

RELATO REUNIÃO ORDINÁRIA DO COMITE PLANEJAMENTO E GESTÃO TERRITORIAL  
24/07/2014

MANHÃ

Discussão sobre a inadequação do espaço físico como primeiro ponto de pauta. Foi encaminhada a elaboração de resolução administrativa para garantia de infraestrutura mínima para realização das reuniões do Comitê, tendo em vista que desde a última reunião diversos conselheiros já haviam se assentado no chão.

Reunião suspensa até 13h30 para providência de local adequado para reunião

TARDE

Reunião retomada às 14hs, na sede do IPEA. Apresentação dos membros do Comitê

Aprovação da Pauta, a saber:

**a) Apresentação do balanço 4ª gestão**

*1.1 Temas apontados pela 4ª gestão para discussão pela 5ª gestão*

- conflitos fundiários
- campanha função social da propriedade
- desdobramento das resoluções do comitê
- pesquisa sobre parâmetros de subutilização para PEUC, IPTU progressivo e desapropriação
- formas de ocupação urbana: cidade compacta x espraiamento

*1.2 Situação das resoluções aprovadas em 2013 e 2014*

Foi solicitado que se providenciasse copias dos processos administrativos das resoluções do comitê aprovadas pelo pleno e não publicadas

**b) Execução orçamentária e ações previstas e em andamento para 2014 na SNAPU**

- solicitou-se o envio das informações por email aos membros do Comitê
- encaminhamento, também por email, de informações relativas à:
  - \* avaliação do Programa Papel Passado; e
  - \* minuta de provimento nacional aos cartórios para normatizar procedimentos envolvidos nas ações de regularização fundiária, que vem sendo discutida com o Conselho Nacional de Justiça - CNJ.

**c) Informe sobre o andamento das atividades de análise do PLS do Estatuto da Metrópole e PEC das Regiões Metropolitanas.**

SNAPU informou que será realizada reunião no dia 20/08 para dar início às atividades, junto com a ONU-Habitat. Foi discutida necessidade de participação do Conselho nessas discussões e definido que o tema deveria se discutido no âmbito do Comitê. A situação atual é que o PL do deputado Zezéu Ribeiro está no Senado, onde foi proposta PEC sobre o tema. Conselheiros salientaram a importância de se garantir que a discussão sobre as regiões metropolitanas não esvazie as discussões sobre o Sistema Nacional de Desenvolvimento Urbano, SNDU, e neste sentido solicitam que as discussões sobre Regiões Metropolitanas abordem o SNDU. Ficou encaminhado que fosse providenciada a participação do Conselho e de todos os membros do Comitê na reunião do dia 20. Ficou acordado que

ou todos os membros do comitê participam, ou nenhum vai. Ficou acertado que o tema seja tratado como pauta da próxima reunião ordinária do Comitê.

d) **Orçamento 2015:** foram apresentados os limites autorizados para proposta de PLOA 2015 para as ações da SNAPU (proposta de cerca de 29 milhões para a Secretaria inteira). Foi solicitada a inclusão, em ata, de que o valor é absolutamente insuficiente para a realização das políticas públicas, em especial regularização fundiária e reabilitação urbana.

### **Definição de cronograma GT Conflitos e de pauta de discussão do Comitê para o ano de 2014/2015**

#### **a) Sobre o GT Conflitos**

- Foi discutida a falta de estrutura do trabalho de mediação de conflitos dentro do Ministério e destacado que o Secretaria Executivo garantiu que a coordenação do trabalho permaneceria na SNAPU.
- Foram questionados os dados do relatório da Casa Civil acerca dos deslocamentos involuntários causados por obras federais. Foi esclarecido que o relatório foi elaborado com dados da SNH (Secretaria Nacional de Habitação) e que a coordenação de Conflitos da SNAPU não participou desse trabalho.
- Foi solicitada a divulgação, aos novos conselheiros, da resolução que cria a Política de Conflitos Fundiários Urbanos e o envio de um balanço das atividades da coordenação de conflitos fundiários para a próxima reunião do GT.
- Foi encaminhada a realização de reunião do GT conflitos no dia 25/08, em paralelo à reunião da Coordenação Executiva.

#### **b) Sobre a agenda do Comitê**

- Foi reforçada a necessidade de realizar uma campanha, para cumprimento da função social da propriedade, nos moldes da campanha de segurança no trânsito e com a parceria dos estados como na campanha do plano diretor.
- destacou-se a necessidade de tratar essa campanha como prioridade do MCidades: solicitou-se a discussão da questão diretamente com a Secretaria Executiva e com a ASCOM para desenhar o escopo da campanha.
- SNAPU comprometeu-se em encaminhar uma proposta de escopo – plano de trabalho por email para ser discutida em detalhes com o Comitê na próxima reunião ordinária.

#### **Encaminhamentos Finais:**

Foi apresentada uma resolução recomendada para criação do grupo de trabalho ONU Habitat 3 no âmbito do Conselho das Cidades com representantes de todos os ministérios que possuem assento no Conselho das Cidades.

Foi apresentada a resolução administrativa reivindicando instalações adequadas de infraestrutura para a realização das reuniões.

Foram apresentadas duas moções de repúdio ao uso de violência policial em ações de reintegração de posse nos estados de Pernambuco e São Paulo.

Foi encaminhada a realização de uma reunião extraordinária do Comitê de Planejamento no dia 26/08 para a discussão dos instrumentos urbanísticos do Estudo de Impacto de Vizinhança - EIV, Zona Especial de Interesse Social - ZEIS, Imposto Territorial Urbano - IPTU e Transferência do Direito de Construir – TDC com os coordenadores dos trabalhos de elaboração dos cadernos técnicos.

Foi encaminhado que o Comitê oficie os prefeitos sobre os prazos de revisão dos Planos Diretores e as sanções previstas no artigo 52 do Estatuto da Cidade.