



Obra
Revitalização das fachadas e pilotis do Bloco B da quadra SQS 112

Bancos
SINAPI - 03/2021 - Distrito Federal
ORSE - 01/2021 - Sergipe
SEDOP - 03/2021 - Pará
SEINFRA - 027 - Ceará
SETOP - 01/2021 - Minas

B.D.I.
27,35%

Encargos Sociais
Desonerado: embutido nos
preços unitário dos insumos de
mão de obra, de acordo com as
bases.

Orçamento Sintética

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES					59.983,20	7,75 %
1.1	73847/001	SINAPI	ALUGUEL CONTAINER/ESCRIT INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO C/NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO/ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL EXC TRANSP/CARGA/DESCARGA	MES	8	425,78	542,23	4.337,84	0,56 %
1.2	73847/005	SINAPI	ALUGUEL CONTAINER/SANIT C/7 VASOS/1 LAVAT/1 MIC LARG=2,20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO-ACUST CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST ELET /HIDRO-SANIT EXCL TRANSP/CARGA/DESCARGA	MES	8	810,23	1.031,82	8.254,56	1,07 %
1.3	72817	SINAPI	BANDEJA SALVA-VIDAS/COLETA DE ENTULHOS, COM TABUA	M	60	260,16	331,31	19.878,60	2,57 %
1.4	4518	ORSE	Tela de nylon para proteção de fachada	m²	200	22,19	28,25	5.650,00	0,73 %
1.5	4740	ORSE	Andaime metálico fachadeiro - locação mensal , montagem e desmontagem	m²xmês	1200	6,51	8,29	9.948,00	1,28 %
1.6	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	m²	90	103,95	132,38	11.914,20	1,54 %
2			SERVIÇOS PILOTIS					245.204,43	31,67 %
2.1	7386	ORSE	Preparo de substrato (superfície de concreto) por lixamento manual	m²	699,57	6,37	8,11	5.673,51	0,73 %
2.2	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	m²	699,57	101,77	129,60	90.664,27	11,71 %
2.3	101092	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020	m²	90,33	338,53	431,11	38.942,16	5,03 %
2.4	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVESSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	144,11	563,18	717,20	103.355,69	13,35 %
2.5	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO PERFIL) EXECUTADO EM OBRA (02 DEMÃOS). AF_01/2020	m²	140	36,85	46,92	6.568,80	0,85 %
3			REVITALIZAÇÃO DA RAMPA PARA CADEIRANTES					1.129,00	0,15 %

Ministério da Defesa
CNPJ:

3.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA. 3 DEMÃOS. AF 06/2018	m²	25	21,74	27,68	692,00	0,09 %
3.2	74245/001	SINAPI	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMAOS	m²	25	13,73	17,48	437,00	0,06 %
4			SERVIÇOS HALL DE ENTRADA (PORTARIAS)					33.515,99	4,33 %
4.1	9605	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, porcelanato, linha travertino navona, crema, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02	m²	42	178,35	227,12	9.539,04	1,23 %
4.2	2276	ORSE	Rodapé cerâmico 10 x 45 cm, porcelanato, bianco tu polido, linha progetto, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado	m	16,04	21,78	27,73	444,78	0,06 %
4.3	12420	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 90 x 90 cm, porcelanato, natural, retificado, linha city off white, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	14	393,15	500,67	7.009,38	0,91 %
4.4	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF 05/2017 P	m²	42	51,97	66,18	2.779,56	0,36 %
4.5	96123	SINAPI	ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA EM DRYWALL, COM LARGURA DE 15 CM). AF 05/2017 P	M	40	24,14	30,74	1.229,60	0,16 %
4.6	85005	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXACAO, SEM MOLDURA	m²	6	404,99	515,75	3.094,50	0,40 %
4.7	12517	ORSE	Execução de acabamento chanfrado (bisotado) em bordas de espelho	m	20,4	38,12	48,54	990,21	0,13 %
4.8	93145	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA) AF 01/2016	UN	6	182,68	232,64	1.395,84	0,18 %
4.9	CMD002	Próprio	Luminária de Embutir Plafon 62x62	un	8	37,63	47,92	383,36	0,05 %
4.10	97593	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	UN	24	101,58	129,36	3.104,64	0,40 %
4.11	11150	ORSE	Bancada em granito verde ubatuba, e = 2cm	m²	7	397,68	506,44	3.545,08	0,46 %
5			SERVIÇOS NA FACHADA					181.619,93	23,46 %
5.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m²	1418,84	2,42	3,08	4.370,02	0,56 %
5.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA. 3 DEMÃOS. AF 06/2018	m²	1418,84	21,74	27,68	39.273,49	5,07 %
5.3	88417	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_06/2014	m²	1418,84	13,34	16,98	24.091,90	3,11 %
5.4	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF 12/2017	m²	260	16,54	21,06	5.475,60	0,71 %

Ministério da Defesa
CNPJ:

5.5	87244	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA. AF_06/2014	m²	260	217,09	276,46	71.879,60	9,28 %
5.6	88493	SINAPI	APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES. DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	80	8,38	10,67	853,60	0,11 %
5.7	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	m²	168	32,66	41,59	6.987,12	0,90 %
5.8	87385	SINAPI	ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 160 KG. AF_08/2019	m³	20	1.126,37	1.434,43	28.688,60	3,71 %
6			SERVIÇOS DA COBERTURA					83.349,16	10,77 %
6.1	99841	SINAPI	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	74	884,45	1.126,34	83.349,16	10,77 %
7			ADMINISTRAÇÃO LOCAL					167.850,64	21,68 %
7.1	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8	4.281,94	5.453,05	43.624,40	5,63 %
7.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	500	80,18	102,10	51.050,00	6,59 %
7.3	93563	SINAPI	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8	4.247,38	5.409,03	43.272,24	5,59 %
7.4	88326	SINAPI	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1200	19,57	24,92	29.904,00	3,86 %
8			LIMPEZA					1.536,00	0,20 %
8.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	800	1,51	1,92	1.536,00	0,20 %

Total sem BDI 607.959,39
Total do BDI 166.228,96
Total Geral 774.188,35