

Salvador, 26 de fevereiro de 2021

A

**Comissão de Valores Mobiliários - CVM**

**Superintendência de Relações com o Mercado e Intermediários – SMI**

Rua Sete de Setembro, 111 – 2º Andar

CEP 20050-901 Rio de Janeiro – RJ

Att.: Srº Carlos Eduardo Pereira da Silva

*e-mail:* [smi@cvm.gov.br](mailto:smi@cvm.gov.br)

Ref.: RELATÓRIO ANUAL – PLATAFORMAS ELETRÔNICAS DE  
INVESTIMENTO PARTICIPATIVO

Prezados Senhores,

**BTR SERVIÇOS DE PLATAFORMA ELETRONICA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**, nome de fantasia **BLOXS**, sociedade limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 29.131.261/0001-22, com sede na Av. Tancredo Neves, nº 2539, EDF CEO, Torre Londres, Sala 1914, Caminho das Árvores, CEP 41.820-021, na Cidade de Salvador, Estado da Bahia, representada, neste ato, nos termos de seu contrato social, vem, neste ato, com base no artigo 27 da Instrução CVM nº 588, informar a respeito do RELATÓRIO ANUAL – PLATAFORMAS ELETRÔNICAS DE INVESTIMENTO PARTICIPATIVO.

Atenciosamente,

**BTR SERVIÇOS DE PLATAFORMA ELETRONICA E  
CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA**  
RAFAEL SANTOS RIOS  
ADMINISTRADOR RESPONSÁVEL

Anexo 27-II

## **RELATÓRIO ANUAL – PLATAFORMAS ELETRÔNICAS DE INVESTIMENTO PARTICIPATIVO**

### **IDENTIFICAÇÃO DA PLATAFORMA**

Nome: BTR SERVIÇOS DE PLATAFORMA ELETRONICA E CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA | BLOXS

CNPJ: 29.131.261/0001-22

Página na rede mundial de computadores: [www.bloxs.com.br](http://www.bloxs.com.br)

### **RELATÓRIO ANUAL**

Ano de referência: 2020

Nº de ofertas encerradas cujo valor alvo mínimo de captação foi atingido: 16

Nº de ofertas encerradas cujo valor alvo mínimo de captação não foi atingido: 01

Nº de ofertas em andamento: 03

Nº de sócios: 02

Nº de funcionários: 21

Patrimônio líquido (R\$): -675.774,30

### **INFORMAÇÕES SOBRE AS OFERTAS ENCERRADAS CUJO VALOR ALVO DE CAPTAÇÃO MÍNIMO NÃO FOI ATINGIDO**

Sociedade empresária de pequeno porte: RM1 RESSACADA INCORPORADORA E ADMINISTRADORA DE BENS SPE LTDA

CNPJ: 37.349.641/0001-66

Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: [www.invesquad.com](http://www.invesquad.com)

Data de início da oferta: 22/06/2020

Data de encerramento da oferta: 20/08/2020

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 114

Espécie: Mútuo

Classe: Conversível

Preço unitário: R\$ 25.000,00

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.850.000,00

Valor total captado: R\$ 0

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados; 0 (0%)

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 0 (0%)

c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III); 0 (0%)

**INFORMAÇÕES SOBRE AS OFERTAS ENCERRADAS CUJO VALOR ALVO MÍNIMO DE CAPTAÇÃO FOI ATINGIDO**

Sociedade empresária de pequeno porte: FANEQ AGRONEGOCIOS EIRELI

CNPJ: 09.535.117/0001-44

Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

Data de início da oferta: 06/01/2020

Data de encerramento da oferta: 10/02/2020

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 1300

Espécie: Mútuo

Classe: Não-Convertível

Preço unitário: R\$ 1.000,00

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.300.000,00

Valor total captado: R\$ 872.000,00

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados; 30 (47,6%)

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 12 (19,0%)

c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III); 21 (33,3%)

Nome: TDS2 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SOLAR SPE LTDA

CNPJ: 35.818.899/0001-39

Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

Data de início da oferta: 27/01/2020

Data de encerramento da oferta: 20/02/2020

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 35

Espécie: Mútuo

Classe: Convertível

Preço unitário: R\$ 50.000,00

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.750.000,00

Valor total captado: R\$ 1.750.000,00

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados; 8 (36,4%)

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 0 (0%)

c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III); 14 (63,6%)

Nome: SOLAR21 ENERGIA SOLAR SPE S.A.

CNPJ: 36.823.575/0001-51

Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver:

Data de início da oferta: 06/04/2020

Data de encerramento da oferta: 29/04/2020

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 48

Espécie: Mútuo

Classe: Convertível

Preço unitário: R\$ 25.000,00

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.200.000,00

Valor total captado: R\$ 1.200.000,00

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados; 10 (23,8%)

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 0 (0,0%)

c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III); 32 (76,2%)

Nome: YUCA PINHEIROS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE I LTDA

CNPJ: 37.111.220/0001-00

Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: [www.yuca.live](http://www.yuca.live)

Data de início da oferta: 25/05/2020

Data de encerramento da oferta: 18/06/2020

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 74

Espécie: Mútuo

Classe: Conversível

Preço unitário: R\$ 25.000,00

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.850.000,00

Valor total captado: R\$ 1.850.000,00

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados; 25 (44,6%)

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 0 (0%)

c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III); 31 (55,4%)

Nome: EDAFOPEC AGRONEGÓCIOS LTDA

CNPJ: 34.367.239/0001-16

Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: N/A

Data de início da oferta: 01/06/2020

Data de encerramento da oferta: 30/06/2020

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 315

Espécie: Mútuo

Classe: Não-Convertível

Preço unitário: R\$ 5.000,00

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.575.000,00

Valor total captado: R\$ 1.305.000,00

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados; 38 (27,1%)

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 31 (22,1%)

c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III); 71 (50,7%)

Nome: SP HOTELARIA SPE LTDA

CNPJ: 37.789.912/0001-02

Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: N/A

Data de início da oferta: 22/07/2020

Data de encerramento da oferta: 18/08/2020

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 500

Espécie: Mútuo

Classe: Não-Convertível

Preço unitário: R\$ 5.000,00

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 2.500.000,00

Valor total captado: R\$ 1.715.000,00

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados; 30 (24,6%)

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 23 (18,9%)

c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III); 69 (55,6%)

Nome: CLINICA ODONTOLOGICA VASCONCELOS E GRESSLER S.A

CNPJ: 37.914.444/0001-42

Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: N/A

Data de início da oferta: 05/08/2020

Data de encerramento da oferta: 21/08/2020

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 60

Espécie: Mútuo

Classe: Conversível

Preço unitário: R\$ 10.000,00

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 600.000,00

Valor total captado: R\$ 600.000,00

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados; 16 (42,1%)

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 3 (7,9%)

c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III); 19 (50,0%)

Nome: YUCA LOCAÇÃO IMOBILIÁRIA LTDA.

CNPJ: 35.816.749/0001-96

Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: N/A

Data de início da oferta: 19/08/2020

Data de encerramento da oferta: 25/09/2020

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 300

Espécie: Mútuo

Classe: Não-Convertível

Preço unitário: R\$ 5.000,00

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.500.000,00

Valor total captado: R\$ 1.005.000,00

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados; 20 (21,7%)

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 17 (18,5%)

c) não qualificados acima de R\$ 10.000, 00 (art. 4º, III); 55 (59,8%)

Nome: AGROSUCESO GESTÃO DE ATIVOS AGROPECUÁRIOS LTDA

CNPJ: 38.179.587/0001-10

Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: N/A

Data de início da oferta: 31/08/2020

Data de encerramento da oferta: 02/10/2020

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 400

Espécie: Mútuo

Classe: Conversível

Preço unitário: R\$ 10.000,00

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 4.000.000,00

Valor total captado: R\$ 3.160.000,00

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados; 56 (30,3%)

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 23 (12,4%)

c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III); 106 (57,3%)

Nome: DEJOUR ENTRETENIMENTO NAUTICO LTDA

CNPJ: 29.259.461/0001-65

Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: N/A

Data de início da oferta: 23/09/2020

Data de encerramento da oferta: 30/10/2020

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 150

Espécie: Mútuo

Classe: Não-Convertível

Preço unitário: R\$ 10.000,00

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.500.000,00

Valor total captado: R\$ 1.410.000,00

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados; 25 (32,1%)

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 8 (10,3%)

c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III); 45 (57,7%)

Nome: SPE SAO PAULO I GERACAO DE ENERGIA SOLAR LTDA

CNPJ: 36.395.264/0001-39

Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: N/A

Data de início da oferta: 30/09/2020

Data de encerramento da oferta: 23/10/2020

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 200

Espécie: Mútuo

Classe: Conversível

Preço unitário: R\$ 10.000,00

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 2.000.000,00

Valor total captado: R\$ 1.590.000,00

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados; 34 (35,8%)

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 11 (11,6%)

c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III); 50 (52,6%)

Nome: BR IPIRANGA EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA  
CNPJ: 35.799.579/0001-89  
Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte  
Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: N/A  
Data de início da oferta: 14/10/2020  
Data de encerramento da oferta: 13/11/2020  
Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 120  
Espécie: Mútuo  
Classe: Não-Convertível  
Preço unitário: R\$ 10.000,00  
Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.200.000,00  
Valor total captado: R\$ 860.000,00  
Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:  
a) qualificados; 22 (43,1%)  
b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 2 (3,9%)  
c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III); 27 (52,9%)

Nome: GSM SOLARION 01 LTDA  
CNPJ: 39.495.911/0001-72  
Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte  
Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: N/A  
Data de início da oferta: 23/10/2020  
Data de encerramento da oferta: 30/11/2020  
Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 168  
Espécie: Mútuo  
Classe: Convertível  
Preço unitário: R\$ 10.000,00  
Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.680.000,00  
Valor total captado: R\$ 1.610.000,00  
Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:  
a) qualificados; 31 (31,0%)  
b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 14 (14,0%)  
c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III); 55 (55,0%)

Nome: OURO NEGRO AGRONEGÓCIOS S/A  
CNPJ: 26.791.060/0001-63  
Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte  
Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: N/A  
Data de início da oferta: 04/11/2020  
Data de encerramento da oferta: 18/12/2020  
Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 226  
Espécie: Mútuo  
Classe: Convertível  
Preço unitário: R\$ 11.500,00  
Valor alvo máximo da oferta: R\$ 2.599.000,00  
Valor total captado: R\$ 1.817.000,00  
Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:  
a) qualificados; 38 (42,2%)  
b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 0 (0,0%)  
c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III); 52 (57,8%)



Nome: OPENEEM FOR LIFE GESTÃO E ADMINISTRAÇÃO DE BENS E DIREITOS PRÓPRIOS S.A.

CNPJ: 26.519.535/0001-67

Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: N/A

Data de início da oferta: 11/11/2020

Data de encerramento da oferta: 10/12/2020

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 200

Espécie: Mútuo

Classe: Não-Convertível

Preço unitário: R\$ 5.000,00

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 1.000.000,00

Valor total captado: R\$ 880.000,00

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados; 35 (39,3%)

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 10 (11,2%)

c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III); 44 (49,4%)

Nome: CLÍNICA ODONTOLÓGICA VASCONCELOS, CREADO E REIS LTDA

CNPJ: 39.448.051/0001-16

Tipo societário: Sociedade Empresária de Pequeno Porte

Página da sociedade na rede mundial de computadores, se houver: N/A

Data de início da oferta: 11/11/2020

Data de encerramento da oferta: 24/11/2020

Quantidade de valores mobiliários objeto da oferta: 160

Espécie: Mútuo

Classe: Convertível

Preço unitário: R\$ 5.000,00

Valor alvo máximo da oferta: R\$ 800.000,00

Valor total captado: R\$ 800.000,00

Dados finais de colocação, indicando o número e o percentual de investidores participantes da oferta conforme as seguintes categorias:

a) qualificados; 21 (34,4%)

b) não qualificados até R\$ 10.000,00 (art. 4º, caput); 4 (6,6%)

c) não qualificados acima de R\$ 10.000,00 (art. 4º, III); 36 (59,0%)