

ATRIBUIÇÕES DOS PROFISSIONAIS

Engenheiro Eletricista Pleno: CBO: 2143-15

- Executar as atribuições resguardadas a categoria profissional vinculada de acordo com a Resolução Nº 218 de 29/06/1973 do CONFEA.

Engenheiro Mecânico: CBO: 2144-05

- Executar as atribuições resguardadas a categoria profissional vinculada de acordo com a Resolução Nº 218 de 29/06/1973 do CONFEA

Encarregado: CBO: 3131-15

- Executar tarefas de caráter técnico, relativos aos planejamentos, avaliação e controle da manutenção das instalações prediais;
- Orientar as atividades a execução das tarefas, solucionando problemas, prestando esclarecimentos e tomando outras medidas para assegurar a observância dos padrões técnicos estabelecidos;
- Organizar e supervisionar as atividades de manutenção preventiva e corretiva, distribuindo, coordenando e acompanhando as tarefas dos trabalhadores, para assegurar o desenvolvimento regular e eficiente dos serviços;
- Distribuir as tarefas de manutenção aos trabalhadores, baseando-se nas especificações dos programas e na especialização de cada um, para obter o máximo de rendimentos;
- Acompanhar a execução dos trabalhadores de manutenção, observando as operações, solucionando problema, testando equipamentos, para garantir a eficiência dos serviços;
- Explicar aos trabalhadores, as normas e instruções de segurança ou de outra natureza, estabelecida pela Contratante, efetuando reuniões, ministrando eventuais treinamentos ou empregando outros meios de informações, para assegurar o cumprimento dos regulamentos e das condições de segurança e incentivo ao trabalho;
- Orientar os trabalhos de manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos, detectando defeitos, consertando ou substituindo componentes, realizando regulagens necessárias e aplicando testes funcionais, para evitar desgastes prematuros dos equipamentos e assegurar à maquinaria as condições de pleno funcionamento;

- Requisitar componentes, equipamentos, instrumentos e matérias e outras peças de reposição, preenchendo formulários e encaminhando-os ao escritório da Contratada, para atender as necessidades do trabalho;
- Desempenhar outras atividades inerentes à função.

Apoio administrativo: CBO: 4110-05

- Confeccção de Ordem de Serviços gerada pelo órgão e emissão de relatório mensal com todos os serviços executados pela empresa mantenedora;
- Executar os serviços de escritório, tais como a separação e classificação de documentos e correspondências, transcrição de dados, lançamentos, prestação de informações, organização de arquivos e fichários;
- Atender chamadas telefônicas, anotando ou enviando recados e dados de rotina, para obter ou fornecer informações;
- Operar microcomputador, digitando dados, inserindo informações e preparando relatórios e planilhas, digitando cartas, minutas e outros textos; - Desempenhar outras atividades inerentes à função.

Eletricista plantonista diurno / Eletricista plantonista noturno / Eletricista: CBO: 9515-05

- Estudar o trabalho a ser realizado, consultando plantas e/ ou esquemas, especificações e outras informações, para estabelecer o roteiro das tarefas;
- Colocar os quadros de distribuição, caixas de fusíveis, tomadas e interruptores, utilizando ferramentas normais, comuns e especiais, materiais e elementos de fixação, para estruturar a parte geral da instalação elétrica;
- Executar o corte, dobradura e instalação de condutos, utilizando equipamentos de cortar e dobrar tubos, puxadores de aço, grampos e dispositivos de fixação, para possibilitar a passagem da fiação;
- Instalar os condutores elétricos, utilizando chaves, alicate, conectores e material isolante, para permitir a distribuição de energia;
- Testar a instalação, fazendo-a funcionar repetidas vezes, para comprovar a exatidão do trabalho executado;
- Testar os circuitos da instalação, utilizando aparelhos de medição elétricos e eletrônicos, para detectar partes ou peças defeituosas;

- Substituir ou reparar fios ou unidades danificadas, utilizando ferramentas manuais comuns e especiais, materiais isolantes e soldas, para devolver à instalação elétrica, condições normais de funcionamento;
- Desempenhar outras atividades inerentes à função.

Bombeiro Hidráulico: CBO: 7241-10

- Executar manutenção das instalações, substituindo ou reparando partes componentes, como tubos, válvulas, conexões, aparelhos, revestimentos isolantes e outros, para mantê-las em boas condições de funcionamento;
- Desempenhar outras atividades inerentes à função.

Marceneiro: CBO: 7711-05

- Confeccionar e restaurar produtos de madeira e derivados;
- Entregar produtos confeccionados sob medida ou restaurados;
- Montar produtos no local da instalação em conformidade a normas e procedimentos técnicos e de segurança, qualidade, higiene e preservação ambiental;
- Planejar trabalhos de carpintaria, preparar canteiro de obras e montar fôrmas metálicas;
- Desempenhar outras atividades inerentes à função.

Serralheiro: CBO: 7244-40

- Confeccionar, reparar e instalar peças e elementos diversos em chapas de metal como aço, ferro galvanizado, cobre, estanho, latão, alumínio e zinco;
- Fabricar ou reparar recipientes de chapas de aço;
- Recortar, modelar e trabalhar barras perfiladas de materiais ferrosos e não ferrosos para fabricar ou recuperar esquadrias, portas, grades, vitrais e peças similares;
- Desempenhar outras atividades inerentes à função.

Artífice de Manutenção: CBO: 9143-05

- Efetuar as tarefas de manutenção, consertos e reparos dos bens móveis da fundação;
- Relatar sobre as necessidades de manutenção de cada tipo de bem durável;
- Solicitar o material necessário para os reparos e consertos;
- Atuar em conformidade com as determinações superiores e do mestre de manutenção;

- Auxiliar nos reparos dos bens imóveis, como: serviços de alvenaria, pintura, hidráulica, elétrica, entre outros;
- Executar outras tarefas da mesma natureza e de igual nível de complexidade; - Desempenhar outras atividades inerentes à função.

Ajudante geral de manutenção: CBO: 5143-10

- Dar apoio às atividades desenvolvidas pelos técnicos, sob orientação daqueles e supervisão dos encarregados;
- Executar os serviços gerais de baixa complexidade, sob orientação e supervisão de encarregado;
- Manter o ambiente de trabalho livre de entulho, recolhendo as sobras, equipamentos e ferramentas;
- Executar todos os serviços em plena segurança e obediência às determinações superiores, comunicando ao encarregado o término das tarefas; - Realizar outras tarefas inerentes à função.

Técnico em refrigeração: CBO: 7257-05

- Profissional com curso técnico em refrigeração e ar condicionado ou curso de especialização com a carga horária mínima de 40h;
- Proceder à avaliação geral das condições requeridas para manutenção, estudando os projetos e examinando as características do prédio, para determinar o melhor plano de trabalho;
- Orientar as operações da manutenção à medida que avançam os serviços, para assegurar o cumprimento dos cronogramas e dos padrões de qualidades e segurança recomendadas;
- Assessorar a contratante nas áreas pertinentes as suas atribuições profissionais;
- Desenvolver estudos visando economia de eletricidade, orientando os serviços de manutenção em busca de mais eficiência energética;
- Desempenhar outras atividades inerentes à função.

Operador de Ar-condicionado (sistema chiller): CBO: 8625-15

- Operar sistemas de ar-condicionado, acionando motores, ventiladores, chillers para resfriamento de líquidos, fancoil para climatização de ambientes, dispositivos de

controle pneumático e eletroeletrônico e condicionadores de ar; - Controlar o funcionamento dos sistemas de refrigeração e ar-condicionado e realizam manutenção preventiva básica nesses sistemas;

- Utilizar equipamentos de comunicação e registram ocorrências operacionais e preenchem relatórios de rotina;

- Desempenhar outras atividades inerentes à função.

Mecânico em Ar-condicionado: CBO: 3141

- Profissional com curso técnico em máquinas ou mecânica ou curso de especialização com a carga horária mínima de 40h;

- Executar a manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos da central de ar-condicionado, reparando ou substituindo peças ou conjuntos parciais e fazendo os ajustes, regulagens e lubrificações convenientes, utilizando ferramentas, instrumentos e dispositivos diversos, para assegurar aos equipamentos funcionamento regulares;

Continuação do Apêndice R 3 de 5

- Operar as centrais de ar-condicionado conforme orientação do fabricante e do Contratante;

- Observar, registrar e informar as anormalidades no funcionamento dos sistemas, para imediata providência da equipe técnica; - Desempenhar outras atividades inerentes à função.

Eletricista de comando: CBO 3131

- Profissional com curso técnico em eletrotécnica ou eletromecânica ou curso de especialização com a carga horária mínima de 40h;

- Estudar o trabalho a ser realizado, consultando plantas e/ ou esquemas, especificações e outras informações, para estabelecer o roteiro das tarefas;

- Colocar os quadros de distribuição, caixas de fusíveis, tomadas e interruptores, utilizando ferramentas normais, comuns e especiais, materiais e elementos de fixação, para estruturar a parte geral da instalação elétrica;

- Executar o corte, dobradura e instalação de condutos, utilizando equipamentos de cortar e dobrar tubos, puxadores de aço, grampos e dispositivos de fixação, para possibilitar a passagem da fiação;

- Instalar os condutores elétricos, utilizando chaves, alicate, conectores e material isolante, para permitir a distribuição de energia;

- Testar a instalação, fazendo-a funcionar repetidas vezes, para comprovar a exatidão do trabalho executado;
- Testar os circuitos da instalação, utilizando aparelhos de medição elétricos e eletrônicos, para detectar partes ou peças defeituosas;
- Substituir ou reparar fios ou unidades danificadas, utilizando ferramentas manuais comuns e especiais, materiais isolantes e soldas, para devolver à instalação elétrica, condições normais de funcionamento;
- Desempenhar outras atividades inerentes à função.

Técnico em câmara frigorífica: CBO 3183

- Profissional com curso técnico em refrigeração e ar-condicionado ou curso de especialização com a carga horária mínima de 40h;
- Executar a manutenção preventiva e corretiva dos equipamentos constituintes das câmaras frigoríficas, reparando ou substituindo peças ou conjuntos parciais e fazendo os ajustes, regulagens e lubrificações convenientes, utilizando ferramentas, instrumentos e dispositivos diversos, para assegurar aos equipamentos funcionamento regulares;
- Operar as câmaras frigoríficas conforme orientação do fabricante e do Contratante;
- Observar, registrar e informar as anormalidades no funcionamento dos sistemas, para imediata providência da equipe técnica;
- Desempenhar outras atividades inerentes à função.

Técnico em cabeamento de rede lógica: CBO: 3133-10

- Realizar manutenção preventiva e corretiva na rede de telecomunicação vertical e horizontal;
- Identificar e cadastrar todo o sistema de telecomunicação;
- Retirar cabos desativados nos “shafts”, forros, calhas e canaletas;
- Instalar e remanejar pontos lógicos, com a devida identificação dos pontos;
- Proceder a ajustes dos alinhamentos dos componentes de acoplamento ópticos;
- Reinstalar, quando necessário ou solicitado, ajuste e calibração dos equipamentos ópticos;
- Realizar revisão da rede backbone horizontal;
- Desempenhar as demais atividades inerentes à função.