



MINISTÉRIO DA DEFESA
SECRETARIA-GERAL-SG
SECRETARIA DE ORÇAMENTO E ORGANIZAÇÃO INSTITUCIONAL- SEORI
DEPARTAMENTO DE ENGENHARIA E SERVIÇOS GERAIS - DESEG
COORDENAÇÃO-GERAL DE ENGENHARIA E SEGURANÇA
COORDENAÇÃO DE ENGENHARIA E MANUTENÇÃO

RELATÓRIO Nº 2/COEMA/GESEG/DESEG/SEORI/SG

DATA: 12 de abril de 2023.

ASSUNTO: PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE APOIO ADMINISTRATIVO: Serviço de natureza continuada de Arquiteto Urbanista - (DESEG).

I - ORIGEM

Processo NUP 60585.001349/2021-08.

II - DIFUSÃO

No âmbito da SG-MD, DPCN, SEORI/DESEG, CONJUR e Ciset.

III - FINALIDADE

Demonstrar a necessidade da contratação do posto de profissional com formação superior em Arquitetura e Urbanismo.

IV - REFERÊNCIA

Processo NUP 60585.001349/2021-08.

V - ANEXOS

Não se aplica.

VI - INTRODUÇÃO

1. Histórico

O Ministério da Defesa não dispõe, em sua estrutura funcional, de cargos para profissionais formados em arquitetura para o enfrentamento das demandas advindas da área meio, e relacionadas aos serviços continuados inerentes a essa categoria profissional.

2. Situação atual

Para fazer frente a essa limitação, a COEMA, Coordenação de Engenharia e Manutenção, responsável por todas as ações de manutenção predial, manutenção de PNRs e serviços objetivando a revitalização dos edifícios da administração central do MD, a saber Bloco “Q” e Anexo 1 e 2 ao Bloco “O”, na Esplanada dos Ministérios, dispõe de um DAS-3, ocupado por uma arquiteta, e de uma estagiária em arquitetura.

Em face do caráter, de certa maneira precário, que essa solução proporciona, uma vez que o vínculo pode ser desfeito por necessidade da administração ou interesse do servidor nomeado, faz-se necessária a proposição de uma solução que melhor atenda essa demanda permanente, com evidentes aspectos de prestação de serviços continuados com profissional de que não dispomos em nosso quadro funcional.

VII - DESENVOLVIMENTO

Os serviços de arquitetura a serem prestados continuamente no âmbito do Ministério da Defesa referem-se às seguintes frentes de trabalho:

1. Processo de revitalização de todas as instalações do Bloco Q iniciado em 2015 e previsto para ser concluído em 2026, faltando ainda as seguintes ações:

1.1. Revitalização da área remanescente de escritórios do 6º andar, salão nobre, retirada da cozinha para nova área no subsolo e readequação do refeitório de autoridades;

1.2. Criação de nova cozinha no subsolo, independente da cozinha já existente e entregue a empresa terceirizada;

1.3. Revitalização do quarto andar;

1.4. Revitalização completa do 1º andar, que passou por processo parcial de reestruturação devido às limitações à época, na abrangência das intervenções. Pretende-se a substituição de todas as instalações elétricas e de lógica, bem como a substituição dos forros existentes para a padronização pretendida;

1.5. Revitalização da cobertura do Bloco “Q” com serviços de substituição do telhado existente por sistema de impermeabilização com a possibilidade de instalação de painéis fotovoltaicos para geração própria de energia elétrica;

2. Processo de revitalização do Anexo 1 e demais áreas no Anexo 2 pertencentes ao MD:

2.1. As áreas do Anexo 1 e partes do Anexo 2, pertencentes ao MD passaram por um processo de revitalização parcial em 2016, sendo necessária a continuação das intervenções, tão logo sejam concluídas as previstas para o Bloco Q.

2.2. Nessas novas intervenções pretende-se realizar:

2.2.1. A substituição de todas as divisórias antigas e cuja fabricação foi descontinuada, dificultando os serviços de manutenção.

2.2.2. A substituição dos pisos vinílicos antigos, e estudos para a verificação da viabilidade da substituição dos forros e luminárias por outras mais eficientes e sustentáveis;

2.2.3. Reordenamento espacial das áreas do subsolo para um melhor aproveitamento de áreas disponíveis, dos locais destinados à antiga cozinha industrial desativada da SEF – Secretaria de Economia e Finanças do Exército;

3. Serviços de arquitetura relativos aos imóveis residenciais da União sob a responsabilidade do MD – Próprios Nacionais Residenciais - PNRs:

3.1. O MD administra ao todo, 476 apartamentos funcionais, sendo 132 em quatro prédios só do MD (associação de compossuidores) e 344 PNRs em condomínios de prédios diversos. Todas as intervenções nas áreas comuns das associações de compossuidores, bem como no interior de cada apartamento necessitam de especificações de materiais, pequenos projetos de arquitetura para as modificações necessárias, bem como levantamento de quantitativos com o auxílio de programas específicos como o AutoCad.

4. Modificações de leiautes no Bloco Q e Anexos 1 e parte do anexo 2:

4.1. Existe uma demanda constante por modificações de leiautes nos ambientes dos prédios da administração central do MD, fruto das trocas de comando muito próprias do MD, no intuito de melhor adequar cada espaço e proporcionar mais fluidez nas atividades desempenhadas nas áreas meio e fins do MD;

4.2. Temos os registros mensais de estudos e projetos de mudança de leiautes operadas no MD desde 2020, conforme segue:

MÊS	QUANTIDADE DE MUDANÇAS DE LAYOUTS		
	2020	2021	2022
Janeiro	3	6	12
Fevereiro	2	2	6
Março	5	10	5
Abril	3	3	3
Maio	1	4	11
Junho	8	8	11
Julho	4	12	12
Agosto	15	7	14
Setembro	7	10	9
Outubro	3	8	7
Novembro	10	8	0
Dezembro	5	4	3
SOMA	66	82	93

VII - CONSIDERAÇÕES FINAIS

Conforme pode-se constatar no tópico VI – Desenvolvimento, o volume de trabalho atrelado à especialidade arquitetura é grande, sendo que todas as revitalizações em andamento ou ainda necessárias, todos os serviços que envolvem a manutenção dos imóveis da AC-MD e residenciais com o objetivo de manter a habitabilidade dos mesmos, todas as atualizações visando à obediência das normas vigentes, bem como o atendimento das demandas por alterações de leiautes, passam pela intervenção desse profissional.

VII - CONCLUSÃO

Assim sendo, resta caracterizada a necessidade premente e permanente do apoio de um profissional de arquitetura para o desenvolvimento dos trabalhos no âmbito da COEMA/CGSEG/DESEG, por meio da contratação de um posto de arquiteto, em complementação à solução atualmente adotada, como meio de melhor equacionar essa demanda permanente da AC/MD.

Brasília, na data de assinatura.

MAURÍCIO DINIZ BARBOSA
Coordenador de Engenharia e Manutenção



Documento assinado eletronicamente por **Mauricio Diniz Barbosa, Coordenador(a)**, em 12/04/2023, às 15:19, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no § 3º, art. 4º, do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020 da Presidência da República.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://sei.defesa.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0, o código verificador **6203168** e o código CRC **AC32D761**.