

APÊNDICE II			
PROGRAMA DE MANUTENÇÃO			
TIPO DA ATIVIDADE	GRUPO DA ATIVIDADE	ATIVIDADE	FREQUÊNCIA
CIVIL	ESTRUTURA	Verificar o estado de conservação das construções em alvenaria	SEMESTRAL
CIVIL	ESTRUTURA	Verificar a existência de trincas, rachaduras ou áreas deterioradas	SEMESTRAL
CIVIL	ESTRUTURA	Verificar a existência de infiltrações	SEMESTRAL
CIVIL	ELEMENTOS DE FECHAMENTO E VEDAÇÃO	Verificar o estado de conservação das divisórias	TRIMESTRAL
CIVIL	ELEMENTOS DE FECHAMENTO E VEDAÇÃO	Verificar a existência de furos e pontos danificados, deteriorados ou incompletos nas divisórias	TRIMESTRAL
CIVIL	ELEMENTOS DE FECHAMENTO E VEDAÇÃO	Verificar a existência de empenos e desníveis e problemas de travamento dos painéis de divisórias	TRIMESTRAL
CIVIL	ELEMENTOS DE FECHAMENTO E VEDAÇÃO	Verificar o estado de conservação das portas, janelas e esquadrias	TRIMESTRAL
CIVIL	ELEMENTOS DE FECHAMENTO E VEDAÇÃO	Verificar a existência de furos e pontos danificados ou deteriorados nas portas, janelas e esquadrias	TRIMESTRAL
CIVIL	ELEMENTOS DE FECHAMENTO E VEDAÇÃO	Verificar a existência de empenos, desníveis e problemas de travamento das portas, janelas e esquadrias	TRIMESTRAL
CIVIL	IMPERMEABILIZAÇÃO E DRENAGEM	Verificar o estado geral da impermeabilização da cobertura	TRIMESTRAL
CIVIL	IMPERMEABILIZAÇÃO E	Verificar estado geral das calhas e rufos	TRIMESTRAL
CIVIL	IMPERMEABILIZAÇÃO E	Executar limpeza das calhas e rufos	TRIMESTRAL
CIVIL	IMPERMEABILIZAÇÃO E DRENAGEM	Verificar estado geral das grades, grelhas, correntes, ralos e condutores	TRIMESTRAL
CIVIL	IMPERMEABILIZAÇÃO E DRENAGEM	Executar limpeza das grades, grelhas, correntes, ralos e condutores	TRIMESTRAL
CIVIL	PISOS E REVESTIMENTOS	Verificar a existência de peças soltas, faltantes, deterioradas, manchadas ou danificadas de pisos em geral	TRIMESTRAL
CIVIL	PISOS E REVESTIMENTOS	Verificar problemas de rejunte, fissuras e trincas nos pisos em geral	TRIMESTRAL
CIVIL	PISOS E REVESTIMENTOS	Verificar estado de conservação, vedação das esquadrias e vidros	SEMESTRAL
CIVIL	PISOS E REVESTIMENTOS	Verificar problemas de corrosão e oxidação em ferragens (portões, corrimão, guarda-corpo, grades, brises, estruturas)	SEMESTRAL

CIVIL	PISOS E REVESTIMENTOS	Verificar estado geral, existência de pontos falhos, desgastados ou faltantes de fitas e cantoneiras antiderrapantes	TRIMESTRAL
CIVIL	PISOS E REVESTIMENTOS	Verificar a existência de manchas, bolhas, áreas estufadas ou qualquer outro indicativo de infiltração ocorrida em pintura e textura	TRIMESTRAL
CIVIL	FORRO	Verificar a existência de furos e pontos danificados, deteriorados ou faltantes	TRIMESTRAL

CIVIL	FORRO	Verificar a existência de manchas, bolhas e outros sinais de infiltração	TRIMESTRAL
CIVIL	FORRO	Verificar existência de fissuras ou trincas	TRIMESTRAL
CIVIL	FORRO	Verificar a existência de empenos e desníveis	TRIMESTRAL
CIVIL	FORRO	Verificar problemas de travamento das placas	TRIMESTRAL
CIVIL	FORRO	Verificar os elementos fixados no forro (luminárias, detectores, luminárias de emergência, sirenes)	MENSAL
HIDRÁULICA	MEDIÇÃO	Proceder com a leitura e registro da medição do hidrômetro	DIÁRIA
HIDRÁULICA	MEDIÇÃO	Verificar estado geral e vazamentos do hidrômetro	DIÁRIA
HIDRÁULICA	MEDIÇÃO	Comparar consumo diário com a média de referência	DIÁRIA
HIDRÁULICA	RESERVATÓRIOS E CAIXA D'ÁGUA	Verificar posição correta das válvulas (aberta/fechada)	DIÁRIA
HIDRÁULICA	RESERVATÓRIOS E CAIXA D'ÁGUA	Verificar nível das caixas superiores	DIÁRIA
HIDRÁULICA	RESERVATÓRIOS E CAIXA D'ÁGUA	Verificar existência de vazamentos e infiltrações nas paredes do reservatório	SEMANAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE RECALQUE	Verificar o funcionamento das bombas (principal e reserva)	DIÁRIA
HIDRÁULICA	BOMBAS DE RECALQUE	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais de origem elétrica ou mecânica	DIÁRIA
HIDRÁULICA	BOMBAS DE RECALQUE	Verificar as condições do acoplamento, braçadeiras, mangotes	SEMANAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE RECALQUE	Testar a inversão para a bomba reserva e vice versa	MENSAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE RECALQUE	Verificar a existência de vazamentos nas gaxetas	SEMANAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE RECALQUE	Realizar limpeza das casas de bombas	MENSAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE RECALQUE	Verificar as condições do selo mecânico	MENSAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE RECALQUE	Verificar as condições de fixação da bomba com referência à base, amortecedores e conexões	SEMESTRAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE RECALQUE	Verificar a regulação e atuação dos dispositivos de acionamento, chave-bóia, fusíveis, relés térmicos, etc.	MENSAL

HIDRÁULICA	BOMBAS DE RECALQUE	Limpar e lubrificar o motor e a bomba	TRIMESTRAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE ESGOTO	Verificar o funcionamento das bombas (principal e reserva)	DIÁRIA
HIDRÁULICA	BOMBAS DE ESGOTO	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais de origem elétrica ou mecânica	DIÁRIA
HIDRÁULICA	BOMBAS DE ESGOTO	Verificar as condições do acoplamento, braçadeiras, mangotes	SEMANAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE ESGOTO	Testar a inversão para a bomba reserva e vice versa	MENSAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE ESGOTO	Verificar a existência de vazamentos nas gaxetas	SEMANAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE ESGOTO	Realizar limpeza das casas de bombas	MENSAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE ESGOTO	Verificar as condições do selo mecânico	MENSAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE ESGOTO	Verificar as condições de fixação da bomba com referência à base, amortecedores e conexões	SEMESTRAL

HIDRÁULICA	BOMBAS DE ESGOTO	Verificar a regulagem e atuação dos dispositivos de acionamento, chave-bóia, fusíveis, relés térmicos, etc.	MENSAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE ESGOTO	Limpar e lubrificar o motor e a bomba	TRIMESTRAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	Verificar o funcionamento das bombas (principal e reserva)	DIÁRIA
HIDRÁULICA	BOMBAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	Verificar existência de ruídos e vibrações anormais de origem elétrica ou mecânica	DIÁRIA
HIDRÁULICA	BOMBAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	Verificar as condições do acoplamento, braçadeiras, mangotes	SEMANAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	Testar a inversão para a bomba reserva e vice versa	MENSAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	Verificar a existência de vazamentos nas gaxetas	SEMANAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	Realizar limpeza das casas de bombas	MENSAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	Verificar as condições de fixação da bomba com referência à base, amortecedores e conexões	MENSAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	Verificar a regulagem e atuação dos dispositivos de acionamento, chave-bóia, fusíveis, relés térmicos, etc.	SEMESTRAL
HIDRÁULICA	BOMBAS DE ÁGUAS PLUVIAIS	Limpar e lubrificar o motor e a bomba	TRIMESTRAL
HIDRÁULICA	BANHEIROS, COPAS E DML	Verificar o funcionamento e regulagem das válvulas e registros dos mictórios, sanitários, torneiras, duchas e chuveiros	MENSAL
HIDRÁULICA	BANHEIROS, COPAS E DML	Verificar o funcionamento das resistências dos chuveiros	MENSAL
HIDRÁULICA	BANHEIROS, COPAS E DML	Verificar a ocorrência de entupimentos, vazamentos ou outros defeitos	MENSAL

HIDRÁULICA	BANHEIROS, COPAS E DML	Testar a operação das torneiras e mictórios automáticos (com funcionamento por sensores ou por pressão), efetuando as regulagens de vazão	MENSAL
HIDRÁULICA	BANHEIROS, COPAS E DML	Verificar o estado de conservação dos metais, observando as peças de acabamento faltantes (canoplas, carrapetas, etc.)	TRIMESTRAL
HIDRÁULICA	BANHEIROS, COPAS E DML	Verificar os acoplamentos e os anéis de vedação	MENSAL
HIDRÁULICA	BANHEIROS, COPAS E DML	Realizar limpeza dos exaustores	BIMESTRAL
HIDRÁULICA	TUBULAÇÕES E CAIXAS COLETOR	Verificar a ocorrência de vazamentos, entupimentos e outros defeitos na tubulação	DIÁRIA
HIDRÁULICA	TUBULAÇÕES E CAIXAS COLETOR	Verificar a estanqueidade e nível da caixa de gordura, sabão e areia	SEMANAL
HIDRÁULICA	TUBULAÇÕES E CAIXAS COLETOR	Verificar estanqueidade das caixas de esgoto e águas pluviais	SEMANAL
HIDRÁULICA	TUBULAÇÕES E CAIXAS COLETOR	Verificar o estado geral de conservação das caixas de inspeção/passagem	SEMANAL
HIDRÁULICA	TUBULAÇÕES E CAIXAS COLETOR	Proceder com limpeza e desobstrução dos sifões das pias e lavatórios	MENSAL
HIDRÁULICA	TUBULAÇÕES E CAIXAS COLETOR	Verificar a existência de água no ralo sifonado	SEMANAL
HIDRÁULICA	TUBULAÇÕES E CAIXAS COLETOR	Proceder com limpeza e desobstrução dos ralos e caixas sifonadas	MENSAL
HIDRÁULICA	TUBULAÇÕES E CAIXAS COLETOR	Verificar as conexões das peças com a tubulação	MENSAL

HIDRÁULICA	TUBULAÇÕES E CAIXAS COLETOR	Executar a limpeza da caixa de gordura, sabão e areia	SEMANAL
HIDRÁULICA	TUBULAÇÕES E CAIXAS COLETOR	Realizar limpeza da caixa de esgoto	MENSAL
ELÉTRICA	ILUMINAÇÃO	Verificar a existência de lâmpadas e reatores queimados	MENSAL
ELÉTRICA	ILUMINAÇÃO	Realizar a limpeza geral da luminária e dos seus componentes (refletor, difusor, aletas, compartimentos, soquetes, bases e terminais)	ANUAL
ELÉTRICA	ILUMINAÇÃO	Verificar o funcionamento e realizar a limpeza de dispositivos de comando automáticos (fotocélula, timer, minuteria e sensor de presença)	TRIMESTRAL
ELÉTRICA	ILUMINAÇÃO	Verificar estado geral e funcionamento dos interruptores	TRIMESTRAL

ELÉTRICA	ILUMINAÇÃO EXTERNA	Verificar a existência de lâmpadas e reatores queimados	SEMANAL
ELÉTRICA	ILUMINAÇÃO EXTERNA	Realizar a limpeza geral da luminária e dos seus componentes (refletor, difusor, aletas, compartimentos, soquetes, bases e terminais)	SEMESTRAL
ELÉTRICA	ILUMINAÇÃO EXTERNA	Verificar o funcionamento e realizar a limpeza de dispositivos de comando automáticos (fotocélula, timer, minuteria e sensor de presença)	SEMESTRAL
ELÉTRICA	ILUMINAÇÃO EXTERNA	Verificar estado geral e funcionamento do sistema de acionamento.	ANUAL
ELÉTRICA	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA (B	Descarregar as baterias durante 24 horas	MENSAL
ELÉTRICA	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA (B	Testar o funcionamento das luminárias de emergência através de auto teste ou simulação de falha de carga, corrigindo eventuais problemas	MENSAL
ELÉTRICA	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA (B	Realizar a limpeza geral da luminária e dos seus componentes (refletor, difusor, aletas, compartimentos, soquetes, bases e terminais)	TRIMESTRAL
ELÉTRICA	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA (B	Verificar a ocorrência de quebras, rachaduras, estufamentos e vazamentos nos acumuladores	TRIMESTRAL
ELÉTRICA	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA (B	Medir a tensão de flutuação nas baterias 12Vdc ~ 14Vdc	TRIMESTRAL
ELÉTRICA	ILUMINAÇÃO DE EMERGÊNCIA (B	Verificar fixação das luminárias de emergência/bloco autônomo	TRIMESTRAL
ELÉTRICA	QUADROS DE CARGA	Verificar disjuntores desarmados	MENSAL
ELÉTRICA	QUADROS DE CARGA	Realizar a limpeza interna e externa dos quadros	TRIMESTRAL
ELÉTRICA	QUADROS DE CARGA	Realizar reaperto geral (barramento, disjuntores, bornes, etc)	SEMESTRAL
ELÉTRICA	QUADROS DE CARGA	Verificar focos de corrosão	TRIMESTRAL
ELÉTRICA	QUADROS DE CARGA	Realizar leitura de corrente e tensão de entrada	TRIMESTRAL
ELÉTRICA	QUADROS DE CARGA	Verificar o balanceamento das cargas entre as fases	TRIMESTRAL

ELÉTRICA	QUADROS DE CARGA	Conferir e completar, quando necessário, a identificação dos circuitos com anilhas e/ou etiquetas, de acordo com o padrão existente	TRIMESTRAL
ELÉTRICA	ELETRODUTOS E TOMADAS	Verificar estado geral das tubulações aparentes (eletrodutos, eletrocalhas, canaletas, etc.)	SEMESTRAL
ELÉTRICA	ELETRODUTOS E TOMADAS	Verificar o estado de conservação dos espelhos e tampas	SEMESTRAL
ELÉTRICA	ELETRODUTOS E TOMADAS	Verificar a presença de aterramento nas tomadas	SEMESTRAL

ELÉTRICA	ENTRADA DE ENERGIA E QGBT	Realizar leitura de entrada da CEB	DIÁRIA
ELÉTRICA	ENTRADA DE ENERGIA E QGBT	Realizar reaperto geral do QGBT	ANUAL
ELÉTRICA	ENTRADA DE ENERGIA E QGBT	Realizar limpeza geral do QGBT. (A)	ANUAL
ELÉTRICA	ENTRADA DE ENERGIA E QGBT	Inspeccionar as caixas de passagem, efetuando a limpeza e retirada de materiais estranhos	ANUAL
ELÉTRICA	ATERRAMENTO e SPDA	Verificar o estado geral dos componentes dos sistemas de aterramento (hastes, barramentos, isoladores e caixas de inspeção)	ANUAL
ELÉTRICA	ATERRAMENTO e SPDA	Realizar limpeza dos componentes (hastes, barramentos, isoladores e caixas de inspeção)	ANUAL
ELÉTRICA	ATERRAMENTO e SPDA	Verificar a fixação da base, mastro, captor e demais itens do conjunto, realizando os apertos e reforços	ANUAL
ELÉTRICA	NO-BREAK	Verificar temperatura da sala e dos bancos de bateria	DIÁRIA
ELÉTRICA	NO-BREAK	Verificar alarmes	DIÁRIA
ELÉTRICA	NO-BREAK	Realizar leitura conforme formulário	SEMANAL
ELÉTRICA	NO-BREAK	Realizar limpeza da sala	MENSAL
ELÉTRICA	GMG	Verificar alarmes	DIÁRIA
ELÉTRICA	GMG	Realizar teste sem carga durante 5 minutos	SEMANAL
ELÉTRICA	GMG	Realizar leitura do nível de óleo combustível	SEMANAL
ELÉTRICA	GMG	Verificar vazamentos em geral	SEMANAL
ELÉTRICA	GMG	Realizar limpeza da sala	MENSAL
ELÉTRICA	BARRAMENTO BLINDADO	Verificar a existência de vibrações e ruídos anormais	DIÁRIA
ELÉTRICA	BARRAMENTO BLINDADO	Executar a limpeza do barramento	ANUAL
ELÉTRICA	EXECUÇÃO DE TERMOGRAFIA	Executar termografia nos equipamentos indicados nas especificações	ANUAL
UTILIDADES PREDIAIS	SDAI	Realizar teste de comunicação com a central de controle	MENSAL
UTILIDADES PREDIAIS	SDAI	Realizar limpeza interna e externa da central de alarme	TRIMESTRAL
UTILIDADES PREDIAIS	SDAI	Realizar limpeza interna e externa da repetidora	TRIMESTRAL
UTILIDADES PREDIAIS	SDAI	Realizar limpeza externa dos detectores, acionadores e sirenes	TRIMESTRAL
UTILIDADES PREDIAIS	SDAI	Realizar teste de acionamento de 10% dos detectores	ANUAL
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Operação do sistema de acordo com as instruções do fabricante	DIÁRIA

AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação da tensão de alimentação de energia elétrica nas 3 fases	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação do nível da água da torre de arrefecimento	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação do funcionamento elétrico e mecânico das bombas de circulação de água gelada e de condensação	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Controle de gotejamento de água pela gaxeta das bombas de água gelada e de condensação de modo a não existir aquecimento	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação da existência de ruídos anormais, elétricos ou mecânicos nas bombas de água gelada e de condensação	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação da existência de vazamento ou infiltração de água da torre	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Inspeção dos drenos e ralos de escoamento da torre	MENSAL
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Inspeção das juntas elásticas das conexões hidráulicas de água gelada e de condensação	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação de aquecimento nos motores e mancais das bombas de água gelada e de condensação	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Limpeza da casa de máquinas e do equipamento da torre	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação de funcionamento elétrico e mecânico dos motos-ventiladores da torre	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação da existência de ruído anormal, elétrico ou mecânico nos motos-ventiladores da torre	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação de aquecimento nas chaves de partida dos ventiladores da torre e bombas de condensação de água gelada	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação da existência de fusíveis queimados nos quadros elétricos dos ventiladores da torre e bombas de condensação e água gelada	DIÁRIA

AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação do funcionamento das lâmpadas de sinalização das bombas de condensação e ventiladores da torre e água gelada	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação da alimentação de água da caixa de expansão	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação do funcionamento elétrico e mecânico das bombas de água gelada e de condensação	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação dos drenos de escoamento das bombas de água gelada e de condensação	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação do funcionamento elétrico e mecânico dos condicionadores	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Inspeção visual dos drenos e bandejas de água condensada quanto à existência de vazamento	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação dos condicionadores quanto a existência de ruídos anormais, elétricos ou mecânicos	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Inspeção no quadro elétrico dos condicionadores quanto a fusíveis queimados	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação de aquecimento nas chaves de partida e bases fusíveis dos motores dos condicionadores	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Limpeza da sala de máquina central e do equipamento	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação dos parafusos de fixação dos motores dos ventiladores das torres	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Inspeção do estado de conservação das bases e parafusos de regulagem e alinhamento dos motos-ventiladores da torre	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Limpeza externa dos ventiladores e motores da torre	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Inspeção do funcionamento das bóias de regulagem de água da torre	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Inspeção da tubulação hidráulica de água gelada e de condensação quanto a vazamento e corrosão	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Inspeção do isolamento da tubulação hidráulica de água gelada quanto a conservação	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação das válvulas e registros da tubulação de água gelada e de condensação	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação dos chumbadores de fixação das bombas de água gelada e de condensação	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação de acoplamento das bombas de água gelada e de condensação	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação de fios e cabos e entrada e saída do quadro elétrico das bombas de água gelada	DIÁRIA

AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Aferição de amperagem dos motores das bombas de água gelada e de condensação, verificando se as correntes estão dentro dos limites de placas	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação das regulagens dos dampers de ar exterior	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação dos fechos das tampas e parafusos dos painéis dos condicionadores	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Inspeção do estado dos fios na entrada e saída dos quadros elétricos dos condicionadores	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Limpeza externa dos condicionadores e dampers de ar exterior	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Limpeza das salas de máquinas dos condicionadores	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Limpeza dos ralos de escoamento das salas dos condicionadores	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Lavagem dos filtros de tomada de ar exterior	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Teste de funcionamento da parte elétrica e mecânica dos condicionadores	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Teste de funcionamento dos controles termostáticos e dos condicionadores	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação do estado dos mancais	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação dos suportes e fixação dos ventiladores	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação do estado das correias de transmissão	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Lavagem de filtro de ar dos condicionadores	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Alinhamento e regulagem das polias e correias dos condicionadores	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Reaperto da base de fixação dos motores, ventilação dos condicionadores	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Reaperto dos parafusos de fixação dos mancais e suporte	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação de vazamento de água nos condicionadores	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Verificação do estado de limpeza das serpentinas (evaporadores)	DIÁRIA
AR CONDICIONADO	EQUIPAMENTOS DE AR CONDICIONADO	Limpeza das bandejas e drenos de água condensada	DIÁRIA

[illegible]

