



MINISTÉRIO DAS CIDADES  
Divisão de Engenharia e Manutenção Predial  
ANEXO 3

**MODELO DE PROPOSTA**

À Coordenação de Licitações e Contratações do Ministério das Cidades-MCID  
SGAN 906, Mod. F, Ed. Celso Furtado, Asa Norte, Brasília/DF CEP: 70.790-060

Apresentamos ao MCID proposta em obediência ao Edital de Chamamento Público, com vistas à prospecção do mercado imobiliário em Brasília/DF, com vistas à futura locação de imóvel com facilities, para abrigar suas Unidades Administrativas nos seguintes termos:

- a) Descrição do imóvel, endereço, e instalações existentes, conforme exigências mínimas estabelecidas no item 1.2 do Anexo I do Edital de Chamamento;
- b) Descrição da área total, da área edificada e da área de garagem em acordo com o item 1.2.5 do Anexo I do Edital de Chamamento;
- c) Valor mensal total da proposta de locação com facilities, detalhado, com seus custos mensais e unitários, conforme descrito no item 1.2.5.2 Anexo I do Edital de Chamamento e tabelas modelo do Anexo 3-B;
- d) Quantidade total de pavimentos da edificação ou dos blocos para o caso de complexo de edifícios;
- e) Identificação de quais dos requisitos desejáveis são ou serão atendidos pelo imóvel;
- f) Quadro de áreas completo por pavimento;
- g) Croquis ou plantas baixas dos pavimentos e fachadas (preferencialmente em DWG (AutoCad 2012));
- h) Valor do IPTU;
- i) Quantitativo de vagas de estacionamento a ser disponibilizado exclusivamente para o MCID;
- j) Cópia da Escritura e Certidão do Registro Geral de Imóveis, livre de quaisquer ônus;

- k) Declaração de que o imóvel tem condições de ser adequado às especificações constantes no Anexo I do Edital de Chamamento e, com apresentação de memorial descritivo e propostas de arquitetura, e de que será adaptado sem incremento dos preços apresentados;
- l) Declaração de que as adequações necessárias serão concluídas no prazo estipulado no Anexo I do Edital de Chamamento;
- m) Identificação dos proprietários e seus procuradores, se for o caso, e identificação dos responsáveis legais para assinatura do contrato;
- n) Cronograma de execução das adequações;
- o) Fotos do Imóvel (exemplo: fachada, laterais e área interna);
- p) Declaração atestando que não há, acerca do imóvel, qualquer impedimento de ordem jurídica capaz de colocar em risco a locação, ou, caso exista algum impedimento, prestar os esclarecimentos, cabíveis, inclusive com a juntada da documentação pertinente, para fins de avaliação;
- q) Declaração de que nos preços cotados estão incluídas todas as despesas que, direta ou indiretamente, fazem parte do presente objeto, tais como gastos da empresa com suporte técnico e administrativo, impostos, seguros, taxas, ou quaisquer outros que possam incidir sobre gastos da empresa, sem quaisquer acréscimos em virtude de expectativa inflacionária e deduzidos os descontos eventualmente concedidos.

Validade da proposta: 90 (noventa) dias.

**Dados da empresa:**

CNPJ (MF) nº:

Inscrição Estadual nº:

Inscrição Distrital nº:

Endereço:

Correio eletrônico:

Telefone:

Cidade: UF:

Banco:

Agência:

Conta Corrente:

**Dados do Representante para fim de apresentação da proposta e assinatura do contrato:**

Nome:

CPF: Cargo/Função:

Carteira de Identidade: Expedido por:

Nacionalidade: Estado Civil:

Endereço:

Telefone:

Endereço Eletrônico:

Local, data e assinatura.

**ANEXOS:**

- a) Quadro de áreas completo por pavimento;
- b) Croquis ou plantas baixas dos pavimentos e fachadas (preferencialmente em DWG (AutoCad 2012));
- c) Cópia da Escritura e Certidão do Registro Geral de Imóveis, livre de quaisquer ônus;
- d) Procurações ou instrumentos dando poderes para quem assina a proposta;
- e) Cronograma de execução das adequações;
- f) Fotos do Imóvel (exemplo: fachada, laterais e área interna)

80000.004637/2024-90

5242435v1



Documento assinado eletronicamente por **Caio Manoel de Oliveira Fabiano, Chefe de Divisão**, em 29/08/2024, às 18:23, com fundamento no art. 4º, § 3º, do Decreto nº 10.543, de 13 de novembro de 2020.



A autenticidade do documento pode ser conferida no site [https://sei.mi.gov.br/sei/controlador\\_externo.php?acao=documento\\_conferir&id\\_orgao\\_acesso\\_externo=0](https://sei.mi.gov.br/sei/controlador_externo.php?acao=documento_conferir&id_orgao_acesso_externo=0) informando o código verificador **5290832** e o código CRC **6F8AD9C1**.