



GOV.BR/CIDADES



AÇÕES ESTRATÉGICAS DO MINISTÉRIO DAS CIDADES



MINISTÉRIO DAS
CIDADES



CARTEIRA NÃO CONCLUÍDA BRASIL

MCMV

186.724*
unidades

*inclui unidades do Oferta

Sendo **82.722***
paralisadas

*Não inclui unidades do Oferta

PAC OGU

705 contratos
R\$ 28,44 bilhões

Sendo **214**
paralisadas
R\$ 6,67 bilhões

FGTS

889 contratos
R\$ 41,72 bilhões

Sendo **165 paralisados**
R\$ 6,85 bilhões

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

PROGRAMA DE ACELERAÇÃO DO CRESCIMENTO (PAC) OGU – BRASIL



Mobilidade

25 contratos
R\$ 4,36 bilhões

10 paralisados
R\$ 789,75 milhões

Encostas

40 contratos
R\$1,70 bilhões

17 paralisados
R\$558,37 milhões

Saneamento

331 contratos
R\$ 14,96 bilhões

105 paralisados
R\$ 3,26 bilhões

Urbanização

309 contratos
R\$ 7,42 bilhões

82 paralisados
R\$ 2,07 bilhões

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

FUNDO DE GARANTIA DO TEMPO DE SERVIÇO (FGTS) - BRASIL

Pró-Cidades

(Reabilitação urbana e Cidades inteligentes)

15 contratos
R\$ 241,46 milhões

Não há paralisados

Pró-Moradia

(Urbanização e Produção Habitacional)

80 contratos
R\$ 2,99 bilhões

Sendo **8 paralisados**
R\$ 219,15 milhões

Pró-transporte

(Qualificação Viária e Transporte Público coletivo Urbano)

236 contratos
R\$ 14,65 bilhões

Sendo **40 paralisados**
R\$ 1,92 bilhões

Saneamento para Todos

(Abastecimento de Água, Esgotamento Sanitário, Manejo de Águas Pluviais e resíduos Sólidos)

531 contratos
R\$ 23,84 bilhões

Sendo **117 paralisados**
R\$ 4,71 bilhões

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

MCMV FAIXA 1 - NÃO CONCLUÍDA BRASIL

FAR

100.831 unidades

57.180 paralisadas

ENTIDADES

43.291 unidades

7.148 paralisadas

RURAL

25.751 unidades

18.394 paralisadas

OFERTA

16.851 unidades

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

MCMV FAIXA 1 –Entregas e Retomadas em 2023

BRASIL



Região Norte

50

1.008

Região Nordeste

2.271

7.257

Região Centro-
Oeste

1.932

2.012

Região Sudeste

2.100

977

Região Sul

421

36

Legenda

-  Entregas
-  Retomadas

Total

6.774

11.290

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

PROGRAMA DE ACELERAÇÃO DO CRESCIMENTO (PAC) OGU - EM ANDAMENTO BRASIL



Repasse

Legenda

-  **Saneamento**
-  **Urbanização**
-  **Mobilidade**
-  **Encostas**

Total

-  **Qtd 331 – 14.964 mi**
-  **Qtd 309 – 7.417 mi**
-  **Qtd 25 – 4.359 mi**
-  **Qtd 40 – 1.701 mi**

Região Norte

-  Qtd 46 – 1.471,7 mi
-  Qtd 34 – 632,8 mi

Região Nordeste

-  Qtd 122 – 5.686,0 mi
-  Qtd 97 – 2.004,3 mi
-  Qtd 8 – 2.102,7 mi
-  Qtd 8 – 460,6 mi

Região Centro-Oeste

-  Qtd 29 – 1.275,1 mi
-  Qtd 15 – 311,2 mi
-  Qtd 3 – 732,4 mi

Região Sudeste

-  Qtd 90 – 4.670,6 mi
-  Qtd 120 – 3.833,3 mi
-  Qtd 11 – 1.132,1 mi
-  Qtd 32 – 1.240,7 mi

Região Sul

-  Qtd 44 – 1.861,1 mi
-  Qtd 43 – 635,6 mi
-  Qtd 3 – 391,7 mi

FINANCIAMENTO - EM ANDAMENTO

BRASIL



Região Norte

💧 Qtd 46 – 1.648,6 mi

🏠 Qtd 18 – 350,5 mi

🚗 Qtd 17 – 841,4 mi

Região Nordeste

💧 Qtd 86 – 3.277,1 mi

🏠 Qtd 16 – 947,3 mi

🚗 Qtd 44 – 4.447,1 mi

Financiamento

Legenda

💧 **Saneamento**

🏠 **Urbanização**

🚗 **Mobilidade**

♿ **Pró-Cidades**

Região Centro-Oeste

💧 Qtd 60 – 1.130,9 mi

🏠 Qtd 3 – 295,8 mi

🚗 Qtd 41 – 2.547,4 mi

♿ Qtd 2 – 49,8 mi

Região Sudeste

💧 Qtd 167 – 13.100,2 mi

🏠 Qtd 34 – 1.174,6 mi

🚗 Qtd 55 – 5.452,4 mi

♿ Qtd 1 – 27,4 mi

Total

💧 Qtd 531 – 23.836,6 mi

🏠 Qtd 80 – 2.989,7 mi

🚗 Qtd 263 – 14.649,1 mi

♿ Qtd 15 – 241,5 mi

Região Sul

💧 Qtd 172 – 4.679,8 mi

🏠 Qtd 9 – 221,5 mi

🚗 Qtd 106 – 1.360,8 mi

♿ Qtd 12 – 164,3 mi



SECRETARIAS NACIONAIS DO MINISTÉRIO DAS CIDADES

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO



SECRETARIA NACIONAL DE HABITAÇÃO

PRINCIPAIS AÇÕES

- Programa Minha Casa, Minha Vida – Faixa 01: FAR, Entidades e Rural (OGU)
- Programa Minha Casa, Minha Vida – Faixas 2 e 3 (FGTS)
- Implementação de ações de Locação Social
- Produção Habitacional Ente Público com OGU (passivo de obras)
- Pró-Moradia - Produção Habitacional ente público (FGTS)

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

NOVIDADES MCMV FAIXA 1 - ESPECIFICAÇÕES DO EMPREENDIMENTO

Área

- Casa: 40 m²
- Apartamento/casa sobreposta: 41,50 m² (área útil com varanda)

Varanda

- Programa mínimo: Sala + 1 dormitório de casal + 1 dormitório para duas pessoas + cozinha + área de serviço + banheiro + **varanda (para multifamiliar)**. Não foi estabelecida a área mínima dos cômodos, deixando aos projetistas a competência de formatar os ambientes da habitação segundo o mobiliário previsto.
- Dimensão mínima da varanda de 0,8 m e **área útil mínima de 1,5m²**.

Dormitórios

- Instalação de ganchos para redes de descanso nos dormitórios, nas regiões Norte e Nordeste.

NOVIDADES MCMV FAIXA 1 – LOCALIZAÇÃO TERRENO

REQUISITOS PARA PONTUAÇÃO	MCMV ANTIGO	NOVO MCMV
Infraestrutura urbana básica – rede de energia elétrica e iluminação pública, saneamento e coleta de lixo, vias de acesso e de circulação pavimentadas e calçadas		✓
Distância até o ponto de ônibus	✓	✓
Distância para escolas públicas de educação infantil e fundamental ou garantia de transporte escolar público		✓
Distância para equipamentos de saúde pública		✓
Proximidade a comércio local		✓

O terreno deverá atender dois requisitos:

- Não será aceito terreno em área de expansão urbana não contínua
- Será estabelecida pontuação mínima que o terreno deve atingir

RETROFIT

Requalificação de imóveis da União ou de entes públicos locais para proporcionar imóveis mais bem localizados

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

NOVIDADES MCMV FAIXA 1 – VALORES UH FAR E FDS

RECORTE TERRITORIAL	Municípios com população maior ou igual a 750 mil habitantes		Municípios com população menor que 750 mil e maior ou igual a 300 mil habitantes		Municípios com população menor que 300 mil e maior ou igual a 100 mil habitantes		Municípios com população menor que 100 mil habitantes	
	Apto	Casa	Apto	Casa	Apto	Casa	Apto	Casa
Grande Metrópole Nacional e Metrópoles Nacionais e seus respectivos Arranjos Populacionais	164.000	150.000	162.000	148.000	155.000	142.000	147.500	135.000
Metrópoles e seus respectivos Arranjos Populacionais	160.000	147.000	154.000	141.000	153.000	140.000	147.500	135.000
Capitais Regionais, Centros Sub-Regionais, Centros de Zona e Centros Locais e seus respectivos Arranjos Populacionais	155.000	142.00	152.500	139.500	150.000	137.000	140.000	130.000

- **Valor limite global** → Portaria Interministerial MCid/MF: R\$ 170.000,00
- **Sublimites FAR** → distribuídos conforme padrão de contratação FGTS 2022
- **Terreno padrão superior** → ampliação do teto do município conforme avaliação AF
- **Terreno doado** → possibilidade de manutenção do valor limite, condicionado à ampliação da área útil da UH

SECRETARIA NACIONAL DE SANEAMENTO AMBIENTAL



PRINCIPAIS AÇÕES

Principais formas/fontes: OGU (PAC ou Não-PAC), FGTS, Debêntures e Concessões

- Abastecimento de água
- Esgotamento sanitário
- Saneamento integrado
- Manejo de resíduos sólidos
- Redução e controle de perdas de água

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

O SANEAMENTO BÁSICO NO BRASIL

➤ Novo Marco Legal do Saneamento (Lei Federal nº 14.026, de 15 de julho 2020)



- Estímulo à Competição;
- Segurança jurídica – atração de investimentos públicos e privados;
- Prestação Regionalização;
- Fortalecimento e uniformização da regulação;
- Estabelecimento de Metas de universalização;
- Comprovação da capacidade econômico-financeira dos prestadores;
- Criação do Comitê Interministerial de Saneamento Básico (CISB).

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

MARCO LEGAL SANEAMENTO -ALTERAÇÕES

DECRETOS



Destruar investimentos para garantir o atingimento do objetivo principal do Novo Marco Legal do Saneamento, que é proporcionar as condições necessárias para a universalização dos serviços até 2033.

- reconhecer diferentes possibilidades de arranjos aceitáveis na prestação regionalizada
- corrigir dispositions que dificultam os investimentos privados, admitindo que as PPP não se enquadram no limite de 25% para subdelegações;
- ampliar o prazo para adesão dos municípios à prestação regionalizada;
- evitar que 1.100 municípios concentrados na Região Norte e Nordeste fiquem impossibilitados de acessar recursos federais – 30 milhões de pessoas não deixariam de ter acesso aos serviços de saneamento;
- Potencial de ampliação dos investimentos em cerca de R\$ 120,0 bilhões e atendimento de mais de mil municípios

SECRETARIA NACIONAL DE MOBILIDADE URBANA

PRINCIPAIS AÇÕES

- PAC Mobilidade (OGU e FGTS) – Transporte Público Coletivo Urbano
- Pró-Transporte (FGTS) - Transporte Público Coletivo Urbano, Refrota e Retrem
- Implantação e Qualificação Viária (OGU) – pavimentação e recapeamento
- Debêntures Incentivadas de mobilidade urbana
- REIDI - Regime Especial de Incentivos para o Desenvolvimento da Infraestrutura

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

SECRETARIA NACIONAL DE PERIFERIAS



PRINCIPAIS AÇÕES

- PAC Urbanização de Assentamentos Precários (OGU e FGTS)
 - Pró-Moradia – Urbanização (FGTS)
 - Regularização Fundiária e Melhoria Habitacional (OGU, FGTS e FDS)
 - Projetos e Obras de Contenção de Encostas em Áreas Urbanas (OGU)
- Fortalecimento das ações de prevenção de desastres

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

SECRETARIA NACIONAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO E METROPOLITANO



PRINCIPAIS AÇÕES

- Fortalecer ações transversais de desenvolvimento urbano
- Programa de Desenvolvimento Urbano Pró-Cidades (FGTS)
- Projetos/Obras de Reabilitação, Acessibilidade e Modernização Tecnológica (OGU)
- Debêntures Incentivadas de iluminação pública
- Capacitação técnica de entes subnacionais

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

OUTRAS AÇÕES ESTRATÉGICAS

Novas ações de Regularização Fundiária e Melhoria Habitacional

Fortalecimento das ações de prevenção de desastres

- Obras de Contenção de Encostas
- Obras de Drenagem Urbana e Manejo de Águas Pluviais

Novas contratações Minha Casa Minha Vida

Retomada de obras paralisadas

Caravana das Periferias

MINISTÉRIO DAS
CIDADES

GOVERNO FEDERAL
BRASIL
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO



INVESTIMENTOS 2023



Mais de **R\$ 14 bilhões de investimento**. Potencial de geração de mais de **300 mil empregos**

**MINISTÉRIO DAS
CIDADES**

GOVERNO FEDERAL



UNIÃO E RECONSTRUÇÃO



GOV.BR/CIDADES

