

Estudo Técnico Preliminar 53/2021

1. Informações Básicas

Número do processo: 60585.001040/2021-18

2. Descrição da necessidade

Revitalização das instalações presentes no Bloco B da SQS 112, na cidade de Brasília/DF, incluindo os serviços de demolição de revestimento, execução de revestimentos cerâmicos, impermeabilização de superfícies, execução de guarda-corpo e pintura, visando sanar as patologias verificadas na edificação.

ITEM	ESPECIFICAÇÃO	UND.	QUANT.	VALOR MÁXIMO ACEITÁVEL		CATSER
				UNITÁRIO	TOTAL	
1	Revitalização do pilotis e fachada do Bloco "B" da SQS 112	Sv.	1	R\$ 774.188,35	R\$ 774.188,35	1627
TOTAL					R\$ 774.188,35	

Há a necessidade de ser instalado um guarda-corpo adicional para garantir a segurança dos moradores, na cobertura da edificação, tendo-se em vista que a estrutura atual não tem a funcionalidade adequada.

O guarda-corpo existente na platibanda da cobertura apresenta uma geometria que facilita a sua escalada por adultos e crianças, colocando em risco de vida àqueles que se expõem em situações inadequadas.

A fim de se evitar tais situações de perigo à vida, a instalação de um guarda corpo de superfície totalmente fechada aumentaria sobremaneira o grau de segurança dessa instalação: Benfeitoria Necessária.

Existem diversos pontos da edificação que necessitam de uma manutenção predial, de forma a revitalizá-la e aumenta a vida útil do imóvel.

A fachada da edificação apresenta pontos de infiltração, principalmente nas áreas próximo às floreiras e nos cantos da edificação. Essas infiltrações devem ser sanadas para que não haja maior deterioração das fachadas ou causem maiores danos para os usuários da edificação, com a formação de mofo, deterioração de armários e elementos de madeira, proliferação de fungos e bactérias, entre outros danos.

Dessa forma, há a necessidade de ser retirar a camada de textura aplicada e a aplicação de impermeabilização na fachada. Nesse processo, é necessário inativar a utilização das floreiras que têm um impacto significativo na degradação da fachada.

Concomitante à essa solução deve ser feita a substituição de pastilhas defeituosas ou que já não apresentam a aderência necessária para promover a impermeabilização da superfície que ela esta inserida.

Outra problemática abordada nesse processo refere-se ao pilotis da edificação. Ele apresenta um acabamento muito antigo e que tem diversos sinais de desgaste, os quais podem gerar riscos de acidentes aos usuários. Foi verificada a existência de diversas trincas no piso do pilotis e a inexistência de acabamento em uma parcela relevante dele.

Deve ser feita a instalação de um revestimento cerâmico com a resistência adequada para o grande fluxo de pessoas que passam pelo local. Além disso, deve ser revitalizada a entrada da edificação, com a substituição do forro e iluminação existente, passando pela troca do revestimento e pintura do local.

A rampa de acesso de cadeirantes, apresenta alguns problemas ligados à impermeabilização de sua superfície. Além de deteriorar a pintura do teto da garagem gera diversos transtornos ligados à manutenção predial e deterioração das estruturas.

Deve ser feita a aplicação de impermeabilizante compatível para aquela área, de forma a mitigar os danos causado pelo acúmulo de água naquele local.

Do exposto, o objeto da licitação tem a natureza de **serviço comum de engenharia** e engloba os seguintes serviços:

- Demolição de revestimentos;
- Execução de Guarda-corpo;
- Execução de revestimentos cerâmico;
- Execução de pinturas;
- Execução de impermeabilizações.

A presente contratação adotará como regime de execução a **empreitada por preço unitário**.

O prazo de vigência será de **360 (trezentos e sessenta) dias** a contar da data da assinatura do contrato e publicação no DOU, sendo 240 (duzentos e quarenta) dias para a execução dos serviços pela contratada, 15 (quinze) dias para o recebimento provisório, 75 (setenta e cinco) dias para o recebimento definitivo e 30 (trinta) dias para o pagamento da última nota fiscal.

3. Área requisitante

Área Requisitante	Responsável
COORDENAÇÃO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO (COEMA)	MAURÍCIO DINIZ BARBOSA

4. Descrição dos Requisitos da Contratação

Para o atendimento dessa demanda devem ser respeitados os seguintes requisitos:

Execução dos serviços previstos nos anexos do ETP, respeitando rigorosamente as informações contidas nas Plantas baixas, de forma a executar os serviços respeitando-se as legislações e orientações da fiscalização.

Obedecer aos quantitativos elencados nas planilhas orçamentária de forma a executar o serviço em sua plenitude, com todas as etapas construtivas sendo obedecidas.

Deve ser selecionada a empresa observando se o quadro técnico tem capacidade para a execução dos serviços, verificando os atestados técnicos dos profissionais que ela dispõe, de forma a atenderem os mínimos estabelecidos:

Deverá ser comprovado a procedência legal dos produtos ou subprodutos florestais utilizados em cada etapa da execução contratual, nos termos do artigo 4º, inciso IX, da Instrução Normativa SLTI/MP nº 1, de 19/01/2010, por ocasião da respectiva medição, mediante a apresentação dos seguintes documentos.

Caso os produtos ou subprodutos florestais utilizados na execução contratual tenham origem em Estado que possua documento de controle próprio, a CONTRATADA deverá apresentá-lo, em complementação ao DOF, a fim de demonstrar a regularidade do transporte e armazenamento nos limites do território estadual.

Observar-se-á as diretrizes, critérios e procedimentos para a gestão dos resíduos da construção civil estabelecidos na Resolução nº 307, de 05/07/2002, com as alterações posteriores, do Conselho Nacional de Meio Ambiente - CONAMA conforme artigo 4º, §§ 2º e 3º, da Instrução Normativa SLTI/MP nº 1, de 19/01 /2010, nos seguintes termos:

O gerenciamento dos resíduos originários da contratação deverá obedecer às diretrizes técnicas e procedimentos do Programa Municipal de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil, ou do Projeto de Gerenciamento de Resíduos da Construção Civil apresentado ao órgão competente, conforme o caso;

Nos termos dos artigos 3º e 10º da Resolução CONAMA nº 307, de 05/07/2002, a CONTRATADA deverá ser providenciada a destinação ambientalmente adequada dos resíduos da construção civil originários da contratação, obedecendo, no que couber, aos seguintes procedimentos:

Resíduos Classe A (reutilizáveis ou recicláveis como agregados): deverão ser reutilizados ou reciclados na forma de agregados, ou encaminhados a aterros de resíduos classe A de reserva de material para usos futuros;

Resíduos Classe B (recicláveis para outras destinações): deverão ser reutilizados, reciclados ou encaminhados a áreas de armazenamento temporário, sendo dispostos de modo a permitir a sua utilização ou reciclagem futura;

Resíduos Classe C (para os quais não foram desenvolvidas tecnologias ou aplicações economicamente viáveis que permitam a sua reciclagem/recuperação): deverão ser armazenados, transportados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas;

Resíduos Classe D (perigosos, contaminados ou prejudiciais à saúde): deverão ser armazenados, transportados, reutilizados e destinados em conformidade com as normas técnicas específicas.

Em nenhuma hipótese a Contratada poderá dispor os resíduos originários da contratação em aterros de resíduos sólidos urbanos, áreas de “bota fora”, encostas, corpos d’água, lotes vagos e áreas protegidas por Lei, bem como em áreas não licenciadas;

Observar as seguintes diretrizes de caráter ambiental:

Qualquer instalação, equipamento ou processo, situado em local fixo, que libere ou emita matéria para a atmosfera, por emissão pontual ou fugitiva, utilizado na execução contratual, deverá respeitar os limites máximos de emissão de poluentes admitidos na Resolução CONAMA n° 382, de 26/12/2006, e legislação correlata, de acordo com o poluente e o tipo de fonte;

Na execução contratual, conforme o caso, a emissão de ruídos não poderá ultrapassar os níveis considerados aceitáveis pela Norma NBR-10.151 - Avaliação do Ruído em Áreas Habitadas visando o conforto da comunidade, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, ou aqueles estabelecidos na NBR-10.152 - Níveis de Ruído para conforto acústico, da Associação Brasileira de Normas Técnicas - ABNT, nos termos da Resolução CONAMA n° 01, de 08/03 /90, e legislação correlata;

Nos termos do artigo 4º, § 3º, da Instrução Normativa SLTI/MP n° 1, de 19/01 /2010, deverão ser utilizados, na execução contratual, agregados reciclados, sempre que existir a oferta de tais materiais, capacidade de suprimento e custo inferior em relação aos agregados naturais, inserindo-se na planilha de formação de preços os custos correspondentes;

5. Levantamento de Mercado

A) SER CONSIDERADAS CONTRATAÇÕES SIMILARES FEITAS POR OUTROS ÓRGÃOS E ENTIDADES, COM OBJETIVO DE IDENTIFICAR A EXISTÊNCIA DE NOVAS METODOLOGIAS, TECNOLOGIAS OU INOVAÇÕES QUE MELHOR ATENDAM ÀS NECESSIDADES DA ADMINISTRAÇÃO; E

O tipo de serviço de engenharia que se pretende contratar é bastante comum no mercado nacional, havendo diversas empresas de engenharia aptas a participarem dos pregões para a sua contratação. Tendo em vista o exposto, e considerando-se que o tipo de solução para a obtenção do resultado esperado é a contratação de empresa de engenharia, com capacidade técnica e econômica comprovada, conclui-se que a realização de pregão oferece a possibilidade da obtenção da maior vantagem para MD.

Exemplos desse tipo de contratação por outros Órgãos e de contratações anteriores realizadas pelo MD temos:

-Contratação empresa especializada para a realização dos serviços de peitoril de granito e forro de gesso, execução de reboco externo, forro de gesso, pintura e peitoril de granito das fachadas dos Blocos S e T da SQS 402 em Brasília-DF, pelo Ministério da Defesa, com o número do Processo 60585.003183/2019-31.

-Contratação de empresa especializada para realização de serviços de recuperação da fachada do edifício sede e anexo do TRT – 6ª Região, de acordo com as especificações constantes do Termo de Referência e demais condições estabelecidas no edital e em seus anexos; Código UASG: 80006; Pregão Eletrônico TRT6 nº 060/12; Processo Administrativo TRT 006/2012

Analisando as contratações correlatas foram identificadas a existência de metodologias, tecnologias e inovações, sendo este ETP e o TR redigidos em observância as melhores práticas para o resultado pretendido, observando, ainda, a ampla participação do mercado na futura licitação.

B) SER REALIZADA CONSULTA, AUDIÊNCIA PÚBLICA OU DIÁLOGO TRANSPARENTE COM POTENCIAIS CONTRATADAS, PARA COLETA DE CONTRIBUIÇÕES.

Por fim, entende-se que esses serviços não apresentam complexidade técnica ao objeto não se configurando dessa forma a necessidade de audiência pública. Cabe ressaltar que a quantidade de fornecedores em potencial que são capazes de executar o serviço não é considerada restrita e que na presente contratação não verifica a existência de requisitos que limitam a participação.

6. Descrição da solução como um todo

A solução apresentada trata-se de uma solução para a problemática que se refere a manutenção das edificações como um todo. Dessa forma, foram listados os serviços essenciais para promover o aumento da vida útil do imóvel, mantendo sua funcionalidade.

A fachada da edificação apresenta pontos de infiltração, principalmente nas áreas próximo às floreiras e nos cantos da edificação. Essas infiltrações devem ser sanadas para que não haja maior deterioração das fachadas ou causem maiores danos para os usuários da edificação, com a formação de mofo, deterioração de armários e elementos de madeira, proliferação de fungos e bactérias, entre outros danos.

Dessa forma, há a necessidade de ser retirar a camada de textura aplicada e a aplicação de impermeabilização na fachada. Nesse processo, é necessário inativar a utilização das floreiras que têm um impacto significativo na degradação da fachada.

Outro ponto importante é a substituição do piso existente por um piso que promova a resistência e garanta a impermeabilização de todo o pilotis. Assim, restaura-se a segurança e evita quaisquer problemas ligados impermeabilização daquele ambiente.

Pontos isolados também são tratados nessa contratação como a reconstituição da impermeabilização da rampa para cadeirantes e pintura da área de entrada da garagem. Essas questões são de extrema importância para que não apareçam outras patologias na garagem, que já apresenta algumas infiltrações providas dessas regiões. Com isso, deve diminuir a presença de água na garagem, tendo-se em vista que ocorre um grande acúmulo na rampa e sua descida pela região da estrutura que foi engastada nas vigas da garagem.

Devido à natureza do objeto, que consiste em apenas uma revitalização, os requisitos de manutenção e à assistência técnica (inciso IV, art. 7º, IN 40/2020) não serão aplicáveis na

contratação em tela. As aludidas manutenções poderão, caso haja necessidade, ser contratadas futuramente pela Administração um outro procedimento licitatório.

O **ETP** discrimina todos os requisitos necessários para a contratação em conformidade com as disposições legais e possui todos os elementos necessários à completa caracterização do objeto. Os seguintes elementos, além de outros, compõem os apêndices desse projeto:

Plantas de arquitetura e detalhes dos serviços a serem executados;

Especificação técnica com discriminação de materiais e serviços a serem utilizados;

Composição de BDI;

Planilha orçamentária com quantitativos e custo unitários e total;

Declaração de vistoria;

Tais elementos explicitam a solução mencionada, demonstrando inclusive valores máximos a serem aceitos para a sua completa execução. É importante ressaltar que as especificações técnicas trazem em seu bojo a caracterização de cada um dos serviços e deve ser seguida para que o objeto seja entregue de forma satisfatória, mostrando inclusive cuidados que devem ser tomados para a correta medição dos serviços.

7. Estimativa das Quantidades a serem Contratadas

Os quantitativos foram realizados com base nos projetos executados, em forma de apêndice ao ETP, e levantamentos feitos in loco, utilizando o programa AUTOCAD considerando a quantidade real a ser utilizada para cada tipo de serviço elencado. Dessa forma, os quantitativos são fidedignos à necessidade e pode ser verificado com base nos projetos ou análise in loco.

Além disso, os serviços mensurados encontram-se discriminados na Planilha Orçamentária de Referência, apêndice ao ETP, que é o orçamento sintético realizado. Esse Orçamento é detalhado na Planilha Analítica, que mostra cada composição detalhada, explicitando como os preços são formados, inclusive aquelas retiradas do SINAPI.

Dentro dessas planilhas mencionadas foi quantificado o BDI, que incide no preço final do orçamento as despesas indiretas da contratação. Também consta o cálculo do BDI demonstrando os fatores utilizados dentro do orçamento.

8. Estimativa do Valor da Contratação

A estimativa de preços foi realizada em obediência ao Decreto 7.983/2013 que estabelece regras e critérios para elaboração do orçamento de referência de obras e serviços de engenharia, contratados e executados com recursos dos orçamentos da União, e dá outras providências, mais especificamente como previsto nos artigos 3º e 6º do mesmo instrumento legal

Os preços unitários e totais da planilha de referência são obtidos conforme previsão legal constante no Decreto n 7983/2013 em atendimento aos Artigos 3º e 6º.

O preço adotado para a composição dos custos unitários no tocante à parcela da mão de obra nos custos unitários que não constarem do SINAPI, ou que não forem obtidos por meio de pesquisa de preço aos fornecedores do mercado, são considerados com base na Convenção Coletiva de Trabalho da respectiva categoria profissional, sendo que a Administração adotou o referencial do piso salarial do SINDUSCON/DF.

O valor estimado para essa contratação é de R\$ 774.188,35 (setecentos e setenta e quatro mil cento e oitenta e oito reais e trinta e cinco centavos), os preços unitários referenciais estão demonstrados abaixo:

Item	Código	Banco	Descrição	Und	Quant.	Valor Unit	Valor Unit com BDI	Total	Peso (%)
1			SERVIÇOS PRELIMINARES		59.983,20		7,75 %		
1.1	73847/001	SINAPI	ALUGUEL CONTAINER /ESCRIT INCL INST ELET LARG=2,20 COMP=6,20M ALT=2, 50M CHAPA ACO C /NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO /ACUSTICO CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL EXC TRANSP/CARGA /DESCARGA	MES	8	425,78	542,23	4.337,84	0,56 %
1.2	73847/005	SINAPI	ALUGUEL CONTAINER /SANIT C/7 VASOS/1 LAVAT/1 MIC LARG=2, 20M COMPR=6,20M ALT=2,50M CHAPA ACO NERV TRAPEZ FORRO C/ISOL TERMO- ACUST CHASSIS REFORC PISO COMPENS NAVAL INCL INST ELET /HIDRO-SANIT EXCL TRANSP/CARGA /DESCARGA	MES	8	810,23	1.031,82	8.254,56	1,07 %
1.3	72817	SINAPI	BANDEJA SALVA- VIDAS/COLETA DE ENTULHOS, COM TABUA	M	60	260,16	331,31	19.878,60	2,57 %
1.4	4518	ORSE	Tela de nylon para proteção de fachada	m²	200	22,19	28,25	5.650,00	0,73 %

1.5	4740	ORSE	Andaime metálico fachadeiro - locação mensal , montagem e desmontagem	m²xmês	1200	6,51	8,29	9.948,00	1,28 %
1.6	98459	SINAPI	TAPUME COM TELHA METÁLICA. AF_05/2018	m²	90	103,95	132,38	11.914,20	1,54 %
2	SERVIÇOS PILOTIS				245.204,43	31,67 %			
2.1	7386	ORSE	Preparo de substrato (superfície de concreto) por lixamento manual	m²	699,57	6,37	8,11	5.673,51	0,73 %
2.2	87263	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 60X60 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 10 M². AF_06/2014	m²	699,57	101,77	129,60	90.664,27	11,71 %
2.3	101092	SINAPI	PISO EM GRANITO APLICADO EM CALÇADAS OU PISOS EXTERNOS. AF_05/2020	m²	90,33	338,53	431,11	38.942,16	5,03 %
2.4	99837	SINAPI	GUARDA-CORPO DE AÇO GALVANIZADO DE 1,10M, MONTANTES TUBULARES DE 1.1/4" ESPAÇADOS DE 1,20M, TRAVERSA SUPERIOR DE 1.1/2", GRADIL FORMADO POR TUBOS HORIZONTAIS DE 1" E VERTICAIS DE 3/4", FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04 /2019_P	M	144,11	563,18	717,20	103.355,69	13,35 %
2.5	100757	SINAPI	PINTURA COM TINTA ALQUÍDICA DE ACABAMENTO (ESMALTE SINTÉTICO ACETINADO) PULVERIZADA SOBRE SUPERFÍCIES METÁLICAS (EXCETO	m²	140	36,85	46,92	6.568,80	0,85 %

PERFIL) EXECUTADO
EM OBRA (02
DEMAOS). AF_01/2020

3	REVITALIZAÇÃO DA RAMP A PARA CADEIRANTES			1.129,00		0,15 %			
3.1	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMAOS. AF_06 /2018	m²	25	21,74	27,68	692,00	0,09 %
3.2	74245/001	SINAPI	PINTURA ACRILICA EM PISO CIMENTADO DUAS DEMAOS	m²	25	13,73	17,48	437,00	0,06 %
4	SERVIÇOS HALL DE ENTRADA (PORTARIAS)			33.515,99		4,33 %			
4.1	9605	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 60 x 60 cm, porcelanato, linha travertino navona, crema, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-i, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço - Rev 02	m²	42	178,35	227,12	9.539,04	1,23 %
4.2	2276	ORSE	Rodapé cerâmico 10 x 45 cm, porcelanato, bianco tu polido, linha progetto, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado	m	16,04	21,78	27,73	444,78	0,06 %
4.3	12420	ORSE	Revestimento cerâmico para piso ou parede, 90 x 90 cm, porcelanato, natural, retificado, linha city off white, Portobello ou similar, aplicado com argamassa industrializada ac-iii, rejuntado, exclusive regularização de base ou emboço	m²	14	393,15	500,67	7.009,38	0,91 %
4.4	96114	SINAPI	FORRO EM DRYWALL, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017_P	m²	42	51,97	66,18	2.779,56	0,36 %
			ACABAMENTOS PARA FORRO (MOLDURA EM DRYWALL,						

4.5	96123	SINAPI	COM LARGURA DE 15 CM). AF_05/2017_P	M	40	24,14	30,74	1.229,60	0,16 %
4.6	85005	SINAPI	ESPELHO CRISTAL, ESPESSURA 4MM, COM PARAFUSOS DE FIXACAO, SEM MOLDURA	m²	6	404,99	515,75	3.094,50	0,40 %
4.7	12517	ORSE	Execução de acabamento chanfrado (bisotado) em bordas de espelho	m	20,4	38,12	48,54	990,21	0,13 %
4.8	93145	SINAPI	PONTO DE ILUMINAÇÃO E TOMADA, RESIDENCIAL, INCLUINDO INTERRUPTOR SIMPLES E TOMADA 10A/250V, CAIXA ELÉTRICA, ELETRODUTO, CABO, RASGO, QUEBRA E CHUMBAMENTO (EXCLUINDO LUMINÁRIA E LÂMPADA). AF_01/2016	UN	6	182,68	232,64	1.395,84	0,18 %
4.9	CMD002	Próprio	Luminária de Embutir Plafon 62x62	un	8	37,63	47,92	383,36	0,05 %
4.10	97593	SINAPI	LUMINÁRIA TIPO SPOT, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W, SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_02/2020	UN	24	101,58	129,36	3.104,64	0,40 %
4.11	11150	ORSE	Bancada em granito verde ubatuba, e = 2cm	m²	7	397,68	506,44	3.545,08	0,46 %
5	SERVIÇOS NA FACHADA					181.619,93		23,46 %	
5.1	97631	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE ARGAMASSAS, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12 /2017	m²	1418,84	2,42	3,08	4.370,02	0,56 %
5.2	98555	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM ARGAMASSA POLIMÉRICA / MEMBRANA ACRÍLICA, 3 DEMÃOS. AF_06 /2018	m²	1418,84	21,74	27,68	39.273,49	5,07 %
5.3	88417	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PANOS CEGOS DE FACHADA (SEM PRESENÇA DE VÃOS) DE EDIFÍCIOS DE MÚLTIPLOS PAVIMENTOS, UMA COR. AF_06 /2014	m²	1418,84	13,34	16,98	24.091,90	3,11 %

5.4	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	260	16,54	21,06	5.475,60	0,71 %
5.5	87244	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES EXTERNAS EM PASTILHAS DE PORCELANA 5 X 5 CM (PLACAS DE 30 X 30 CM), ALINHADAS A PRUMO, APLICADO EM SUPERFÍCIES EXTERNAS DA SACADA. AF_06/2014	m²	260	217,09	276,46	71.879,60	9,28 %
5.6	88493	SINAPI	APLICAÇÃO MECÂNICA DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_06/2014	m²	80	8,38	10,67	853,60	0,11 %
5.7	98562	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE FLOREIRA OU VIGA BALDRAME COM ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA, COM ADITIVO IMPERMEABILIZANTE, E = 2 CM. AF_06/2018	m²	168	32,66	41,59	6.987,12	0,90 %
5.8	87385	SINAPI	ARGAMASSA PRONTA PARA CONTRAPISO, PREPARO COM MISTURADOR DE EIXO HORIZONTAL DE 160 KG. AF_08/2019	m³	20	1.126,37	1.434,43	28.688,60	3,71 %
6	SERVIÇOS DA COBERTURA				83.349,16		10,77 %		
6.1	99841	SINAPI	GUARDA-CORPO PANORÂMICO COM PERFIS DE ALUMÍNIO E VIDRO LAMINADO 8 MM, FIXADO COM CHUMBADOR MECÂNICO. AF_04/2019_P	M	74	884,45	1.126,34	83.349,16	10,77%
7	ADMINISTRAÇÃO LOCAL				167.850,64		21,68 %		

7.1	94295	SINAPI	MESTRE DE OBRAS COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8	4.281,94	5.453,05	43.624,40	5,63 %
7.2	90777	SINAPI	ENGENHEIRO CIVIL DE OBRA JUNIOR COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	500	80,18	102,10	51.050,00	6,59 %
7.3	93563	SINAPI	ALMOXARIFE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	MES	8	4.247,38	5.409,03	43.272,24	5,59 %
7.4	88326	SINAPI	VIGIA NOTURNO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1200	19,57	24,92	29.904,00	3,86 %
8	LIMPEZA					1.536,00		0,20 %	
8.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	800	1,51	1,92	1.536,00	0,20 %
Total sem BDI						607.959,39			
Total do BDI						166.228,96			
Total Geral						774.188,35			

No caso em tela o sigilo do valor de referência, máximo aceitável, não se faz necessário, haja vista que tornar o valor da licitação sigiloso é um ato discricionário da Administração e, no presente caso, já consta no subitem 1.1 da última versão do Termo de Referência - COEMA o valor máximo aceitável, previsto no subitem acima, conforme minuta disponibilizada pela AGU, portanto, será divulgado tanto no Edital quanto no Sistema de Compras Governamentais, uma vez que tal informação pode auxiliar os licitantes na elaboração de suas propostas de preços.

9. Justificativa para o Parcelamento ou não da Solução

Os itens constantes da tabela deverão compor um único item. Pois, a contratação de forma integrada proporciona maior agilidade no atendimento da demanda, evita a possibilidade de problemas de responsabilidade compartilhada por empresas distintas atuando no mesmo ambiente, e finalmente concorre para a economia de ganho de escala por concentrar as despesas administrativas em uma única contratação.

Ressalta-se que a contratação em itens separados para este caso concreto poderá gerar grande risco de insucesso para a Administração, uma vez que as etapas de demolição interferem uma nas outras, o que pode gerar danos de uma empresa à outra, promover atrasos ou perda de produtividade, impossibilidade de execução dentro da cadeia executiva prevista.

Ademais, para a Administração Pública, há um ganho evidente na simplificação da fiscalização do contrato com a redução do número de contratos a serem fiscalizados.

Busca-se também evitar o aumento do número de fornecedores distintos, com o intuito de preservar ao máximo possível as rotinas de trabalhos, que são afetadas por eventuais descompassos na execução dos serviços por diferentes empresas.

Acrescente-se que lidar com um único fornecedor diminui o custo administrativo de gerenciamento de todo o processo de contratação.

Destaque-se por último, a decisão do TCU em orientação que se ajusta às especificidades deste Plano, no sentido de que “inexiste ilegalidade na realização de Pregão com previsão de adjudicação por lotes, e não por itens, desde que os lotes sejam integrados por itens de uma mesma natureza e que guardem relação entre si”. Acórdão 5.260/2011-1ª Câmara.

10. Contratações Correlatas e/ou Interdependentes

A presente contratação apresenta-se como uma atividade final, ou seja, é um evento único que após realizado não há a necessidade de se realizar outras contratações.

Além disso, não devem ser feitas contratações prévias para a execução dos serviços elencados nessa contratação.

Dessa forma, não existem contratações correlatas ou interdependentes que guardem relação com o objeto principal, interligando-se a essa prestação do serviço.

11. Alinhamento entre a Contratação e o Planejamento

O objeto em questão possui alinhamento com o planejamento do Ministério da Defesa e foi incluído na demanda do PAC 2021, conforme mostrado no DOC SEI (3709040).

12. Resultados Pretendidos

O resultado pretendido com contratação é que se efetive os serviços de manutenção predial elencados pelo presente processo, com a melhoria e restauração das instalações.

A partir dessa contratação espera-se sanar os problemas ligados à infiltrações providas tanto das fachadas quanto do pilotis da edificação.

Almeja-se ainda que promova-se a segurança dos usuários, com a substituição das pastilhas que não apresentam a aderência adequada na fachada da edificação e que estão em risco de cair.

Também pretende-se adequar a edificação para obedecer as normas vigentes, adequando os guarda-corpos da edificação a necessidade dos usuários.

Paralelamente a tudo isso, busca-se nessa contratação melhorar a edificação quanto a sua funcionalidade, inclusive melhorando aspectos físicos e de mobilidade da edificação.

Com essa contratação busca-se resguardar o patrimônio público e a segurança dos usuários.

Não foram identificados ganhos diretos ou indiretos relacionados ao desenvolvimento nacional sustentável

13. Providências a serem Adotadas

Os integrantes da equipe técnica já receberam o treinamento ou detém cursos de capacitação adequados para o acompanhamento e fiscalização dos serviços a serem realizados. Deve ser avaliada cuidadosamente cada etapa de execução dos serviços e verificada a competência técnica dos integrantes da empresa responsáveis por cada procedimento, a fim de evitar acidentes e danos.

Não há necessidade de capacitação dos integrantes da equipe de planejamento para a fiscalização desse contrato, tendo em vista que todos já foram capacitados em momento anterior.

Também não há necessidade de adequação das instalações, tendo em vista que toda retirada e destinação dos elementos a serem retirados ficará a cargo da empresa contratada.

14. Possíveis Impactos Ambientais

O principal impacto ambiental da presente contratação refere-se a disposição final dos elementos a serem retirados da área. Dessa forma, deve ser verificado pela fiscalização de forma assídua a destinação dos elementos e a forma de disposição de cada um deles.

Deve ser assegurado que a disposição final dos resíduos da construção civil seja o local adequado, conforme as diretrizes vigentes no Distrito Federal, como a Unidade de Recebimento de Entulho, gerenciada pelo Serviço de Limpeza Urbana (SLU).

Além disso, deve ser assegurado que a área a ser desobstruída fique acessível para os usuários, sem restos de entulho ou quaisquer elementos que possam gerar acidentes.

É importante que a fiscalização aponte quaisquer irregularidades a serem sanadas pela empresa contratada, de forma a entregar os serviços de forma definitiva e sem quaisquer serviços inacabados.

Outro cuidado a ser tomado refere-se a utilização eventual de água para a limpeza ou auxílio à demolição dos elementos. Caso esse evento ocorra, deve ser assegurado que não seja infiltrado materiais ou soluções que contaminem os aquíferos subterrâneos. Assim, a fiscalização deve estar atenta na verificação de quais materiais estão sendo utilizados para a execução dos serviços contratados.

Uma atenção a mais deve ser direcionada ao uso de solventes e elementos de pintura, para que eles não fluam para as redes de drenagem ou infiltrem no solo. Dessa forma, no local de utilização ou preparo desses materiais, deve ser assegurado que haja uma contenção para o caso de acidentes.

Também ligado aos serviços de pintura, deve assegurar que o local de armazenamento desse materiais esteja em condições adequadas e longe do tráfego de pessoas, a fim de se evitar acidentes.

15. DOS APÊNDICES

Integram este Estudo, para todos os fins e efeitos, os seguintes Apêndices (3721600):

- Apêndice A ao ETP – Especificações Técnicas;
- Apêndice B ao ETP – Projetos Componentes;
- Apêndice C ao ETP – Planilha Orçamentária de Referência;
- Apêndice D ao ETP – Planilha Orçamentária do Licitante;
- Apêndice E ao ETP – Declaração de Vistoria;
- Apêndice F ao ETP – Normas de Execução;
- Apêndice G ao ETP – Cronograma Físico-Financeiro;
- Apêndice H ao ETP – Metodologia para Cálculo do BDI;
- Apêndice I ao ETP – Termo de Confidencialidade;
- Apêndice J ao ETP – Termo de Responsabilidade;
- Apêndice K ao ETP – Curva ABC;
- Apêndice L ao ETP – Análise de Riscos; e
- Apêndice M ao ETP – Orçamento Analítico.

16. Declaração de Viabilidade

Esta equipe de planejamento declara **viável** esta contratação.

16.1. Justificativa da Viabilidade

Tendo-se em vista a necessidade levantada e os recursos elencados para sanar os problemas identificados na edificação a contratação mostra-se viável para a administração.

De acordo com a PORTARIA DEADI/SEORI/SG-MD N° 2477, DE 07 DE JUNHO DE 2021 (3651282), foi designada a equipe de planejamento da contratação composta pelos membros abaixo relacionados:

I - na condição de integrante requisitante: servidor MAURÍCIO DINIZ BARBOSA, CPF: ***.603.781-**, lotado na Coordenação de Engenharia e Manutenção (COEMA) do Departamento de Engenharia e Serviços Gerais (DESEG);

II - na condição de integrante administrativo: servidor RAFAEL DORIA GONÇALVES, CPF ***.302.538-**, lotado na Gerência de Orçamento e Finanças (GEOFI) do Departamento de Administração Interna (DEADI); e

III - na condição de integrante técnico: 1º Ten (FAB) LEONARDO RIBEIRO DE OLIVEIRA MALDI, CPF: ***.117.021-**, lotado na COEMA/DESEG.

Tendo em vista os elementos expostos neste instrumento, declaramos a viabilidade e a razoabilidade da contratação.

17. Responsáveis

MAURÍCIO DINIZ BARBOSA

Coordenador de Engenharia e Manutenção (COEMA) - Integrante Requisitante

LEONARDO RIBEIRO DE OLIVEIRA MALDI

Integrante Técnico

RAFAEL DORIA GONCALVES

Integrante Administrativo