

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

O cálculo do BDI foi realizado conforme fórmula a seguir, utilizando-se os percentuais indicados no Acórdão 2622/2013 do TCU para obras de construção de edifícios, e impostos do local de execução da obra:

$$BDI = \frac{(1 + AC + S + R + G)(1 + DF)(1 + L)}{(1 - I)} - 1$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro / remuneração

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS, CPRB)

ITEM	S E R V I Ç O	% sobre PV	% sobre CD
A	PIS	0,65	
B	COFINS	3,00	
C	ISS	1,31	
D	CPRB	4,50	
E	ADMINISTRAÇÃO		4,00
F	CUSTOS FINANCEIROS		1,21
G	TAXA DE RISCO, SEGURO E GARANTIA		2,07
H	LUCRO		7,40
	TOTAL DE BDI:		27,35%

*O cálculo do percentual de ISS para incorporação no BDI foi realizado conforme fórmula a seguir, retirada da Cartilha de Orientações para Elaboração de Planilhas Orçamentárias de Obras Públicas de autoria do TCU, utilizando-se os percentuais de ISS compatíveis com a legislação tributária do município onde serão prestados os serviços previstos na obra.

$$ISS = AM\% \times (1 - MT\%)$$

Onde:

AM: alíquota municipal;

MT: percentual do valor dos materiais;

ITEM	TIPOS DE INSUMOS	VALOR	(%)
A	VALOR DA OBRA SEM BDI	R\$ 607.959,39	100,00%
B	MATERIAIS	R\$ 448.072,70	73,70%
C	MÃO DE OBRA + EQUIPAMENTOS	R\$ 159.886,69	26,30%
D	ALÍQUOTA ISS PARA O MUNICÍPIO DE BRASÍLIA		5,00%
	ALÍQUOTA DO ISS APLICADO NO BDI		1,31%