

## **APÊNDICE A - ESPECIFICAÇÕES TÉCNICAS**

### **1. SERVIÇOS PRELIMINARES**

#### **1.1. ADMINISTRAÇÃO LOCAL DOS SERVIÇOS**

1.1.1. Constituem-se nas despesas com pessoal da CONTRATADA ligadas diretamente aos serviços:

1.1.1.1. ENGENHEIRO CIVIL PLENO, COM ENCARGOS COMPLEMENTARES (Engenheiro de Segurança)

1.1.1.2. ENCARREGADO GERAL DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES

#### **1.2. EQUIPAMENTOS**

1.2.1. LOCAÇÃO POR 12 MESES DE SUPORTES METÁLICOS PARA PLATAFORMA SECUNDÁRIA (L=1,40+0,80) DE PROTEÇÃO CONTRA QUEDAS DE ALTURA, DE ACORDO COM NR-18.

1.2.1.1. Os suportes devem ser entregues acompanhados dos respectivos acessórios de fixação, como chumbadores, barras de ancoragem, prolongadores, sarrafos e etc.)

1.2.1.2. Os suportes devem ser entregues limpos e pintados.

1.2.2. LOCAÇÃO DE ANDAIME METÁLICO TUBULAR DE ENCAIXE, TIPO DE TORRE, COM LARGURA DE 1 ATE 1,5 M E ALTURA DE \*1,00\* M.

1.2.2.1. Os andaimes devem possuir todos os dispositivos de segurança necessários à sua correta utilização, incluindo: diagonais para travamento, pisos, sapatas e/ou rodízios e guarda-corpo.

1.2.2.2. O nivelamento do terreno necessário para montagem dos andaimes com segurança deve ser executado pela contratada sem causar danos às instalações dos condomínios. Os eventuais danos provocados aos jardins, piso cerâmico, meio-fio, calçadas e estacionamentos deverão ser reparados pela contratada.

#### **1.3. CANTEIRO DE SERVIÇOS**

1.3.1. TAPUME DE CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA, E= 6MM, COM PINTURA A CAL E REAPROVEITAMENTO DE 2X

1.3.1.1. O tapume será montado em local indicado pela contratada, nos pilotis dos Blocos S ou T da SQS 402.

1.3.1.2. A instalação, utilização ou desmontagem do canteiro de obras não deverá causar danos às instalações dos condomínios. A contratada irá arcar com o ônus referente aos

reparos que eventualmente se façam necessários, como pinturas, substituição de cerâmicas e etc.

### **1.3.2. ISOLAMENTO DE OBRA COM TELA PLÁSTICA COM MALHA DE 5MM**

- 1.3.2.1. Deverá ser isolado com tela plástica o pilotis no trecho em que se estiver executando os trabalhos, para evitar que os transeuntes, inadvertidamente, exponham-se à queda de materiais ou ferramentas.

## **2. SERVIÇOS NA FACHADA**

Deve ser realizada limpeza diária nos locais de execução de todos os serviços, de modo garantir a segurança e boa apresentação do condomínio.

### **2.1. PLATAFORMA DE PROTEÇÃO SECUNDÁRIA PARA COLETA DE ENTULHOS COM ESTRUTURA METÁLICA E TRAMA DE MADEIRA FORRADA EM PAINEL COMPENSADO – APENAS MONTAGEM. (EXCLUI SUORTE METÁLICO)**

- 2.1.1. A plataforma deverá se estender um metro abaixo das sacadas, nas quais a plataforma é interrompida
- 2.1.2. A contratada irá submeter à aprovação da equipe de fiscalização a metodologia a ser adotada para fixação dos suportes metálicos à estrutura do edifício, a fixação deve atender aos seguintes requisitos.
- 2.1.2.1. Não deve causar prejuízo à integridade ou à durabilidade da estrutura do edifício.
- 2.1.2.2. Não deve provocar interferências nas áreas privativas dos apartamentos.
- 2.1.2.3. Deve provocar o mínimo de dano possível à fachada dos edifícios.
- 2.1.3. O espaçamento entre os suportes não deve exceder 1,00 metro.
- 2.1.4. Quando à madeira a ser utilizada na trama da plataforma:
- 2.1.4.1. Deve ser de espécie dicotiledônea, naturalmente resistente ao ataque de fungos ou organismos xilófagos, sendo vetada a utilização de tábuas de pinus ou tábuas retiradas do alburno de eucalipto.
- 2.1.4.2. Deve ser isenta de brocas ou nós que prejudiquem sua resistência, não poderão ser utilizadas peças empenadas, encanoadas, ou com fissuras.
- 2.1.4.3. Não é necessário que seja aparelhada.
- 2.1.4.4. Não deve possuir odor forte, sendo vetada a utilização de angelim vermelho, angelim pedra ou outras espécies que liberem odores incômodos.
- 2.1.5. Deve ser utilizado compensado plastificado com espessura mínima de 14 mm.

### **2.2. COLOCAÇÃO DE TELA FACHADEIRA PERIMETRAL.**

- 2.2.1. A fixação da tela à cobertura não deverá provocar danos ao telhado ou impermeabilização da cobertura ou da platibanda;

2.2.2. A tela deverá ser fabricada em fios de polietileno sendo que a malha deverá ter abertura máxima de 4,00 x 7,00 mm, sendo vetadas as telas fachadeiras do tipo “leve”.

### **3. ENTREGA DOS SERVIÇOS**

3.1. Consiste na limpeza final de todas as instalações da obra, para entrega ao CONTRATANTE. A limpeza deverá abranger, mas não se limitar, a retirada de eventuais respingos e marcas de tinta, gesso, solda, cola, pó de serragem e demais materiais. Os revestimentos de piso e de paredes, esquadrias, vidros e espelhos, tomadas e interruptores elétricos, luminárias, forros, granitos, louças, metais e acessórios deverão ser limpos de acordo com a recomendação dos fabricantes, evitando-se o uso de produtos químicos e/ou abrasivos que possam danificá-los. Incluem-se, ainda, na limpeza final, eventuais retoques em pinturas, ou mesmo demão adicional, para tornar a superfície isenta de marcas e sujeiras. A limpeza final da obra abrange toda a área da obra, assim como os locais de suas instalações provisórias, vias de acesso, elevadores, escadas e circulações utilizadas para a execução dos serviços diretos e indiretos da obra.