2019 8:26

imprimir voltar topo



## SGPD - INÍCIO

Empreendimento: EMPREENDIMENTO NÃO INFORMADO

## Fluxo de Trabalho

**DUPs**

## Procedimentos realizados por:

- CGDR
- Superintendência
- Preposto

Ambiente de Produção

Versão 1.4.0-b62

Data Build: 7 de Junho de 2019 8:26

imprimir voltar topo

## SGPD - INÍCIO

Empreendimento: EMPREENDIMENTO NÃO INFORMADO

### Fluxo de Trabalho



Procedimentos realizados por:

- CGDR
- Superintendência
- Preposto

**RGVs**

Ambiente de Produção

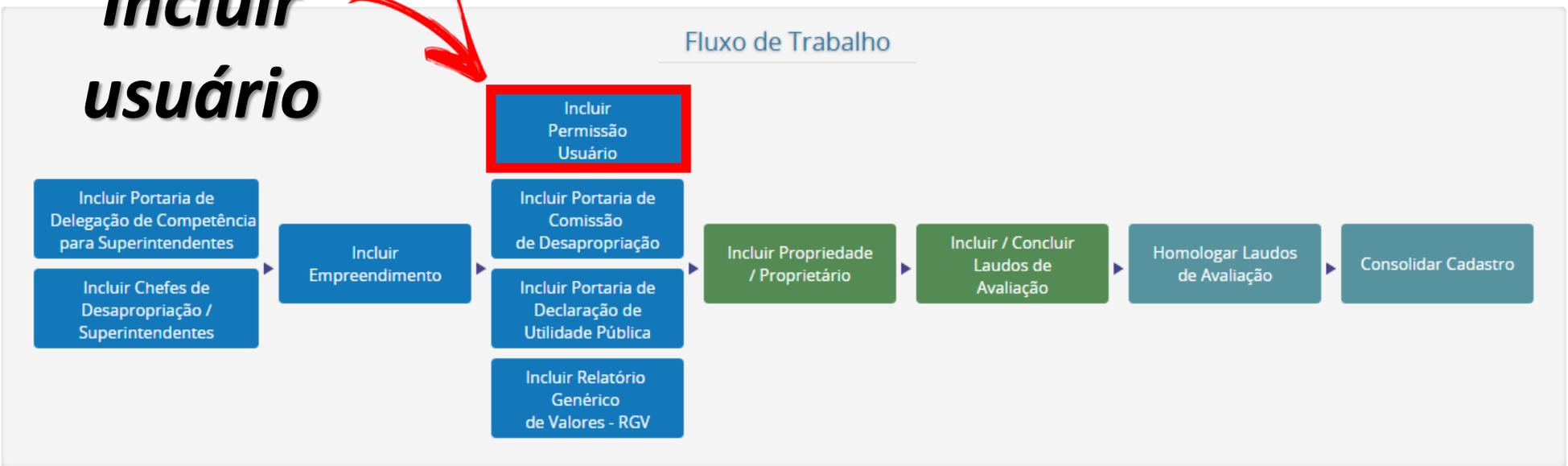
Versão 1.4.0-b62

Data Build: 7 de Junho de 2019 8:26

imprimir voltar topo

# Incluir usuário

## Fluxo de Trabalho



Procedimentos realizados por:

- CGDR
- Superintendência
- Preposto

Ambiente de Produção

Versão 1.4.0-b62

Data Build: 7 de Junho de 2019 8:26

imprimir voltar topo

## SGPD - INÍCIO

Empreendimento: EMPREENDIMENTO NÃO INFORMADO



Procedimentos realizados por:

- CGDR
- Superintendência
- **Preposto**

# Propriedade e Proprietário

Ambiente de Produção  
Versão 1.4.0-b62  
Data Build: 7 de Junho de 2019 8:26

imprimir voltar topo



- Procedimentos realizados por:**
- CGDR
  - Superintendência
  - **Preposto**

# Laudos de Avaliação

**Ambiente de Produção**  
Versão 1.4.0-b62  
Data Build: 7 de Junho de 2019 8:26

imprimir voltar topo

## SGPD - INÍCIO

### Fluxo de Trabalho



Procedimentos realizados por:

- CGDR
- Superintendência
- Preposto

# Homologar Laudos de Avaliação



Ambiente de Produção

Versão 1.4.0-b62

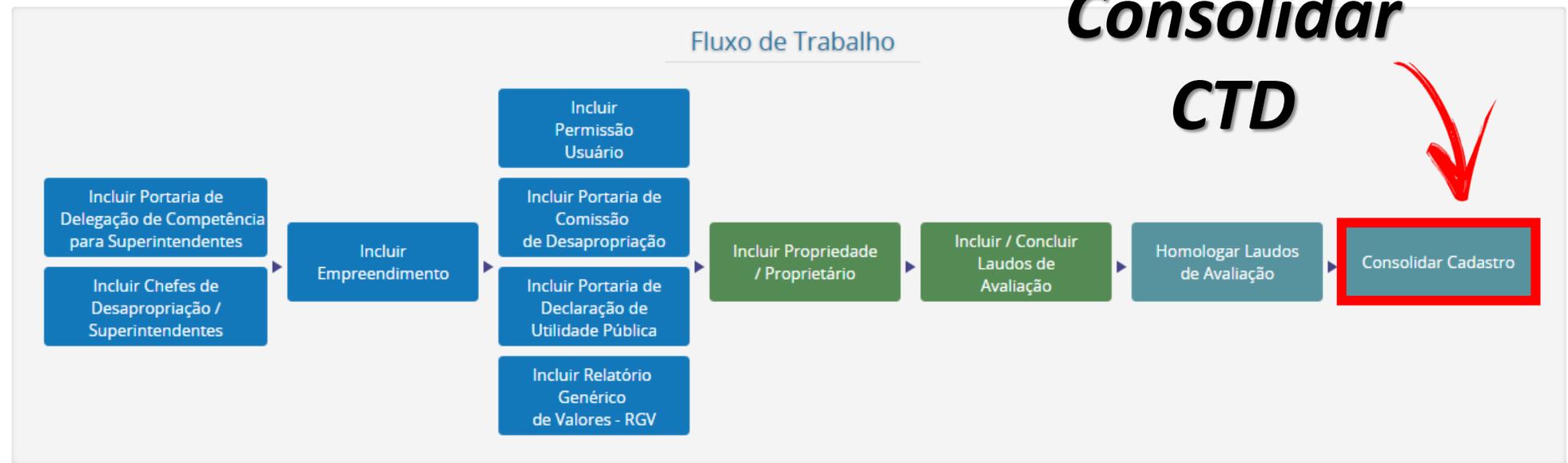
Data Build: 7 de Junho de 2019 8:26

Empreendimento: EMPREENDIMENTO NÃO INFORMADO

## SGPD - INÍCIO

# Consolidar CTD

### Fluxo de Trabalho



#### Procedimentos realizados por:

- CGDR
- Superintendência
- Preposto

**Ambiente de Produção**

Versão 1.4.0-b62

Data Build: 7 de Junho de 2019 8:26

imprimir voltar topo

# Laudo de Avaliação no Excel

Transportes  
Ministério dos Transportes

**Laudo Técnico de Avaliação** Número: xxxUF-2014/00

**DNIT** DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES

Selecionar ou digitar cabeçalho

**1. Obra**

Rodovia: BR-xxx/UF

Trecho: xxxxxxxx

Sub-trecho: xxxxxxxx

Segmento: km xx,00 - km yy,00

Extensão: xx,xx km

PNV: xxxxxxxx

Portaria de Declaração de Utilidade Pública Nº xxxx de (dia) de (mês) de (ano) (DOU)

**2. PROPRIETÁRIO (S)**

Nome(s):

Selecionar CPF 000.000.000-00

ou CNPJ:

Laudo - Pag.1 | Laudo - Pag.2 | Laudo - Pag.3 | Laudo - Pag.4 | Laudo - Pag.5 | Laudo - Pag.6 | Laudo - Pag.7 | Laudo - Pag.8 | Laudo - I ...

# Laudo de Avaliação no Excel

The image shows a screenshot of an Excel spreadsheet with a technical report form. The form is titled 'Laudo Técnico de Avaliação' and is associated with the 'Ministério dos Transportes' and 'DNIT' (Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes). The report number is 'xxxUF-2014/00'. The form is divided into sections: '10. Caracterização do imóvel', '10.1 Vistoria', and '10.2 Terreno'. The '10.1 Vistoria' section contains a text box for the date of the assessment. The '10.2 Terreno' section contains several dropdown menus for selecting form, position, contour, slope, and situation. Below this, there is a table for 'DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL' with columns for area and a dropdown for unit selection. The table shows a total area of 7.000,00, an area to be expropriated of 4.500,00, and a remaining area of 2.500,00. The percentage of area expropriated is 64,29%. The spreadsheet interface shows columns A through U and rows 2 through 25. The bottom of the spreadsheet shows a navigation bar with tabs for 'Laudo - Pag.1' through 'Laudo - Pag.8' and 'Laudo - I ...'. The 'Laudo - Pag.3' tab is currently selected and highlighted with a red border.

Transportes  
Ministério dos Transportes

**Laudo Técnico de Avaliação** Número: xxxUF-2014/00

**DNIT** DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES  
(Selecionar ou digitar cabeçalho na pág.1)

**10. Caracterização do imóvel**

**10.1 Vistoria**  
Realizada em xx/yy/20zz.

**10.2 Terreno**

Forma: Selecionar ou digitar forma  
Posição: Selecionar ou digitar posição  
Cota / greide: Selecionar ou digitar cota/greide  
Inclinação: Selecionar ou digitar inclinação  
Situação: Selecionar ou digitar situação

**(DESAPROPRIAÇÃO PARCIAL)**

Área total:	7.000,00	Selecionar unidade
Área a desapropriar:	4.500,00	
Área remanescente:	2.500,00	
% de área desapropriada:	64,29%	

Laudo - Pag.1 | Laudo - Pag.2 | **Laudo - Pag.3** | Laudo - Pag.4 | Laudo - Pag.5 | Laudo - Pag.6 | Laudo - Pag.7 | Laudo - Pag.8 | Laudo - I ...

# Laudo de Avaliação no Excel

**Transportes**  
Ministério dos Transportes

**DNIT**  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES

**Laudo Técnico de Avaliação** Número: xxxUF-2014/00  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES  
(Selecionar ou digitar cabeçalho na pág.1)

**10.3 Benfeitorias**

**10.3.1 Quadro de áreas das benfeitorias (m<sup>2</sup>)**

Tipo	Privativa	Uso comum	Total
Selecionar tipo:	0,00	0,00	0,00
Selecionar tipo:	0,00	0,00	0,00
			0,00

Fração ideal: 1,000000

**10.3.2 Descrição das benfeitorias (características principais)**

**10.3.2.1 Digitar nome (ex.: Casa principal)**

Pavimentos: xx  
Posição do imóvel: Selecionar ou digitar posição  
Fundações: Selecionar ou digitar tipo  
Estrutura: Selecionar ou digitar tipo  
Fechamentos externos: Selecionar ou digitar tipo  
Acabamentos externos: Selecionar ou digitar tipo  
Fechamentos internos: Selecionar ou digitar tipo  
Acabamentos internos: Selecionar ou digitar tipo

**10.3.2.2 Digitar nome (ex.: Casa nos fundos do terren)**

Pavimentos: xx  
Posição do imóvel: Selecionar ou digitar posição  
Fundações: Selecionar ou digitar tipo  
Estrutura: Selecionar ou digitar tipo  
Fechamentos externos: Selecionar ou digitar tipo  
Acabamentos externos: Selecionar ou digitar tipo  
Fechamentos internos: Selecionar ou digitar tipo  
Acabamentos internos: Selecionar ou digitar tipo

**10.3.2.3 Digitar nome (ex.: Galpão)**

Pavimentos: xx  
Posição do imóvel: Selecionar ou digitar posição  
Fundações: Selecionar ou digitar tipo  
Estrutura: Selecionar ou digitar tipo  
Fechamentos externos: Selecionar ou digitar tipo  
Acabamentos externos: Selecionar ou digitar tipo  
Fechamentos internos: Selecionar ou digitar tipo  
Acabamentos internos: Selecionar ou digitar tipo

Laudo - Pag.1 | Laudo - Pag.2 | Laudo - Pag.3 | **Laudo - Pag.4** | Laudo - Pag.5 | Laudo - Pag.6 | Laudo - Pag.7 | Laudo - Pag.8 | Laudo - I ...

# Laudo de Avaliação no Excel

Transportes  
Ministério dos Transportes

**Laudo Técnico de Avaliação** Número: xxxUF-2014/00

**DNIT** DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES  
(Selecionar ou digitar cabeçalho na pág.1)

**11. MÉTODOS E PROCEDIMENTOS UTILIZADOS**

**11.1 Metodologias utilizadas**

- Método Comparativo Direto de Dados de Mercado
- Método Involutivo
- Método Evolutivo
- Método da Capitalização da renda
- Método Comparativo Direto de Custo
- Método da Quantificação de Custo
- Sem Metodologia Definida em Norma

**11.2 Tratamento dos dados**

- Tratamento científico (estatística inferencial)
- Tratamento por fatores (homogeneização)

Pesquisa: dia/mês/ano a dia/mês/ano

Equação de regressão (informar quando for utilizada estatística inferencial)

$$VU = 219,4810 - (66,7437 * LN(Area)) + (187.538,964124 * 1 / (Dist.Cen.)) + 5,475436 * Frente + 75,843935 * P.bairro + 257,632075 * Voc.$$

Laudo - Pag.1 | Laudo - Pag.2 | Laudo - Pag.3 | Laudo - Pag.4 | **Laudo - Pag.5** | Laudo - Pag.6 | Laudo - Pag.7 | Laudo - Pag.8 | Laudo - I ...

# Laudo de Avaliação no Excel

Transportes  
Ministério dos Transportes

**Laudo Técnico de Avaliação** Número: xxxUF-2014/00

**DNIT** DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES  
(Selecionar ou digitar cabeçalho na pág.1)

**13. Cálculos**

**13.1 Valor do terreno (VT)** Utilizar critério "Antes e depois"

Selecionar área 4.500,00

Resultados para a moda com intervalo de confiança ao nível de 80%:

Mínimo	Unitário Calculado Selec. unidade	Máximo
-18,83%	---	18,83%
381,12	469,54	557,97
R\$ 1.715.040,00	R\$ 2.112.930,00	R\$ 2.510.865,00

Campo de Arbitrio (Amplitude ±15%):

	Unitário (R\$/m²)	Total (R\$)	Amplitude
Mínimo	399,11	1.795.990,50	-15%
Calculado	469,54	2.112.930,00	
Máximo	539,97	2.430.865,50	15%

Laudo - Pag.1 | Laudo - Pag.2 | Laudo - Pag.3 | Laudo - Pag.4 | Laudo - Pag.5 | **Laudo - Pag.6** | Laudo - Pag.7 | Laudo - Pag.8 | Laudo - I ...

# Laudo de Avaliação no Excel

Transportes Ministério dos Transportes										
Laudo Técnico de Avaliação							Número: xxxUF-2014/00			
DNIT DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES (Selecionar ou digitar cabeçalho na pág.1)										
13.2 Custo de Reprodução das benfeitorias principais										
Benfeitoria	Padrão	Área Total (m²)	Coefficiente (conforme 5.7.3 da NBR 12.721)	Área Equivalente (m²)	Projeto padrão referencial	Fonte do projeto padrão	Custo unitário do projeto padrão	B.D.I.	Custo de Reprodução	
1	Corpo principal	Selecionar ou digitar padrão	100,00	1,00	100,00	Selec. Projeto	SINAPI	R\$ 980,51	15,25%	R\$ 113.003,78
2	Terraço	Selecionar ou digitar padrão	20,00	0,40	8,00	Selec. Projeto	SINAPI	R\$ 650,15	15,25%	R\$ 5.994,38
3	Varanda	Selecionar ou digitar padrão	100,00	0,50	50,00	Selec. Projeto	SINAPI	R\$ 555,12	15,25%	R\$ 31.988,79
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
21										
22										

Teste:  
AVISO: a área total da tabela 13.2 NÃO confere com a tabela 10.3.1 da página 4: Verificar!

Laudo - Pag.1 | Laudo - Pag.2 | Laudo - Pag.3 | Laudo - Pag.4 | Laudo - Pag.5 | Laudo - Pag.6 | **Laudo - Pag.7** | Laudo - Pag.8 | Laudo - I ...

# Laudo de Avaliação no Excel

**Transportes**  
Ministério dos Transportes

**DNIT**  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES

**Laudo Técnico de Avaliação** Número: xxxUF-2014/00  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE INFRAESTRUTURA DE TRANSPORTES  
(Selecionar ou digitar cabeçalho na pág.1)

**14. Resultados**

**14.1 Terreno + Custo de Reedição das benfeitorias**

Valor de mercado do terreno desapropriado (V)	
Reedição das benfeitorias principais (VB1)	R\$ 106.640,08
Reedição das benfeitorias acessórias (VB2)	R\$ 29.244,04
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 135.884,12</b>

**14.2 Método Evolutivo**

Terreno + Reedição (VT + VB1 + VB2)	R\$ 135.884,12
Fator de Comercialização (FC)	1,0
<b>EVOLUTIVO (VT+VB).FC</b>	<b>R\$ 135.884,12</b>
Valor p/desvalorização da área remanescente (VT2)	R\$ 0,00
<b>EVOLUTIVO + VT2</b>	<b>R\$ 135.884,12</b>
<b>Valor de mercado (arredondado)</b>	<b>R\$ 135.880,00</b>

(não houve desvalorização a considerar).

**15. Conclusão**

Fundamentados nos elementos e condições consignados no presente Laudo de Avaliação atribuímos ao imóvel em estudo o seguinte valor para fins de indenização por desapropriação:

... Laudo - Pag.2 | Laudo - Pag.3 | Laudo - Pag.4 | Laudo - Pag.5 | Laudo - Pag.6 | Laudo - Pag.7 | Laudo - Pag.8 | **Laudo - Pag.9** | Laudo Ri ...

# Laudo de Avaliação no SGPD



## CONSULTAR LAUDO DE AVALIAÇÃO

Identificação | Região | Caracterização do Imóvel | Benfeitorias | Métodos e Procedimentos | Cálculo | Custo Benfeitorias | Demais Custos Benfeitorias | Resultados | Consolidação do Laudo | Homologação

Versão: 2  
Situação: Concluído  
Empreendimento: BR-277/PR - Ponte Internacional Brasil/Paraguai (2ª Ponte)

Tipo de Avaliação: Terreno + Benfeitorias  
Nº Cadastro do Imóvel: CTD-PBPPR-2016/001

### 1. Obra

Lote:  
Único

Rodovia:  
BR-277/PR

Trecho:  
PONTE S/ RIO EMBOGUAÇU - FIM DA PONTE DA AMIZADE/FRONT BRASIL/PARAGUAI

Subtrecho:  
ENTR PR-508 (P/MATINHOS) - ENTR BR-101/PR-408 (P/MORRETES)

SNV:  
277BPR0025

Segmento: km 15,00 => km 15,76  
Extensão: 0,76 km

# Laudo de Avaliação no SGPD



## CONSULTAR LAUDO DE AVALIAÇÃO

- Identificação
- Região**
- Caracterização do Imóvel
- Benfeitorias
- Métodos e Procedimentos
- Cálculo
- Custo Benfeitorias
- Demais Custos Benfeitorias
- Resultados
- Consolidação do Laudo
- Homologação

### 7. Pressupostos, ressalvas e fatores limitantes

Na presente avaliação considerou-se que toda a documentação pertinente encontrava-se correta e devidamente regularizada, e que o imóvel objeto estaria livre e desembaraçado de quaisquer ônus, em condições de ser imediatamente comercializado; Não foram efetuadas investigações quanto à correção dos documentos fornecidos; As informações prestadas por terceiros foram tomadas como confiáveis e de boa fé.

### 8. Diagnóstico de Mercado do Avallando

Desempenho de mercado:	Liquidez:	Número de ofertas:
Normal	Média	Baixa

Informações complementares referentes ao diagnóstico de mercado:

Estrutura limitada: dificuldade de se encontrar imóveis em oferta na região. Não existe procura constante e muito poucas ofertas à disposição; Conduta: Estagnado no momento da pesquisa em razão da pouca movimentação do mercado de imóveis na região; Desempenho:médio, motivado pela moderada atividade da região para atividades industriais e comerciais, principalmente pela localização e pela estrutura do local onde está inserido o imóvel avaliando; Conclusão: De maneira geral, frente às variáveis acima anunciadas, pode-se concluir que o imóvel avaliando possui média liquidez no mercado imobiliário;

### 9. Características da Região

#### 9.1 Uso predominante

Comercial

#### 9.2 Infraestrutura

Água, Energia elétrica, Iluminação pública, Telefone, Esgoto sanitário, Pavimentação

#### 9.3 Serviços públicos comunitários (disponíveis em um raio de até 1KM)

Coleta de Lixo, Transporte, Segurança, Comércio, Lazer

# Laudo de Avaliação no SGPD

## CONSULTAR LAUDO DE AVALIAÇÃO

Identificação | Região | **Caracterização do Imóvel** | Benfeitorias | Métodos e Procedimentos | Cálculo | Custo Benfeitorias | Demais Custos Benfeitorias | Resultados | Consolidação do Laudo | Homologação

### 10. Caracterização do Imóvel

#### 10.1 Vistoria

Data:  
16/06/2016

Observação:

#### 10.2 Terreno

Forma: Cota/greide:  
Irregular Abaixo do logradouro

Posição:  
Meio quadra

Situação: Inclinação:  
Seco Declive suave

#### Desapropriação (Parcial)

Unidade:	Área Total:	Área a desapropriar:	Área remanescente:	Percentual de área desapropriada:
m2	53.027,24	7.203,08	45.824,16	13,58 %

# Laudo de Avaliação no SGPD

## CONSULTAR LAUDO DE AVALIAÇÃO

Identificação | Região | Caracterização do Imóvel | Benfeitorias | **Métodos e Procedimentos** | Cálculo | Custo Benfeitorias | Demais Custos Benfeitorias | Resultados | Consolidação do Laudo | Homologação

### 11. Métodos e Procedimentos Utilizados

#### 11.1 Metodologias utilizadas

Metodologia	Grau de Fundamentação	Grau de Precisão
Método comparativo direto de dados de mercado	Grau III	Grau III
Método evolutivo	Grau II	
Método da quantificação de custo	Grau II	

#### 11.2 Tratamento de dados

Tipo:

Científico Estatística Inferencial (Equação)

Associado com RGV? Sim

#### Equação de regressão

Fórmula:

(moda) equação do valor total dos terrenos  $VT = 75,0518336 * \exp(0,9316658635 * \ln(\text{area\_total})) * \exp(1,05531724 * \text{forte\_urbaniza}) * \exp(6,065518517 / \text{dist\_centro\_foz}^2)$

Período da pesquisa:

01/02/2016 a 29/02/2016

# Laudo de Avaliação no SGPD



## CONSULTAR LAUDO DE AVALIAÇÃO

Identificação | Região | Caracterização do Imóvel | Benfeitorias | Métodos e Procedimentos | **Cálculo** | Custo Benfeitorias | Demais Custos Benfeitorias | Resultados | Consolidação do Laudo | Homologação

### 12. Cálculos

Utilizar Antes e Depois? Sim

#### 12.1 Valor do Terreno

##### Cálculo Antes

Área:  
53.027,24  
Área a Desapropriar:  
7.203,08 m<sup>2</sup>

##### Resultados

Valores atribuídos às variáveis:

Variável	Valor
area_total	53.027,24
dist_centro_foz	8,30
forte_urbaniza	0 - Consideradas as topografias de pior situação, ou seja acidentada, aclive ou declive

##### Intervalo de Confiança

# Laudo de Avaliação no SGPD



## CONSULTAR LAUDO DE AVALIAÇÃO

Identificação | Região | Caracterização do Imóvel | Benfeitorias | Métodos e Procedimentos | Cálculo | Custo Benfeitorias | Demais Custos Benfeitorias | **Resultados** | Consolidação do Laudo | Homologação

### 14. Resultados

#### 14.1. Terreno - Custo das Benfeitorias

Valor de mercado do terreno (VT): R\$ [REDACTED]

Valor das benfeitorias principais (VB1): R\$ 0,00

Valor das benfeitorias acessórias (VB2): R\$ [REDACTED]

Valor das benf. reprodutivas s/ exploração econômica (VB3): R\$ [REDACTED]

Valor das benf. reprodutivas c/ exploração econômica (VB4): R\$ 0,00

Total: R\$ [REDACTED]

#### 14.2. Método Evolutivo

Fator de Comercialização (FC): 1,00

Valor Total (Método Evolutivo): R\$ [REDACTED]

#### 14.3. Desvalorização da área remanescente

# Laudo de Avaliação no SGPD

## CONSULTAR LAUDO DE AVALIAÇÃO

Identificação | Região | Caracterização do Imóvel | Benfeitorias | Métodos e Procedimentos | Cálculo | Custo Benfeitorias | Demais Custos Benfeitorias | Resultados | Consolidação do Laudo | **Homologação**

### Homologar Laudo de Avaliação

# Homologação

Nº Laudo Técnico de Avaliação: BR-277PR0001  
Versão: 2  
Empreendimento: BR-277/PR - Ponte Internacional Brasil/Paraguai (2ª Ponte)

Data: 01/02/2023  
CPF: 01023335301  
Usuário: ROSA ANGELICA SALDANHA MAGALHAES ANGELIM

A análise procedida foi de caráter técnico com presunção de veracidade dos dados apresentados, tanto em relação às informações quanto ao cenário local, ressaltando que os dados apresentados são de responsabilidade do autor e que o laudo produzido estará sujeito à auditoria pelos técnicos do DNIT. A avaliação está em conformidade com as diretrizes estabelecidas pelas normas da Associação Brasileira de Normas e Técnicas utilizando técnicas consagradas da Engenharia de Avaliações e obedece aos procedimentos e diretrizes do DNIT para desapropriações, logo esta comissão concorda com o laudo apresentado. Após conhecimento e em estado de acordo, solicito enviar o procedimento para a Procuradoria Federal Especializada para análise jurídica.

Laudo homologado por:

Nome	Data e Hora da Homologação
TIAGO AUGUSTO CECCON	Pendente de homologação.
RICARDO MENDES VIGNOLI	Pendente de homologação.
DANILO ALVES DE SOUZA LIMA	Pendente de homologação.

Homologar Laudo

# CTD no SGPD

## CADASTRO

### DOCUMENTAÇÃO DO CADASTRO

Consolidar Cadastro



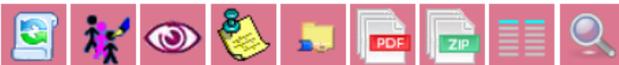
**Consolidar  
CTD**

**Ver arquivo pdf  
consolidação!**

# CTD no SEI

50600.012491/2019-69

- Documento Cadastro Técnico Individual de Desapropriac
- Ofício 23103 (2911860)
- Ofício 24352 (2933693)
- Despacho (DNIT) SRE - GO/DF 2961560
- Despacho (DNIT) SEMAB - COENGE - GO/DF 307302
- Despacho (DNIT) SRE - GO/DF 3073675
- Ofício 35781 (3124990)
- Declaração de Existência de Recursos Orçamentários
- Ofício 37792 (3160273)
- Ofício 39703 (3191989)
- Declaração de Existência de Recursos Orçamentários I
- Declaração Exigida na Lei de Resp. Fiscal DISPEO 330
- SMCO DISPEO 3306586
- Despacho (DNIT) ASSAD 3311319
- Despacho (DNIT) SAA - DAF 3311636
- Despacho (DNIT) SAA - CGOF 3313508
- Nota 2019ND001250 (3318781)
- Despacho (DNIT) CGOR 3318793
- Despacho (DNIT) SAA - DAF 3321900
- Quadro de Solicitação de Empenho DDA 3339321
- Despacho (DNIT) ASSAD 3416773
- Despacho (DNIT) SAA - DAF 3419082
- Despacho (DNIT) SAA - CGOF 3426720
- Nota de Empenho 2019NE000194 (3434738)
- Despacho (DNIT) SAA - DAF 3441324
- Ofício 54616 (3455033)
- Ofício 55634 (3472400)
- Ofício 59328 (3535996)
- E-mail PRIORIDADE (3581769)
- Nota JURÍDICA 00045/2019/PFEDNIT/GO/PFE-DNIT/F
- Despacho 02541/2019/PFE-DNIT/PGF/AGU (3633595)
- Ofício 64974 (3638687)
- Despacho (DNIT) CODESP 3708135



***CTD consolidado***

***Informações financeiras***

***Análise Jurídica PFE***

# Próximas implementações

- ✓ *Integração com o VGEO - Dez/19*
- ✓ *Acompanhamento da Fase Executória “parte 2” (Acordos) e da Fase Final (Registros) - ajuizamento, realização dos acordos, pagamentos, imissões na posse, registro na matrícula, etc - Jan/20*
- ✓ *Acompanhamento macro dos empreendimentos - Abr/20*
- ✓ *Incluir Cadastros de Reassentamento e registros das Pesquisas Básicas de Vulnerabilidade Social (PBVS) - Abr/20*

# Acesso ao SGPD

← → ↻ sisdnit.dnit.gov.br/sisdnit/jsp/

Apps IPOG Sony Hotmart Club - Aul... Fazer nova busca CAIXA Caixa Econômica Fe... O Ceará - Governo... Yahoo Esporte Inter... Veduca - Curso - Li...

**DNIT** Departamento Nacional de Infraestrutura de Transportes

**SisDNIT**

**Login do Usuário**

CPF

Senha

Nova Senha

Confirme Nova Senha

[Esqueceu a senha? Clique aqui.](#)

**AVISO IMPORTANTE**

As informações contidas nos sistemas informatizados da Administração Pública são protegidas por sigilo. As seguintes condutas constituem infrações ou ilícitos que sujeitam o usuário deste sistema à responsabilização administrativa, penal e cível: o acesso não autorizado; o acesso não motivado por necessidade de serviço; a disponibilização voluntária ou acidental da senha de acesso; a disponibilização não autorizada de informações contidas no sistema; e a quebra do sigilo relativo a informações contidas no sistema.

- Todo e qualquer acesso é monitorado e controlado.
- Proteja sempre a sua senha.
- Quando encerrar as operações, tenha o cuidado de clicar a opção "Sair".
- Ao teclar a opção "Avançar", o usuário declara-se ciente das responsabilidades acima referidas.

**DÚVIDAS NO SIAC?  
LIGUE: 0800 941-1201**

**Solicitação de acesso via e-mail:  
sgpd@dnit.gov.br**

[✉ Fale com o gestor](#) | [☎ Central de Atendimento \[0800 941-1201\]](#) | [📄 Cartilha de Atendimento ao Usuário](#)

Produto **SERPRO** | **ACESSIBILIDADE** Garantia **SERPRO**



***Para usuários prepostos:  
vide documentos necessários no SEI nº 3085821***

# Rosa Angélica Saldanha

---

Analista de Infraestrutura de Transportes

Coordenadora de Desapropriação

CODESP/CGDR/DPP

[rosa.saldanha@dnit.gov.br](mailto:rosa.saldanha@dnit.gov.br)

61 3315.4403

**O B R I G A D A !**