



# Investimentos do Governo Federal

**PARAÍBA**

MINISTÉRIO DAS  
CIDADES

GOVERNO FEDERAL  
**BRASIL**  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

# Anúncios Paraíba

NOVO PAC

MINISTÉRIO DAS  
CIDADES

GOVERNO FEDERAL  
**BRASIL**  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

1

Autorização de  
Contratação MCMV FAR  
**mais 584 UH**

R\$ **81,7** milhões

2

**Contratação 234 UH**  
**pelo MCMV RURAL**  
**Primeiras Contratações**  
**desde 2018**

R\$ **17,5** milhões

# Anúncios Paraíba

NOVO PAC

MINISTÉRIO DAS  
CIDADES

GOVERNO FEDERAL  
**BRASIL**  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

3

## Primeira Contratação

MCMV ENTIDADES

**50 UH** (Fase de Projeto)

Retrofit Prédio INSS-SPU

R\$ **357** mil

4

## Seleção 250 UH no Pró-Moradia

Povos Ciganos, Indígenas e  
em área de risco

R\$ **24,6** milhões

# Anúncios Paraíba



NOVO PAC

MINISTÉRIO DAS  
CIDADES

GOVERNO FEDERAL  
**BRASIL**  
UNIÃO E RECONSTRUÇÃO

5

## Contratação PAC URBANIZAÇÃO

cerca de 500 famílias

**Comunidade Porto do Capim**

R\$ **100** milhões

6

## Contratação PAC REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

2.753 imóveis/famílias

**Comunidade do Aratu**

R\$ **3,8** milhões

## DESTAQUE

### + Periferia Viva – Regularização e Melhoria Habitacional

Comunidades nos municípios de Guarabira, Sousa, Araçagi, Cabaceiras, Caiçara, Pilõezinhos, São José do Sabugí e 9 comunidades em João Pessoa

**6.595 famílias** paraibanas

R\$ **25,2** milhões

# MINHA CASA, MINHA VIDA NA PARAÍBA

R\$ **105** milhões

**640 UH** João Pessoa  
Campina Grande

**já contratado**  
**NOVO MCMV**

Financiamentos  
FGTS

**24.833 UH**

R\$ **3,1** bilhões

Entregas em  
**2023/2024**

**1.016 moradias**  
João Pessoa (160)  
e Patos (856)

# Minha Casa, Minha vida

MINISTÉRIO DAS  
CIDADES



## Minha Casa passa a ser maioria dos lançamentos do mercado imobiliário

### MERCADO IMOBILIÁRIO

Stéfanie Rigamonti

**SÃO PAULO** Após ser repaginado pelo governo Lula (PT), em julho do ano passado, o programa Minha Casa, Minha Vida elevou em 65,9% os lançamentos de residências no Brasil no primeiro semestre deste ano em comparação com o mesmo período de 2022.

No mesmo período, os lançamentos totais do mercado imobiliário cresceram apenas 5,7%, segundo dados de empreendimentos verticais levantados pela CBIC (Câmara Brasileira da Indústria da Construção) em parceria com Sesi e Senai. Com isso, o programa social aumentou em 75% sua participação nos lançamentos em um ano.

No segundo trimestre, as unidades lançadas pelo Minha Casa corresponderam a 53% do total, ultrapassando pela primeira vez, desde que o programa foi relançado, o montante do restante do mer-

cado, que lançou 47% no período. No segundo trimestre de 2023, a proporção era de 31% e 69%, respectivamente.

Foram 83.930 unidades lançadas no período, sendo 44.764 unidades do Minha Casa.

O quadro regional mostra que o Minha Casa segue a mesma lógica do resto do mercado e prioriza o Sudeste, contribuindo pouco ainda para diminuir o déficit habitacional em regiões onde, proporcionalmente, este é maior.

No segundo trimestre de 2024, o programa social lançou 27.703 unidades no Sudeste, 6.369 no Nordeste, 5.988 no Sul, 2.776 no Norte e 1.928 no Centro-Oeste. Ou seja, 61,8% dos lançamentos foram no Sudeste, 14,2% no Nordeste, 13,4% no Sul, 6,2% no Norte e 4,3% no Centro-Oeste.

O Sudeste tem o maior déficit habitacional em termos absolutos. Mas, proporcionalmente ao número de habitantes, a região está com déficit menor do que a média nacional, que é de 8,3%, segundo le-

### Minha Casa, Minha Vida passa a ser maioria dos lançamentos

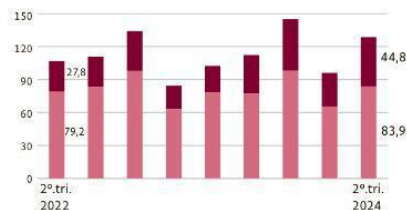
#### Minha Casa, Minha Vida x demais padrões

Comparativo por unidades lançadas (em %)



#### Unidades residenciais lançadas em todo o setor

Comparativo de lançamentos por trimestre (em mil unidades)



Fonte: CBIC

## CRESCIMENTO DE FINANCIAMENTOS FGTS PARAÍBA COMPARADO A 2022

Faixa 1 — 67%

Faixa 2 — 50%

Faixa 3 — 260%

Acima 8 mil — 4020%

## Investimentos Contratos Ativos

**2,3 Bi**

Investimento  
Total

**742**

Contratos

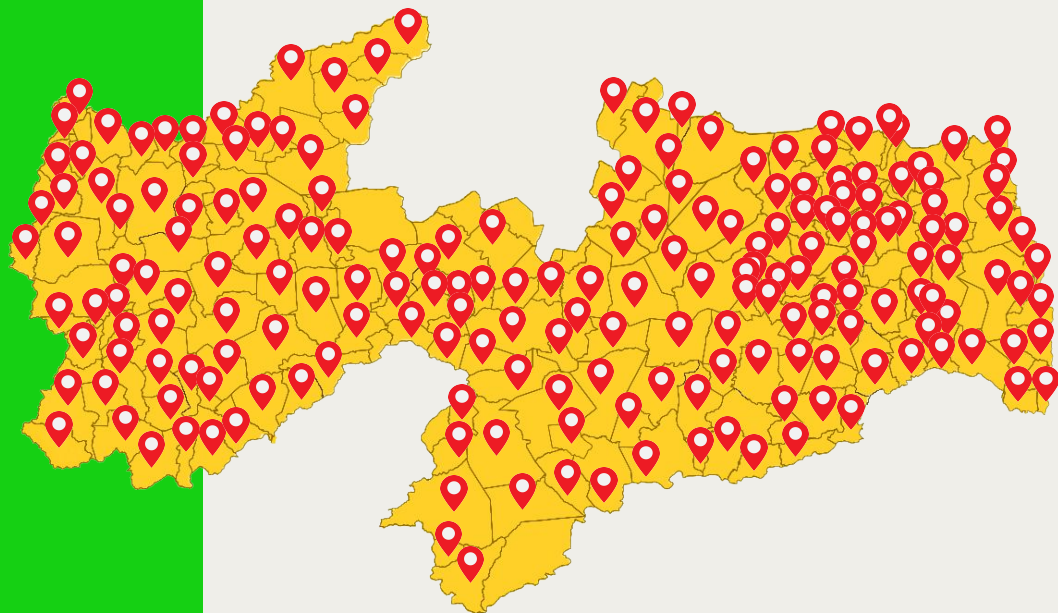
**2,15 Bi**

Investimento  
Governo Federal

**209**

Municípios

**Total Municípios da PB: 223**





**NOVO PAC**



# NOVO PAC – Paraíba

## Seleções maio e julho 2024


NOVO PAC

MINISTÉRIO DAS  
CIDADES



 ..... R\$ **142 milhões**      **Abastecimento de água – Urbano**

 ..... R\$ **287 milhões**      **Esgotamento Sanitário**

 ..... R\$ **17 milhões**      **Mobilidade:** Grandes e Médias Cidades

 ..... R\$ **12 milhões**      **Prevenção a Desastres** Drenagem

# NOVO PAC – Paraíba

## Seleções maio e julho 2024

NOVO PAC

MINISTÉRIO DAS  
CIDADES



R\$ **252 milhões**

Refrota



R\$ **5 milhões**

Regularização Fundiária



R\$ **100 milhões**

Urbanização

Total Geral **R\$ 818 milhões**